

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2022年12月份及第四季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司，於2023年1月10日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2022年12月份及第四季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2023年1月10日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-001

新城控股集团股份有限公司 2022年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2022年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约65.68亿元，比上年同期下降68.44%；合同销售面积约74.51万平方米，比上年同期下降71.17%。

1-12月累计合同销售金额约1,160.49亿元，比上年同期下降50.36%，累计合同销售面积约1,191.52万平方米，比上年同期下降49.40%。

12月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	12月份销售金额（万元）	12月份销售面积（平方米）
江苏	299,518	270,475
山东	70,687	91,336
广东	49,220	48,923
湖北	38,934	75,214
浙江	36,557	20,781
湖南	32,834	56,255
重庆	18,950	27,089
上海	17,124	4,267
四川	16,003	23,484
云南	13,585	31,458
江西	13,491	13,648
贵州	11,930	14,533
广西	8,835	13,938

安徽	7,940	13,232
新疆	6,852	9,188
其他	14,291	31,247
合计	656,751	745,068

二、公司2022年第四季度销售及竣工情况

省份	四季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	四季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	730,556	3,486,122	4,057,856	6,073,467
山东	310,333	1,298,410	510,852	1,208,632
广东	145,932	505,415	515,826	920,170
浙江	71,778	572,805	920,997	1,389,384
天津	70,239	445,654	856,368	1,376,817
湖北	217,656	873,246	219,490	1,008,987
湖南	146,465	755,175	279,345	673,162
上海	37,718	166,081	96,412	96,412
河南	64,215	535,504	280,768	581,664
福建	21,169	71,289	-	-
四川	73,324	330,886	78,053	451,430
河北	22,757	229,568	465,302	669,610
重庆	80,218	389,169	359,519	1,051,313
江西	52,053	290,316	-	439,149
安徽	51,460	351,309	525,895	734,095
新疆	12,521	181,095	-	-
陕西	21,210	182,997	-	147,704
云南	87,056	382,153	475,577	1,328,666
北京	5,832	61,187	520,590	740,070
山西	28,361	193,400	-	144,087
贵州	50,408	214,933	546,342	630,053
青海	5,734	73,043	-	-
广西	63,784	237,745	194,436	350,370
其他	23,208	87,649	5,617	38,404
小计	2,393,987	11,915,151	10,909,245	20,053,646

三、公司 2022 年 1-12 月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	四季度租金收入（元）	年度租金收入（元）	
	2021年	2022年					2021年	2022年
江苏	37	39	3,662,374	2,221,519	97.25%	809,118,080	2,768,045,645	2,999,449,416

浙江	16	16	1,461,481	896,745	97.29%	374,460,985	1,373,035,728	1,446,126,715
安徽	12	13	1,162,560	708,838	93.49%	196,370,183	713,556,965	727,648,568
陕西	6	7	659,454	382,122	95.42%	141,418,925	466,391,544	507,419,212
山东	7	8	875,301	507,729	89.03%	135,627,742	300,545,848	482,926,904
湖南	4	4	326,034	195,109	90.97%	77,446,608	273,384,445	298,558,176
广西	5	5	455,455	274,342	90.73%	64,557,284	259,872,884	242,753,385
云南	5	5	481,334	288,892	97.47%	75,464,253	227,140,528	265,918,218
湖北	4	6	553,409	341,790	99.63%	102,506,861	216,822,452	305,200,103
江西	3	4	355,429	218,986	98.89%	70,945,390	208,351,252	221,302,378
四川	4	5	429,439	271,616	91.64%	76,864,779	201,616,384	265,988,055
吉林	2	3	346,083	197,289	82.53%	39,934,699	146,304,262	146,153,595
海南	1	1	111,582	65,531	100.00%	40,563,347	141,373,802	153,293,592
天津	3	3	288,334	171,186	96.02%	54,470,756	121,253,236	197,333,803
河北	2	2	209,880	119,589	95.65%	47,254,165	117,353,674	159,046,188
上海	2	2	119,646	96,406	96.49%	42,729,158	139,720,619	137,562,349
贵州	2	2	175,541	111,115	95.55%	26,738,750	91,099,886	96,995,209
青海	1	1	98,141	61,121	92.85%	16,588,413	84,979,322	73,496,901
内蒙古	3	3	256,077	138,905	90.22%	25,857,360	72,695,314	87,564,746
福建	1	1	86,450	52,425	96.30%	14,950,448	56,483,542	53,246,816
辽宁	1	2	193,798	101,098	88.37%	74,421,736	30,561,242	131,218,687
河南	1	2	198,246	119,885	97.86%	30,859,615	29,142,777	86,258,745
宁夏	1	1	100,225	59,475	97.49%	19,863,667	14,395,207	82,187,327
重庆	2	3	314,747	181,085	93.19%	27,618,977	11,552,676	88,482,288
广东	1	1	90,193	54,037	98.81%	16,240,819	6,991,040	60,948,328
山西	-	1	95,728	57,942	97.46%	14,967,553	-	18,356,735
甘肃	-	1	123,752	70,334	100.00%	6,337,240	-	6,733,856
合计	126	141	13,230,693	7,965,111	95.15%	2,624,177,793	8,072,670,274	9,342,170,295

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。截至2022年12月31日，公司持有的已开业吾悦广场为126个，管理输出的已开业吾悦广场为14个，另外5个已签约吾悦广场尚处于交接过渡期，收入暂不纳入我司统计范围。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年度公司商业运营总收入为100.06亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2021年度公司商业运营总收入为86.39亿元（即含税租金收入）。

4、公司积极承担社会责任，2022年度因疫情引发的租金管理费减免及经营扶持减少公司商业运营总收入为3.13亿元。

5、出租率为2022年12月31日当日商业物业出租情况。

四、公司相关财务融资情况

1、2022年第四季度，公司已偿还境内外公开市场债券23.11亿元。

2、截至2022年12月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为60.62亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月十一日