

致投資者的重要提示

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售要約或招攬購買本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的出售要約或招攬要約。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件及[編纂]和出售[編纂]均受到限制，除非根據有關證券監管機關的登記或授權或豁免規定，獲該等司法權區適用的證券法准許，否則不得派發本文件及提呈發售和出售發售股份。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向有意投資者提供與本文件所載者不符的資料。有意投資者不應將本文件並無載述的任何資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理、聯屬人士、代表、專業顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	35
技術詞彙表.....	52
前瞻性陳述.....	58
風險因素.....	60
豁免嚴格遵守上市規則.....	102

目 錄

有關本文件及[編纂]的資料	106
董事、監事及參與[編纂]的各方	111
公司資料	121
行業概覽	123
監管概覽	153
JORC 準則概覽	164
歷史、重組及公司架構	166
業務	187
與控股股東的關係	350
持續關連交易	361
董事、監事及高級管理層	372
股本	410
主要股東	415
財務資料	416
未來計劃及[編纂]	508
[編纂]	512
[編纂]的架構	526
如何申請[編纂]	537
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 稅項及外匯	III-1

目 錄

附錄四	—	主要法律及監管規定概要	IV-1
附錄五	—	組織章程細則概要	V-1
附錄六	—	物業估值報告	VI-1
附錄七	—	獨立技術報告	VII-1
附錄八	—	法定及一般資料	VIII-1
附錄九	—	送呈香港公司註冊處處長及展示文件	IX-1