

以下資料並不構成本文件附錄一所載本公司申報會計師畢馬威會計師事務所(香港執業會計師)發出的會計師報告的一部分,載入本文件乃僅為說明用途。[編纂]財務資料應與本文件「財務資料」一節及本文件附錄一會計師報告所載的歷史財務資料一併閱讀。

A. [編纂]經調整綜合淨有形資產報表

以下為本集團[編纂]經調整淨有形資產報表,乃根據上市規則第4.29條編製,以說明[編纂]對於2022年9月30日本公司權益股東應佔本集團綜合淨有形資產的影響,猶如[編纂]已於2022年9月30日進行。

該[編纂]經調整綜合淨有形資產報表僅為說明用途而編製,且因其假設性質,未必能真實反映假設[編纂]已於2022年9月30日或於任何未來日期完成的本集團財務狀況。

	於2022年 9月30日		本公司權益 股東應佔		本公司權益股東應佔	
	本公司權益 股東應佔	本公司權益 股東應佔	本集團[編纂] 經調整綜合	本集團[編纂] 經調整綜合	本集團[編纂] 經調整每股股份綜合	本集團[編纂] 經調整每股股份綜合
	淨有形資產 ⁽¹⁾	[編纂]估計 [編纂] ⁽²⁾	淨有形資產	淨有形資產	淨有形資產 ⁽³⁾	淨有形資產 ⁽³⁾
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣元	港元
按[編纂]每股H股 [編纂]港元計算	354,974	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
按[編纂]每股H股 [編纂]港元計算	354,974	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 於2022年9月30日本公司權益股東應佔本集團綜合淨有形資產乃根據附錄一會計師報告所載的於2022年9月30日本公司權益股東應佔綜合總權益人民幣354,974,000元計算得出。
- (2) [編纂]估計[編纂]乃按指示性[編纂]每股H股[編纂]港元及[編纂]港元預期發行[編纂]股H股計算得出,經扣除[編纂]及其他相關開支(不包括於往績記錄期間已自綜合損益及其他全面收益表扣除的[編纂]人民幣160,000元),且並無計及本公司根據發行或購回股份的一般授權而可能發行或購回的

任何股份及因[編纂]獲行使而可能發行的任何股份。[編纂]估計[編纂]已按中國人民銀行於2022年9月30日的匯率1.11港元兌人民幣1元換算為人民幣。概無聲明表示人民幣已經、原應或可以按該匯率兌換為港元，反之亦然。

- (3) 本公司權益股東應佔本集團[編纂]經調整每股股份綜合淨有形資產乃經作出上文附註(1)和(2)所述的調整後，並基於已發行的[編纂]股股份（包括根據[編纂]將予發行的[編纂]股H股及[編纂]股內資股）（即[編纂]完成後預期已發行的股份數目）計算得出，且並無計及本公司根據發行或購回股份的一般授權而可能發行或購回的任何股份及因[編纂]獲行使而可能發行的任何股份。
- (4) 本公司權益股東應佔本集團[編纂]經調整每股股份綜合淨有形資產的人民幣金額已按中國人民銀行於2022年9月30日的匯率人民幣1元兌1.11港元換算為港元。概無聲明表示人民幣金額已經、原應或可以按該匯率兌換為港元，反之亦然。
- (5) 概無對本公司權益股東應佔本集團[編纂]經調整綜合淨有形資產作出調整以反映本集團於2022年9月30日後的任何經營業績或所訂立的其他交易。
- (6) 本集團於2022年10月31日的物業權益已經由獨立估值師羅馬國際評估有限公司評估。相關物業估值報告載於本文件附錄六。上述[編纂]經調整淨有形資產報表並無計及本集團物業權益重估產生的盈餘。因本集團的物業、廠房及設備乃按成本減去累計折舊及減值虧損（如有）列賬，重估盈餘並無於本集團的歷史財務資料入賬且在未來期間亦不會於本集團的綜合財務報表入賬。倘估值盈餘於本集團的財務報表入賬，則將在未來期間的利潤額外支銷年度折舊及攤銷約人民幣770,000元。

[編纂]

[編纂]

[編纂]