

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Qeeka Home (Cayman) Inc.**  
**齊屹科技(開曼)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1739)

**須予披露交易－  
認購理財產品**

董事會宣佈，於2023年2月20日，本公司控制實體上海齊屹以本集團內部閒置資金向廈門國際銀行認購一款新理財產品，金額為人民幣50,000,000元。

**上市規則的涵義**

於本公告日期，本集團向廈門國際銀行認購的現有產品的未償還本金總額為人民幣18百萬元。由於廈門國際銀行新產品與現有產品性質相似，且於12個月期間內於同一金融機構認購，因此，就根據上市規則第14.22條計算有關百分比率而言，廈門國際銀行新產品的相應本金金額與現有產品的本金金額應按猶如與廈門國際銀行進行的同一項交易合併計算。

由於根據上市規則第14章計算的一項適用百分比率(合併計算)超過5%但低於25%，認購事項根據上市規則構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

## 認購廈門國際銀行新產品

董事會宣佈，於2023年2月20日，本公司控制實體上海齊屹以本集團內部閒置資金向廈門國際銀行認購一款新理財產品，金額為人民幣50,000,000元。認購事項的主要條款概述如下：

認購日期：	2023年2月20日
產品名稱：	公司結構性存款產品(掛鉤匯率三層區間A款)
訂約方：	1) 廈門國際銀行(作為發行人)； 2) 上海齊屹(作為認購方)
認購事項本金金額：	人民幣50,000,000元
產品期限/到期日：	127天
收益類型及風險評級：	保本型，年化收益率最低1.5%，風險較低
預期年化收益率：	3.21%/3.11%/1.50%
廈門國際銀行新產品的 投資範圍：	與歐元/美元匯率掛鉤

## 認購廈門國際銀行新產品的理由及裨益

經考慮(i)較中國信譽良好的商業銀行通常提供的活期儲蓄或短期性質的定期存款而言，透過認購事項可帶來更高收益的益處；(ii)廈門國際銀行新產品的風險性質及較短的到期期限；及(iii)認購事項乃由內部閒置資金撥資，不會影響本集團營運資金的充足度，亦不會妨礙本集團的業務經營，董事認為，廈門國際銀行新產品的條款及條件乃屬公平合理，且符合本集團及其股東的整體利益。

## 有關本集團及訂約方的資料

### 本集團

本集團主要從事(i)提供基於SaaS的整體營銷解決方案；(ii)提供定向營銷服務及檢查服務；(iii)提供室內設計及建築服務，並將其品牌授權予業務夥伴及其他人；(iv)提供建築及家居裝飾材料供應鏈服務；及(v)提供其他主動性服務。

### 廈門國際銀行

廈門國際銀行為一間於中國註冊成立的股份有限公司。廈門國際銀行及其附屬公司主要從事商業銀行業務，提供諸如存款、貸款、結算、理財及其他銀行服務等服務。

### 上市規則的涵義

於本公告日期，本集團向廈門國際銀行認購的現有產品的未償還本金總額為人民幣18百萬元。由於廈門國際銀行新產品與現有產品性質相似，且於12個月期間內於同一金融機構認購，因此，就根據上市規則第14.22條計算有關百分比率而言，廈門國際銀行新產品的相應本金金額與現有產品的本金金額應按猶如與廈門國際銀行進行的同一項交易而合併計算。

由於根據上市規則第14章計算的一項適用百分比率(合併計算)超過5%但低於25%，認購事項根據上市規則構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	齊屹科技(開曼)有限公司(前稱China Home (Cayman) Inc.)，一家於2014年11月20日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1739)
「董事」	指	本公司董事
「現有產品」	指	本公司於2023年2月1日以本金金額人民幣18百萬元向廈門國際銀行認購的現有理財產品，將於2023年2月28日到期
「本集團」	指	本公司及其附屬公司(包括其中國營運實體，由於一系列合同安排，其財務賬目已綜合入賬，猶如其為本公司附屬公司)
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)且與彼等並無關連的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「廈門國際銀行新產品」	指	公司結構性存款產品(掛鉤匯率三層區間A款)*，由廈門國際銀行發行
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

「上海齊屹」	指	上海齊屹信息科技有限公司*，一間於中國註冊成立的公司，由本集團透過多個合約安排控制
「股份」	指	本公司每股面值0.0001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購事項」	指	認購廈門國際銀行新產品
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「廈門國際銀行」	指	廈門國際銀行股份有限公司*，一家於中國註冊成立的股份有限公司
「%」	指	百分比

\* 在中國成立實體的中文名稱為正式名稱，英文名稱為譯名，僅供識別。

承董事會命  
齊屹科技(開曼)有限公司  
主席兼首席執行官  
鄧華金

中國上海，2023年2月20日

於本公告日期，董事會包括執行董事鄧華金先生、田原先生及高巍先生；非執行董事李基培先生、趙貴賓先生及肖陽先生；及獨立非執行董事張禮洪先生、曹志廣先生及黃文宗先生。