

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



豐盛生活服務有限公司
FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：331)

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月中期業績

財務摘要

	截至 12 月 31 日止六個月		
	2022 年 百萬港元	2021 年 百萬港元	變動百分比
收入	: 3,712.1	3,351.0	+10.8%
毛利	: 535.0	496.4	+7.8%
本公司股東應佔溢利 ⁽ⁱ⁾	: 279.5	238.5	+17.2%
每股基本盈利	: 0.61 港元	0.52 港元	+17.3%

董事會就截至 2022 年 12 月 31 日止六個月向本公司的普通股股東宣派中期股息每股普通股 24.5 港仙（截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：20.9 港仙）⁽ⁱⁱ⁾。

附註：

- (i) 若撇除本集團於該兩個期間業績內政府補助的影響以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於截至 2022 年 12 月 31 日止六個月錄得經調整純利 2.345 億港元（即本公司股東應佔溢利 2.795 億港元撇除政府補助 4,500 萬港元）較截至 2021 年 12 月 31 日止六個月的經調整純利 2.158 億港元（即本公司股東應佔溢利 2.385 億港元撇除政府補助 2,270 萬港元）增加 8.7%。有關政府補助的詳情，請參閱第 17 頁「管理層討論及分析」一節的「政府補助概要」表。
- (ii) 截至 2022 年 12 月 31 日止六個月，本公司派息比率為 40.1%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2022 年 12 月 31 日止六個月的經調整溢利 2.752 億港元（即從本公司股東應佔溢利 2.795 億港元扣除截至 2022 年 12 月 31 日止六個月可轉換優先股持有人應佔之優先分派 430 萬港元後之餘數）計算。

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月，本公司派息比率為 40.2%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2021 年 12 月 31 日止六個月的經調整溢利 2.342 億港元（即從本公司股東應佔溢利 2.385 億港元扣除截至 2021 年 12 月 31 日止六個月可轉換優先股持有人應佔之優先分派 430 萬港元後之餘數）計算。

業績

豐盛生活服務有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣布，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2022 年 12 月 31 日止六個月的未經審核中期業績。

簡明綜合收益表 — 未經審核

		截至 12 月 31 日止六個月	
	附註	2022 年 千港元	2021 年 千港元
收入	2	3,712,118	3,350,963
服務及銷售成本		(3,177,082)	(2,854,549)
毛利		535,036	496,414
一般及行政開支		(225,395)	(215,282)
其他收入淨額	3	19,170	689
經營溢利	4	328,811	281,821
財務收入		3,380	777
財務成本		(7,464)	(2,361)
分佔聯營公司及合營企業業績		656	1,326
除所得稅前溢利		325,383	281,563
所得稅開支	5	(45,303)	(42,632)
期內溢利		280,080	238,931
以下人士應佔：			
本公司股東		279,537	238,498
非控制性權益		543	433
		280,080	238,931
本公司普通股股東應佔溢利的每股盈利 (以港元列值)			
基本及攤薄	6	0.61	0.52

簡明綜合全面收益表 — 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年	2021 年
	千港元	千港元
期內溢利	280,080	238,931
其他全面（虧損）／收益：		
可能隨後重新分類至簡明綜合收益表的項目：		
貨幣兌換差額	(4,743)	4,908
隨後將不會重新分類至簡明綜合收益表的項目：		
界定福利退休計劃的重估收益／（虧損），扣除稅項	74	(50)
長期服務金負債的重估收益／（虧損），扣除稅項	3,037	(1,276)
期內其他全面（虧損）／收益，扣除稅項	(1,632)	3,582
期內全面收益總額	278,448	242,513
以下人士應佔：		
本公司股東	277,905	242,080
非控制性權益	543	433
	278,448	242,513

簡明綜合財務狀況表 — 未經審核

		於 2022 年 12 月 31 日 千港元 (未經審核)	於 2022 年 6 月 30 日 千港元 (經審核)
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		47,744	40,680
使用權資產		98,924	115,563
其他無形資產		178,793	180,823
於聯營公司的權益		135	199
於合營企業的權益		1,219	1,219
遞延所得稅資產		17,732	12,230
退休金資產		3,728	3,553
		<u>348,275</u>	<u>354,267</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	8	1,986,624	2,015,769
合約資產		576,130	438,717
存貨		20,883	23,514
現金及銀行結餘		712,612	767,037
		<u>3,296,249</u>	<u>3,245,037</u>
總資產		<u><u>3,644,524</u></u>	<u><u>3,599,304</u></u>
權益			
普通股		45,000	45,000
可轉換優先股		140,900	140,900
儲備		388,555	227,554
		<u>574,455</u>	<u>413,454</u>
股東權益		574,455	413,454
非控制性權益		23,863	23,320
		<u>598,318</u>	<u>436,774</u>
總權益		<u><u>598,318</u></u>	<u><u>436,774</u></u>

簡明綜合財務狀況表 – 未經審核 (續)

		於 2022 年 12 月 31 日 千港元 (未經審核)	於 2022 年 6 月 30 日 千港元 (經審核)
	附註		
負債			
非流動負債			
借貸		263,568	263,478
租賃負債		42,770	55,987
長期服務金負債		40,636	44,040
遞延所得稅負債		20,977	21,284
退休金負債		1,276	1,031
		<u>369,227</u>	<u>385,820</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	9	1,973,581	2,013,922
合約負債		467,326	499,766
借貸		129,055	140,000
租賃負債即期部分		41,511	44,607
應付稅項		65,506	78,415
		<u>2,676,979</u>	<u>2,776,710</u>
		<u>3,046,206</u>	<u>3,162,530</u>
總負債			
		<u>3,644,524</u>	<u>3,599,304</u>
總權益及負債			
流動資產淨值		619,270	468,327
		<u>967,545</u>	<u>822,594</u>
總資產減流動負債			

簡明綜合中期財務報表附註

1 編製基準及會計政策

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月未經審核簡明綜合中期財務資料已根據香港會計師公會頒布的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」編製。中期財務資料應與根據香港財務報告準則所編製截至 2022 年 6 月 30 日止年度的年度財務報表一併閱覽。

所應用重大會計政策與截至 2022 年 6 月 30 日止年度的年報所載者一致。

(a) 本集團採納現有準則的新修訂及改進

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月，本集團已採用以下於 2022 年 7 月 1 日開始的會計期間生效的現有準則的新修訂及改進：

香港會計準則第 16 號修訂	物業、廠房及設備：擬定用途前所得款
香港會計準則第 37 號修訂	虧損合約 — 履行合約的成本
香港財務報告準則第 3 號修訂	參照概念框架
會計指引第 5 號修訂（經修改）	經修改會計指引第 5 號共同控制合併的 合併會計處理
年度改進項目	香港財務報告準則 2018 年至 2020 年的 年度改進

本集團採用上述發表並無對本集團的業績及財務狀況構成任何重大影響，亦無對本集團的會計政策及其綜合財務報表的呈列方式造成任何重大變動。

(b) 對已頒布但尚未生效且本集團並無提早採用的新準則及現有準則的修訂

下列為已頒布但於本集團 2022 年 7 月 1 日開始的財政年度尚未生效及並未被本集團提早採納的新準則及現有準則的修訂：

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第 1 號及 香港財務報告準則實務報告 第 2 號修訂	會計政策披露	2023 年 1 月 1 日
香港會計準則第 8 號修訂	會計估計之定義	2023 年 1 月 1 日
香港會計準則第 12 號修訂	與單一交易產生之資產及負債相關 之遞延稅項	2023 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 17 號及 其修訂	保險合約	2023 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 17 號修訂	首次應用香港財務報告準則第 17 號 及香港財務報告準則第 9 號 — 比較資料	2023 年 1 月 1 日
香港會計準則第 1 號修訂	負債分類為流動或非流動	2024 年 1 月 1 日
香港會計準則第 1 號修訂	帶有契諾之非流動負債	2024 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 16 號修訂	售後租回之租賃負債	2024 年 1 月 1 日
香港詮釋第 5 號修訂	香港詮釋第 5 號(經修改)財務報表 之呈列 — 借貸人對包含按要求 償還條款之定期貸款之分類	2024 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號修訂	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資	待定

本集團已著手評估上述發表對本集團的影響，並認為本集團的會計政策及其簡明綜合中期財務報表的呈列方式不會出現任何重大變動。

2 收入及分部資料

執行董事為本集團的主要營運決策者。管理層已根據經主要營運決策者所審閱作為分配資源及評估表現的資料而釐定業務分部。

本集團的收入為物業及設施管理服務收入、清潔服務收入、技術支援及維護服務收入、保安護衛及活動服務收入、保險服務收入（包括佣金收入及索償手續服務收入）、環保服務收入（包括來自環境工程服務、環境及建材貿易及園藝服務收入）及機電工程服務收入。本集團的收入分析如下：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年	2021 年
	千港元	千港元
收入		
物業及設施管理服務	356,802	343,384
綜合生活服務		
– 清潔服務	826,803	674,977
– 技術支援及維護服務		
– 翻新、系統改造及維修 ⁽ⁱ⁾	402,798	363,717
– 日常維護 ⁽ⁱⁱ⁾	58,728	58,156
– 保安護衛及活動服務		
– 提供服務	322,383	318,805
– 銷售貨品 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	9,191	7,057
– 保險服務	61,333	50,831
– 環保服務		
– 提供服務 ^(iv)	133,961	70,385
– 銷售貨品 ^(v)	34,176	47,485
	1,849,373	1,591,413
機電工程服務	1,505,943	1,416,166
總計^(vi)	3,712,118	3,350,963

附註：

- (i) 技術支援及維護服務 — 翻新、系統改造及維修：提供翻新、系統改造及維修服務，包括更換製冷機組、電氣供應系統升級、消防服務以及水務及給排水系統的改建及改良、改動和添加工程和固定期合約。
- (ii) 技術支援及維護服務 — 日常維護：提供中央空調設備運營和維護服務和其他屋宇裝備工程服務。

- (iii) 保安護衛及活動服務 — 銷售貨品：閉路電視及防盜報警系統的銷售。
- (iv) 環保服務 — 提供服務：提供環保服務，包括安裝和維護水質處理系統、除臭系統、建築工地污水處理系統、弱電系統、物聯網解決方案、能源審核諮詢服務、碳審計、建築環境評估、室內空氣質素及水質評估、實驗室服務、園藝管理、剪刀式升降平台租賃。
- (v) 環保服務 — 銷售貨品：瓷磚、建築服務產品（包括管道、泵、附屬閥門和配件）、樓宇自動化系統、暖氣、通風、空調零件、環境工程產品（包括建築服務水處理和除臭系統）、空氣質量監測機、建築工地污水處理系統和植物的銷售。
- (vi) 根據個別合約工程的所產生的實際成本佔估計總成本的百分比確認的本集團之合約收入分析如下：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年	2021 年
	千港元	千港元
技術支援及維護服務		
– 翻新、系統改造及維修	123,122	54,097
環保服務		
– 提供服務	83,527	31,750
機電工程服務	1,505,943	1,416,166
總計	1,712,592	1,502,013

主要營運決策者從產品及服務角度考慮業務，而本集團根據所提供服務及產品的性質成立三個主要業務分部：

- (i) 物業及設施管理服務 — 提供物業及設施管理服務、樓宇的物業代理及相關服務、停車場管理服務以及護衛服務；
- (ii) 綜合生活服務 — 提供清潔及廢物處置服務、回收及環保處置服務、技術支援及維護服務、保安護衛及活動服務、保險服務、環境工程服務、環境及建材產品貿易及園藝服務；及
- (iii) 機電工程服務 — 提供安裝工程及諮詢服務。

主要營運決策者根據各分部的經營溢利評估業務分部的表現。分部經營溢利的計量不包括未分配企業開支的影響。此外，財務收入及成本以及分佔聯營公司及合營企業業績並未分配予分部。

功能單位的經營開支將分配予相關分部，即該單位所提供服務的主要使用者。其他不能分配予指定分部的共用服務經營開支及企業開支，則計入未分配企業開支內。

分部資產為分部於其營運活動所運用的有關經營資產。分部資產是以扣除有關可在財務狀況表直接沖抵的撥備而釐定。分部資產主要包括物業、廠房及設備、使用權資產、其他無形資產、於聯營公司的權益、於合營企業的權益、遞延所得稅資產、退休金資產、貿易及其他應收款項、合約資產、存貨以及現金及銀行結餘。

分部負債為因分部經營活動而產生的該等經營負債。除非該分部從事融資活動，否則分部負債不包括因融資而非經營而產生的其他負債。

於 2022 年 12 月 31 日及 2022 年 6 月 30 日，未分配資產及未分配負債為並非因經營分部的業務而產生的資產及負債。

非流動資產增加主要包括物業、廠房及設備、使用權資產以及其他無形資產的添置。

(a) 截至 2022 年 12 月 31 日止六個月及於該日

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月的分部業績及計入簡明綜合收益表的其他分部項目如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	分部間的 抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	356,802	1,849,373	1,505,943	—	3,712,118
收入 — 內部	1,976	30,267	—	(32,243)	—
總收入	358,778	1,879,640	1,505,943	(32,243)	3,712,118
確認收入的時間					
隨著時間渡過	358,778	1,806,555	1,505,943	(27,814)	3,643,462
於某個時間點	—	73,085	—	(4,429)	68,656
總收入	358,778	1,879,640	1,505,943	(32,243)	3,712,118
除未分配企業開支前的經營溢利	76,841	143,997	111,147	—	331,985
未分配企業開支	—	—	—	—	(3,174)
經營溢利					328,811
財務收入	—	—	—	—	3,380
財務成本	—	—	—	—	(7,464)
分佔聯營公司及合營企業的業績	—	—	—	—	656
除所得稅前溢利					325,383
所得稅開支（附註 5）	—	—	—	—	(45,303)
期內溢利					280,080
其他項目					
折舊及攤銷	6,175	15,800	13,931	—	35,906
貿易及其他應收款項減值虧損	—	—	—	—	—
撥回淨額（附註 4）	—	(180)	—	—	(180)
存貨撥備撥回（附註 4）	—	(328)	—	—	(328)
非流動資產增加（不包括金融 工具及遞延所得稅資產）	941	14,959	8,854	—	24,754

於 2022 年 12 月 31 日的分部資產及負債如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	總計 千港元
分部資產	431,450	1,575,355	1,629,815	3,636,620
未分配資產	—	—	—	7,904
總資產				3,644,524
分部負債	167,752	775,935	1,619,595	2,563,282
未分配負債	—	—	—	482,924
總負債				3,046,206

(b) 截至 2021 年 12 月 31 日止六個月及於 2022 年 6 月 30 日

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月的分部業績及計入簡明綜合收益表的其他分部項目如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	分部間的 抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	343,384	1,591,413	1,416,166	–	3,350,963
收入 — 內部	1,921	44,189	–	(46,110)	–
總收入	345,305	1,635,602	1,416,166	(46,110)	3,350,963
確認收入的時間					
隨著時間渡過	345,305	1,554,461	1,416,166	(41,260)	3,274,672
於某個時間點	–	81,141	–	(4,850)	76,291
總收入	345,305	1,635,602	1,416,166	(46,110)	3,350,963
除未分配企業開支前的經營溢利	69,443	123,533	91,030	–	284,006
未分配企業開支					(2,185)
經營溢利					281,821
財務收入					777
財務成本					(2,361)
分佔聯營公司及合營企業的業績					1,326
除所得稅前溢利					281,563
所得稅開支（附註 5）					(42,632)
期內溢利					238,931
其他項目					
折舊及攤銷	6,085	16,190	6,961	–	29,236
貿易及其他應收款項減值虧損					
撥回淨額（附註 4）	(1,261)	(663)	–	–	(1,924)
存貨撥備撥回（附註 4）	–	(722)	–	–	(722)
非流動資產增加（不包括金融 工具及遞延所得稅資產）	16,296	17,585	5,352	–	39,233

於 2022 年 6 月 30 日的分部資產及負債如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	總計 千港元
分部資產	427,601	1,505,363	1,661,552	3,594,516
未分配資產				4,788
總資產				3,599,304
分部負債	189,242	792,633	1,670,571	2,652,446
未分配負債				510,084
總負債				3,162,530

按地域劃分的外部客戶收入乃根據客戶地理位置釐定。

根據客戶所在地區分配的收入如下：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年 千港元	2021 年 千港元
收入		
香港	3,488,626	2,922,752
中國內地	166,678	270,467
澳門	56,814	157,744
總計	<u>3,712,118</u>	<u>3,350,963</u>

非流動資產（不包括遞延稅項資產及退休金資產）根據非流動資產所在地區分配如下：

	於 2022 年	於 2022 年
	12 月 31 日 千港元	6 月 30 日 千港元
非流動資產（不包括遞延稅項資產及退休金資產）		
香港	292,415	302,903
中國內地	27,140	27,054
澳門	7,260	8,527
總計	<u>326,815</u>	<u>338,484</u>

3 其他收入淨額

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年 千港元	2021 年 千港元
政府補助 ⁽ⁱ⁾	17,447	388
就汽車報廢而從政府收取的特惠款項	485	411
出售物業、廠房及設備的收益淨額	135	283
匯兌收益／（虧損）淨額	127	(1,327)
雜項	976	934
總計	19,170	689

附註：

- (i) 截至 2022 年 12 月 31 日止六個月期間，本集團有權收取香港特別行政區政府（「香港特區政府」）及澳門特別行政區政府（「澳門特區政府」）在多項計劃下的政府補助作為其業務的財政支援，總額為 4,510 萬港元（截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：2,270 萬港元）。其中(i)1,740 萬港元（截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：40 萬港元）獲確認為「其他收入淨額」及(ii)2,770 萬港元（截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：2,230 萬港元）已在其總員工成本中扣除（附註 4）。

4 經營溢利

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年 千港元	2021 年 千港元
經營溢利經扣除／（計入）下列各項後列賬		
員工成本（包括董事酬金）	1,516,607	1,362,389
承包費用	1,115,236	991,282
所用原材料及消耗品	585,514	532,084
使用權資產折舊	24,791	17,906
銷售存貨成本	22,530	32,400
物業、廠房及設備折舊	9,085	9,199
其他無形資產攤銷 ⁽ⁱ⁾	2,030	2,131
短期租賃相關開支	972	7,561
存貨撥備撥回	(328)	(722)
貿易及其他應收款項減值虧損撥回淨額	(180)	(1,924)

附註：

- (i) 包括在一般及行政開支內。

除本附註及簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，其他於本集團經營溢利扣除／計入的項目為個別金額不重大之項目，當中包括保險開支、維修及維護開支、水電開支、汽車開支等。

5 所得稅開支

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年 千港元	2021 年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	48,491	43,029
澳門稅項	3,253	3,110
中國內地所得稅	(24)	1,640
遞延所得稅抵免	(6,417)	(5,147)
總計	45,303	42,632

香港利得稅按估計應課稅溢利的 16.5%（截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：16.5%）計提撥備。中國內地及澳門的利得稅項按本集團經營所在司法管轄區的當前稅率就估計應課稅溢利計算。該等稅率於截至 2022 年及 2021 年 12 月 31 日止六個月介乎 12% 至 25%。

6 本公司股東應佔溢利的每股盈利

(a) 基本

期內每股基本盈利按下列方式計算：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年 千港元	2021 年 千港元
本公司股東應佔溢利	279,537	238,498
減：可轉換優先股持有人的優先分派	(4,262)	(4,262)
用於計算每股基本盈利的盈利	275,275	234,236
已發行普通股的加權平均數（千股）	450,000	450,000
每股基本盈利（港元）	0.61	0.52

(b) 攤薄

於 2019 年 12 月 16 日，本公司發行可轉換優先股，而根據香港會計準則第 33 號「每股盈利」，有關優先股被視為或然可發行的潛在普通股。由於於 2022 年及 2021 年 12 月 31 日其轉換條件尚未達成，因此，截至 2022 年及 2021 年 12 月 31 日止六個月之每股攤薄盈利之計算並不包括其轉換影響。因此，每股攤薄盈利與截至 2022 年及 2021 年 12 月 31 日止六個月之每股基本盈利相等。

7 股息及分派

於 2023 年 2 月 21 日舉行的會議上，董事會議決就截至 2022 年 12 月 31 日止六個月向本公司普通股股東宣派中期股息每股普通股 24.5 港仙（截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：20.9 港仙），總金額相等於 1.1025 億港元（截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：9,405 萬港元）。中期股息將以現金派付。

於 2022 年 9 月 5 日舉行的會議上，董事會議決支付就本公司可轉換優先股發行額 1.409 億港元按每年 6.0% 計算的優先分派，總額相等於 850 萬港元（截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：850 萬港元）。優先分派已於 2022 年 12 月支付。

8 貿易及其他應收款項

本集團根據發票到期日及扣除減值撥備後的貿易應收款項（包括屬貿易性質的應收關聯方款項）的賬齡分析如下：

	於 2022 年 12 月 31 日 千港元	於 2022 年 6 月 30 日 千港元
即期至 90 日	732,568	769,641
91 至 180 日	46,351	35,868
180 日以上	55,013	27,170
總計	<u>833,932</u>	<u>832,679</u>

9 貿易及其他應付款項

本集團根據發票日期的貿易應付款項（包括屬貿易性質的應付關聯方款項）的賬齡分析如下：

	於 2022 年 12 月 31 日 千港元	於 2022 年 6 月 30 日 千港元
1 至 90 日	300,381	223,214
91 至 180 日	33,773	21,811
180 日以上	16,800	19,420
總計	<u>350,954</u>	<u>264,445</u>

管理層討論及分析

業務回顧

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月（「回顧期」），本集團錄得收入 37.121 億港元，較截至 2021 年 12 月 31 日止六個月（「去年同期」）的 33.510 億港元增加 3.611 億港元或 10.8%。回顧期內股東應佔溢利為 2.795 億港元，較去年同期的 2.385 億港元增加 4,100 萬港元或 17.2%，主要由於(i)清潔、保險及機電工程業務表現強勁及(ii)政府補助增加，部分被(i)來自綜合生活服務分部保安護衛及活動服務業務的毛利貢獻減少（主要反映其較高勞動成本），及(ii)企業融資成本增加的影響所抵銷。本集團確認政府補助的詳情載於簡明綜合中期財務報表附註 3。

政府補助概要

截至 12 月 31 日止六個月	2022 年 百萬港元	2021 年 百萬港元
確認為計入「服務及銷售成本」之員工成本扣減	23.2	21.7
確認為計入「一般及行政開支」之員工成本扣減	4.5	0.6
確認為「其他收入」	17.4	0.4
總計	45.1	22.7
非控制性權益	(0.1)	-
淨額	45.0	22.7

撇除政府補助業績

若撇除本集團於該兩個期間業績內政府補助的影響以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於回顧期間錄得經調整純利 2.345 億港元（即本公司股東應佔溢利 2.795 億港元撇除政府補助 4,500 萬港元）較去年同期的經調整純利 2.158 億港元（即本公司股東應佔溢利 2.385 億港元撇除政府補助 2,270 萬港元）增加 8.7%。有關分析涉及撇除上述政府補助，可能與其他公司提交的類似分析不能互相比較。

物業及設施管理服務分部

本集團旗下物業及設施管理服務業務（包括富城、國際物業管理及僑樂）（統稱「物業及設施管理集團」）正在服務香港最大物業及設施資產組合之一，其為客戶提供最全面及度身訂造的專業管理服務，而國際物業管理則主要為中小型住宅及商用物業（包括核心商業區的商業樓宇）提供物業管理服務。

物業及設施管理集團在六大核心物業及設施管理範疇均具備專業知識：(i)住宅物業資產管理；(ii)設施管理及營運（包括公營及私營界別）；(iii)商業、零售及工業物業營運；(iv)項目管理；(v)租賃及租務管理及(vi)停車場營運及管理。旗下物業資產及設施服務涵蓋各類型物業及設施資產，包括高尚住宅物業、政府設施、辦公室及宿舍、大學校園及教育機構、服務式公寓、甲級智能建築及商業綜合體、現代化工廠，綜合住宅發展項目及分區停車場以及各個界別的公營及私營設施資產。

我們的物業及設施管理集團在市場的獨特分野在於其服務整合、強大的專業人才團隊及與客戶建立的夥伴關係。此外，物業及設施管理集團以創新思維保持行業領先地位，率先為香港物業及設施管理領域引入現代國際標準及創新服務模式。

於回顧期間，物業及設施管理集團提交 19 份服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 3.32 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 12 份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 1.43 億港元。該 12 份服務合約其中一份為生態園的大型服務合約（合約淨額不少於 2,000 萬港元）。

於 2022 年 12 月 31 日，物業及設施管理服務分部的合約金額合計總值為 20.35 億港元，而未完成合約總額為 11.23 億港元。

綜合生活服務分部

清潔服務

本集團清潔服務業務惠康包括四個核心範疇：(i)專業清潔；(ii)消毒；(iii)除蟲及(iv)廢物管理。惠康的服務涵蓋香港各個角落不同類型的私人及公共設施，包括寫字樓、商場、酒店、大學校園、國際學校、旅遊設施、政府物業、公共設施、會議及展覽中心、鐵路站、機場客運大樓、醫院、工業樓宇及住宅物業。專業清潔主要包含日常清潔、初步清潔、幕牆清潔、房務、大理石及花崗岩地板維護的相關服務。消毒服務包含空間消毒處理、診所支援服務、除甲醛服務及抗菌塗層服務。除蟲服務提供一般滅蟲處理、煙霧處理、鼠患防控及白蟻滅除。廢物管理提供物料回收、廚餘收集、固體廢物收集、醫療廢料及建築廢物處理。

惠康在市場的獨特分野在於其綜合服務、7,500 名熟手員工組成的龐大工作隊伍、管理逾 60 輛市政車的卓越車隊管理，及為客戶提供全面支援。憑著對服務承諾的積極履

行，惠康一直穩踞香港清潔服務業界三甲。作為市場領導者，惠康能夠隨時為所有客戶提供最優質服務。

於回顧期間，惠康提交 250 份清潔服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 53.40 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 71 份新服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 8.39 億港元。該 71 份服務合約其中 11 份為大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 2,000 萬港元），包括位於四區的商場、上環及啟德的兩個商業綜合設施、沙田的娛樂設施及商場、一座機場附屬樓、一所西營盤的醫院以及九龍城區的廢物收集服務。

技術支援及維護服務

本集團由遠東工程服務及通力技術服務組成的技術支援及維護服務業務，提供以下三個核心範疇服務：(i)系統改造，包括製冷機組更換、電氣供應系統升級、消防服務以及水務及給排水系統的改建及改良；(ii)運作及維護服務，包括暖氣、通風及空氣調節（「暖通空調」）系統的日常系統維護及維修工程、測試及調試、電力及消防設施裝置工程定期檢查；及(iii)機電系統翻新工程。所有此等核心服務大多數在香港及澳門提供。

於回顧期間，本集團提交 221 份維護服務合約標書（每份合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 18.81 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 61 個項目（每個項目的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約淨額為 3.57 億港元。在該 61 個項目中，四個為大型項目（合約淨額不少於 2,000 萬港元），其中包括為灣仔一個會議廣場更換制冷機、為天水圍一個商場更換制冷機及隔音板、於長沙灣副食品批發市場的機電工程維護定期合約以及為澳門一間酒店進行系統升級工作。

保安護衛及活動服務

本集團的保安護衛及活動服務業務包括大眾安全及晉翔活動。

大眾安全為住宅物業（包括屋苑、服務式公寓及豪華獨立屋）、寫字樓、購物廣場及建築物、私人會所、建築工地、娛樂設施、活動及展覽場地的廣泛客戶提供服務。大眾安全持有在香港經營保安公司所需的所有三類牌照，涵蓋三大核心領域，即(i)提供保安護衛服務的第一類牌照；(ii)提供武裝押運服務的第二類牌照及(iii)安裝、保養及/或修理保安裝置及/或設計附有保安裝置的保安系統的第三類牌照。另外，大眾安全運作一個 24 小時中央警報監察站、一個額外中央警報監察站（Central Alarm Monitoring Station (CAMS)）的特許使用認可，以及為頂級珠寶店及知名豪華獨立房屋提供保安監察服務。

晉翔活動在兩大核心業務上逐步鞏固立足點，即(i)為各類盛事（如展覽、音樂會、流行音樂頒獎禮及高端私人會所節慶活動）提供客服大使及(ii)為客戶提供活動的技術支援改進。雖然晉翔活動經營為時尚短，但在管理和後勤支援方面已從大眾安全獲得非常穩固的基礎、豐富的營運經驗，以及一批已熟悉大眾安全聲譽和品質的潛在客戶。

於回顧期間，大眾安全及晉翔活動提交 46 份保安護衛及活動服務合約標書（每份合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 5.76 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 24 份服務合約（每個項目的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 2.85 億港元。該 24 份服務合約其中五份為大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 2,000 萬港元），包括三個位於西貢、沙田及北角的住宅屋苑、啟德體育園以及一所位於柴灣的青年中心。

保險服務

本集團的保險服務業務新域包括新域保險顧問及國際再保管理，兩者均持有保險業監管局授出的保險經紀公司牌照。新域保險顧問亦為強制性公積金計劃管理局的註冊強制性公積金（「強積金」）中介人。

新域提供五個核心風險與保險服務：(i)保險顧問及經紀服務；(ii)風險管理服務；(iii)全球及區域保險管理服務；(iv)再保險經紀及(v)強積金中介服務。

作為香港逾 810 名一般保險經紀商當中的五大經紀商之一，新域在市場的獨特分野在於其高度專業的經紀人及專家團隊、各類型保險的深厚專業知識、訂制服務、在保險市場的強大議價能力，及透過在中國的聯屬公司及環球經紀夥伴覆蓋大灣區和全球的服務網絡。新域為眾多客戶提供服務，該等客戶均為其各自行業中的領導者。

於回顧期間，新域已獲分配若干大型建築項目，亦成功獲得若干新客戶，包括餐飲公司、上市公司、學校及教育機構以及非政府組織。此外，其已處理更多專業彌償保險及貿易信用保險業務。新域絕大多數業務為來自可每年續保保單。新域須每年就所有此等保單向客戶提交續保的報價，只有在建議的條款細則具競爭力之下，新域始會獲授予續保保單。新域的客戶保留率一直處於 90% 以上，反映其競爭力及高水準服務。

於回顧期間，新域提交 9 份服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 1,500 萬港元，並獲授全部該等服務合約。

環保服務

本集團的環保服務業務由豐盛環保科技集團、香島園藝及精基貿易組成，為客戶提供環境質素、智能設施及綠色生活，以達致環保、節能、可持續發展、改善環境質素及營運效率以及碳中和的長遠目標，抗衡氣候變化。

此業務於以下範疇具備專業知識：(i)為綜合暖通空調水質處理服務、空氣質素及水質環境評估、除臭系統及電解氯化系統提供環境質素，協助其客戶達致環保及節能目標，(ii)透過提供弱電建築技術及智能設施系統（即智能辦公室及智能洗手間）提供先進信息及通訊基建的智能設施，以改善營運效率及(iii)向（包括但不限於）物業發展商及管理人提供多元化業務組合的園藝管理及維護服務以及環保瓷磚、樓宇控制設備及其他建築材料的買賣，以改善環境質素及推廣碳中和的綠色生活。

其暖通空調水質處理服務以專業水準在業界享負盛名，擁有逾 40 年歷史，旗下水質處理公司為一列入有關從事噴水池裝置的認可公共工程專門承造商名冊的公司。創新乃此業務的核心，其擁有一項採用納米氣泡臭氧處理為冷卻塔、泳池、公眾洗手間及水飾的淡水消毒的專利應用技術。

其實驗室得到香港實驗所認可計劃認可，能夠測試一系列化學及微生物參數。空氣質素相關業務方面，其為香港八間認可室內空氣質素證書簽發機構之一。

其園藝業務為客戶提供一系列一站式綠色生活，提供園景設計以及執行園藝工程專案及各類樹木工程，亦為客戶提供節日植物。

於回顧期間，本集團提交 18 份環境及園藝服務合約標書（每份合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 6,500 萬港元，連同過往月份提交的標書，獲授 11 份環保及園藝服務合約（每份合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 2,600 萬港元及 4 份弱電服務合約（每份合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 5,300 萬港元。此外，本集團提交 7 份建築材料買賣報價單（每份報價單的報價金額不少於 100 萬港元），總價單金額為 1,600 萬港元，連同過往月份提交的報價單，獲授 3 份訂單（每份訂單的金額不少於 100 萬港元），總金額為 400 萬港元。

於 2022 年 12 月 31 日，綜合生活服務分部的合約金額總值合計為 82.66 億港元，而未完成合約總額為 49.45 億港元。

機電工程服務分部

本集團機電工程服務業務由景福工程集團、定安工程集團及豐盛工程集團組成，服務香港、中國內地及澳門，其保持香港主要機電工程公司之一的地位，能夠為客戶提供優質專業管理及全方位機電工程服務，包括設計、安裝、測試及調試服務。本集團的機電工程項目涵蓋各類型建築物及設施，包括政府建築物及設施、寫字樓、商場、酒店、綜合渡假村、體育園、住宅物業、醫院及機場設施。

本集團機電工程服務業務的獨特市場分野在於整合所有機電工程服務、匯聚大批專業人才、穩定可靠的供應商及分承辦商網絡，及以團隊本位的夥伴合作形式對待客戶。利用先進科技進行創新，讓本集團在機電工程行業躋踞領先位置。憑藉就其項目採用環保建築設計、「組裝合成」(Modular Integrated Construction (MiC))、「機電裝備合成法」(Multi-trade Integrated Mechanical, Electrical and Plumbing (MiMEP))及「預製件」(Design for Manufacture and Assembly (DfMA))建築技術，本集團亦獲推許為行業先驅之一。基於其較對手享有的競爭優勢，本集團對取得及承接香港、中國內地及澳門綜合機電工程項目充滿信心。

展望未來，本集團將繼續專注運用其核心實力以提高顧客滿意度，並確保其業務增長及盈利能力得以持續，同時亦會繼續優先處理大型項目，包括政府的設計及建造合約、公共基建工程、醫院發展項目、公屋和資助房屋項目以及私人商住建築項目。

於回顧期間，本集團的機電工程服務分部提交 84 份機電工程項目標書（每個項目的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 127.84 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 18 份合約（每個項目的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約淨額為 28.03 億港元。該等合約其中九份為大型項目（每個項目的合約淨額不少於 1 億港元），包括位於香港加路連山道的區域法院、立法會綜合大樓擴建、鄰近何文田站及於啟德的兩個住宅發展項目、宏照道的公屋發展項目以及中國內地杭州市及寧波市的三個商業綜合設施發展項目及上海黃浦區的酒店綜合設施。

於 2022 年 12 月 31 日，機電工程服務分部的合約金額合計總值為 110.93 億港元，而未完成合約總額為 66.90 億港元。

財務回顧

收入

於回顧期間，本集團的收入由去年同期的 33.510 億港元上升 3.611 億港元或 10.8% 至 37.121 億港元，反映綜合生活服務分部、機電服務分部以及物業及設施管理服務分部的收入增加，分別為 2.580 億港元、8,970 萬港元及 1,340 萬港元。

下表呈列本集團按業務分部及地區劃分的收入明細：

	截至 12 月 31 日止六個月			
	2022年 百萬港元	佔總收入 百分比	2021年 百萬港元	佔總收入 百分比
物業及設施管理服務*	356.8	9.6%	343.4	10.2%
綜合生活服務*	1,849.4	49.8%	1,591.4	47.5%
機電工程服務*	1,505.9	40.6%	1,416.2	42.3%
總計	3,712.1	100.0%	3,351.0	100.0%

* 分部收入不包括分部間收入。

	截至 12 月 31 日止六個月			
	2022年 百萬港元	佔總收入 百分比	2021年 百萬港元	佔總收入 百分比
香港	3,488.6	94.0%	2,922.8	87.2%
中國內地	166.7	4.5%	270.5	8.1%
澳門	56.8	1.5%	157.7	4.7%
總計	3,712.1	100.0%	3,351.0	100.0%

- *物業及設施管理服務*：此分部主要於香港提供服務，佔本集團總收入 9.6%（2021 年：10.2%）。

分部收入由 3.434 億港元增長 3.9% 或 1,340 萬港元至 3.568 億港元。有關增長主要由於政府樓宇的額外工作（部分因大學教職員宿舍臨時工程減少而抵銷）所致。值得注意的是，根據合約條款，物業及設施管理服務分部的收入中約 20% 僅為管理費。倘此等收入與此分部來自其餘主要為設施管理的合約以總價合約（即由其承擔執行相關服務的所有直接運營成本）的收入確認基礎相同，則物業及設施管理服務分部於回顧期的收入將從其報告之金額 3.568 億港元（2021 年：3.434 億港元）增加至約 19.000 億港元（2021 年：18.000 億港元）。

- **綜合生活服務**：此分部佔本集團總收入49.8%（2021年：47.5%）。下表呈列分部收入18.494億港元（2021年：15.914億港元）。

	截至 12 月 31 日止六個月			
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
清潔服務	826.8	674.9	151.9	22.5%
技術支援及維護服務	461.5	421.9	39.6	9.4%
保安護衛及活動服務	331.6	325.9	5.7	1.7%
保險服務	61.3	50.8	10.5	20.7%
環保服務	168.2	117.9	50.3	42.7%
總計	1,849.4	1,591.4	258.0	16.2%

有關收入反映香港收入貢獻增長 2.746 億港元，惟部分因澳門及中國內地的收入貢獻分別減少 1,190 萬港元及 470 萬港元所抵銷。

分部收入由 15.914 億港元增加 16.2% 或 2.580 億港元至 18.494 億港元，反映(i)新訂多份涵蓋廣泛建築及設施（包括會所、國際展覽及活動中心、機場附屬樓、購物商場、醫院、政府診所及樓宇以及住宅及商業物業）的一般清潔服務合約，以及額外臨時密集消毒清潔合約；(ii)環保服務業務收入增加，特別是提供弱電設備安裝服務，主要由赤鱗角 11 SKIES 項目所貢獻；(iii)來自香港的技術支援及維護服務收入增加，由尖沙咀一家酒店的翻修工程及位於沙田的住宅物業的新修理服務合約所貢獻；及(iv)獲授一般保險及建築項目保險的新服務合約增加所致。

- **機電工程服務**：此分部佔本集團總收入40.6%（2021年：42.3%）。分部收入由 14.162 億港元增長 6.3% 或 8,970 萬港元至 15.059 億港元，反映香港的收入貢獻增加 2.904 億港元，部分因中國內地及澳門的收入貢獻分別減少 1.117 億港元及 8,900 萬港元所抵銷。

來自香港的收入較去年同期 10.490 億港元增加至 13.394 億港元，其對本分部收入的貢獻為 88.9%（2021 年：74.1%），主要由於本期間多個機電工程安裝項目取得重大進展，包括位於將軍澳的入境事務處總部及大埔的租住公屋項目，部分因啟德稅務大樓項目（於去年同期取得重大進展）的收入貢獻減少所抵銷。值得注意的是，根據合約條款，啟德體育園項目的收入僅反映管理費及可報銷成本。中國內地及澳門的收入減少主要由於中國內地前海周大福金融大廈及廣州新世界增城綜合發展項目以及澳門新濠影匯第 2 期（於去年同期大致完成）的收入貢獻減少所致。

毛利

下表呈列本集團按業務分部劃分的毛利明細：

	截至 2022 年 12 月 31 日止六個月		
	毛利 百萬港元	佔總毛利 %	毛利率 %
物業及設施管理服務	116.5	21.8%	32.7%
綜合生活服務	245.6	45.9%	13.3%
機電工程服務	172.9	32.3%	11.5%
總計	535.0	100.0%	14.4%

	截至 2021 年 12 月 31 日止六個月		
	毛利 百萬港元	佔總毛利 %	毛利率 %
物業及設施管理服務	118.5	23.9%	34.5%
綜合生活服務	221.3	44.6%	13.9%
機電工程服務	156.6	31.5%	11.1%
總計	496.4	100.0%	14.8%

於回顧期間，本集團的物業及設施管理服務分部、綜合生活服務分部及機電工程服務分部分別佔其毛利 21.8%（2021 年：23.9%）、45.9%（2021 年：44.6%）及 32.3%（2021 年：31.5%）。本集團的毛利由去年同期的 4.964 億港元增加 3,860 萬港元或 7.8%至 5.350 億港元，整體毛利率由 14.8%下跌至 14.4%，主要由於保安護衛及活動服務業務的勞動人員成本增加以及新冠病毒相關政府補助減少。

	截至 12 月 31 日止六個月			
	2022年 百萬港元	毛利率 %	2021年 百萬港元	毛利率 %
呈報之毛利	535.0	14.4%	496.4	14.8%
撇除政府補助*	(23.2)	(0.6%)	(21.7)	(0.6%)
撇除政府補助後的毛利	511.8	13.8%	474.7	14.2%

* 有關政府補助的詳情，請參閱第 17 頁「管理層討論及分析」一節「政府補助概要」表。

若撇除有關補助於該兩個期間對本集團毛利的影響（即回顧期內的 2,320 萬港元及去年同期的 2,170 萬港元）以在不受有關影響下更佳顯示本集團的表現，其經調整毛利率則由去年同期的 14.2%減少至 13.8%，主要由於保安護衛及活動服務業務的勞動人員成本增加導致綜合生活服務分部的毛利率減少所致。

物業及設施管理服務分部的毛利由 1.185 億港元減少 200 萬港元至 1.165 億港元，而毛利率由 34.5%下跌至 32.7%，反映新冠病毒相關政府補助之減少。

綜合生活服務分部的毛利由 2.213 億港元增加 2,430 萬港元至 2.456 億港元（而毛利率由 13.9% 下跌至 13.3%），反映(i)新日常清潔服務合約增加以及疫病所觸發的臨時密集清潔及消毒工作；(ii) 獲授一般保險及的建築項目保險的新服務合約增加及(iii)新冠病毒相關政府補助增加，部分因其保安護衛及活動服務毛利貢獻減少的影響所抵銷。

機電工程服務分部的毛利由 1.566 億港元增加 1,630 萬港元至 1.729 億港元，而毛利率由 11.1% 上升至 11.5%，主要由於其位於將軍澳的入境事務處總部的毛利率貢獻增加及新冠病毒相關政府補助增加。

一般及行政開支

於回顧期間，本集團的一般及行政開支由去年同期的 2.153 億港元增加 1,010 萬港元或 4.7% 至 2.254 億港元，反映員工數目增加後員工成本增加，部分因新冠病毒相關政府補助增加得以舒緩。若撇除政府補助於該兩個期間對本集團一般及行政開支的影響（即回顧期內的 450 萬港元及去年同期的 60 萬港元）以在不受有關影響下作更佳比較，其經調整一般及行政開支較去年同期的 2.159 億港元增加 6.5% 至 2.299 億港元。

其他收入淨額

於回顧期間，本集團錄得其他收入淨額 1,920 萬港元，而去年同期則錄得 70 萬港元。

於回顧期間錄得的其他收入淨額主要為確認於香港及澳門的新冠病毒相關政府補助。於去年同期錄得的其他開支淨額主要為就汽車報廢而從政府收取的特惠款項及確認於澳門的新冠病毒相關政府補助。

財務收入

本集團錄得財務收入 340 萬港元（2021 年：80 萬港元）。財務收入增加主要由於回顧期間內市場平均利率上升及本集團存放的銀行存款本金增加。

財務成本

於回顧期間，本集團的財務成本 750 萬港元（2021 年：240 萬港元）包括(i)本集團於 2019 年 12 月因收購物業及設施管理服務業務所融資的銀行貸款的利息開支 430 萬港元（2021 年：100 萬港元）、(ii)其他銀行借貸的利息開支 230 萬港元（2021 年：70 萬港元）及(iii)租賃負債的利息開支 90 萬港元（2021 年：70 萬港元）。利息開支增加主要由於平均市場借貸利率增加。

所得稅開支

本集團的實際稅率下降 1.2%至 14.0%（2021 年：15.2%），主要由於新冠病毒相關的免稅政府補助增加。

本公司股東應佔期內溢利

下表呈列本集團按業務分部劃分的溢利貢獻明細：

	截至 12 月 31 日止六個月			
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
物業及設施管理服務	68.9	61.3	7.6	12.4%
綜合生活服務	121.5	103.9	17.6	16.9%
機電工程服務	96.6	76.5	20.1	26.3%
未分配之企業開支及財務成本*	(7.5)	(3.2)	(4.3)	134.4%
總計	279.5	238.5	41.0	17.2%

* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 320 萬港元（2021 年：220 萬港元）及利息開支 430 萬港元（2021 年：100 萬港元）。

本集團於回顧期間的溢利較去年同期的 2.385 億港元增加 17.2%或 4,100 萬港元至 2.795 億港元。有關增加主要由於(i)清潔、保險及機電工程業務表現強勁，及(ii)政府補助增加，部分因(i)綜合生活服務分部的保安護衛及活動服務業務毛利貢獻減少，主要由於其勞動人員成本增加，及(ii)公司財務成本增加的影響所抵銷。有關本集團確認的政府補助詳情載於簡明綜合中期財務報表附註 3。本集團的純利率由去年同期的 7.1%增加至回顧期間的 7.5%。

若撇除本集團於該兩個期間的業績內政府補助，本集團於回顧期間的經調整純利 2.345 億港元（即本公司股東應佔溢利 2.795 億港元撇除政府補助 4,500 萬港元）較去年同期的經調整純利 2.158 億港元（即本公司股東應佔溢利 2.385 億港元撇除政府補助 2,270 萬港元）增加 8.7%。

其他全面（虧損）／收益

於回顧期間，本集團錄得其他全面虧損 160 萬港元（2021 年：其他全面收益 360 萬港元），反映因人民幣貶值而就本集團於中國內地的淨投資兌換於回顧期間錄得不利匯兌儲備變動 470 萬港元（2021 年：利好匯兌儲備變動 490 萬港元），部分因長期服務金負債的重新計量增益 300 萬港元（2021 年：虧損 120 萬港元）及界定退休福利計劃的重新計量增益 10 萬港元（2021 年：虧損 10 萬港元）。

流動資金及財務資源

本集團的財務及庫務職能由香港總部中央管理及控制。於 2022 年 12 月 31 日，本集團的現金及銀行結餘總額為 7.126 億港元（2022 年 6 月 30 日：7.670 億港元），其中 94%、3%及 3%（2022 年 6 月 30 日：89%、9%及 2%）分別以港元、人民幣及其他貨幣計值，以及借貸總額 3.926 億港元（2022 年 6 月 30 日：4.035 億港元）（其中 3.836 億港元（2022 年 6 月 30 日：4.035 億港元）以港元計值及 900 萬港元（2022 年 6 月 30 日：無）以人民幣計值）。本集團的現金結餘淨額由 2022 年 6 月 30 日的 3.635 億港元減少 4,350 萬港元至 2022 年 12 月 31 日的 3.200 億港元，主要由於經營活動產生現金流入淨額，部分因分派本公司截至由 2022 年 6 月 30 日止財政年度的末期股息 1.085 億港元及可轉換優先股優先分派 850 萬港元、本集團租賃負債本金部分之付款 2,460 萬港元以及償還銀行貸款淨額 1,090 萬港元而抵銷。於 2022 年 12 月 31 日，本集團的淨負債比率維持在 0%（2022 年 6 月 30 日：0%）。此比率按債務淨額除權益總額計算。債務淨額按銀行借貸總額減現金及現金等價物計算。

本集團以審慎財務管理方針執行庫務政策，於報告期間一直保持良好的流動資金狀況。於 2022 年 12 月 31 日，本集團涉及銀行透支、銀行貸款、銀行擔保及/或貿易融資的銀行融資總額為 27.054 億港元（2022 年 6 月 30 日：27.316 億港元）。於 2022 年 12 月 31 日，本集團已動用銀行融資 9.663 億港元（2022 年 6 月 30 日：9.456 億港元）作銀行借貸、銀行擔保及貿易融資。本集團認為其擁有充裕的已作實及未動用銀行融資，可應付其現有業務營運及資本開支需要。

債務狀況及期限

於 2022 年 12 月 31 日，本集團的債務總額為 3.926 億港元（2022 年 6 月 30 日：4.035 億港元），其中 900 萬港元按月續期、1.200 億港元於 2023 年 6 月到期及 2.636 億港元於 2024 年 12 月到期。本集團已管理其債務到期情況，以將其再融資風險降至最低。該等債務中的 3.836 億港元以港元計值及按浮動利率計息，而該等債務中的 900 萬港元以人民幣計值及按固定利率計息。

外幣風險

本集團主要於香港、中國內地及澳門營運，並無承受重大外匯風險。本集團並無外幣對沖政策，而其通過密切監察外幣匯率變動管理外幣風險，並將於需要時考慮訂立遠期外匯合約以降低風險。

由於本集團部分業務在中國內地進行，其部分資產及負債亦以人民幣計值。大部分該等資產及負債來自於中國內地業務的淨投資，於 2022 年 12 月 31 日的資產淨值為 1.251 億

港元（2022年6月30日：1.366億港元）。將有關該等中國內地業務的財務報表由人民幣（即中國內地業務的功能貨幣）換算為港元（即本集團的呈報貨幣）的外幣換算不會影響本集團的除稅前及除稅後溢利，並將於其他全面收益確認。

於回顧期間，人民幣兌港元波幅為 10%（透過比較回顧期內人民幣兌港元的最高匯率與最低匯率）。

於 2022 年 12 月 31 日，倘港元兌人民幣再升值／貶值 10% 而所有其他變量維持不變，則本集團的其他全面收益將減少／增加 1,250 萬港元。

資本承擔

於 2022 年 12 月 31 日，本集團購置廠房及設備的資本承擔為 90 萬港元（2022 年 6 月 30 日：190 萬港元）。

或然負債

在從事日常業務過程中，本集團面臨在與業務活動有關的法律訴訟、申索及糾紛中被列為被告的風險。針對本集團提出的法律程序性質主要包括本集團現職或前任僱員就工傷提出的賠償申索。本集團已投購保險，董事認為，基於目前所得證據，截至 2022 年 12 月 31 日，針對本集團提出的任何有關申索及法律程序預期不會對本集團造成重大不利的財務影響。

除上文所述者外，於 2022 年 12 月 31 日，本集團並無任何重大或然負債（2022 年 6 月 30 日：無）。

可轉換優先股

於 2019 年 12 月 16 日，本集團收購 Legend Success Investments Limited（「Legend Success」）（連同其附屬公司，統稱「Legend Success 集團」），該集團主要從事提供物業及設施管理服務，總代價為 7.434 億港元，其中代價初步金額 7.049 億港元由本公司透過(i)以現金支付 5.640 億港元及(ii)藉本公司按發行價每股 3.2260 港元發行及配發 43,676,379 股每股面值 0.10 港元的無投票權可贖回可轉換優先股結付非現金代價 1.409 億港元支付。代價的最終現金付款 3,850 萬港元已於 2020 年 2 月 13 日付出。

可轉換優先股可(i)於發行日期 2019 年 12 月 16 日（「發行日期」）後 10 年內按初步價格每股 3.2260 港元（可於發生諸如本公司股本中股份的合併、拆細或重新分類、利潤

或儲備被撥作資本（於各情況下如不同樣適用於可轉換優先股持有人）等若干特定事件時予以調整）轉換為 43,676,379 股本公司普通股，前提是任何轉換均不得導致本公司不遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則項下任何公眾持股量要求及(ii)於發行日期起計 10 年後隨時由本公司全權酌情按等於發行價的贖回價格（連同所有累計至指定贖回日期的未償還優先分派）贖回。可轉換優先股被視作香港會計準則第 33 號「每股盈利」所指的或然可發行潛在普通股，及由於其轉換條件於 2022 年 12 月 31 日尚未達成，根據簡明綜合中期財務報表附註 6 所述香港會計準則第 33 號的規定，其轉換影響並未計入截至 2022 年及 2021 年 12 月 31 日止六個月每股攤薄盈利的計算中。假設所有尚未轉換可轉換優先股於 2022 年 12 月 31 日的回顧期間末時已獲轉換及假設其轉換條件已獲達成，截至 2022 年 12 月 31 日止六個月經計及有關轉換的攤薄影響的本公司每股盈利將為每股 0.57 港元，此乃按本集團的本公司股東應佔溢利 2.795 億港元除以本公司已發行普通股加權平均數 4.937 億（經考慮可轉換優先股於發行日期轉換時發行的普通股增加數目的加權平均數 4,370 萬）計算得出。可轉換優先股賦予其持有人自發行日期起按發行價每年 6.0%的比率收取優先分派之權利，須按年支付。鑑於(i)本公司可於可轉換優先股尚未轉換時全權酌情贖回全部或部分有關股份（即除非本公司全權酌情選擇贖回，否則其並無責任以現金結算）及(ii)可轉換優先股僅可於發行日期後十年內轉換，惟僅可於發行日期起計十年後贖回，因此，根據可轉換優先股的隱含回報率，就著多個不同的未來日期，本公司哪個水平的股價可使可轉換優先股持有人不論選擇轉換或被贖回亦會獲得同等有利的經濟回報的分析並不適用。盡本公司的所知，基於本集團的財務及流動資金狀況（詳情載於本節「流動資金及財務資源」各段），預期本公司將有能力履行其已發行的尚未轉換可轉換優先股有關的贖回責任。

僱員及薪酬政策

於 2022 年 12 月 31 日，本集團共有 20,873 名（2021 年 12 月 31 日：19,802 名）僱員，包括 8,605 名（2021 年 12 月 31 日：7,984 名）臨時工人及可向客戶直接報銷或收回或由分包商報銷相關成本的僱員。於回顧期間的員工成本（包括薪金及福利）為 15.166 億港元（2021 年：13.624 億港元）。有關增幅主要由於員工數目增加。

本集團提供具有吸引力的薪酬方案，包括具有競爭力的固定薪水另加年度績效花紅，並持續向僱員提供專門培訓，促進僱員於架構內向上流動及提升僱員忠誠度。我們的僱員須接受定期工作績效考核，從而釐定其晉升前景及薪酬。薪酬乃參照市場常規以及個別僱員表現、資格及經驗釐定。

本公司設有購股權計劃，其目的為向合資格參與者（包括本集團僱員）提供獎勵，推動彼等對本集團作出貢獻，並使我們能夠招募高素質的僱員及吸引對本集團具相當價值的人力資源。於本公告日期，尚未根據該計劃授出任何購股權。

本集團於香港的全體僱員已加入強制性公積金計劃。該計劃乃根據《強制性公積金計劃條例》（香港法例第 485 章）於強制性公積金計劃管理局進行登記。本集團已遵守相關法律及法規，且本集團已根據相關法律及法規作出有關供款。

前景

物業及設施管理服務分部

憑藉超過 50 年的經驗，我們的物業及設施管理服務集團有能力為客戶提供優質管理服務以維持並改善其物業及設施質量，從而提高客戶的聲譽及資產值。隨著企業客戶及物業投資者的期望不斷提高，對升級服務及專業物業及設施管理服務一站式解決方案的需求亦與日俱增。

在目前的經濟形勢下，我們的物業及設施管理集團相信大型公司及跨國企業將繼續向外部專業機構外判其非核心物業及設施管理活動，而此舉將為其締造新商機。

除本集團內各業務部門之間產生強大協同效益外，我們的物業及設施管理集團亦與專業服務供應商及承包商建立廣泛的合作夥伴關係，其最大競爭能力在於為客戶創造規模經濟及強大議價能力，時刻提高成本效益及營運效率。最重要的是，其能夠以最佳價格為客戶提供最具成本效益的服務。

隨著當前社會對保障業主權益的呼聲及需求，對物業發展商旗下附屬公司以外獨立物業及設施管理公司的需求與日俱增。

我們的物業及設施管理集團擁有其中一支最強大的專業資格團隊，為多元化的客戶群服務。該集團旗下個別公司已根據《物業管理服務條例》（香港法例第 626 章）取得物業管理公司牌照，不但如此，其一直保持一支由超過 500 名一級及二級物業管理從業人員組成的強大團隊，被認為是業內最龐大服務團隊之一，以確保所管理的物業及設施資產順利運作並符合法定要求。因此，該集團已建立良好戰略地位，以把握《物業管理服務條例》全面頒佈後帶來的市場空間及需求，並在未來幾年的新招標及業務發展活動中維持較競爭對手良好的競爭優勢。

由於政府未來 10 年內增加住宅單位供應的政策，香港對專業物業管理服務的需求日益增加。私營及公營房屋供應增加帶來市場機遇，使香港對專業物業管理服務的需求不斷提升。我們的物業及設施管理集團擁有逾 6,000 名員工，透過推行新營運方式，將其高品質人力優勢與現代創新技術及物聯網應用相結合，以提高整體服務效率及效益。

我們的物業及設施管理集團在本港管理各類型物業及設施資產方面已累積豐富經驗。憑藉其在行業中的領導地位，本集團在香港主要及領先的專業團體及商會組織中均有充分代表性，使其能觀察到最新市場趨勢及發展方向。

由於本集團旗下大部分業務單位在各其行業中均有豐富經驗、知識、專業技能及投資組合，物業及設施管理集團可從其姊妹公司產生強大協同效應，為客戶提供差異化並具成本效益的管理方案，迎合不同需求及期望。

我們的物業及設施管理集團擁有一支強大的技術及工程團隊，在各類樓宇維修、保養、翻新及活化項目方面具有豐富經驗及專業知識，參與及協調大型私人屋苑、商業樓宇及現代智慧型樓宇的各種建築翻新及改善項目，以提升其樓宇設施，並最終提高其資產價值。該集團現有的強大工程團隊擁有超過 500 名訓練有素的技術人員，為客戶服務。

時至今日，品牌知名度被視為業主及投資者篩選物業及設施管理公司的主要指標之一。憑藉強大的品牌資產以及豐富的經驗，我們的物業及設施管理集團備受香港社會讚譽，成功於行業樹立獨特的銷售定位，有助其贏取客戶信任。

除法定要求外，我們的物業及設施管理集團一直執行嚴格的管治常規，涵蓋環保、企業社會責任、風險及危機控制等範疇。此外，在物業及設施管理集團當中，富城素有「香港卓越社區經理」美譽，每年組織及參與逾 100 次企業社會責任活動。更重要的是，富城清晰且全面的風險及危機管理系統涵蓋廣泛的危機類別，從樓宇服務的暫停運作及系統故障到廣泛蔓延的流行性疾病。

綜合生活服務分部

1. 清潔服務

隨著第五波新冠病毒病疫情在香港漸趨穩定，大部分零售及飲食業正恢復正常運作。雖然市場上的臨時消毒服務已大幅減少，由於市民對病毒預防及個人衛生的意識增強，對預防及消毒服務的需求得以維持。預計對該等類型的衛生及消毒服務的需求將持續增長。

鑑於近期放寬跨境旅行限制及進一步放寬餘下的防疫規定，包括展覽、會議、音樂會及體育活動在內的多項國際活動，均逐漸在香港恢復舉行。惠康擁有多項與該等活動場地有關的重大合約，而該等活動將為其帶來額外收入。

在未來數年，啟德及北區將有多個新住宅及商業項目推出。隨著該等樓宇逐步竣工，對該等物業及設施的專業清潔及衛生服務需求將會增加。惠康將利用自身競爭優勢，於私人及公開市場領域發掘更多的潛在業務。

惠康堅持探索科技創新以滿足客戶日益增長的需求，以及提高日常營運效率為營銷推廣策略。惠康的團隊積極引進人工智能（Artificial Intelligence (AI)）系統，包括智能廁所、電子人臉識別考勤系統及實時工作監控系統，以改善日常管理並滿足客戶需求。

城市固體廢物收費計劃將於 2023 年第三季實施。惠康的廢棄物管理團隊將於未來數個月擴大其車隊規模及業務模式，以應對預期的市場需求。惠康將購置具備專項功能的車輛，以提供城市固體廢物、醫療廢物、液體廢物、建築廢物及廚餘，以及廢紙回收的處理服務。

一如既往，惠康的業務發展團隊積極尋求不同的市場機會，為公司爭取新的服務合約。惠康的營運團隊將努力重續現有的服務合同。根據市場數據，香港政府每年將向市場推出價值超過 50 億港元的清潔服務合約。惠康將投入更多資源，加強在政府機構服務合同招標中的競爭力。憑藉豐富的經驗以及系統化及個性化的品牌服務，惠康在迎合市場需求以保持業務增長方面具有競爭優勢。

2. 技術支援及維護服務

本集團技術支援及維護服務部門其中一項策略，是透過進一步發展公營界別業務以爭取穩定收入。該分部專門為樓宇服務系統（尤其是暖通空調系統）提供維護及修理服務。本公司旨在進一步發展其服務並使其多樣化，以在其政府定期合同中涵蓋消防服務及電力系統。這為本集團技術支援及維護服務部門提供良機，在公營部門產生業務收入及利潤。

在私營界別，維護及系統翻新工程所產生的穩定收入支持本集團技術支援及維護服務分部的相關營運業務。此外，現有商業樓宇的大規模翻新工程預計會在未來數年創造全新商機。根據香港旅遊發展局資料，香港有超過 300 家酒店及 50 個大型商場，該市場為未來幾年進一步發展私營界別業務提供可觀機遇。

本集團技術支援及維護服務分部提倡實施創新技術，以提高工程的功效及效率。其卓越維護服務流動應用程式使營運及維護方法從傳統紙本記錄管理系統轉變為先進數碼化管理系統。下一步，本集團技術支援及維護服務分部將繼續開發「建築信息模擬」（Building Information Modelling (BIM)）的製作，結合現有機械廠的數碼化資產管理應用。此項突破可使高要求的客戶受惠，不僅新建樓宇，現有樓宇亦可體驗創新管理系統。

3. 保安護衛及活動服務

保安服務過去一年的需求持續穩步增長且預計仍會增長，主要原因之一是政府擬在未來十年內建造 330,000 個公營房屋單位，另外會有 440,000 個私營界別住宅單位建成。此外，部分政府建築項目正在進行，包括亞洲國際博覽館第二期、香港機場第三條跑道及落馬洲發展項目。待此等項目投入使用，將為保安服務帶來龐大需求。

隨著香港開關，展覽會議行業有望復甦。晉翔活動正在活動服務行業積極定位，並積極抓住開關後所提供的潛在機會。同時，晉翔活動的多用途應用程式繼續吸引新用戶使用，以補足彼等的現有服務及工作流程，其現正進行功能擴充，如與物聯網應用兼容。

4. 保險服務

2022 年 12 月，香港政府公佈香港保險業發展藍圖。新域為香港最大的保險商，擁有 34 年的歷史及強大的專業團隊，有其相對優勢，可受惠於此等舉措。

隨著企業保險買家的需求變得越趨複雜且非常注重價格，其需要專業經紀人以達成更好的交易。新域的服務靈活度及其以客為本模式，有助其從競爭對手贏得更多客戶，儘管該等對手通常為具有跨國背景及更大規模的外國經紀商。

新域繼續專注所長，如與建築工程項目有關的保險。許多新的商業及住宅發展以及基建項目正在籌備中，為新域帶來更多商機。

由於過去數年全球經紀行業的合併及收購，有規模的國際保險經紀數量已經減少。新域的位置完美地填補此空白，因為其擁有經驗及良好的往績記錄，其具有本地特色。通過新域的全球經紀商網絡，其可滿足世界各地客戶的保險需求。

來年，新域將進一步利用其市場定位及專業知識，於其經驗豐富的行業（如建築、物業管理、酒店、珠寶業、非政府組織及僱員福利（如團體保險及強積金計劃））開發更多客戶。新域亦將更關注收益較高的特殊產品，如網絡保險、專業彌償保險、董事及高級職員責任保險及貿易信用保險。

5. 環保服務

社會日益重視可持續發展環境，促使環境保護服務及產品需求增加。於 2012 年生效的香港法例第 610 章《建築物能源效益條例》，及香港政府於 2021 年公佈《香港氣候行動藍圖 2050》，承諾爭取於 2050 年達致碳中和，繼續支持本集團旗下環境服務業務的發展。

就本集團的環保服務業務，其海水及淡水處理及除臭產品（例如電解氯化及生物除臭系統）繼續為環境工程業務帶來穩定增長。儘管暖通空調水質處理服務競爭激烈，但其專利納米氣泡臭氧處理及即時監測系統的使用，均為擴大市場份額帶來良機。

弱電業務方面，隨著更多地產發展商於其項目採納資訊科技基礎建設及先進技術，以提升樓宇可持續發展及能源管制，此舉為弱電業務分部締造增加業務收入及溢利的良機。

本集團環保服務業務將緊隨市場趨勢及促進物色新產品。我們將繼續與供應商合作，根據客戶的特定需求及智慧城市藍圖定制該等系統，其中運用人工智能及物聯網、智能知識產權／資訊科技及各種 5G 手機應用程式等先進技術及智能設施，加強建築管理及環境監測系統，以提升樓宇的可持續發展及環境質素，從而提高尊貴客戶的滿意度。

室內外空間綠色元素的市場需求增加，加上客戶對增強視覺及生態環境的需求，為本集團的園藝服務提供的綠色生活帶來更多機會。政府提供的綠化政策、城市規劃舉措及多項支持措施將對行業及我們的園藝服務業務發展大有裨益。

隨著科技進步及提倡綠色概念，我們的建材貿易業務有新機會於該等方面推廣具有新特點的新產品。與本集團環保服務團隊的策略性合作將有助我們建材貿易業務緊貼市場趨勢及促進識別新產品。

機電工程服務分部

資本及建築開支 — 按 2021 年及 2022 年施政報告所述，香港政府擬於未來數年維持每年工程開支逾 1,000 億港元。根據建造業議會 2022 年 5 月的工程開支估計，未來五年公營及私營部門的機電工程開支將分別突破每年 280 億港元及 240 億港元。隨著對專業建築服務需求增加，本集團將重點專注以下公營及私營房屋發展、醫院發展及基建項目。

公營房屋 — 於 2021 年施政報告中，香港政府物色到 350 公頃土地用作興建 330,000 個公營房屋單位，以及 170 公頃土地用作興建 100,000 個私營房屋單位，以應付未來十年的需求。此外，政府建議將香港北部（包括元朗區及北區）發展為都會區（「北部都會區」）。北部都會區可於未來二十年提供總土地面積約 300 平方公里，相當於額外供應超過 500,000 個房屋單位。

此外，香港政府已計劃於未來十至十五年在北環線沿線及港鐵小蠔灣車廠上蓋發展，提供超過 150,000 個公營及私營房屋單位。

隨著採用「組裝合成」建築法引入新簡約公屋，未來五年（從 2023-2024 年至 2027-2028 年）的整體公共住房產量將與之前的五年期（從 2022-2023 年至 2026-2027 年）相比大幅增加 50% 至 158,000 個單位（包括 30,000 個簡約公屋單位）。此外，我們亦根據一項新的公私合營試驗計劃，物色了三幅土地興建資助銷售單位。

私人房屋 — 就私人住宅及商業發展項目方面，市區重建的動力來自市區重建局及香港房屋協會、啟德發展區、油塘及鴨脷洲的發展項目以及鐵路物業發展項目。香港政府亦審視將軍澳第 137 區供住宅及商業發展以及其他相關用途的發展項目。

醫院發展 — 為迎接人口老化帶來的挑戰，香港政府於 2016 年預留 2,000 億港元推動為期 10 年的醫院發展計劃。除投資於首個 10 年計劃的 2,000 億港元外，香港政府亦承擔額外 3,000 億港元的基本工程計劃，以支持第二個 10 年醫院發展計劃，其中包括在北部都會區發展醫院網絡，以及改善衛生署的診所設施。

鐵路發展 — 香港政府致力以積極的態度推行新鐵路項目及擴建鐵路項目。目前的計劃包括興建一條新線—北環線及五線延線，以及新車站 — 東涌線延線、小蠔灣站、屯門線延線、洪水橋站、香港站延線。正在研究的方案包括 4 條新線路、2 條新線路支線及新車站。香港政府亦與香港機場管理局合作，全面實現「機場城市」的理想，並在大嶼山建立一個連接大灣區與世界的機場城市。

區域供冷系統 — 使用區域供冷系統亦是香港政府對低碳發展的措施及承諾之一。除在西九文化區增建區域供冷系統外，在東涌東及古洞北等新發展區提供區域供冷系統亦已在招標及建築階段。其他新開發區域（包括北部都會區）亦將納入區域供冷系統，以進一步降低能源消耗。

會議及展覽 — 為支持香港成為舉辦大型國際會議及展覽活動的主要地點，政府將推行亞洲世界博覽會第二期計劃及香港會議展覽中心附近的灣仔北重建項目。

文化體育及旅遊局會為 30 項體育及康樂設施制訂 10 年發展藍圖，包括在馬鞍山白石興建香港第二個體育園，以及在北部都會區興建大型體育及康樂設施。

科技園及製造業中心 — 為鼓勵及推進創新科技，香港政府將按「一區兩園」模式，與深圳合作發展深港科技創新合作區。此外，落馬洲河套地區的港深創新及科技園已於 2018 年 6 月開展基建工程，目標於 2022 年提供首批地塊用作上蓋建設。香港政府將加快發展位於北部都會區的新田科技城，而科學園及數碼港的擴建工程將由 2025 年起分期完成。

政府將在大埔創新園興建第二個先進製造業中心，以啟動 2022 年施政報告中提出的香港再工業化進程。這將帶動創新園周邊的其他設施開發。

澳門 — 澳門的酒店及賭場對翻新及裝修工程的需求持續。再者，預期公營及私人住宅房屋的強大需求、澳門銀河第 4 期及新濠影滙第 2 期發展、現有賭場及酒店區域的翻新工程以及六大賭場營運商於 2022 年 11 月重續未來十年的賭牌，將於未來數年為本集團帶來更多新商機。

中國內地 — 本集團採取審慎業務發展方針，專注為香港及外國投資者的大型物業發展項目提供機電工程服務。除北京及上海兩個核心據點外，本集團亦於中國內地其他一線及二線城市建立版圖，例如天津、瀋陽、成都、武漢、南京、昆明及杭州。

大灣區發展勢將促進區內 11 個城市的經濟及社會發展。此外，三個廣東自由貿易區試點（即橫琴、前海及南沙）的迅速發展將為本集團帶來全新商機。

近年，本集團一直於中國內地提供項目管理服務，涉及瀋陽一個國際展覽中心發展項目、天津及廣州兩幢高層綜合大樓，以及北京兩幢商廈。本集團深信，憑藉本集團在市場的高知名度及強大增值機電工程項目管理專長，本集團將成為外國及香港發展商在中國內地合作發展高端項目的優先夥伴。

憑藉品牌長久歷史及豐富經驗，本集團一直保持其作為香港主要機電工程公司之一的地位。本集團能提供全面機電工程服務，包括設計、安裝、測試及調試服務，並繼續在中國內地及澳門經營其機電工程業務。

除擁有全面的牌照及資質以及有效管理招標風險外，本集團的機電工程服務業務還擁有綜合營運及控制程序，健全的客戶及供應商網絡，以及經驗豐富、訓練有素的員工隊伍來支援其所有業務。憑藉此等高服務標準及現代管理模式，本集團機電工程服務業務能不斷提高其營運效率，並以最佳價格水準為客戶提供最具成本效益的服務。

隨著企業客戶及物業投資者對可持續發展及環境、社會及管治的需求不斷增加，本集團的機電工程服務業務致力營造更環保的社會。為幫助建立可持續環境，其不斷優化設計及探索創新方法。在項目層面，本集團將綠色建築原則應用於建築服務設備，並採用綠色建築設計、組裝合成、機電裝備合成法及預製件來減少能源使用、碳足跡及建築廢料。

為幫助提高其運效率及項目管理，本集團投資創新建築技術，如建築信息模擬、「數碼工程監督系統」（Digital Works Supervision System (DWSS)）、模塊化及預先製造組件、「機器人整體解決方案」（Robotic Total Solution (RTS)）及「空中鑽孔機」（Sky Drilling Machine (SDM)）、3D 鐳射掃描及流動應用程式解決方案等。

此外，本集團機電工程服務業務的高級管理人員積極參與建造業議會及不同專業機構（如香港工程師學會），及業界組織（如香港機電工程商聯會），並擔任重要職務。該等專業機構及業界組織的強大影響力不僅有助於提升公司品牌，亦表明本集團致力於實現建築行業的專業水準並與時俱進。

科技及營運效率 — 近年，隨著建築量增加、建築成本上升及熟練工人老化，加上個別大型項目發生多次事故，香港建築業界面臨著巨大壓力及挑戰。本集團一直致力支持發展局於 2019 年推出的「建造業 2.0」計劃（創新、專業化及年青化），把握未來發展機遇，再創新高。2022 年施政報告強調，發展局及運輸及物流局正檢討勞工短缺的情況，並會在短期內制訂相關的解決方案。

新冠病毒爆發的影響及其補救措施

自新冠病毒爆發以來，全球經濟深受影響，我們已就此採取各種主動積極措施及應變計劃，務求管理其對本集團帶來的營運及財務風險。該等措施包括靈活的營業及午餐時間、加強資訊科技以維持業務營運、向我們的前線員工提供個人防護裝備（包括口罩、快速抗原檢測試劑盒、一次性手套及防護衣）、對進入我們工作範圍的任何人士進行體溫檢查，並在工作範圍易於接近的地方放置消毒搓手液以鼓勵員工、承辦商及訪客使用。

我們的物業及設施管理、清潔、保安護衛及保險服務業務面臨的干擾相對較少。新冠病毒爆發為現有的物業及設施管理合約帶來額外工作，並對強化消毒清潔服務及保安服務產生更多的臨時需求。此外，由於疫情導致索償情況不佳，新冠病毒致使若干類型保險的保費上升，對我們保險服務業務造成正面影響。然而，為管理疫情相關的風險，我們的清潔以及物業及設施管理服務部門已實施各種預防措施，包括以下各項：

- 清潔服務業務部門制定政策以安排部分員工在倘若有員工出現任何新冠病毒病例的情況下在其他辦公室或家中工作，並指定不同組別的員工使用不同的辦公室出入口，以減少他們之間的互動；及

- 物業及設施管理服務部門為物業擁有人及租戶、公共及私人設施使用者以及員工實施明確的衛生管理流程，包括一旦在其工作範圍中發現新冠病毒的疑似病例時立即採取消毒措施。

在當前形勢下，我們的環保服務業務依然如常平穩運作。然而，我們的酒店及服務式公寓園藝業務受香港旅遊業冰封影響。我們的建材貿易業務亦受當前零售市場疲弱的影響。我們的園藝及建材貿易業務已實施嚴格成本控制，以減輕疫情導致的上述不利影響。

第五波新冠病毒對我們機電工程業務的重大影響已於 2022 年下半年結束。跨境活動及陸路港口已經重新開放，因此物流及物資供應正在恢復正常。隨著中國內地放寬防疫政策，香港及澳門開放邊境予遊客，包括恢復跨境鐵路、渡輪及長途車營運。

儘管如此，全球仍受新冠病毒影響，我們將密切監察其最新發展情況以及所採取補救措施的有效性並於有需要及時作出調整。

總結

儘管我們在本財政年度面臨各項挑戰及經營困境，尤其因新冠病毒疫情爆發帶來的問題，惟本集團旗下業務於回顧期間內仍然保持穩定。展望未來，本集團將致力維持穩健財務狀況，為新投資機會做好準備。我們有信心本集團將繼續茁壯成長。

中期股息

董事會議決就截至 2022 年 12 月 31 日止六個月向本公司普通股股東宣派中期股息每股普通股 24.5 港仙（截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：20.9 港仙）。中期股息將以現金派付予於 2023 年 3 月 14 日（星期二）營業時間結束時名列本公司普通股股東名冊的股東。預期股息單將於 2023 年 3 月 24 日（星期五）或前後寄予股東。

暫停辦理普通股股東登記手續

為釐定股東獲享中期股息的權利，本公司將暫停辦理普通股股東登記手續。有關暫停辦理登記手續的詳情如下：

除息日期	2023年3月9日
提交過戶文件辦理登記手續的最後時限	2023年3月10日下午4時30分
暫停辦理普通股股東登記手續	2023年3月13日及14日
記錄日期	2023年3月14日
中期股息派付日期	2023年3月24日或前後

於上述暫停辦理登記手續期間，本公司將不會辦理任何普通股過戶登記手續。為合符資格獲享中期股息，所有填妥的過戶表格連同相關股票須不遲於上述指定最後時限交回本公司的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平企業管治，以保障股東權益及提升本集團企業價值。於截至2022年12月31日止六個月，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四內企業管治守則所載全部守則條文，惟守則條文F.2.2除外。

守則條文F.2.2規定董事會主席必須出席股東週年大會。董事會主席鄭家純博士因事先承諾處理其他要事，未能出席本公司於2022年10月18日舉行的股東週年大會（「2022年股東週年大會」）。鄭家純博士之替任董事杜惠愷先生擔任2022年股東週年大會主席，連同出席2022年股東週年大會的董事會成員，具備足夠能力於2022年股東週年大會回答提問。

審閱中期業績

本公司審核委員會由董事會成立，旨在（其中包括）審閱及監督本集團財務申報程序及內部監控，目前由本公司四名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至2022年12月31日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表，並與本公司管理層及外聘核數師討論財務相關事宜。

本集團於截至 2022 年 12 月 31 日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒布的香港審閱委聘準則第 2410 號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至 2022 年 12 月 31 日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命
豐盛生活服務有限公司
執行副主席
林焯瀚

香港，2023 年 2 月 21 日

於本公告日期，董事會成員包括非執行董事鄭家純博士（主席）（杜惠愷先生為其替任董事），執行董事林焯瀚先生（執行副主席）、潘樂祺先生（首席執行官）、杜家駒先生、李國邦先生、孫強華先生、黃樹雄先生及鄭振輝博士以及獨立非執行董事鄭志強先生、許照中先生、李均雄先生及唐玉麟博士。