

## 目 錄

### 致投資者的重要提示

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成提呈出售或購買本文件提呈發售的[編纂]以外的任何證券的要約邀請。本文件不得用作亦不會構成在香港以外任何司法權區及於任何其他情況下的出售要約或要約邀請。閣下作出投資決定時，僅應依賴本文件所載資料。本公司並未授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。閣下不可依賴並非載於本文件的任何資料或聲明，不應視之為獲得本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、任何彼等各自的董事或參與[編纂]的任何其他人士所授權。

預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	24
技術詞彙表.....	39
前瞻性陳述.....	42
風險因素.....	44
豁免嚴格遵守上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例.....	73
有關本文件及[編纂]的資料.....	75
董事及參與[編纂]的各方.....	78
公司資料.....	86
行業概覽.....	88
監管概覽.....	105
歷史、發展及重組.....	120
業務.....	144
與控股股東的關係.....	259
關連交易.....	273
[編纂].....	284
董事及高級管理層.....	289
主要股東.....	301

---

## 目 錄

---

股本 .....	303
財務資料 .....	307
未來計劃及[編纂] .....	374
[編纂] .....	383
[編纂]的架構及條件 .....	395
如何申請[編纂] .....	406
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件 .....	VI-1