

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# La Chapelle

## 新疆拉夏貝爾服飾股份有限公司 Xinjiang La Chapelle Fashion Co., Ltd.

(前稱「Shanghai La Chapelle Fashion Co., Ltd.

(上海拉夏貝爾服飾股份有限公司) )

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：06116)

### 關於全資子公司資產將被司法拍賣的公告

本公告乃由新疆拉夏貝爾服飾股份有限公司(「本公司」或「公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條與13.10B條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為2019年11月27日、2020年12月7日、2021年1月12日、2021年1月19日、2021年4月23日、2021年8月16日及2021年12月20日的公告(「該等公告」)，關於烏魯木齊高新投資發展集團有限公司(「原告」)通過烏魯木齊銀行股份有限公司烏魯木齊四平路科技支行向本公司提供人民幣5.5億元的委託貸款，以及因該項委託貸款所涉及的訴訟事項。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

公司於2023年2月2日收到新疆維吾爾自治區烏魯木齊市中級人民法院(「烏魯木齊中院」)(2021)新01執902號之一《執行裁定書》，裁定拍賣公司全資子公司拉夏太倉名下位於太倉市廣州東路116號的不動產及地面附著物。通過查詢「公拍網」(www.gpai.net)，公司已獲悉上述拍賣具體信息，本次拍賣定於2023年3月6日上午11時至2023年3月7日上午11時止(延時除外)在公拍網進行。現將具體情況披露如下：

#### 一、相關訴訟案件的基本情況

公司於2021年1月18日收到烏魯木齊中院(2021)新01民初27號《傳票》、《民事起訴狀》及《舉證通知書》，該院受理了原告訴公司、新疆通融、拉夏太倉、上海微樂及邢加興先生的委託貸款

合同糾紛案。有關詳情，請參閱本公司日期為2021年1月19日的公告。

公司於2021年4月22日收到烏魯木齊中院的《民事判決書》，判決公司、全資子公司及邢加興先生清償借款本息及承擔相關費用等合計約人民幣5.87億元。有關詳情，請參閱本公司日期為2021年4月23日的公告。

公司於2021年8月16日收到烏魯木齊中院的《執行裁定書》，裁定凍結、劃撥公司、全資子公司及邢加興在銀行、信用社或其他金融機構賬戶中的存款約人民幣5.88億元；若上述款項不足，則查封、扣押、拍賣、變賣公司、全資子公司及邢加興先生相應價值的財產。有關詳情，請參閱本公司日期為2021年8月16日的公告。

公司於2021年12月20日收到烏魯木齊中院的(2021)新01執902號《評估拍賣通知書》，若拉夏太倉收到該通知書三日內未履行法律文書確定的義務，烏魯木齊中院將依法對已查封的房地產進行評估、拍賣。具體詳見本公司日期為2021年12月20日的公告。

## 二、本次司法拍賣的具體情況

公拍網有關拉夏太倉土地使用權及地面附著物具體拍賣信息如下：

「一、拍賣標的：位於江蘇省太倉市廣州東路116號的土地使用權兩處及地面附著物(明細詳見評估報告)。部分房產已辦理不動產權證書，不動產權證號：蘇(2018)太倉市不動產權第0029259號，蘇(2019)太倉市不動產權第0006322號；建築面積合計為134,819.64平方米(其中：證載建築面積為建築面積：128,300.79平方米，未辦理產權建築面積合計為6,518.85平方米)，建成於2014-2016年，建築結構為鋼筋混凝土，用途為倉庫，宿舍。詳見「宏昌房估字【2022】第10171號」評估報告。

評估價：人民幣43,841.05萬元；起拍價：人民幣43,841.05萬元；

保證金：人民幣8,700萬元；增價幅度：人民幣200萬元及其倍數。

- 二、 諮詢、展示看樣的時間與方式：本院已委託新疆金浦碩科技有限公司、新疆鑿成拍賣有限公司、新疆易拍吉誠拍賣有限公司、新疆正中拍賣有限公司在拍賣期間對上述標的物的相關信息進行諮詢及組織看樣等工作，看樣時間根據預約情況由拍輔機構統一安排，聯繫電話見本公告最後部分，看樣時間為公告期內(節假日除外)。
- 三、 競買人須在競買前交納保證金，經人民法院或網絡服務提供者確認後取得競買資格。如需線下報名(委託代理競買人、聯合競買人、優先購買權人須事先經法院確認)，請通過拍賣輔助機構與本院聯繫。
- 四、 拍賣方式：設有起拍價的增價拍賣方式，保留價即為起拍價，至少有1人報名且出價不低於起拍價，即認可競價成功，直至再無人競價，拍賣結束時出價最高的競買人成為此標的物的買受人即認可成交。本次拍賣活動設置延時出價功能，在拍賣活動結束前，每最後5分鐘如果有競買人出價，將自動延遲5分鐘。
- 五、 特別提醒：1.標的物按現狀進行拍賣，成交後以實物現狀為準，拍賣標的物文字說明和視頻資料、圖片等，僅供競買人參考，不構成對標的物的任何擔保，有意者請聯繫拍輔機構親自實地看樣，自行了解拍賣標的物一切現狀，法院與拍輔機構不承擔本標的物已知及未知的瑕疵擔保責任，未看樣的競買人視為對本標的實物現狀的確認。2.有意者自行了解拍賣標的物現狀及可能存在的水、電、暖、氣及物業管理費包括滯納金等欠費情況(實際費用以相關部門出具的票據為準)；3.有意者自行了解辦理房產過戶時的各種稅費比率等情況(包含但不限於：增值稅及附加、契稅、印花稅、交易手續費、權證工本費、個人(企業)所得稅、房產稅和其它相關費用)，買受人全額支付拍賣成交款後，憑本院出具的法律文書自行及時辦理拍賣標的從原產權人過戶至買受人名下的手續，在過戶過程中所發生的由原權利人及買受人承擔的稅收和費用，依照法律、法規規定由原權利人和買受人各自負擔；4.如原權利人或買受人遲延繳納產生的滯納金，由其各自承擔；5.不動產交易時是否需要補繳相應土地出讓金，請競買人自行從土地管理部門查詢。請競買人在拍賣競價前務必再仔細閱讀本院發布的《競買須知》。

- 六、已存在的暖氣費、物業管理費、水電費等欠費均由被執行人自行承擔。競買人是否具有競買資格，請自行了解，人民法院、拍輔機構不承擔一切責任。
- 七、對上述標的權屬有異議者，請於拍賣日前10日通過拍賣輔助機構與本院聯繫。本案當事人無法通知的，自本公告公示之日起滿5日即視為已經通知。
- 八、與本標的物有利害關係的當事人(案件當事人、擔保物權人、優先購買權人等)可參加競拍，不參加競拍的可關注本次拍賣活動的整個過程。
- 九、有意競買者須以自己的名義於報名截止時間前在公拍網上報名並支付相應的保證金，拍賣結束後，未能競得者的保證金將不計利息按原付款方式原渠道如數退還；該標的物競得者(買受人)的保證金作為成交價款的一部分自動轉入法院指定賬戶，成交價款餘額須在拍賣結束後5個工作日(標的金額在人民幣100萬元以內)或10個工作日(標的金額在人民幣100萬元以上)一次性付清至新疆維吾爾自治區烏魯木齊市中級人民法院賬戶，買受人付清成交價餘款後持付款憑證及有效身份證件(身份證原件及復印件、委託手續等)至本院(地址：烏魯木齊市南湖東路南一巷26號)簽署《拍賣成交確認書》。
- 十、買受人逾期未支付拍賣款或未辦理交接手續視為悔拍，法院可以裁定重新拍賣。重新拍賣時，原買受人不得參加競買。拍賣成交后買受人悔拍的，交納的保證金不予退還，依次用於支付拍賣產生的費用損失、彌補重新拍賣價款低於原拍賣價款的差價、沖抵本案被執行人的債務以及與拍賣財產相關的被執行人債務。原買受人交納的保證金不足以彌補重新拍賣價款低於原拍賣價款的差價、拍賣產生的費用的，可以責令原買受人補交，拒不補交的，法院強制執行。未能競得者的保證金退回原支付賬戶，均不計利息。

十一、 司法拍賣因標的物本身價值，其起拍價、保證金、競拍成交價格相對較高的。競買人參與競拍，支付保證金及餘款可能會碰到當天限額無法支付的情況，請競買人根據自身情況選擇網上充值銀行。各大銀行充值和支付的限額情況可上網查詢，網址如下：

<http://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?spm=a2166.1605664.a214xv7.1.1153c405zaBw3K&path=sf-hc-right-content5#q1>

請競買人在拍賣競價前務必再仔細閱讀本院發布的拍賣須知。

本公告其他未盡事宜，請向拍賣輔助機構諮詢。

法院舉報監督電話：0991-4648449

法院地址：烏魯木齊市南湖東路南一巷26號

拍賣輔助機構：新疆金浦碩科技有限公司

聯繫人：楊女士

諮詢電話：13029666565

輔助機構地址：烏魯木齊市天山區文藝路233號宏源大廈15樓1501  
新疆鑿成拍賣有限公司

聯繫人：陳女士

聯繫電話：19990610205

地址：伊寧市開發區山東路金茂新天地A座712  
新疆易拍吉誠拍賣有限公司

聯繫人：榮女士

聯繫電話：18799131470

地址：烏魯木齊市新市區北京南路天易大廈5樓  
新疆正中拍賣有限公司

聯繫人：李女士

聯繫電話：18899180031

地址：烏魯木齊市天山區光明路59號時代廣場A座25樓25B-A室」

### 三、其他情況說明

- 1、 拉夏太倉已將該部分房動產為公司及子公司與高新集團委託貸款提供抵押，且不動產已被法院查封。若上述不動產被司法拍賣全部成交，可能會對公司本期利潤或期後利潤產生一定影響，最終影響將以實際拍賣進展及年度審計結果為準。
- 2、 本次拍賣事項尚在公示階段，後續可能將涉及競拍、繳款、法院裁定、辦理產權變更等環節，拍賣結果尚存在不確定性。公司將密切關注後續進展情況，並根據相關法律、法規的規定及時履行信息披露義務。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命  
新疆拉夏貝爾服飾股份有限公司  
主席  
趙錦文先生

中華人民共和國，上海  
2023年2月2日

於本公告日期，本公司執行董事為趙錦文先生及張瑩女士；本公司非執行董事為王豔女士及楊恒先生；本公司獨立非執行董事為邢江澤先生、周玉華女士及朱曉喆先生。