

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

### 內幕消息 展開訴訟

本公告乃本公司根據《證券及期貨條例》第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而作出。

茲提述中國航天國際控股有限公司（「本公司」）日期為2022年5月12日、2022年6月14日、2022年7月5日、2022年9月30日、以及2022年11月7日之公告（「該等公告」），內容有關（其中包括）深圳航天向航科后海就未付租金提出的訴訟申索、解除租約、航科后海向深圳航天提出的訴訟申索、以及深圳航天提前解除與華保潤的整租合同等事宜。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵意。

本公司得悉，華保潤已於2022年11月10日完成撤場並將租賃物業返還給深圳航天，深圳航天並逐步與原租戶完成轉簽事宜，惟華保潤未能按通知於2022年11月15日前向深圳航天付清拖欠的租金等款項，經審慎研究，深圳航天（作為原告人）向廣東省深圳市南山區人民法院提請民事訴訟（「華保潤訴訟」），並已獲法院正式批准立案，以向華保潤（作為被告）就未付租金共計約人民幣52,509,000元、逾期付款違約金約共人民幣138,715,000元（計至2022年10月31日，實際計算至付清之日止）、以及承擔整租合同違約責任之違約金、履約保證金、律師費、返還免租裝修期之租金等計約人民幣61,689,000元提出申索，合共約人民幣252,913,000元。

## 華保潤訴訟對本公司之影響

承如本公司 2022 年 11 月 7 日之公告所述，如深圳航天最終無法收回華保潤拖欠之租金等款項，估計本公司本年將因應終止與華保潤的整租合同而需要進行約人民幣 145,315,000 元的撥備。

## 航科后海訴訟進展

此外，深圳航天與航科后海之訴訟，包括深圳航天向航科后海索償欠付租金和違約金等（「航科后海訴訟一」）和航科后海訴深圳航天有關驗收、工程竣工遲延等造成的整租經營損失（「航科后海訴訟二」），當中於兩案舉証抗辯中，雙方提出額外的訴訟和反訴，包括航科后海增訴深圳航天返還新冠疫情開始後多支付的租金約人民幣 49,800,000 元及利息損失、深圳航天反訴航科后海支付 2020 年 2 月租金及違約金共約人民幣 74,200,000（「航科后海訴訟三」），各訴訟已開庭審理，待法院一審判決。

本公司將在航科后海各項訴訟和華保潤訴訟中積極依法主張和維護自身權利，並將根據相關上市規則的要求進一步刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事局命  
主席兼執行董事  
周利民

香港，2023年2月14日

於本公告日期，本公司董事局的成員為：

### 執行董事

周利民先生（主席）  
宋樹清先生（總裁）

### 非執行董事

劉旭東先生  
華崇志先生  
毛以金先生

### 獨立非執行董事

羅振邦先生  
王小軍先生  
陳靜茹女士