

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HENDERSON INVESTMENT LIMITED

恒基兆業發展有限公司

於香港註冊成立之有限公司

(股份代號：97)

盈利警告

恒基兆業發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第 13.09(2)條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部的內幕消息條文（定義見《上市規則》）發出本公佈。

本公司董事局（「董事局」）謹此宣佈，基於本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目（「管理賬目」）而作出之初步評估，本集團預期於截至二零二二年十二月三十一日止年度之本公司股東應佔本集團之盈利較二零二一年減少約 85%。盈利減少主要是由於(i)2019 冠狀病毒疫情對本集團營運帶來負面影響；(ii)位於太古城之 APITA 進行分階段翻新工程令其銷售額下降；及(iii)二零二一年十一月新開張的 UNY 將軍澳店因首年營運進行銷售組合重整，而錄得經營虧損。

董事局僅基於管理賬目而作出初步評估，而有關賬目尚未經本公司核數師審核，故或會因此而被調整及可能與本集團經審核全年業績有所不同。預期本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核全年業績將於二零二三年三月刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命
公司秘書
廖祥源 謹啟

香港，二零二三年一月十九日

於本公佈日期，董事局成員包括：(1)執行董事：李家誠(主席兼董事總經理)、李家傑、林高演及李寧；以及(2)獨立非執行董事：鄭志強、高秉強、胡經昌及歐肇基。