

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CNT GROUP LIMITED

北海集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：701)

盈利警告

本公告乃北海集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」）董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)(a) 條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此通知本公司之股東（「**股東**」）及本公司之有意投資者，根據董事會之現有初步資料，包括但不限於本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度（「**二零二二年財政年度**」）之未經審核綜合管理賬目，本集團於二零二二年財政年度將錄得介乎 90,000,000 港元至 98,000,000 港元之股東應佔虧損，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則為 20,600,000 港元。二零二二年財政年度之股東應佔虧損之估計金額增加，主要是由於以下因素：

- (a) 由於本集團其中一項投資物業之用途變更為酒店業務，故本集團投資物業之租金收入有所減少；
- (b) 於二零二二年十二月三十一日，本集團位於香港及中國內地之投資物業錄得大幅公平值淨虧損，而於二零二一年十二月三十一日則錄得公平值淨收益約 15,400,000 港元；及
- (c) 本公司之非全資附屬公司中漆集團有限公司（「**中漆集團**」）（股份代號：1932）之股東應佔虧損，該虧損於中漆集團就其於二零二二年財政年度之盈利警告所刊發日期為二零二三年二月三日之公告中披露。

本公司仍在就本集團於截至二零二二年財政年度之全年業績定稿。上述估計乃根據董事會現有資料，包括但不限於本集團截至二零二二年財政年度之未經審核綜合管理賬目。此等資料尚未定稿及並未經本公司之獨立外聘核數師審閱或審核，亦未經董事會之審核委員會審閱。因此，上述估計可能與本集團截至二零二二年財政年度之經審核綜合全年業績不同。

本公司將於二零二三年三月底前完全遵照上市規則之要求，刊發本公司截至二零二二年財政年度之業績公告。

股東及本公司之有意投資者於買賣本公司之股份時務請審慎行事。

代表董事會
北海集團有限公司
主席
徐蔭堂

香港，二零二三年二月三日

於本公告日期，董事會成員為徐蔭堂先生及莊志坤先生（均為執行董事）；徐浩銓先生及張玉林先生（均為非執行董事）；及高國輝先生、黃德銳先生、張曉京先生、林瑩如女士及鄭偉波先生（均為獨立非執行董事）。