

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

截至二零二二年十二月三十一日止年度之業績預減公告

本公告乃根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（按上市規則所定義者）而刊發。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，經過本公司初步測算，預計本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤約為人民幣1,200百萬元至人民幣1,400百萬元之間，同比降低59.1%至52.3%。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤約為人民幣-550百萬元至人民幣-350百萬元之間，同比降低132.7%至120.8%。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由北京金隅集團股份有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部內幕消息條文（按上市規則所定義者）而刊發。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東及有意投資者，經過本公司初步測算，預計本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度（「**報告期**」）實現歸屬於上市公司股東的淨利潤約為人民幣 1,200 百萬元至人民幣 1,400 百萬元之間，同比降低 59.1%至 52.3%。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤約為人民幣-550 百萬元至人民幣-350 百萬元之間，同比降低 132.7%至 120.8%。

報告期內，受疫情反覆等多種因素影響，水泥需求受到抑制，本公司水泥及熟料銷量同比下降；同時煤炭等原燃材料均價同比上漲幅度較大，水泥及熟料成本同比上升，進一步壓縮了水泥業務乃至新型綠色建材板塊的利潤空間。受整體市場環境及疫情影響，本公司房地產結轉面積同比下降較大，結轉毛利率水平偏低，由此導致房地產開發業務乃至地產開發及運營板塊利潤出現較大幅度下降。

截至二零二一年十二月三十一日止年度之歸屬於上市公司股東的淨利潤及歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤分別為約人民幣 2,933,014,500 元及約人民幣 1,680,370,200 元，基本每股收益為人民幣 0.27 元。

於報告期內，本集團錄得(i)水泥和熟料綜合銷量約 87.0 百萬噸，較去年同期約 99.72 百萬噸下降約 13%；及(ii)房地產開發結轉面積約 1,244.0 千平方米，較去年同期約 1,834.0 千平方米下降約 32%。

本公告所載資料僅為本公司初步測算，乃未經本公司獨立審計師審計或審閱。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審計財務資料詳情將於二零二三年三月份刊發，並以其內容為準。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
執行董事
姜英武

中國北京，二零二三年一月九日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、吳東及鄭寶金；本公司非執行董事為王肇嘉及顧鐵民；以及本公司獨立非執行董事為于飛、劉太剛、李曉慧、洪永淼及譚建方。

*僅供識別