

中期報告

2022



中國金融投資管理有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：605)

目錄

頁次

公司資料	2
財務摘要	3
管理層討論與分析	4
簡明綜合損益表	8
簡明綜合損益及其他全面收益表	9
簡明綜合財務狀況表	10
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合現金流量表	13
未經審核簡明綜合中期財務報表附註	15
其他資料	29

公司資料

董事

執行董事

張民先生 (行政總裁)

非執行董事

吳新江先生

陶春先生

獨立非執行董事

陳進強先生

李嘉偉先生

張曉君博士

詹莉莉女士

公司秘書

鍾展強先生 FCCA, FCPA, FCA, CTA

核數師

天職香港會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

審核委員會

李嘉偉先生 (主席)

陳進強先生

張曉君博士

吳新江先生

詹莉莉女士

薪酬委員會

李嘉偉先生 (主席)

陳進強先生

陶春先生

張曉君博士

詹莉莉女士

提名委員會

李嘉偉先生 (主席)

陳進強先生

陶春先生

張曉君博士

詹莉莉女士

業務風險委員會

張民先生 (主席)

李嘉偉先生

陳進強先生

張曉君博士

詹莉莉女士

股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心

17樓

註冊辦事處

香港

灣仔

港灣道18號

中環廣場

56樓

5606室

股份代號：605

網址

www.cfsh.com.hk

投資者關係

0605ir@cfsh.com.hk

財務摘要

	未經審核 截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元	未經審核 截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 千港元	百分比變動 %
利息及服務收入	113,918	158,976	(28.3)
本公司擁有人應佔期內虧損	(40,833)	(100,636)	(59.4)
	港元	港元 (經調整)	
每股基本虧損	(0.20)	(0.50)	(60.0)

管理層討論與分析

行業回顧

儘管中國經濟繼續面臨著因COVID-19及全球宏觀不明朗因素帶來的下行壓力，惟於二零二二年上半年中國的GDP仍同比增長2.5%。於二零二二年三月，美聯儲將其基準利率提高25個基點。

於開發商債務緊縮、宏觀經濟形勢疲軟以及住房過剩的情況下，中國內地的房地產市場繼續顯示出不確定性。房貸抵制運動於七月初開始，並繼續向多個城市蔓延。該等所有因素均為本集團的抵押貸款業務增加不確定性。

業務回顧

風險管理乃本集團於二零二二年上半年的主要重點。通過限制每筆貸款的風險及貸款抵押率，本集團設法於我們所經營的地區保持相對穩定的業務營運。於二零二二年初，內地多個城市已經開始嚴格封鎖，均對新貸款的發放以及本集團的後端營運產生影響。

於二零二二年上半年，本集團實現利息及服務收入約113,918,000港元，與去年同期相比下降28.3%。

本集團不同經營區域於兩個期間的收益貢獻百分比列示如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
北京	39.9%	52.6%
成都及重慶	30.1%	17.4%
深圳	10.3%	8.4%
香港	19.7%	21.6%

未來展望

於整個二零二二年上半年，本公司一直在多個方面不懈努力，旨在達致復牌指引，並通過季度業務更新的公告向股東及公眾提供最新資訊。我們希望盡早看到前方盡頭的曙光，及我們能夠再次專注於在所有經營地區發展貸款業務，並且勇於發現新的商機。

此外，於撰寫本內容之時，中國政府正在逐步放寬對COVID-19的零容忍政策。我們相信，COVID-19政策的放寬將為本集團帶來更好的商業前景。憑藉專業及豐富的經驗，我們有信心一旦經濟反彈可實現理想豐碩的經營及財務業績。

財務回顧

利息及服務收入

於截至二零二二年六月三十日止六個月（「報告期」），本集團呈報利息、擔保及融資諮詢服務收入約113,918,000港元，較二零二一年同期約158,976,000港元減少28.3%。收益減少乃主要由於(i)本集團已收緊風險管理及對授出新貸款採取保守方法，(ii)於二零二二年初，多個大陸城市開始嚴格的封鎖措施，影響貸款發放。

利息及手續費

報告期內之利息及手續費指融資成本。有關金額約為78,857,000港元，較二零二一年同期減少30.2%。融資成本減少乃由於報告期內償還應付借款及貸款所致。

一般及行政開支

報告期內之一般及行政開支約為74,772,000港元，主要包括員工成本及相關開支、法律及專業費、諮詢費及一般辦公室開支。管理層將持續嚴格執行成本控制措施以將一般及行政開支維持於合理水平。

期內虧損

本公司擁有人應佔報告期內虧損約為40,833,000港元，較二零二一年同期約100,636,000港元減少約59.4%。倘並不計及與事件有關的利息及手續費撥備，本集團將實現本公司擁有人應佔溢利約8.5百萬港元。

財政資源及資本架構

本集團主要非流動資產主要包括物業、廠房及設備約12,870,000港元、應收貸款約290,524,000港元、商譽約367,661,000港元、無形資產約14,103,000港元、訂金約35,000,000港元、其他金融資產約19,679,000港元、遞延稅項資產約6,145,000港元及於聯營公司之權益約19,874,000港元。

流動資產主要包括應收貸款約1,637,733,000港元、應收利息約11,428,000港元、應收或然代價約7,115,000港元、其他應收賬項、訂金及預付款項約62,435,000港元、應收聯營公司款項約64,565,000港元、應收合營企業款項約2,503,000港元以及現金及現金等值項目約432,142,000港元。

流動負債主要包括應付借貸及貸款約1,381,362,000港元、貸款擔保合約產生之負債約107,760,000港元、已收保證金約2,940,000港元、無抵押債券約129,956,000港元、其他應付賬項、應計費用及已收訂金約94,657,000港元、應付一間聯營公司款項約2,993,000港元、預收收入約1,518,000港元、租賃負債約5,230,000港元及應付稅項約166,580,000港元。

非流動負債包括應付借貸及貸款約87,784,000港元、無抵押債券約40,419,000港元、租賃負債約2,503,000港元及遞延稅項負債約38,990,000港元。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團於中國及香港僱用約118名員工。本集團提供具競爭力之薪酬組合及與表現掛鈎之花紅，以與員工個人之責任、資歷、經驗及表現相稱。本集團亦設立購股權計劃及股份獎勵計劃，以向合資格承授人提供激勵。於報告期內，員工總成本約為37,323,000港元，較二零二一年同期減少7.5%。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團抵押本公司全資附屬公司Brilliant Star Capital (Cayman) Limited及港佳金融控股有限公司之全部股權，以擔保發行本金額243,000,000港元之應付票據。於二零二二年六月三十日，本集團已抵押其賬面淨值約36,173,000港元的應收抵押貸款，以擔保授予本集團的貸款融資。

資本管理

本集團管理資本的主要目標為保障本集團能夠持續經營，透過定價與風險水平相稱的產品及服務，以及按合理成本取得融資渠道，得以繼續為股東提供回報並使其他持份者得益。

本集團積極定期檢討及管理其資本結構，以在股東回報較高而可能出現較高的借貸水平與穩健資本狀況帶來的優勢及保障之間取得平衡，並應經濟狀況變化對資本結構作出調整。

本集團的資本架構包括債務淨額，其中包括應付借貸及貸款、銀行貸款、已收保證金、應付代價、應付一間聯營公司款項、無抵押債券及各附註披露之貸款負債，扣除現金及現金等值項目以及本公司擁有人應佔權益，包括股本及其他儲備。

根據本集團當前及預計營運水平，本集團未來營運及資本需求將主要透過借貸及股本撥付。於二零二二年六月三十日，並無資本開支之重大承擔。

公平值估計

金融資產之賬面值減減值撥備及金融負債之賬面值乃假定與其公平值相若。

或然負債

董事認為本集團並無任何重大或然負債。

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

中國金融投資管理有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「報告期」)之未經審核簡明綜合中期業績連同比較數字如下：

	附註	未經審核	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
利息、擔保及融資諮詢服務收入	2	113,918	158,976
利息及手續費	2	(78,857)	(113,067)
利息收入及服務收入淨額	2	35,061	45,909
教育諮詢服務收入	2	1,385	2,778
其他收入及其他收益及虧損	3	12,044	(5,626)
金融工具減值虧損撥回/(減值虧損)	4	6,472	(1,648)
商譽減值虧損		-	(66,670)
一般及行政開支		(74,772)	(66,533)
應佔聯營公司之業績		777	1,613
應佔合營企業之業績		-	(276)
除稅前虧損	5	(19,033)	(90,453)
所得稅	6	(19,808)	(8,437)
期內虧損		(38,841)	(98,890)
應佔：			
本公司擁有人		(40,833)	(100,636)
非控股權益		1,992	1,746
期內虧損		(38,841)	(98,890)
每股虧損	7	港元	港元 (經調整)
— 基本及攤薄		(0.20)	(0.50)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
期內虧損	(38,841)	(98,890)
期內其他全面(開支)／收益， 經扣除所得稅		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算為海外業務之匯兌差額	(47,726)	14,005
於出售一項海外業務時重新分類 累計匯兌儲備	—	(434)
期內其他全面(開支)／收益， 經扣除所得稅	(47,726)	13,571
期內全面開支總額	(86,567)	(85,319)
應佔：		
本公司擁有人	(84,712)	(88,097)
非控股權益	(1,855)	2,778
期內全面開支總額	(86,567)	(85,319)

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	12,870	22,498
投資物業		1,195	1,250
商譽	10	367,661	384,504
無形資產		14,103	14,103
於聯營公司之權益		19,874	19,535
其他金融資產	11	19,679	29,074
應收貸款	12	290,524	322,096
保證金		35,000	35,000
遞延稅項資產		6,145	6,874
		767,051	834,934
流動資產			
應收或然代價		7,115	7,115
應收貸款	12	1,637,733	1,816,339
應收賬項		-	187
應收利息	13	11,428	8,273
其他應收賬項、訂金及預付款項	14	62,435	62,101
應收聯營公司款項		64,565	67,137
應收合營企業款項		2,503	923
現金及現金等值項目		432,142	571,668
		2,217,921	2,533,743
流動負債			
應付借貸及貸款	15	1,381,362	1,391,451
已收保證金		2,940	3,075
應付代價		-	97,429
其他應付賬項、應計費用及已收訂金		94,657	109,304
自貸款擔保合約產生之負債		107,760	121,942
應付一間聯營公司款項		2,993	3,143
無抵押債券	16	129,956	219,489
預收收入		1,518	416
租賃負債		5,230	9,555
應付稅項		166,580	182,597
		1,892,996	2,138,401
流動資產淨值		324,925	395,342
總資產減流動負債		1,091,976	1,230,276

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二二年六月三十日

		於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應付借貸及貸款	15	87,784	138,520
無抵押債券	16	40,419	34,577
租賃負債		2,503	5,720
遞延稅項負債		38,990	38,990
		169,696	217,807
資產淨值		922,280	1,012,469
權益			
股本	17	2,080,113	2,080,113
儲備		(1,241,008)	(1,156,296)
本公司擁有人應佔之總權益		839,105	923,817
非控股權益		83,175	88,652
總權益		922,280	1,012,469

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司權益股東應佔								
	股本	以股份 為基礎 酬金儲備	根據股份 獎勵計劃 持有股份	匯兌儲備	法定		總計	非控股權益	權益總額
					盈餘儲備	累計虧損			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二二年一月一日	2,080,113	29,675	(56,661)	(227,603)	227,114	(1,128,821)	923,817	88,652	1,012,469
期內虧損及其他全面開支	-	-	-	(43,879)	-	(40,833)	(84,712)	(1,855)	(86,567)
向非控股權益支付股息	-	-	-	-	-	-	-	(3,622)	(3,622)
轉撥至儲備	-	-	-	-	7,661	(7,661)	-	-	-
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	<u>2,080,113</u>	<u>29,675</u>	<u>(56,661)</u>	<u>(271,482)</u>	<u>234,775</u>	<u>(1,177,315)</u>	<u>839,105</u>	<u>83,175</u>	<u>922,280</u>
於二零二一年一月一日	2,080,113	29,675	(56,661)	(257,776)	219,816	(871,458)	1,143,709	85,483	1,229,192
期內虧損及其他全面收益 / (開支)	-	-	-	12,539	-	(100,636)	(88,097)	2,778	(85,319)
向非控股權益支付股息	-	-	-	-	-	-	-	(3,238)	(3,238)
於註銷附屬公司時由法定儲備轉撥至累計虧損	-	-	-	-	(311)	311	-	-	-
轉撥至儲備	-	-	-	-	3,759	(3,759)	-	-	-
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	<u>2,080,113</u>	<u>29,675</u>	<u>(56,661)</u>	<u>(245,237)</u>	<u>223,264</u>	<u>(975,542)</u>	<u>1,055,612</u>	<u>85,023</u>	<u>1,140,635</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動		
經營產生之現金	61,511	387,740
已付稅項	(34,745)	(34,133)
已退回稅項	—	763
經營業務產生之現金淨額	26,766	354,370
投資活動		
已收其他金融資產之股息	—	13,530
向一間聯營公司墊款	—	(7,506)
出售其他金融資產所得款項	9,682	—
其他投資現金流量	982	1,623
投資活動產生之現金淨額	10,664	7,647
融資活動		
償還銀行貸款	—	(6,500)
新增借貸所得款項	41,300	71,702
償還借貸	(67,243)	(261,871)
贖回無抵押債券	(87,413)	(53,390)
已支付予非控股股東之股息	(3,622)	(3,238)
已支付租賃租金之資本部份	(4,113)	(5,262)
已支付租賃租金之利息部份	(296)	(497)
其他已付利息	(25,472)	(14,123)
其他融資現金流量	(12)	1,995
融資活動所用之現金淨額	(146,871)	(271,184)

簡明綜合現金流量表 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
現金及現金等值項目 (減少) / 增加淨額	(109,441)	90,833
外匯匯率變動之影響	(30,085)	(604)
期初之現金及現金等值項目	571,668	595,495
期終之現金及現金等值項目	432,142	685,724
現金及現金等值項目結餘之分析： 銀行及手頭現金	432,142	685,724

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 編製基準及會計政策

截至二零二二年六月三十日止六個月之該等未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文編製。

未經審核簡明綜合中期財務資料及附註並無包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製完整財務報表所需之所有資料。未經審核簡明綜合中期財務資料應結合本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。除下文所述者外，本集團的財務風險管理政策已載列於本公司二零二一年年報所載的財務報表內，而截至二零二二年六月三十日止六個月，該等政策並無重大改變。

於本中期期間，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈的若干新訂及經修訂香港財務報告準則。於本中期期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對該等簡明綜合中期財務資料所報告金額及／或所載披露並無重大影響。

2. 收入及分類報告

a) 收入

於期內收入之各重大類別之金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
以下項目之利息、擔保及融資諮詢服務收入：		
典當貸款、來自小額貸款及借貸之應收貸款	112,542	121,533
其他應收貸款	1,376	37,443
	113,918	158,976
以下項目之利息及手續費：		
銀行貸款	-	(443)
應付借貸及貸款	(14,210)	(18,161)
事件產生之應付貸款	(49,366)	(79,993)
無抵押債券	(10,744)	(12,687)
租賃負債	(296)	(497)
其他融資成本	(4,241)	(1,286)
	(78,857)	(113,067)
利息收入及服務收入淨額	35,061	45,909
根據香港財務報告準則第15號 隨時間確認之收入：		
教育諮詢服務	1,385	2,778

b) 分類資料

經營分類資料

由於本集團主要從事提供融資服務（其為分配資源及評估本集團表現之基準），董事已釐定，本集團於兩個期間僅有一個可報告分類。

於報告期內，概無客戶單獨為本集團貢獻10%以上收入（二零二一年：無）。

3. 其他收入及其他收益及虧損

a) 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	2,861	2,252
來自債務證券之其他利息收入	484	-
來自按公平值計入損益之金融資產之股息收入	-	13,530
政府津貼收入	1,911	2,798
其他諮詢服務收入	79	118
其他	5,475	3,474
	10,810	22,172

b) 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
註銷附屬公司之(虧損)/收益	(86)	2,186
出售按公平值計入損益之 金融資產之收益	869	-
按公平值計入損益之金融資產之 公平值變動之虧損淨額	-	(7,779)
應收或然代價之公平值變動虧損	-	(1,551)
無形資產之減值虧損	-	(20,444)
匯兌收益/(虧損)淨額	451	(210)
	1,234	(27,798)
總計	12,044	(5,626)

4. 金融工具之(減值虧損撥回)/減值虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
自事件產生之應收貸款及利息之減值虧損	-	813
貸款及其他應收賬項之(減值虧損撥回)/減值虧損	(6,472)	835
	(6,472)	1,648

5. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
(a) 員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、津貼及其他福利	34,325	37,257
定額供款退休計劃供款	2,998	3,104
	37,323	40,361
(b) 其他項目：		
物業、廠房及設備折舊		
—自有資產	1,032	1,770
—使用權資產	4,807	5,743

6. 所得稅

於綜合損益表之稅項指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
即期稅項－中國企業所得稅		
期內撥備	20,873	17,872
過往期間超額撥備	(1,065)	(5,704)
遞延稅項		
暫時性差異之產生及撥回	-	(3,731)
	19,808	8,437

7. 每股虧損

期內每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損40,833,000港元(二零二一年：100,636,000港元)，以及已發行普通股之加權平均數減根據本公司股份獎勵計劃持有之股份202,323,367股(二零二一年：202,323,367股)計算。

根據股東於二零二一年一月七日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，每二十股已發行現有股份合併為一股合併股份，並透過不處理原將由此產生的每股零碎合併股份，將本公司已發行股本中的合併股份數目下調至最接近的整數。

並無呈列每股攤薄虧損，因為本公司於該兩個期間內並無任何潛在攤薄普通股。

8. 中期股息

董事會不建議就報告期間派付任何中期股息(二零二一年：無)。

9. 物業、廠房及設備

收購物業、廠房及設備

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備的總成本為約411,000港元(二零二一年：2,139,000港元)。

10. 商譽

	千港元
於二零二二年一月一日	384,504
匯兌調整	(16,843)
	<u>367,661</u>
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	<u>367,661</u>

商譽已就減值測試目的而分配至以下現金產生單位。

- 於中國北京之融資業務 (「分部A」)
- 於英國之教育業務 (「分部B」)
- 於中國深圳之融資業務 (「分部C」)

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日分配至此等單位之商譽賬面值如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
分部A	349,600	365,673
分部B	17,806	18,564
分部C	255	267
	<u>367,661</u>	<u>384,504</u>

11. 其他金融資產

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
強制按公平值計入損益計量之金融資產		
— 於香港上市之股本證券	5	1,653
— 於中國之非上市投資基金	12,641	13,223
指定為按公平值計入損益之金融資產		
— 非上市債務證券	7,033	14,198
總計	<u>19,679</u>	<u>29,074</u>

12. 應收貸款

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
典當貸款應收款項	251,205	171,876
來自以下各項之應收貸款：		
— 小額貸款	1,163,681	1,365,704
— 借貸	315,205	328,267
來自事件之應收貸款	1,318,807	1,074,667
其他應收貸款	257,838	337,727
	3,306,736	3,278,241
減：減值	(1,378,479)	(1,139,806)
	1,928,257	2,138,435
於一年內到期之款項	1,637,733	1,816,339
於一年後到期之款項	290,524	322,096
	1,928,257	2,138,435

附註：

於中國之應收貸款以介乎0.08%至3.00%（二零二一年：0.74%至3.00%）之每月實際利率計息另加服務費，而於香港之應收貸款以介乎0.33%至5.00%（二零二一年十二月三十一日：0.33%至5.00%）之每月實際利率計息。

典型貸款一般還款限期為87天至30年（二零二一年十二月三十一日：30天至30年）。

於二零二二年六月三十日，本集團應收貸款結餘包括逾期債務，賬面總額為983,630,000港元（二零二一年十二月三十一日：1,037,638,000港元）。在逾期結餘中，903,982,000港元（二零二一年十二月三十一日：888,670,000港元）已逾期90天或以上。董事認為，逾期超過30天的款項，信貸風險已大幅增加，而逾期超過90天的款項則被視為屬信貸減值。

12. 應收貸款(續)

a) 到期日概況

於報告期末，按到期日呈列之應收貸款之到期日概況如下：

於二零二二年六月三十日(未經審核)

	典當貸款 應收款項 千港元	來自小額 貸款之 應收貸款 千港元	來自借貸之 應收貸款 千港元	來自事件之 應收貸款 千港元	其他 應收貸款 千港元	總計 千港元
1個月內到期或按要求償還	163,739	598,813	221,340	1,318,807	257,838	2,560,537
1個月後但3個月內到期	47,475	113,661	1,217	-	-	162,353
3個月後但6個月內到期	20,112	152,618	1,228	-	-	173,958
6個月後但12個月內到期	19,879	186,080	14,525	-	-	220,484
12個月後到期	-	112,509	76,895	-	-	189,404
減值	(11,809)	(30,839)	(11,251)	(1,318,807)	(5,773)	(1,378,479)
	239,396	1,132,842	303,954	-	252,065	1,928,257

於二零二一年十二月三十一日(經審核)

	典當貸款 應收款項 千港元	來自小額 貸款之 應收貸款 千港元	來自借貸之 應收貸款 千港元	來自事件之 應收貸款 千港元	其他 應收貸款 千港元	總計 千港元
1個月內到期或按要求償還	135,641	587,800	41,193	1,074,667	337,727	2,177,028
1個月後但3個月內到期	3,914	166,412	14,107	-	-	184,433
3個月後但6個月內到期	27,520	248,396	17,287	-	-	293,203
6個月後但12個月內到期	4,801	234,250	56,575	-	-	295,626
12個月後到期	-	128,846	199,105	-	-	327,951
減值	(12,915)	(35,761)	(10,625)	(1,074,667)	(5,838)	(1,139,806)
	158,961	1,329,943	317,642	-	331,889	2,138,435

13. 應收利息

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收利息	11,428	8,273

所有應收利息預期將於一年內收回。

14. 其他應收賬項、訂金及預付款項

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產		
已付潛在投資項目訂金	35,000	35,000
流動資產		
其他應收賬項	57,535	55,334
預付款項	1,901	1,529
於經紀存置之訂金	7	1,825
水電及雜項訂金	2,992	3,413
	62,435	62,101
總計	97,435	97,101

附註：

所有其他應收賬項、訂金及預付款項預期將於一年內收回或確認為開支，已付潛在投資項目訂金除外。

15. 應付借貸及貸款

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
來自僱員及獨立第三方之借貸	(a)	63,602	56,854
來自股東之借貸		43,507	3,510
來自關連方之借貸	(b)	31,665	31,392
自事件產生之應付貸款		1,159,479	1,229,990
應付票據	(c)	170,893	208,225
		1,469,146	1,529,971
於一年內到期之款項		1,381,362	1,391,451
於一年後到期之款項		87,784	138,520
		1,469,146	1,529,971

附註：

- a) 來自僱員及獨立第三方之借貸之財務成本按年利率介乎7%至9.5%（二零二一年十二月三十一日：6.5%至8.5%）計算，須於一年內償還及並無以任何資產或擔保作抵押。
- b) 本集團自加士頓有限公司借入資金，該公司由本公司主要股東盧雲女士（「盧女士」）控制。借貸之財務成本按年利率介乎6%至9%（二零二一年十二月三十一日：6%至9%）計算，及須於一年內償還及並無以任何資產或擔保作抵押。
- 本集團自張民先生（「張民先生」，本公司執行董事及行政總裁）借入資金。借貸之財務成本按年利率介乎7.5%至7.6%（二零二一年十二月三十一日：7.5%至7.6%）計算，須於一年內償還及並無以任何資產或擔保作抵押。
- c) 於二零一八年二月，本公司發行本金額270,000,000港元的應付票據。票據按年利率8%計息及由本集團全資附屬公司Brilliant Star Capital (Cayman) Limited及港佳金融控股有限公司之全部股權及張小林先生（「張先生」）及盧女士（本公司控股股東）提供的個人擔保作抵押。張先生及盧女士於保管代理指定的專用賬戶存置930,000,000股本公司股份。票據應於二零二四年五月償還。
- d) 於二零二二年六月三十日，倘本公司被要求全數代還該等擔保，則第三方發行的若干金融產品項下的本公司未償還財務擔保總額為人民幣92,155,000元（相等於約107,760,000港元）（二零二一年十二月三十一日：人民幣99,700,000元（相等於約121,942,000港元））。

16. 無抵押債券

本公司發行非上市及無抵押債券。所有無抵押債券均按攤銷成本計值。

	年票息率	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
無抵押債券 – 流動負債	2.00%至7.00%	129,956	219,489
無抵押債券 – 非流動負債	3.00%至6.00%	40,419	34,577
		170,375	254,066

17. 資本、儲備及股息

a) 股本

	股份數目	千港元
已發行及繳足普通股：		
於二零二一年一月一日	4,185,721,347	2,080,113
股份合併	(3,976,435,280)	-
於二零二一年十二月三十一日、二零二二年一月一日 及二零二二年六月三十日	209,286,067	2,080,113

附註：

股份合併

根據股東於二零二一年一月七日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案。每二十股已發行現有股份合併為一股合併股份，並透過不處理原將由此產生的每股零碎合併股份，將本公司已發行股本中的合併股份數目下調至最接近的整數。

b) 權益結算以股份為基礎交易

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，概無購股權根據本公司之購股權計劃獲授出。

截至二零二二年六月三十日止六個月，概無購股權獲行使或失效（二零二一年：無及無）。

18. 股份獎勵計劃

於二零一九年一月十四日，董事採納一項股份獎勵計劃（「計劃」），旨在表彰本集團任何成員公司之任何僱員、董事或顧問（「承授人」）所作出之貢獻並給予激勵，以為本集團之持續運營及發展挽留有關承授人，並為本集團進一步發展吸引適用人才。

	二零二二年	
	股份數目	千港元
於二零二一年一月一日	139,254,000	56,661
股份合併	(132,291,300)	-
於二零二一年十二月三十一日、二零二二年一月一日 及二零二二年六月三十日	6,962,700	56,661

直至批准本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表日期，概無向經選定承授人授出任何獎勵股份。

19. 重大關連人士交易

除於本中期報告其他部份所披露之交易及結餘外，於報告期內，本集團與其關連人士進行以下重大交易：

a) 本集團主要管理人員之薪酬

本集團主要管理人員之薪酬（包括支付予本公司董事之款項）如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
主要管理人員報酬：		
— 短期僱員福利	3,675	3,609
— 離職後福利	185	92
	3,860	3,701

19. 重大關連人士交易 (續)

b) 融資安排

計入應付借貸及貸款之股東借貸之詳情如下：

姓名	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
短期借貸			
—張小翹女士	(1)	3,507	3,510
—張先生	(2)	40,000	—
		43,507	3,510

附註：

- (1) 來自張小翹女士(本公司股東及本公司前執行董事(於二零二二年十二月十七日之前)張際航博士的姨母)之貸款為無抵押、按年利率7%(二零二一年十二月三十一日：7%)計息及須按要求償還。
- (2) 於二零二二年四月二十二日，張先生向本公司提供一筆最高達150,000,000港元的貸款融資，貸款融資期限為三個月。倘訂約雙方同意，貸款融資的期限可延長。貸款融資為無擔保、按9%的年化利率計息(二零二一年十二月三十一日：無)。截至二零二二年六月三十日，本公司已借入40,000,000港元及貸款融資期限已延長至二零二三年一月三十日。截至二零二二年六月三十日止六個月，該貸款產生的相關利息開支約為207,000港元。

c) 與關連人士之交易

- (i) 本集團於期內支付顧問費之詳情如下：

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
Oyster Pie Solutions Limited	(1)	332	473

- (1) 本集團持有之合營企業。

19. 重大關連人士交易 (續)

c) 與關連人士之交易 (續)

(ii) 本集團支付之租金詳情如下：

- (1) 於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團分別向北京元長厚茶葉有限公司及北京萬方後海前企業經營管理有限公司支付辦公室租金約718,000港元及521,000港元，自二零二一年一月五日起，羅女士為上述公司之法定代表。此外，於二零二二年六月三十日，本集團已付予北京元長厚茶葉有限公司及北京萬方後海前企業經營管理有限公司之租賃訂金分別約263,000港元及216,000港元已計入綜合財務狀況表「其他應收賬項、訂金及預付款項」。
- (2) 於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就前董事住所向安東(香港)有限公司支付租金開支約900,000港元(二零二一年：900,000港元)，張先生及本公司控股股東盧女士於該公司擁有控股權益。此外，於二零二二年六月三十日，本集團已向安東(香港)有限公司支付租賃訂金300,000港元(二零二一年十二月三十一日：300,000港元)，該金額已計入綜合財務狀況表「其他應收賬項、訂金及預付款項」。

20. 報告期後事項

下文載列截至二零二二年六月三十日止報告期後之重大期後事項。

- (i) 於二零二二年十月十七日，張民先生由本公司非執行董事調任為執行董事，及方飛躍先生辭去本公司非執行董事職務，以專注於個人業務事宜。
- (ii) 於二零二二年十一月二十二日，董事會宣佈，本公司執行董事張民先生自二零二二年十一月二十二日起獲委任為本公司行政總裁。本公司已成立業務風險委員會(「委員會」)，張民先生擔任委員會主席，全體獨立非執行董事擔任委員會成員。委員會的主要職責為批准任何總額超過人民幣30,000,000元的貸款、投資或擔保交易，但經董事會批准的上市規則所界定的須予公佈交易及關連交易除外。
- (iii) 於二零二二年十二月十六日，董事會宣佈，張際航博士已請辭本公司執行董事，自二零二二年十二月十七日起生效。陳旭明先生已請辭本公司非執行董事及董事會主席，自二零二二年十二月十七日起生效。

21. 批准未經審核中期財務報表

未經審核簡明綜合中期財務報表已於二零二三年一月六日獲本公司董事會批准並授權刊發。

其他資料

董事於本公司及其相聯法團之證券之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，下列董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有或被視作擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須列入該條所述之登記冊之權益或淡倉；或(iii)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉：

於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名 (附註1)	身份	所持普通股數目	股份好倉總額 佔已發行股本 之百分比 (附註2)
張際航	實益擁有人	10,000	0.0047%
陳旭明	實益擁有人	1,000,000	0.47%

附註：

- 張際航先生及陳旭明先生均辭任本公司董事，自二零二二年十二月十七日起生效。
- 該百分比乃根據於二零二二年六月三十日之已發行股份總數計算。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事於本公司及其相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有或被視作擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須列入該條所述之登記冊之權益或淡倉；或(iii)根據上市規則所載標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須披露權益或淡倉之人士及主要股東

於二零二二年六月三十日，下列人士擁有本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉已根據證券及期貨條例第336條之規定記錄於主要股東登記冊或已另行知會本公司：

於本公司股份及相關股份之好倉

名稱	身份	所持普通股數目	股份好倉總額 佔已發行股本 之百分比 (附註4)
張小林	86,002,212股普通股之實益擁有人、 29,662,100股普通股之家族權益 (附註1)	115,664,312	55.27%
盧雲	25,342,100股普通股之實益擁有人、 4,320,000股普通股之受控法團權益 (附註3) 及86,002,212股普通股之家族權益 (附註2)	115,664,312	55.27%
中合中小企業融資 擔保股份有限公司	普通股之實益擁有人	30,259,000	14.46%

附註：

1. 根據證券及期貨條例，張小林被視為於其配偶盧雲持有之29,662,100股普通股中擁有權益。
2. 根據證券及期貨條例，盧雲(張小林之配偶)被視為於張小林持有之86,002,212股普通股中擁有權益。
3. Arbalice Holdings Limited由盧雲實益擁有。根據證券及期貨條例，盧雲被視為於Arbalice Holdings Limited持有之4,320,000股股份中擁有權益。
4. 該百分比乃根據於二零二二年六月三十日之已發行股份總數計算。

除上文所披露者外，概無人士(除其權益載於上文的董事外)於本公司之股份及相關股份或債券中登記須根據證券及期貨條例第336條予以記錄之權益或淡倉。

購股權

本公司於二零零四年六月七日採納一項購股權計劃（「二零零四年計劃」），該計劃於二零一四年六月六日終止。本公司於二零一四年五月二十日舉行之本公司股東週年大會上採納一項新購股權計劃（「二零一四年計劃」）。除非另行註銷或修訂，二零一四年計劃將自該日起計十年持續生效。

於二零零四年計劃終止後，概不可據此進一步授出購股權，惟二零零四年計劃之條文將於所有其他方面繼續生效，而於有關終止前授出之所有購股權將繼續有效並可據此行使。

於報告期間內，於二零一四年計劃項下之尚未行使購股權如下：

董事	授出日期	於 二零二二年 一月一日 尚未行使		報告期間 授出	報告期間 行使	報告期間 失效	於 二零二二年 六月三十日 尚未行使		緊接授出 購股權 當日前之 證券收市價 港元	每份購股權 於授出日期 之公平值 港元
		行使價 港元					行使期	行使期		
其他合資格承授人	11.04.14	13.20	1,500,000	-	-	-	1,500,000	11.04.14 - 10.04.24	12.60	9.246
	26.08.15	10.92	2,750,000	-	-	-	2,750,000	26.08.15 - 25.08.25	9.8	5.78

外匯及貨幣風險

本集團貨幣資產、負債及交易主要以人民幣（「人民幣」）及港元（「港元」）列值。本集團因以港元作為呈列貨幣而承受港元兌人民幣產生之外幣風險。由於本集團之資產主要位於中國，本集團承受人民幣之淨匯率風險。本集團管理及監察外匯風險，以確保適當措施及時有效地實行。於二零二二年六月三十日，本集團並沒有參與任何衍生工具活動及並無使用任何金融工具以對沖其財務狀況表匯率波動風險。

或然負債

董事認為本集團於二零二二年六月三十日並無任何重大或然負債。

未經審核中期財務報表之批准

未經審核簡明綜合中期財務報表已於二零二三年一月六日經本公司董事會批准並授權刊發。

買賣或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無買賣或贖回其證券。

股份獎勵計劃

於報告期內，受託人根據股份獎勵計劃以信託方式持有6,962,700股股份及並無根據股份獎勵計劃已授出或同意授出任何獎勵。

直至批准本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表日期，概無向經選定承授人授出任何獎勵股份。

中期股息

董事會不建議派付報告期之任何中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：零）。

企業管治

本公司於報告期內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」），惟守則條文第A.2.1條及A.6.1條除外：

守則條文第A.2.1條

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

董事會認為，主席之職責乃為管理董事會，而行政總裁之職責則為管理本公司之業務。主席及行政總裁各自之職責清晰明確，因此有關書面職權範圍並無必要。

於本報告日期，張民先生為本公司行政總裁並臨時擔任董事會主席職務，直至新任主席當選為止。

守則條文第A.6.1條

企業管治守則之守則條文第A.6.1條訂明發行人的每名新委任的董事均在接受委任時獲得全面、正式且定制的就任須知。其後彼應獲得所需的任何簡介及專業發展，以確保其對發行人的營運及業務有適當的了解，以及完全知悉其在法規及普通法、上市規則、法律及其他監管規定以及發行人的業務及管治政策下的職責。

本公司現時並無安排為董事提供專業簡介及培訓計劃。然而，董事持續獲得有關法律及監管發展與業務及市場變化的最新資料，以助彼等履行職責。本公司將考慮聘用外界法律及其他專業顧問，在有需要時為董事提供專業簡介及培訓計劃。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已就董事買賣本公司證券而採納其本身之操守守則（「公司守則」），其條款不遜於上市規則附錄10所載之標準守則。

本公司已向全體董事作出特定查詢，且董事確認，彼等於報告期內一直遵守公司守則。

本公司亦已就可能擁有本公司未刊發之股價敏感資料之僱員制訂有關僱員進行證券交易之書面指引（「僱員書面指引」），其條款不遜於標準守則。

本公司概不知悉有任何僱員不遵守僱員書面指引之情況。

審核委員會

本公司之審核委員會（「審核委員會」）由一位非執行董事及四位獨立非執行董事組成，並已審閱截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績。審核委員會認為報告期之未經審核簡明綜合中期財務資料符合相關財務報告準則、上市規則規定及香港法例，且本公司已適當地作出有關披露。審核委員會主要職責包括下列各項：

- 於提呈董事會前，審閱財務報表及報告，並考慮本公司之財務總監或外聘核數師提出之任何重大或不尋常項目。
- 參考核數師所進行之工作、費用及聘任條款以檢討與外聘核數師的關係，並向董事會建議委任、續聘及辭退外聘核數師。
- 檢討本公司財務報告系統、內部監控系統及風險管理系統及相關程序之足夠性及有效性。

審核委員會就本集團之內部監控系統提供監督，並向董事會報告任何重大問題及提出建議。

代表董事會
執行董事兼行政總裁
張民

香港，二零二三年一月六日