

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1109)

截至2022年12月31日止一個月未經審核營運數據

華潤置地有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈，截至2022年12月31日止一個月，本公司及其附屬公司(「本集團」)實現總合同銷售金額約人民幣495.9億元，總合同銷售建築面積約2,702,618平方米，分別按年增加9.8%及167.6%。同期，權益合同銷售金額及權益合同銷售建築面積分別約348.8億元及1,990,541平方米，分別按年增加1.3%及133.3%。2022年累計合同銷售金額約人民幣3,013.3億元，總合同銷售建築面積約14,254,558平方米，分別按年減少4.6%及14.4%。

2022年累計區域總合同銷售數據詳列如下：

大區	總簽約金額 (人民幣百萬元)	總簽約面積 (平方米)
華北大區	68,496	2,468,258
華東大區	96,271	3,534,566
華南大區	25,558	1,623,664
華西大區	31,694	2,249,444
東北大區	17,632	1,625,144
華中大區	29,233	1,777,066
深圳大區	32,441	976,416
總計：	301,325	14,254,558

2022年累計投資物業實現租金收入約人民幣183.9億元，按年增長0.3%。投資物業累計確認減免租金金額約人民幣24.9億元，剔除減免租影響，租金收入实际按年增長13.9%。

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
華潤置地有限公司
主席
李欣

中國，二零二三年一月十二日

於本公告日期，本公司執行董事為李欣先生、吳秉琪先生、張大為先生、謝驥先生及郭世清先生；本公司非執行董事為劉曉勇先生、竇健先生及程紅女士；以及本公司獨立非執行董事為何顯毅先生、閻焱先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。