

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

截至二零二二年十月三十一日止年度的年度業績公告

HPC Holdings Limited(「本公司」或「HPC」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十月三十一日止財政年度(「本財政年度」)的經審核綜合業績連同二零二一年相應期間(「過往期間」)的比較數字。

管理層討論及分析

業務回顧

於二零二二年，由於基礎設施及建築領域不斷增長，新加坡建築業已恢復至疫情前的活動水平且二零二二年第二季度建築業產出錄得3.3%的增幅，而二零二二年第一季度則錄得2.4%的增幅。總體而言，新加坡的建築業於二零二二年增長2.1%，達到35,197百萬新加坡元。

然而，新加坡建築業仍遭受勞工短缺問題的阻礙，且俄烏戰爭亦造成油價上漲及全球供應鏈中斷，從而導致建築材料價格以及機械及運輸成本上漲。雖然新加坡人力部已於二零二一年九月至二零二二年二月期間向承包商推出工人保留計劃(workers retention scheme)，但是該措施僅輕微緩解勞工短缺問題。儘管存在上述勞工短缺及俄烏戰爭所帶來的阻礙，建築需求仍可持續發展並得到公營部門項目支持，對二零二二年的建築增長貢獻良多。

本集團於二零二二年在項目投標上維持謹慎態度，對投標機會的選擇也更為謹慎。由於過往COVID-19大流行(「大流行」)造成巨大財務影響及限制，於二零二二年第一季度至第二季度，建築材料價格波動及勞工短缺直接並嚴重影響建築業，造成項目工期延長及獲授項目利率下降。因此，由於預計勞工短缺及俄烏沖突、全球物流中斷及其他國家的部分邊境關閉所導致主要建築材料成本上升會推動潛在建設成本上漲15%至20%，新項目的投標定價仍然極具競爭性及挑戰性。

鑒於該等挑戰，本集團於二零二二年第三季度至第四季度僅成功獲得兩個新項目，即Silicon Box Fab及Pilot Mechanical Biological Treatment Plant。兩個新項目的總額分別為314.60百萬新加坡元及14.90百萬新加坡元。憑藉該等獲授項目，本集團於二零二二年十二月三十一日的訂單仍保持在434.43百萬新加坡元的穩健水平。憑藉獲授Silicon Box Fab新項目，本集團已成功進入半導體製造廠建設領域。

財務回顧

經濟與去年相比已進一步恢復。然而，COVID-19不可避免地對建築業的生產力造成影響，使得勞工、材料及其他營運成本上升。因此，在利潤率較疫情前時期低的情況下，本集團恢復了建設活動，且我們很高興於本財政年度實現扭虧為盈。

收益及毛利

本集團於本財政年度的收益較截至二零二一年十月三十一日止年度增加約7.64%，由約188.5百萬新加坡元增加至約202.9百萬新加坡元。收益增加約14.4百萬新加坡元乃由於相較於過往期間，建築活動已恢復全部產能。

本集團於本財政年度的毛利由截至二零二一年十月三十一日止年度的約1.05百萬新加坡元虧損激增至12.1百萬新加坡元溢利。毛利率增加約13.1百萬新加坡元，由-0.56%上升6.52%至5.96%。毛利率上升主要乃由於正在進行的大部分項目乃在大流行時獲授，大部分風險及影響已納入投標價格中。

其他收入

本集團於本財政年度的其他收入減少約1.5百萬新加坡元，主要由於考慮到經濟已全面恢復，新加坡政府為幫助企業支付大流行造成的成本而授予的政府補助減少所致。

行政開支

本集團於本財政年度所產生的行政開支較截至二零二一年十月三十一日止年度有所減少，由約7.47百萬新加坡元減少約600,000新加坡元至6.87百萬新加坡元。行政開支減少主要由於投資物業計提的折舊減少，以及總部及項目團隊管理員工的重新安排令總部員工薪酬減少。

所得稅開支

由於本財政年度的經營收入激增及為可預見虧損及呆賬計提若干撥備，本集團預計獲得所得稅可退稅款約1.38百萬新加坡元。

除稅後溢利

由於上述各項的綜合影響，本公司錄得除稅後溢利淨額約3.1百萬新加坡元，較過往期間的虧損4.9百萬新加坡元顯著增加約8.1百萬新加坡元，巨幅增長162.6%。

股息

本公司於本財政年度並無宣派任何股息且董事會並不建議就本財政年度宣派任何末期股息(二零二一年：無)。

流動資金、財務資源及資產負債

流動資金

本集團的業務營運依賴充足的營運資金及有效的成本管理，尤其是分包商及供應商具競爭力的報價及對外國勞工的有效管理。本集團的現金主要用於向分包商及供應商付款以及支付人力成本。本集團過往一直依賴其內部產生資金撥付其營運資金需要，然而，由於當前經濟中的利率持續降低，本集團開始逐步在資本結構中引入低風險貸款融資，以實現最佳資本成本。憑藉成本管理方面扎實可靠的往績記錄，加上本地對建築工程結算實施的法規，預期本集團將不會遇到任何流動資金問題。

於二零二二年十月三十一日及二零二一年十月三十一日，本集團的流動比率(定義為流動資產總值除以流動負債總額)分別為2.1及2.4。

借貸及資產負債

本集團的借貸涉及因購買汽車而產生的若干融資租賃責任，本集團亦就土地購買及於7 Kung Chong Road所購買的土地上重建工業大廈產生定期貸款及股東貸款。

於二零二二年十月三十一日及二零二一年十月三十一日，本集團的資產負債比率(定義為借貸總額除以權益總額)分別為22.2%及14.2%，而資產負債比率上升主要是由於在本財政年度提取有關上述7 Kung Chong Road項目的新貸款所致。

外匯風險

本集團大部分收入及開支以本集團的功能貨幣新加坡元計值，因此，除少數以港元進行的上市合規交易外，本集團並無任何重大外匯風險。

由於本集團一般營運中所面臨的外匯風險極低，故本集團並無採用任何對沖安排。所有外幣交易均按即期匯率訂立。

本集團的資產按揭或抵押

於二零二二年十月三十一日，本集團已將購入的土地作出按揭以獲取本集團的銀行貸款。HPC Builders Pte Ltd.(附屬公司之一)亦就同一項目向同一銀行作出抵押，以作為額外抵押品。除此之外，僅汽車購買是通過融資租賃。

或然負債及財務擔保

本集團涉及數宗有關工傷的訴訟案件，一般由保險承保，故本集團預期不會於可預見將來產生任何或然負債。

於二零二二年十月三十一日，除「本集團的資產按揭或抵押」一節所披露者外，並無授予本集團第三方任何財務擔保。

資本開支及資本承擔

於本財政年度，本集團所產生的資本開支主要來自7 Kung Chong Road項目的建設及融資成本及部分建築工地設備。

僱員資料

於二零二二年十月三十一日，本集團有984名僱員(包括外籍工人)。

本集團僱員根據其工作範疇及職責支薪。本地僱員亦有權根據其各自的表現獲取酌情花紅。外籍工人通常根據其工作准證期限受僱一年，可按其工作表現獲續約，並根據其工作技能支薪。

於本財政年度，員工成本總額(包括董事薪酬)約為29百萬新加坡元(二零二一年：27百萬新加坡元)。

本集團僱員按所在部門及工作範疇接受培訓。一般而言，人力資源部不時安排僱員參加培訓，特別是有關工作場所健康及安全的培訓。

前景

長遠而言，由於大部分大流行風險因素已充分暴露，本集團預計建築需求的彈性將於二零二三年恢復。新加坡金融管理局的預測於二零二二年第三季度發佈，而二零二三年增長率被下調至同比4.1%，低於早前預估的4.4%及第二季度錄得的增長率4.5%。

中期而言，新加坡建設局預測二零二三年至二零二六年的總建設需求將達每年介於250億新加坡元至320億新加坡元之間。預計公營部門將引領需求，並於期內每年貢獻140至180億新加坡元，而其中約一半需求來自建築項目及土木工程。

鑒於新加坡經濟基本面強勁，投資意願良好，私營部門的建築需求預計將於二零二三年至二零二六年維持穩定，達每年約110至140億新加坡元。住宅建設為建築行業的最大市場，佔二零二三年該行業總價值的24.4%，其次為基礎設施建設、工業建設、機構建設、商業建設以及能源及公用事業建設。

基於上述數據及分析，本集團相信，由於建築需求水平穩定，以及自二零二零年起受到COVID-19大流行影響而導致剩餘工作量積壓，建築業的名義總產出預計將於二零二三年上升。

本集團預計新加坡的行業將會進一步整合，建築供應鏈及高科技工業建築(半導體製造廠及製藥廠)將繼續發展，此乃由於私營部門的需求預計將從二零二一年第一季度待售地塊數量減少的情況中增加，而工業開發商的境況在二零二二年較後期間及二零二三年可能會有所改善，原因是工業開發商可能開始尋求機會補充其土地儲備(參考全球建築評論(Global Construction Review)一總部位於英國的建築諮詢公司Turner & Townsend已提交對新加坡建築行業的「審慎樂觀」展望，其中公營部門項目將引領復甦(全球建築評論員工，二零二一年四月十三日))。因此，我們預計生產力及需求的恢復將加快招標價格的穩定進程，我們將很快度過動蕩時期。

除非COVID-19大流行於二零二三年捲土重來，本集團樂觀地相信，現有訂單仍將可讓大部分現有勞動力工作至二零二三年年末，同時我們正努力應對各種挑戰。本集團將抱持與其他權益持有人(如開發商及建築設計師)更加合作的態度，建設階段亦不例外，以尋求更多機會。本集團的團隊成員將開始深度參與項目，並發展為更具合作性的承包方式，所有權益持有人(包括建築商及承包商)均積極全程參與開發，這方法將有助在權益持有人之間以更公平的方式管理風險。長遠而言，本集團將於本地建築領域建立韌性，以抵禦市場波動。

本集團在本集團擅長及已於二零二二年開拓的細分市場中準備充分並積極競標新項目，且正在精簡資源以競標可能將於二零二三年第一季度至第二季度授出的若干籌備中的潛在大型工業項目。

購股權計劃

本集團已採納一項購股權計劃，本公司可據此向合資格人士授出購股權。本公司根據該計劃及本集團任何其他計劃將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的最高股份數目合共不得超過160,000,000股，即本公司於二零一八年五月十一日在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板上市的股份的10%。

於本財政年度，並無授出或尚未行使的購股權。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為規管董事進行證券交易的行為準則。經作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於本財政年度內一直遵守標準守則。

企業管治常規守則

本公司致力於透過良好的企業管治履行其對本公司股東（「股東」）的責任以及保護及提升股東價值。董事深明，為達致有效問責，在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序引進良好企業管治元素至關重要。

本公司已於本財政年度採納及遵守上市規則附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）的所有適用守則條文，惟守則條文C.2.1除外。

根據企業管治守則當時的守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。王應德先生目前擔任此兩個職位。在我們的業務歷史中，王應德先生一直擔任本集團關鍵領導職位，並一直深入參與本集團的公司策略制定、業務及營運管理事務。考慮到本集團的貫徹領導，亦為使整體策略規劃更有效、高效並持續執行有關計劃，董事（包括獨立非執行董事）認為王應德先生為此兩個職位的最佳人選，且現時安排符合本集團及股東的整體利益。

審核委員會審閱年度業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)於二零一八年四月十九日成立，並根據上市規則第3.21及3.22條以及企業管治守則的守則條文D.3訂明書面職權範圍。審核委員會的書面職權範圍分別刊登於香港聯交所及本公司的網站。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即梁偉業先生(主席)、朱東先生及鄧雲亮先生。

審核委員會已與管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及實務並討論內部控制程序及財務報告事宜，包括審閱本集團本財政年度的年度財務業績，尤其是闡述了大流行對本公司營運的影響。審核委員會認為本財政年度的綜合財務報表已根據適用準則、上市規則及法定條文編製且作出充足披露。

本公司核數師就年度業績公告的工作範圍

本集團於本財政年度的綜合年度業績，已由本公司的獨立核數師安永會計師事務所(執業會計師)透過核對本集團的綜合財務報表所列數字，而發現有關數額屬一致。安永會計師事務所在此方面進行的工作屬有限，並不構成審核、審閱或其他核證聘用，因此獨立核數師並無於本公告內發出任何核證。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本財政年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於香港聯交所及本公司網站上刊載

本公告刊載於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.hpc.sg>)。

股東週年大會

股東週年大會將於二零二三年四月二十八日舉行。股東週年大會通告將於適當時候按上市規則規定的方式刊發及寄發予股東。

期後事項

於二零二二年十月三十一日後，概無發生可能會對本集團之資產及負債或未來營運構成重大影響之重大事項。

承董事會命
HPC Holdings Limited
主席兼行政總裁
王應德

新加坡，二零二三年一月三十一日

於本公告日期，董事會包括執行董事王應德先生及施建華先生；及獨立非執行董事朱東先生、梁偉業先生及鄞雲亮先生。

綜合全面收益表

截至二零二二年十月三十一日止財政年度

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
收益	4	202,915	188,510
銷售成本		<u>(190,822)</u>	<u>(189,561)</u>
毛利／(毛損)		12,093	(1,051)
其他經營收入	5	2,943	4,465
行政開支		(6,866)	(7,471)
金融資產減值虧損	7	(7,240)	(3,000)
其他收益	5	680	732
財務收入	6	131	447
財務成本	6	<u>(20)</u>	<u>(105)</u>
除稅前溢利／(虧損)	7	1,721	(5,983)
所得稅抵免	9	<u>1,384</u>	<u>1,020</u>
年內溢利／(虧損)(即年內全面收入總額)		<u>3,105</u>	<u>(4,963)</u>
以下人士應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		3,363	(4,682)
非控股權益		<u>(258)</u>	<u>(281)</u>
		<u>3,105</u>	<u>(4,963)</u>
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)			
—基本(新加坡分)	10	<u>0.19</u>	<u>(0.3)</u>
—攤薄(新加坡分)	10	<u>0.19</u>	<u>(0.3)</u>

隨附的會計政策及說明附註構成財務報表的組成部分。

綜合資產負債表

於二零二二年十月三十一日

		本集團	
	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	28,709	22,594
投資物業	12	-	5,062
遞延稅項資產	9	3,431	1,851
		<u>32,140</u>	<u>29,507</u>
流動資產			
貿易應收款項	13	49,414	45,229
其他應收款項、按金及預付款		2,157	2,667
有價證券投資	14	775	-
合約資產	15	72,448	40,758
現金及現金等價物	16	23,949	30,799
		<u>148,743</u>	<u>119,453</u>
資產總值		<u>180,883</u>	<u>148,960</u>
權益及負債			
流動負債			
貿易應付款項及應付保固金	17	54,383	28,724
其他應付款項及應計費用	17	7,361	5,640
撥備		8,466	6,113
合約負債	15	178	7,783
租賃負債	18	101	101
借貸	19	1,237	720
應付所得稅		339	364
		<u>72,065</u>	<u>49,445</u>
流動資產淨值		<u>76,678</u>	<u>70,008</u>

	附註	本集團	
		二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
非流動負債			
應付保固金	17	2,653	3,469
其他應付款項	17	2,524	2,524
租賃負債	18	245	346
借貸	19	15,455	8,340
		<u>20,877</u>	<u>14,679</u>
負債總額		<u>92,942</u>	<u>64,124</u>
本公司擁有人應佔權益			
股本	21	2,725	2,725
股份溢價	21	69,777	69,777
資本儲備	22	(26,972)	(26,972)
保留溢利		42,551	39,188
		<u>88,081</u>	<u>84,718</u>
非控股權益		(140)	118
權益總額		<u>87,941</u>	<u>84,836</u>
權益及負債總額		<u>180,883</u>	<u>148,960</u>

隨附的會計政策及說明附註構成財務報表的組成部分。

綜合權益變動表

截至二零二二年十月三十一日止財政年度

	本公司擁有人應佔				總計 千新加坡元	非控股權益 千新加坡元	權益總額 千新加坡元
	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	資本儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元			
本集團							
於二零二零年十一月一日	2,725	69,777	(26,972)	43,870	89,400	399	89,799
年內虧損(即年內全面收入總額)	-	-	-	(4,682)	(4,682)	(281)	(4,963)
於二零二一年十月三十一日	<u>2,725</u>	<u>69,777</u>	<u>(26,972)</u>	<u>39,188</u>	<u>84,718</u>	<u>118</u>	<u>84,836</u>
於二零二一年十一月一日	2,725	69,777	(26,972)	39,188	84,718	118	84,836
年內溢利(即年內全面收入總額)	-	-	-	3,363	3,363	(258)	3,105
於二零二二年十月三十一日	<u>2,725</u>	<u>69,777</u>	<u>(26,972)</u>	<u>42,551</u>	<u>88,081</u>	<u>(140)</u>	<u>87,941</u>

隨附的會計政策及說明附註構成財務報表的組成部分。

財務報表附註

截至二零二二年十月三十一日止財政年度

1. 公司資料

HPC Holdings Limited(「本公司」)於二零一六年十月十三日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，並於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於L6, 7 Kung Chong Road, HPC Building, Singapore 159144。

本公司主要業務為投資控股。附屬公司之主要業務披露於財務報表附註20。

2. 主要會計政策概要

2.1 編製基準

綜合財務報表根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。

財務報表已根據歷史成本慣例(下文會計政策及說明附註所披露者除外)編製。財務報表以本公司功能貨幣新加坡元呈列，除非另有指明，所有金額均已湊整至最接近的千位數。

2.2 於二零二一年十一月一日生效的新訂會計準則

所採納的會計政策與過往財政年度一致，惟本集團已於本年度採納於二零二一年十一月一日或之後開始的年度財政期間生效的所有新訂及經修訂準則。採納該等準則並無對本集團之財務表現或狀況造成任何重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效的準則

本集團並未採納以下本集團適用之已頒佈但尚未生效之準則：

描述	於以下日期或 之後開始的年度 期間生效
國際會計準則第1號(修訂)：負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告 第2號(修訂)：披露會計政策	二零二三年一月一日
國際會計準則第8號(修訂)：會計估計的定義	二零二三年一月一日
國際會計準則第12號(修訂)：單一交易所產生與資產及負債 相關之遞延稅項	二零二三年一月一日

董事預期採用以上準則將不會對於首次應用年度的財務報表產生重大影響。

3. 分部資料

本集團執行董事是本集團的最高經營決策者。管理層已根據經執行董事審閱用於作出戰略決策、分配資源及評估表現的報告釐定經營分部。執行董事從經營分部角度考慮業務。

本集團由以下兩個可呈報分部組成，即：

- (a) 一般建造工程：涉及倉庫及其他工業或商業樓宇的設計及建造項目；及
- (b) 土木工程：涉及建設地鐵站、隧道、鐵路及高速公路等公共基礎設施。

有關各可呈報分部業績的資料載列如下。表現乃根據包括在由本集團執行董事審閱的內部管理報告內的分部毛利計量。分部毛利用於計量表現，原因為管理層認為，分部毛利是與該等行業內經營的其他實體相比較而評估分部業績的最相關資料。

分配基準及轉讓定價

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔的項目以及可按合理基準分配的項目。

經營分部間的轉讓價格按與第三方交易相若的方式以公平原則進行。分部收益、開支及業績概不包括經營分部間的轉讓。

資本開支包括物業、廠房及設備以及無形資產添置。集團融資(包括財務成本)、所得稅及投資物業按集團基準管理，並不會分配至經營分部。

截至二零二二年及二零二一年十月三十一日止年度，提供予本集團執行董事的可呈報分部的分部資料如下：

	一般 建造工程 千新加坡元	土木工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
二零二二年			
外部客戶的分部收益總額	<u>198,306</u>	<u>4,609</u>	<u>202,915</u>
毛利	<u>10,424</u>	<u>1,669</u>	<u>12,093</u>
分部資產	<u>120,276</u>	<u>1,585</u>	<u>121,861</u>
分部負債	<u>65,639</u>	<u>40</u>	<u>65,679</u>
二零二一年			
外部客戶的分部收益總額	<u>180,843</u>	<u>7,667</u>	<u>188,510</u>
(毛損)／毛利	<u>(3,451)</u>	<u>2,400</u>	<u>(1,051)</u>
分部資產	<u>85,081</u>	<u>906</u>	<u>85,987</u>
分部負債	<u>44,033</u>	<u>2,056</u>	<u>46,089</u>
對賬			

(i) 分部溢利

毛利／(毛損)與除稅前溢利／(虧損)的對賬如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
可呈報分部的毛利／(毛損)	12,093	(1,051)
其他經營收入	2,943	4,465
其他收入	680	732
金融資產減值虧損	(7,240)	(3,000)
行政開支	(6,866)	(7,471)
財務收入	131	447
財務成本	<u>(20)</u>	<u>(105)</u>
除稅前溢利／(虧損)	<u>1,721</u>	<u>(5,983)</u>

(ii) 分部資產

呈報予執行董事有關資產總值的金額按與綜合財務報表一致的方式計量。分部資產不包括未分配總部資產，乃因為該等資產按集團基準管理。

分部資產與資產總值的對賬如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
可呈報分部的分部資產	121,861	85,987
未分配：		
物業、廠房及設備	28,709	22,594
投資物業	-	5,062
遞延稅項資產	3,431	1,851
有價證券投資	775	-
其他應收款項、按金及預付款	2,157	2,667
現金及現金等價物	23,949	30,799
	<u>180,882</u>	<u>148,960</u>

(iii) 分部負債

呈報予執行董事有關負債總額的金額按與綜合財務報表一致的方式計量。分部負債不包括未分配總部負債，乃因為該等負債按集團基準管理。

分部負債與負債總額的對賬如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
可呈報分部的分部負債	65,680	46,089
未分配：		
租賃負債	346	447
其他應付款項及應計費用	9,885	8,164
借貸	16,692	9,060
應付所得稅	339	364
	<u>92,942</u>	<u>64,124</u>

本集團所有業務均在新加坡開展，且本集團所有資產均位於新加坡。因此，概無呈列按地區進行的分析。

來自外部客戶且金額佔本集團收益10%或以上的收益如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
客戶A	57,521	53,542
客戶B	34,916	32,956
客戶C	32,365	19,871

該等收益源自於一般建造工程分部。

4. 收益

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
客戶合約收益		
建築合約收益	<u>202,915</u>	<u>188,510</u>

客戶合約收益來自新加坡且隨時間確認。

收益分類

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
按項目部門劃分		
公營部門	52,767	48,770
私營部門	<u>150,148</u>	<u>139,740</u>
	<u>202,915</u>	<u>188,510</u>

5. 其他經營收入及其他開支

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
政府補貼*	1,396	3,865
銷售廢料	368	395
來自投資物業的租金收入	159	180
其他	<u>1,020</u>	<u>25</u>
其他經營收入	<u>2,943</u>	<u>4,465</u>
外匯收益／(虧損)淨額	34	(15)
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)	21	(15)
出售投資物業收益	812	-
有價證券投資的公平值虧損	(187)	-
出售附屬公司的收益	<u>-</u>	<u>762</u>
其他收益	<u>680</u>	<u>732</u>

* 政府補貼乃若干附屬公司向新加坡工人提供的帶薪休假計劃及若干外籍工人退稅(二零二一年：就業補貼計劃、招聘獎勵計劃、外籍工人退稅、建設局COVID-19延期成本補助)收取。該等補貼概無附帶任何未實現的條件或或然事項。

6. 財務收入及成本

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
財務收入：		
– 銀行利息	131	144
– 來自應收貸款的利息收入(附註13)	–	303
財務收入總額	<u>131</u>	<u>447</u>
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
財務成本：		
以下各項的利息開支：		
– 借貸	(330)	(423)
– 租賃負債	(16)	(16)
	<u>(346)</u>	<u>(439)</u>
減：物業、廠房及設備的資本化利息開支(附註11)	<u>326</u>	<u>334</u>
財務成本總額	<u>(20)</u>	<u>(105)</u>

7. 除稅前溢利／(虧損)

下列各項已計入除稅前溢利／(虧損)：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
核數師酬金：		
– 本公司核數師	178	160
僱員補償(附註8)	29,635	27,424
物業、廠房及設備折舊	1,279	1,535
投資物業折舊	104	167
經營租賃租金	114	143
專業費用	226	214
虧損合約撥備	2,353	4,001
金融資產減值虧損	7,240	3,000
其他開支	<u>171</u>	<u>109</u>

8. 僱員補償

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
工資及薪金(包括董事薪酬)	28,499	26,281
界定供款計劃	<u>1,136</u>	<u>1,143</u>
	<u>29,635</u>	<u>27,424</u>

五名最高薪人士

截至二零二二年及二零二一年十月三十一日止年度，本集團薪酬最高的五名人士包括兩名(二零二一年：兩名)董事。截至二零二二年及二零二一年十月三十一日止年度，已付／應付餘下人士薪酬如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
工資及薪金	461	583
花紅	94	97
界定供款計劃	<u>41</u>	<u>36</u>
	<u>596</u>	<u>716</u>

餘下人士的薪酬介於以下範圍：

	二零二二年	二零二一年
人數		
薪酬範圍		
零至1,000,000港元(179,333新加坡元)	1	1
1,000,001港元(179,333新加坡元)至2,000,000港元 (358,667新加坡元)	2	2
2,000,001港元(358,667新加坡元)及以上	<u>-</u>	<u>-</u>

9. 所得稅抵免

(a) 所得稅抵免主要組成部分

截至二零二二年及二零二一年十月三十一日止年度所得稅抵免主要組成部分為：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
即期所得稅		
本年度	338	221
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(142)	10
遞延所得稅		
暫時差額的產生及撥回	(1,533)	(1,251)
過往年度撥備不足	(47)	-
	<u>(1,384)</u>	<u>(1,020)</u>
於損益中確認之所得稅抵免	<u>(1,384)</u>	<u>(1,020)</u>

(b) 稅項抵免與溢利/(虧損)之關係

截至二零二二年及二零二一年十月三十一日止年度稅項抵免與會計溢利/(虧損)乘以適用企業稅率之積之對賬如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
除稅前溢利/(虧損)	<u>1,721</u>	<u>(5,983)</u>
按適用企業稅率17%(二零二一年:17%) 計算得出之稅項	292	(1,017)
調整：		
– 不可扣減開支	152	367
– 無需課稅收入	(142)	(390)
– 過往年度(超額撥備)/撥備不足	(190)	10
– 部分免稅之影響	(17)	(17)
– 未確認的遞延稅項資產	-	218
– 動用先前未確認之稅項虧損	(1,527)	(191)
– 其他	48	-
	<u>(1,384)</u>	<u>(1,020)</u>
於損益中確認之所得稅抵免	<u>(1,384)</u>	<u>(1,020)</u>

未確認的稅項虧損

截至報告期末，本集團的稅項虧損約為零新加坡元(二零二一年：8,988,000新加坡元)，可供抵銷產生虧損之公司的未來應課稅溢利，及由於其可回收性的不確定性，故並無就該等稅項虧損確認遞延稅項資產。動用該等稅項虧損須取得稅務機關的同意，並須遵守公司經營所在國家的稅務法例的若干條文規定。

(c) 遞延稅項資產

遞延稅項資產的分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
遞延稅項資產		
財政年度初	1,851	600
計入損益	<u>1,580</u>	<u>1,251</u>
財政年度末	<u>3,431</u>	<u>1,851</u>

遞延稅項資產乃就虧損合約撥備及貿易應收款項預期信貸虧損撥備予以確認。

10. 每股盈利

每股基本盈利金額按本公司擁有人應佔年內溢利／(虧損)除以年內已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄盈利乃透過調整已發行普通股加權平均數以假設所有潛在攤薄普通股獲兌換而計算。由於並無潛在攤薄普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
本公司擁有人應佔年內溢利／(虧損)	<u>3,363</u>	<u>(4,682)</u>
	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
適用於每股基本及攤薄盈利之已發行普通股 加權平均數(千股)	1,600,000	1,600,000
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡分)	<u>0.19</u>	<u>(0.3)</u>

11. 物業、廠房及設備

	電腦	傢俬及裝置	汽車	廠房及設備	租賃物業裝修	租賃土地及 在建樓宇	租賃土地及 樓宇	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
成本：								
於二零二零年十一月一日	1,013	179	3,158	2,180	60	15,360	4,585	26,535
添置	208	776	-	166	-	5,257	-	6,407
出售	-	-	(450)	(79)	-	-	(4,585)	(5,114)
於二零二一年十月三十一日及 二零二一年十一月一日	1,221	955	2,708	2,267	60	20,617	-	27,828
添置	45	147	-	-	-	7,330	-	7,522
出售	-	-	(529)	-	-	-	-	(529)
於二零二二年十月三十一日	1,266	1,102	2,179	2,267	60	27,947	-	34,821
累計折舊：								
於二零二零年十一月一日	817	168	1,474	1,822	56	-	99	4,436
年內折舊	155	188	280	233	2	408	269	1,535
出售	-	-	(290)	(79)	-	-	(368)	(737)
於二零二一年十月三十一日及 二零二一年十一月一日	972	356	1,464	1,976	58	408	-	5,234
年內折舊	137	279	228	213	2	420	-	1,279
出售	-	-	(401)	-	-	-	-	(401)
於二零二二年十月三十一日	1,109	635	1,291	2,189	60	828	-	6,112
賬面淨值：								
於二零二一年十月三十一日	249	599	1,244	291	2	20,209	-	22,594
於二零二二年十月三十一日	157	467	888	78	0	27,119	-	28,709

借貸成本資本化

本集團之租賃土地及在建樓宇包括所借入供建設租賃樓宇專用之銀行貸款產生之借貸成本。於本財政年度內，資本化為租賃土地及在建樓宇成本之借貸成本達326,000新加坡元（二零二一年：334,000新加坡元）。用於釐定合資格資本化之借貸成本之比率為每年1.75%至4.0%（二零二一年：1.75%），乃專用借貸之實際利率（附註19）。

質押作為抵押品之資產

本集團賬面值為26,173,000新加坡元（二零二一年：20,210,000新加坡元）的租賃土地及在建租賃樓宇已作抵押以擔保本集團之銀行貸款（附註19）。

12. 投資物業

	永久業權 土地上的 物業單位 千新加坡元	租賃 土地上的 物業單位 千新加坡元	總計 千新加坡元
成本：			
於二零二零年十一月一日、二零二一年 十月三十一日、二零二一年十一月一日	3,067	2,751	5,818
出售	<u>(3,067)</u>	<u>(2,751)</u>	<u>(5,818)</u>
於二零二二年十月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
累計折舊：			
於二零二零年十一月一日	184	405	589
年內折舊	<u>61</u>	<u>106</u>	<u>167</u>
於二零二一年十月三十一日及 二零二一年十一月一日	245	511	756
年內折舊	51	53	104
出售	<u>(296)</u>	<u>(564)</u>	<u>(860)</u>
於二零二二年十月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
賬面淨值：			
於二零二一年十月三十一日	<u>2,822</u>	<u>2,240</u>	<u>5,062</u>
於二零二二年十月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

於本財政年度內，出售之投資物業如下：

地址	描述／現有用途	期限
#01-08, Loyang Enterprise Building Singapore	工業單位	26年
211 Henderson Road, #02-01	工業單位	永久

本集團出售投資物業賬面淨值合計4,958,000新加坡元(二零二一年：零新加坡元)，現金代價為5,770,000新加坡元(二零二一年：零新加坡元)。該等出售收益淨額於綜合全面收益表中被確認為「其他收入」的一部分。

13. 貿易應收款項

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
貿易應收款項*	60,804	45,931
應收貸款	-	3,448
	<u>60,804</u>	<u>49,379</u>
減：預期信貸虧損撥備	(11,390)	(4,150)
	<u>49,414</u>	<u>45,229</u>

* 貿易應收款項包括分別於二零二二年及二零二一年十月三十一日的應收保固金2,473,000新加坡元及2,115,000新加坡元。應收保固金將根據有關合約的條款結算。退回保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會退回。

流動貿易應收款項之賬面值與其公平值相若。

貿易應收款項

貿易應收款項為不計息及期限通常為35天。該等款項按原發票金額確認，而該金額乃其於初始確認時的公平值。

貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
—3個月以內	33,296	19,709
—3至6個月	2,755	969
—6個月以上至1年	2,007	9,104
—1年以上	22,746	19,597
	<u>60,804</u>	<u>49,379</u>

已逾期但尚未減值的應收款項與本集團有良好往績記錄的多名客戶有關。除撥備11,390,000新加坡元(二零二一年：4,150,000新加坡元)，管理層相信毋須就該等結餘作出減值撥備，原因為信用質素並無重大變動及結餘被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但尚未減值的貿易應收款項

於二零二二年十月三十一日，本集團於報告期末已逾期但尚未減值的貿易應收款項為30,097,000新加坡元(二零二一年：27,952,000新加坡元)。該等應收款項為無抵押，其於報告期末的賬齡分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
已逾期但尚未減值的貿易應收款項：		
—逾期3個月以內	864	6,911
—逾期3至6個月	1,886	4,040
—逾期6個月以上至1年	3,183	5,671
—逾期1年以上	24,164	11,330
	<u>30,097</u>	<u>27,952</u>

預期信貸虧損

貿易應收款項及合約資產根據全期預期信貸虧損計算的預期信貸虧損的撥備變動如下：

	貿易應收 款項 千新加坡元	合約資產 千新加坡元	總計 千新加坡元
撥備賬的變動：			
於二零二零年十一月一日	1,150	—	1,150
本年度計入	<u>3,000</u>	<u>—</u>	<u>3,000</u>
於二零二一年十月三十一日	4,150	—	4,150
本年度計入	<u>7,240</u>	<u>—</u>	<u>7,240</u>
於二零二二年十月三十一日	<u>11,390</u>	<u>—</u>	<u>11,390</u>

14. 有價證券投資

有價證券投資(由上市權益股投資組成)透過損益按公平值計量。該等權益股的公平值參考活躍市場公佈的報價釐定。

15. 合約資產／負債

有關來自客戶合約的合約資產及合約負債資料披露如下：

	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元	二零二一年 十月三十一日 千新加坡元	二零二一年 十一月一日 千新加坡元
建築合約：			
貿易應收款項	60,804	45,931	41,285
合約資產	72,448	40,758	31,480
合約負債	178	7,783	19,791

合約資產主要與本集團就於報告日期自建築合約產生的已竣工而未結算的工程所獲取代價的權利有關。當權利成為無條件時，合約資產將轉移為應收款項。

合約資產包括一筆金額為30,657,000新加坡元(二零二一年：28,071,700新加坡元)的款項，該款項與根據合約條款從應收客戶款項中預扣作為建築工程進度款的款項(不超過合約金額的5%)有關。客戶通常會在取得工程竣工許可證及／或落實合約賬戶後(一般為項目實際竣工後的12至18個月)發放有關款項。由於該等款項預期於正常營運週期變現，故分類為流動資產。

合約負債主要與本集團就建築合約已收取客戶墊款而向客戶轉讓商品或服務的義務有關。在本集團履行合約時，合約負債確認為收益。

(i) 合約資產的重大變動闡釋如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
重新分類為應收款項的合約資產	(7,069)	(15,157)
就已竣工而未結算的工程所獲取代價的權利	38,759	24,434

(ii) 合約負債的重大變動闡釋如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
計入年初合約負債結餘的已確認收益	(7,783)	(15,101)
自客戶收取的墊款	178	3,093

(iii) 未履行履約義務

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
分配至於十月三十一日部分或全部未履行合約的 交易價格總額		
建築合約		
一年內	304,175	123,736
一年以上	98,815	191,860
	<u>402,990</u>	<u>315,596</u>

上文所披露的金額並不包括存在重大撥回風險的可變代價。誠如國際財務報告準則第15號所批准，分配至為期一年或以內未履行合約的交易價格總額並未披露。

16. 現金及現金等價物

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
銀行現金	15,821	15,709
短期銀行存款	8,128	15,090
於綜合現金流量表的現金及現金等價物	<u>23,949</u>	<u>30,799</u>

以美元及港元計值的現金及現金等價物的賬面值分別為591,000新加坡元(二零二一年：601,000新加坡元)及110,000新加坡元(二零二一年：181,000新加坡元)。餘下結餘以新加坡元計值。

銀行現金乃基於每日銀行存款利率按浮動利率計息。短期存款視乎本集團的即時現金需求設定不同年期，惟不超過三個月，並按相應的短期存款利率計息。

17. 貿易應付款項及應付保固金、其他應付款項及應計費用

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
即期		
貿易應付款項	23,548	9,594
應付保固金	10,061	10,131
應計建築成本	20,774	8,999
	<u>54,383</u>	<u>28,724</u>
貿易應付款項及應付保固金總額		
按金	4	154
應計開支	2,297	1,053
應付商品及服務稅	1,539	279
其他應付款項	3,521	4,154
	<u>7,361</u>	<u>5,640</u>
其他應付款項及應計費用總額		
非即期		
應付保固金	2,653	3,469
應付非控股股東款項	2,524	2,524
	<u>5,177</u>	<u>6,000</u>

流動貿易應付款項、應付保固金及其他應付款項賬面值與其公平值相若。

應付非控股股東款項

非流動部分乃關於非控股股東就收購由Regal Haus產生的租賃土地及在建樓宇所提供的貸款。該貸款為不計息及預計於二零二七年償還。

非流動應付保固金的公平值根據按市場借貸利率貼現的現金流量計算。該等公平值屬於公平值層級中的第2級。非流動應付保固金的公平值及所用市場借貸利率如下：

	二零二二年	二零二一年
借貸利率	5.0%	1.75%
應付保固金(千新加坡元)	2,527	3,410
	<u>2,527</u>	<u>3,410</u>
借貸利率	5.0%	1.75%
應付非控股股東款項(千新加坡元)	2,183	2,459
	<u>2,183</u>	<u>2,459</u>

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
-3個月以內	22,513	8,290
-3至6個月	334	476
-6個月以上至1年	230	89
-1年以上	471	739
	<u>23,548</u>	<u>9,594</u>

承包商及供應商授予的平均信貸期約為35天。

於二零二二年及二零二一年十月三十一日，應付保固金並未逾期並將按照有關合約的條款結算。退回保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會退回。

18. 租賃

本集團擁有與土地及汽車有關的租賃合約。本集團亦擁有若干辦公室物業租賃，租期為十二個月或以下。本集團就該等租賃應用「短期租賃」確認豁免。

分類為物業、廠房及設備的使用權資產的賬面值

	汽車 千新加坡元	租賃土地 附註11 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二零年十一月一日	999	768	1,767
出售	-	(768)	(768)
折舊	(120)	-	(120)
	<u>879</u>	<u>-</u>	<u>879</u>
於二零二一年十月三十一日	879	-	879
出售	-	-	-
折舊	(120)	-	(120)
	<u>759</u>	<u>-</u>	<u>759</u>
於二零二二年十月三十一日	759	-	759

租賃負債

租賃負債於年內的賬面值及變動披露於附註18。

於全面收益表內確認的金額

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
使用權資產折舊	120	120
租賃負債的利息開支	16	16
與短期租賃有關的開支(計入其他開支)	114	143
	<u>250</u>	<u>279</u>

總現金流出

本集團於二零二二年有關租賃的總現金流出為117,000新加坡元(二零二一年：117,000新加坡元)及並無對使用權資產及租賃負債的非現金添置(二零二一年：無)。截至二零二二年及二零二一年十月三十一日止年度，本集團並未購置汽車。

19. 借貸

	到期	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
即期			
新加坡元銀行貸款	二零三五年	<u>1,237</u>	<u>720</u>
		<u>1,237</u>	<u>720</u>
非即期			
新加坡元銀行貸款	二零三五年	<u>15,455</u>	<u>8,340</u>
		<u>15,455</u>	<u>8,340</u>

新加坡元銀行貸款

該貸款於二零三五年到期，須按180個月分期攤還，該貸款的實際利率介乎1.75%至4.0%(二零二一年：1.75%)。

該貸款以本集團若干物業(附註11)的第一按揭、本集團全資附屬公司HPC Builders Pte. Ltd.提供的公司擔保及本集團執行董事提供的個人擔保作為抵押。

該貸款涵蓋一項財務契諾，其要求本集團於其就已抵押物業獲得臨時佔用許可證後維持保證金率(定義為未償還借貸佔已抵押物業總開發價值的百分比)低於80%。

本集團融資活動所產生負債之對賬如下：

	二零二一年 十一月一日 千新加坡元	現金流入 千新加坡元	現金流出 千新加坡元	其他* 千新加坡元	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元
借貸					
– 即期	720	565	(768)	720	1,237
– 非即期	8,340	7,835	–	(720)	15,455
租賃負債					
– 即期	101	–	(101)	101	101
– 非即期	346	–	–	(101)	245
結欠非控股股東款項 (非即期)	2,524	–	–	–	2,524
	<u>12,031</u>	<u>8,400</u>	<u>(869)</u>	<u>–</u>	<u>19,562</u>

* 有關年內即期及非即期之重新分類

	二零二零年 十一月一日 千新加坡元	現金流入 千新加坡元	現金流出 千新加坡元	其他* 千新加坡元	二零二一年 十月三十一日 千新加坡元
借貸					
– 即期	1,676	–	(1,676)	720	720
– 非即期	13,104	–	(4,044)	(720)	8,340
租賃負債					
– 即期	175	–	(101)	27	101
– 非即期	1,161	–	–	(815)	346
結欠非控股股東款項 (非即期)	2,058	466	–	–	2,524
	<u>18,174</u>	<u>466</u>	<u>(5,821)</u>	<u>(788)</u>	<u>12,031</u>

* 有關去年即期及非即期之重新分類以及終止租賃

20. 投資附屬公司

(a) 本集團組成

公司名稱 (註冊成立所在國家)	主要業務	股本詳情	本集團持有權益 百分比	
			二零二二年 %	二零二一年 %
本公司持有 HPC Investments Limited (英屬處女群島) ⁱ	投資控股	1美元	100	100
DHC Investments Limited (英屬處女群島) ⁱ	投資控股	1美元	100	100
透過HPC Investments Limited持有 HPC Builders Pte. Ltd. (新加坡) ⁱ	一般承包商	15,000,000 新加坡元	100	100
透過DHC Investments Limited持有 DHC Construction Pte. Ltd. (新加坡) ⁱ	一般承包商	3,000,000 新加坡元	100	100
透過HPC Builders Pte. Ltd.持有 (⁽¹⁾ Regal Haus Pte. Ltd. (新加坡) ⁱ)	投資控股與 工程設計及 諮詢服務	510,000 新加坡元	51	51
Aasperon Venture Pte. Ltd.	投資控股	1,300,000 新加坡元	-	-

i. 經安永會計師事務所審核

(1) 於二零一八年七月十三日，本集團收購不活動公司Regal Haus Pte. Ltd.的51%股權。董事認為，截至二零二二年十月三十一日及二零二一年十月三十一日止兩個年度，於附屬公司的49%非控股權益對本集團並不重大。

21. 股本及股份溢價

法定普通股

	股份數目 千股	股本 千港元
於二零二零年十一月一日、二零二一年十月三十一日、 二零二一年十一月一日及二零二二年十月三十一日	10,000,000	100,000

普通股

	已發行 及繳足 股份數目 千股	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元
於二零二零年十一月一日、二零二一年 十月三十一日、二零二一年十一月一日及 二零二二年十月三十一日	1,600,000	2,725	69,777

普通股(庫存股除外)持有人有權收取本公司宣派的股息。所有普通股附帶一票投票權且並無限制。普通股並無面值。

22. 資本儲備

本集團的資本儲備包括：

- 於截至二零一七年十月三十一日止財政年度因收購附屬公司DHC Construction Pte. Ltd. 所產生的股東出資；及
- 因收購HPC Builders Pte. Ltd. (HPCB)的已付代價與本集團於截至二零一七年十月三十一日止財政年度進行重組所產生的HPCB股本兩者之間的差額。

23. 承擔

經營租賃承擔—本集團為出租人

投資物業連同租賃協議已於年內出售。

於結算日已訂約但尚未確認為應收款項的不可撤銷經營租賃項下的未來最低租賃應收款項如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
一年內	—	191
二至五年	—	316
	—	507

24. 股息

董事會並不建議宣派截至二零二二年十月三十一日止年度的任何末期股息。