

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



九龍倉

始創於一八八六年

九龍倉置業地產投資有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1997

盈利警告

本公告乃九龍倉置業地產投資有限公司（「本公司」，連同其附屬公司則統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的內幕消息條文（按《上市規則》的定義）而刊發。

香港投資物業的資本價值一直疲軟。根據本集團投資物業半年度獨立重估的初步結果顯示，截至二〇二二年十二月三十一日止年度的重估虧損總額可能是該年度首六個月所錄得的兩倍以上。故本公司董事會（「董事會」）謹告知股東及投資者，根據對本集團最近期的未經審核管理賬目之評估及本公司目前可得的其它管理資料，本集團截至二〇二二年十二月三十一日止年度可能錄得虧損，比對截至二〇二一年十二月三十一日止年度錄得股東應佔盈利港幣四十三億九千一百萬元。

儘管有上述情況，本集團的整體財政狀況仍然穩健。重估虧損乃非現金及未變現的項目。

本公司截至二〇二二年十二月三十一日止年度之財務審核目前仍在進行中。本公告所載資料僅為董事會根據目前可得資料而作出之初步評估，並未經過本公司核數師審閱或審核。本集團截至二〇二二年十二月三十一日止年度之經審核業績預期將於二〇二三年三月刊發。

股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
九龍倉置業地產投資有限公司
公司秘書
許仲瑛

香港，二〇二三年二月十日

於本公告日期，董事會的成員為吳天海先生、徐耀祥先生、凌緣庭女士和李偉中先生，以及八位獨立非執行董事歐肇基先生、周德熙先生、蔣麗苑女士、梁君彥議員、廖淶波先生、韋理信先生、余灼強博士和楊永強教授。