

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **Nayuki Holdings Limited**

### **奈雪的茶控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2150)

### **業務更新**

### **2022年第四季度運營情況**

本公告乃根據香港聯合交易所證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

奈雪的茶控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，合稱「本集團」或「我們」)董事會(「董事會」)謹此宣佈截至2022年12月31日止三個月(「本季度」)的運營情況。

#### **門店數量**

在本季度內，本集團錄得淨新增95間奈雪的茶茶飲店，關停15間奈雪的茶茶飲店。截至2022年12月31日，本集團共經營1,068間奈雪的茶茶飲店。

下表載列了於本季度末我們按地理位置劃分的奈雪的茶茶飲店數量明細。

	於2022年12月31日	於2022年9月30日
<b>第一類茶飲店數目</b>		
一線城市	309	282
新一線城市	294	268
二線城市	213	192
其他城市 <sup>(1)</sup>	80	77
	<hr/>	<hr/>
<b>總計</b>	<b>896</b>	<b>819</b>

	於2022年12月31日	於2022年9月30日
<b>第二類茶飲店數目</b>		
一線城市	64	57
新一線城市	63	55
二線城市	29	26
其他城市 <sup>(1)</sup>	16	16
	<hr/>	<hr/>
<b>總計</b>	<b>172</b>	<b>154</b>

附注：

- (1) 包括(i)中國大陸其他線城市及(ii)中國大陸境外城市。
- (2) 目前，本集團幾乎所有新開奈雪的茶茶飲店均為PRO茶飲店，且現有的標準茶飲店將會在租約到期後或在商場或其他出租方許可的前提下，陸續轉為PRO茶飲店。目前，標準茶飲店與PRO茶飲店兩種店型之間的差異已經較小，且未來將持續縮小，我們已不再強調該等差異。基於門店位置以及運營表現的相似性，此前所披露的標準茶飲店與第一類PRO茶飲店已於本集團2022年中期報告起被合併為「第一類茶飲店」，而位於相對較低等級的購物中心及寫字樓、社區等其他位置的**第二類PRO茶飲店**則被稱為「**第二類茶飲店**」。並且，我們將不再單獨按季度披露標準茶飲店轉為PRO茶飲店的數量。

## 本季度運營情況

本季度，國內疫情態勢相比第三季度出現較大變化。於2022年10月及11月，全國各地再次出現疫情反復，深圳、廣州、西安、武漢等地門店表現均受較大影響。同時，由於2021年第四季度表現較好，導致同店銷售額同比出現下降。2022年11月底，多個城市的疫情管控措施出現明顯放鬆，門店表現出現明顯恢復，但隨後各地迎來第一波疫情衝擊，疊加2021年12月營銷活動推動導致的高基數影響，同店銷售額同比再次出現下降。然而，北京、武漢門店表現於2022年12月中旬，廣州、西安於2022年12月中旬至下旬，深圳、上海於2022年12月底陸續觸底恢復。上述表現與各地疫情達峰時間點呈現較高的關聯度，並且，與其他國家和地區開放後面臨首次疫情衝擊時線下表現相比，本公司門店恢復速度顯著較快。運營情況方面，在2022年11月，本公司在全國最多有約20-25%的門店因疫情在某些時段臨時停業，並有類似比例的門店不得堂食，運營受影響程度較高。疫情管控措施放鬆後，於2022年12月中下旬，由於本公司門店員工患病等原因，一度出現超過10%的門店暫停營業的情況，但於12月底已逐步恢復正常。我們認為：開放後第一波疫情的衝擊對本公司門店運營和財務表現的影響正在迅速解除。在持續跟蹤後續疫情及門店表現情況的同時，我們對2023年上半年的恢復趨勢保持樂觀。如本公司門店已經取得的成本優化成果得以鞏固，我們對2023年全年盈利能力恢復抱有較大信心。

2022年，本公司共計新開299家奈雪的茶茶飲店，基本符合2022年初預期。受年內疫情等因素影響，為保護員工健康和 safety，爭取更優的租賃條款，部分擬開門店開業時間推遲或暫緩簽約，體現了本公司在複雜外部環境下的運營靈活度，也與我們持續進行的資本市場溝通一致。我們正在評估2023年的開店計劃，以適應迅速恢復的市場環境。

本公告所載信息乃基於董事會目前可得資料初步評估作出，未經本公司獨立核數師及／或本公司審核委員會審核或審閱，亦可能作出進一步調整。本公告包含若干有關本集團財務狀況、運營業績及業務的前瞻性陳述（「前瞻性陳述」）。前瞻性陳述乃基於董事會目前可得資料初步評估作出，本集團未來的實際業績或表現可能會與前瞻性陳述出現重大差異。本公司股東及有意投資者需審慎考慮有關風險因素，而不可依賴前瞻性陳述。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務須審慎行事。

承董事會命  
奈雪的茶控股有限公司  
董事長  
趙林先生

深圳，二零二三年一月十三日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事趙林先生、彭心女士及鄧彬先生；非執行董事潘攀先生及黃德煒先生；及獨立非執行董事陳群生先生、劉異偉先生及張蕊女士。