

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited**  
**華僑城(亞洲)控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03366)

(債券證券代號：40303, 40356)

**盈利警告**

本公告乃華僑城(亞洲)控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目及現時可得之資料而作出的初步評估，與截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司權益持有人應佔淨虧損約人民幣8.83億元相比，本集團預期截至二零二二年十二月三十一日止年度的本公司權益持有人應佔淨虧損為人民幣15億元至人民幣20億元。

根據現時可得之資料，二零二二年度虧損增加的主要原因是(其中包括)：(i)受行業宏觀調控及房地產市場環境持續下行影響，本集團部分聯營公司因計提存貨及應收賬款減值導致業績產生大額虧損；(ii)本集團依照謹慎性原則，對部分綜合開發項目存貨計提了減值損失，並對部分聯營、合營公司的投資計提了減值損失；及(iii)受疫情管控措施影響，酒店及公寓租賃業績出現虧損。

根據對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目的初步評估，董事會認為投資及基金業務基於謹慎性原則計提的投資減值以及綜合開發業務計提的存貨減值，不會對本集團現時整體業務運營及現金流產生重大影響，且綜合開發業務分部二零二二年度收入大幅增長。本集團融資成本長期處於較低水平，整體財務狀況相對穩健。二零二三年，本集團將堅持精益管理，聚焦做強做優主業，提升資產經營與資本運營能力，遵循謹慎經營原則，加強風險防控，提升運營效益，努力為本公司股東創造價值。

本公司仍在編製截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務業績，本公告所載資料僅以本集團未經審核管理賬目及現時可得之資料而作出的初步評估為基礎。有關資料尚未落實，亦未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，故可能有所調整。

有關本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務業績之更多資料，將於本公司即將發佈的年度業績公告中披露，預期該公告將於二零二三年三月底發佈。

**本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
華僑城(亞洲)控股有限公司  
主席  
張大帆

香港，二零二三年二月十五日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，即：執行董事張大帆先生、謝梅女士及林開樺先生；非執行董事汪文進先生；獨立非執行董事黃慧玲女士、林誠光先生及朱永耀先生。