

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**JINGRUI HOLDINGS LIMITED**

**景瑞控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01862)

(債券股份代號：40490、40659及40866)

## 盈利警告

本公告乃由景瑞控股有限公司（「本公司」），連同其子公司統稱「本集團」謹根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

根據本公司管理層對本公司截至2022年12月31日止年度（「該期間」）之未經審核合併管理賬目所作之初步評估及董事會現時可獲得之資料，預期本集團於該期間淨虧損介乎約人民幣35億元至人民幣48億元。

該期間的預期淨虧損主要歸因於：(1)受新冠疫情持續反覆、市場情緒低迷及中國內地房地產行業整體經營情況不佳影響，導致：(i)較2021年12月31日止年度相比，項目售價下降、毛利率下降及對物業項目計提的減值增加；(ii)物業交付下降；及(iii)商業地產租賃需求下降，導致附屬公司及合營企業的投資物業公允價值下降及投資物業處置虧損；及(2)受美元兌人民幣匯率變動影響，以美元計值的債務錄得匯兌虧損。

於本公告日期，本集團該期間之合併業績尚未落實。本公告所載資料僅基於對目前可取得資料（包括尚未經本公司獨立核數師或本公司審核委員會審核、確認或審閱之本公司該期間之未經審核合併管理賬目）所作出初步評估。

股東及潛在投資者務請詳細閱讀本公司該期間的業績公告，而有關業績預期將於2023年3月刊發。

本公司證券由2022年6月1日上午九時正起暫停在聯交所買賣。本公司證券將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
**Jingrui Holdings Limited**  
景瑞控股有限公司\*  
聯席主席  
閔浩 陳新戈

香港，2023年2月10日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事閔浩、陳新戈、徐海峰及陳超；獨立非執行董事韓炯、錢世政及盧永仁組成。

\* 僅供識別