

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**21世紀教育**

21ST CENTURY EDUCATION

**China 21st Century Education Group Limited**

**中國21世紀教育集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1598)

**關連交易**

**建築工程施工圖設計合同**

### 建築工程施工圖設計合同

於2023年2月13日(交易時段後)，石家莊澤瑞教育與新天際設計訂立建築工程施工圖設計合同(III期)，估計合同價款為人民幣3,170,206元。

於2023年2月13日(交易時段後)，石家莊澤瑞商業發展與新天際設計訂立建築工程施工圖設計合同(商業)，估計合同價款為人民幣2,749,900元。

### 上市規則的涵義

新天際設計由元大豐盛發展全資擁有，而元大豐盛發展由本公司執行董事兼其中一名控股股東李先生最終擁有。因此，新天際設計為李先生的聯繫人，並為本公司的關連人士。因此，建築工程施工圖設計合同項下擬進行交易構成本公司的關連交易。

由於建築工程施工圖設計合同性質相同且由本集團與新天際設計於同日訂立，根據上市規則第14A.81條，建築工程施工圖設計合同須合併計算。

由於建築工程施工圖設計合同的全部適用百分比率合計超過0.1%但全部均低於5%，建築工程施工圖設計合同構成本公司的關連交易，須遵守上市規則第14A章項下公告及申報規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

## 建築工程施工圖設計合同

於2023年2月13日(交易時段後)，石家莊澤瑞教育與新天際設計訂立建築工程施工圖設計合同(III期)，估計合同價款為人民幣3,170,206元。

建築工程施工圖設計合同(III期)的主要條款載列如下：

日期： 2023年2月13日

訂約方： (i) 石家莊澤瑞教育

(ii) 新天際設計

交易： 新天際設計同意就石家莊理工職業學院(新校區)項目III期提供建築工程施工圖設計服務。

合同價款： 估計合同價款為人民幣3,170,206元(含稅)，視乎建設工程規劃許可證的面積而定。預期合同價款將以本集團內部資源撥資。

價格： 合同價款以公開招標方式釐定及由本集團的評標委員會進行全面評估後接納。在選擇中標人時，評標委員會考慮了一籃子因素，包括投標人提供的投標價格、設計方案及建議以及質量及進度保證措施等。

付款條款： 合同價款應按以下方式支付：

- (1) 於石家莊澤瑞教育確認設計啟動後10日內支付估計合同價款的20%；
- (2) 於石家莊澤瑞教育就全部建築施工圖設計已完成技術審查及交付予石家莊澤瑞教育發出書面確認後10日內支付至結算價(「結算價」，即建設工程規劃許可證的面積乘以單價)的70%；
- (3) 石家莊澤瑞教育就全部建築施工圖設計完成，通過外部審查並交付予石家莊澤瑞教育發出書面確認後10日內支付至結算價的90%；
- (4) 於全部建築主體驗收通過後(倘分別通過驗收，則自最後一個建築主體驗收通過日期起計)10日內支付至結算價的95%；及
- (5) 於全部建築單體竣工及驗收通過後10日內支付至結算價的100%。

於2023年2月13日(交易時段後)，石家莊澤瑞商業發展與新天際設計訂立建築工程施工圖設計合同(商業)，估計合同價款為人民幣2,749,900元。

建築工程施工圖設計合同(商業)的主要條款載列如下：

日期： 2023年2月13日

訂約方： (i) 石家莊澤瑞商業發展  
(ii) 新天際設計

交易： 新天際設計同意就石家莊理工職業學院(新校區)商業地塊項目提供建築工程施工圖設計服務。

合同價款： 估計合同價款為人民幣2,749,900元(含稅)，視乎建設工程規劃許可證的面積而定。預期合同價款將以本集團內部資源撥資。

價格： 合同價款以公開招標方式釐定及由本集團的評標委員會進行全面評估後接納。在選擇中標人時，評標委員會考慮了一籃子因素，包括投標人提供的投標價格、設計方案及建議以及質量及進度保證措施等。

付款條款： 合同價款應按以下方式支付：

- (1) 於石家莊澤瑞商業發展確認設計啟動後10日內支付估計合同價款的20%；
- (2) 於石家莊澤瑞商業發展就商業地塊項目全部建築施工圖設計已完成技術審查及交付予石家莊澤瑞商業發展發出書面確認後10日內支付至結算價(「結算價」，即建設工程規劃許可證的面積乘以單價)的70%；
- (3) 石家莊澤瑞商業發展就全部建築施工圖設計完成，通過外部審查並交付予石家莊澤瑞商業發展發出書面確認後10日內支付至結算價的90%；
- (4) 於全部建築主體驗收通過後(倘分別通過驗收，則自最後一個建築主體驗收通過日期起計)10日內支付至結算價的95%；及
- (5) 於全部建築單體竣工及驗收通過後10日內支付至結算價的100%。

## 訂立建築工程施工圖設計合同之理由及裨益

本集團正專注於石家莊理工職業學院(新校區)項目。新校區將提高石家莊理工職業學院可容納的學生數量，在短期內有助於獲取更多招生名額，進一步擴大本集團職業教育的辦學規模，提升辦學層次和質量。未來將為石家莊理工職業學院升格本科職業大學獲取更多基礎，做好充足準備。

茲提述本公司日期為2022年3月7日、2022年4月28日、2022年6月21日及2022年6月23日的公告以及日期為2022年6月26日的通函，內容有關就發展石家莊理工職業學院新校區收購土地使用權。於2022年3月至8月期間，本集團通過公開招標方式成功中標石家莊市高邑縣土地使用權，合共獲得279,577.48平方米的教育用地及46,269.12平方米的商業用地。建築工程施工圖設計合同將為已取得的第三、四塊地塊的擬建建築提供建築工程施工圖設計，對啟動新校區項目III及IV期工程至關重要。

本集團認為，訂立建築工程施工圖設計合同對建設石家莊理工職業學院的新校區至關重要。董事(包括獨立非執行董事)認為建築工程施工圖設計合同的條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，且訂立建築工程施工圖設計合同符合本公司及其股東整體利益。

## 有關訂約方的資料

### 石家莊澤瑞教育及石家莊澤瑞商業發展

石家莊澤瑞教育為一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限責任公司，其由澤瑞教育全資擁有。石家莊澤瑞教育主要負責教育基礎設施建設、經營管理及商業運營。石家莊澤瑞商業發展為一家於2022年7月14日根據中國法律成立之有限責任公司，由澤瑞教育全資擁有。石家莊澤瑞商業發展主要從事房地產開發經營、餐飲服務、房屋及場地租賃、物業服務及商業項目開發。

澤瑞教育為一家於2017年7月12日根據中國法律成立之投資控股有限公司，並為由本公司透過合約安排控制的間接全資附屬公司。

本公司為一家投資控股公司，而本集團為中國河北省的民辦教育服務供應商，於中國提供教育服務及相關管理服務。

## 新天際設計

新天際設計為一家於2000年10月24日根據中國法律成立之有限責任公司，由元大豐盛發展全資擁有，而元大豐盛發展由本公司執行董事兼其中一名控股股東李先生最終擁有。新天際設計主營業務包括建築裝飾工程設計、建築幕牆工程設計、鋼結構工程設計、建築智能化系統設計、照明工程設計及消防設施工程設計相應範圍的甲級專項工程設計業務以及安全工程設計。

## 上市規則的涵義

新天際設計由元大豐盛發展全資擁有，而元大豐盛發展由本公司執行董事兼其中一名控股股東李先生最終擁有。因此，新天際設計為李先生的聯繫人，並為本公司的關連人士。因此，建築工程施工圖設計合同項下擬進行交易構成本公司的關連交易。

由於建築工程施工圖設計合同性質相同且由本集團與新天際設計於同日訂立，根據上市規則第14A.81條，建築工程施工圖設計合同須合併計算。

由於建築工程施工圖設計合同的全部適用百分比率合計超過0.1%但全部均低於5%，建築工程施工圖設計合同構成本公司的關連交易，須遵守上市規則第14A章項下公告及申報規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

由於新天際設計由元大豐盛發展全資擁有，而元大豐盛發展由李先生最終擁有，故李先生已就批准建築工程施工圖設計合同的董事會決議案放棄投票。除上文披露者外，概無董事於建築工程施工圖設計合同中擁有重大權益，故並無其他董事須就批准建築工程施工圖設計合同的相關董事會決議案放棄投票。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具上市規則賦予該詞之涵義；
「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	中國21世紀教育集團有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具上市規則賦予該詞之涵義；
「建築工程施工圖設計合同」	指	建築工程施工圖設計合同(III期)及建築工程施工圖設計合同(商業)；
「建築工程施工圖設計合同(III期)」	指	石家莊澤瑞教育與新天際設計就石家莊理工職業學院(新校區)項目III期訂立日期為2023年2月13日的建築工程施工圖設計合同；
「建築工程施工圖設計合同(商業)」	指	石家莊澤瑞商業發展與新天際設計就石家莊理工職業學院(新校區)商業土地項目訂立日期為2023年2月13日的建築工程施工圖設計合同；
「合約安排」	指	由(其中包括)外商獨資企業與中國經營實體訂立之一系列合約安排，有關詳情載於招股章程「結構性合約」一節；
「控股股東」	指	具上市規則賦予該詞之涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司、其附屬公司及不時的中國經營實體；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂)；

「李先生」	指	李雨濃先生，本公司控股股東之一兼執行董事；
「培尖培訓學校」	指	杭州華石培尖培訓學校有限公司，為中國經營實體之一；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「中國經營實體」	指	石家莊新天際教育科技有限公司、河北新天際教育科技有限公司、石家莊理工職業學院、新天際培訓學校、培尖培訓學校、學鼎培訓學校及新天際幼兒園；
「招股章程」	指	本公司所刊發日期為2018年5月15日有關首次公開發售及上市的招股章程；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「新天際幼兒園」	指	石家莊市橋西區新天際藍水晶幼兒園、石家莊市鹿泉區新天際福康幼兒園、石家莊市長安區新天際建華幼兒園、石家莊市橋西區新天際麗都幼兒園、石家莊高新技術產業開發區新天際天山幼兒園、石家莊市長安區新天際清暉幼兒園、正定縣新天際幼兒園及正定縣新天際福門里幼兒園，為中國經營實體；



「新天際培訓學校」	指	石家莊市橋西區雙語文化培訓學校、石家莊市長安區新天際培訓學校、石家莊市裕華區東崗路新天際培訓學校、石家莊市橋西區智城培訓學校、石家莊市高新區新天際培訓學校及石家莊市新華區慧軒教育培訓學校，為中國經營實體；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股；
「股東」	指	股份持有人；
「石家莊理工職業學院」	指	石家莊理工職業學院，一所於2003年7月1日根據中國法律成立的普通專科，截至本公告日期，其學校舉辦者權益由澤瑞教育全資擁有，為中國經營實體之一；
「石家莊澤瑞商業發展」	指	石家莊澤瑞商業發展有限公司，一家於2022年7月14日根據中國法律成立之有限公司，由澤瑞教育全資擁有；
「石家莊澤瑞教育」	指	石家莊澤瑞教育科技有限公司，一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限公司，其由澤瑞教育全資擁有；
「學鼎培訓學校」	指	紹興市上虞區學鼎教育培訓學校，為中國經營實體之一；
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具上市規則賦予該詞之涵義；
「新天際設計」	指	河北新天際建築設計有限公司，一家於2000年10月24日根據中國法律成立之有限公司；

- 「元大豐盛發展」 指 元大豐盛發展集團有限公司，一家於2021年5月14日根據中國法律成立之有限公司，由李先生最終擁有；
- 「澤瑞教育」 指 河北澤瑞教育科技有限責任公司，一家於2017年7月12日根據中國法律成立之有限公司，為本公司透過合約安排控制之間接全資附屬公司；及
- 「%」 指 百分比。

承董事會命  
中國21世紀教育集團有限公司  
主席  
李雨濃

香港，2023年2月13日

於本公告日期，執行董事為李雨濃先生、劉宏煒女士、任彩銀先生、楊莉女士及李亞晟先生；及獨立非執行董事為郭立田先生、姚志軍先生及尹宸賢先生。