

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

主席報告

本人謹向股東提交中期報告。

中期業績

截至二零二二年十二月三十一日止六個月（「中期年度」），集團未經核數之股東應佔虧損為五千一百五十萬港元，二零二一年同期股東應佔虧損為五千五百五十萬港元。集團中期年度營業額為六千八百二十萬港元（二零二一：六千二百三十萬港元）。中期年度每股虧損為四點五港仙，二零二一年同期每股虧損為四點八六港仙。

未經審核的中期年度業績經由本公司之核數師畢馬威會計師事務所審閱。集團採納於會計年度生效的《香港財務報告準則》，並以其中適用於本公司的準則而編製。

股息

由於集團中期年度錄得虧損，董事會議決截至二零二二年十二月三十一日止六個月不派發中期股息（二零二一：不派股息）。

業務回顧

於二零二二年十二月三十一日，集團酒店組合包括城市花園酒店、香港港麗酒店和皇家太平洋酒店。

隨著各國在二零二二年開始放寬新冠防疫措施，環球酒店業出現復甦跡象。中期年度內，香港特別行政區政府調整新冠疫情的防控措施，並有序地放寬對國際旅客的入境限制。根據香港旅遊發展局公布數字，中期年度內，訪港旅客為五十二萬八千五百六十人次（二零二一：五萬七千六百四十九人次；二零二零：五萬二千七百九十五人次及二零一九：二千一百萬人次），來自中國內地的旅客為三十一萬三千一百七十三人次（二零二一：四萬一千四百五十八人次；二零二零：二萬五千一百五十七人次及二零一九：一千六百二十萬人次）。酒店業經營環境穩步改善，加上近期中國內地與香港於二零二三年二月全面通關，預計將帶動訪港旅客人次，經營環境逐漸回復正常。

集團採取一切可行措施應對疫情多變形勢。為在疫情期間改善入住率並確保穩定的收入，城市花園酒店保持由集團管理，並與一租戶訂立新租賃協議，為期四年，由二零二二年八月生效。香港港麗酒店及皇家太平洋酒店分別自二零二二年六月一日及二零二二年四月十四日起參與政府指定檢疫酒店計劃，大幅改善了酒店業績。政府指定檢疫酒店計劃隨著隔離模式從「3+4」變為「0+3」後於二零二二年九月二十六日結束。在二零二三年初中國和香港通關後，商務旅客需求和入住率穩步回升。皇家太平洋酒店逐步受惠於休閒遊客增加，尤其是來自中國內地的遊客。集團繼續嚴控成本和提高運營效率，以及提升酒店服務質素，確保客人在酒店入住期間有愉悅的體驗。

中期年度內，城市花園酒店、香港港麗酒店及皇家太平洋酒店之營業額分別為四千六百七十萬港元、一億五千二百八十萬港元及七千零八十萬港元（二零二一：分別為四千三百二十萬港元、一億三千三百六十萬港元及七千八百四十萬港元）。城市花園酒店、香港港麗酒店及皇家太平洋酒店之平均入住率分別為百分之一百、百分之三十七點六及百分之四十二點七（二零二一：分別為百分之一百、百分之三十一點七及百分之六十五點七）。整體而言，受惠於香港特別行政區政府有序放寬疫情管制，本地旅遊及社交活動逐步恢復，三間酒店的業務表現均有所改善。中期年度內，集團錄得股東應佔虧損五千一百五十萬港元，主要是由於金融工具公允價值變動未實現虧損三千三百萬港元所致，該長期投資為一間於中國內地從事房地產投資信託業務的公司，股份於聯交所主板上市。若撇除該非現金項目，中期年度內，集團淨虧損將收窄至一千八百五萬港元。

除上述事項外，其他資料對比二零二二年六月三十日止之財政年度報告並無任何其他重大轉變。

財務

於二零二二年十二月三十一日，集團擁有現金及銀行存款八億六千八百九十萬港元，無未償還負債。由於集團錄得淨現金，因此以淨債項與股東權益比率計算之資產負債率並不適用。

中期年度內，集團的資本結構沒有錄得重大轉變，外匯風險亦維持於低水平。於二零二二年十二月三十一日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零二二年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

企業管治

集團非常重視企業誠信、商業道德操守及良好管治。為實現企業管治最佳守則，集團成立了審核委員會、遵守規章委員會、薪酬委員會及提名委員會。

僱員計劃

中期年度內，集團從管理培訓生計劃和青年領袖計劃，以及培訓師培訓計劃和星級培訓計劃引入充滿活力和熱枕的年輕人才。透過這些計劃，以不同專門培訓，培養同事準備晉身管理層。我們將繼續鼓勵跨部門培訓、持續學習和內部調動，保留和栽培酒店的人才。透過不同的工作坊，例如「基準能力的面試 (CBI) 研討會」、「魔法! 服務魔法」、「情境領導和團隊激勵」，以及「團隊合作加強協作」，建立持續進修的文化，提高技能。除了人才發展，僱員敬業度是營造快樂和尊重的工作環境的重中之重。藉著「感恩週」讓高層管理人員透過各種有趣活動，表達謝意並獎勵同事在這個前所未有的時期努力工作、貢獻和服務。

可持續發展

集團著重推動環境、社會及企業管治(ESG)，並將可持續發展融入業務各個層面。集團維持高水平企業管治標準，並制訂全面計劃，致力保護環境、關懷社區、推動社會共融和保育歷史文物。

二零二二年九月，集團在香港中文大學商學院商業可持續發展中心「酒店業可持續發展指數」中首次入選前十名。

環境管理

集團非常重視業務的可持續發展和環境管理。重點關注領域包括應對氣候變化、推動循環經濟和保育生物多樣性。我們亦致力向持份者和社區推廣可持續生活。

應對氣候變化

集團繼續響應由香港環境及生態局舉辦的「節能約章」及「4T 約章計劃」。城市花園酒店已安裝七十二塊太陽能電池板，在香港推廣可再生能源。此外，集團響應使用電動汽車，並於城市花園酒店停車場設置電動車充電站。

推動循環經濟

自二零一八年起，集團旗下酒店以智能過濾添水站取代客用塑膠瓶裝水。二零二二年，集團亦制定新目標，將於二零三五年前，核心業務停止使用即棄塑膠製品。集團亦透過舉辦「升級再造聖誕樹比賽」向員工及酒店客人傳遞可持續發展概念。

城市生物多樣性

集團參照由世界自然基金會制定的《海鮮選擇指引》採購可持續海鮮，包括水產養殖管理委員會和海洋管理委員會認證的可持續海鮮。集團承諾於二零二五年前，百分之六十所供應的海鮮將採購自可持續來源，並於二零三零年前，百分之百使用可持續海鮮。截至二零二二年十二月三十一日，集團採購的海鮮中超過百分之五十具有環保標籤及認證。集團同時計劃於二零二五年前，百分之百採購非籠養雞蛋，推動可持續消費及生產。

服務社群

集團繼續善用酒店資源，積極服務社區，建立長期及可持續發展的社區服務計劃。集團連續十二年推展「愛心暖湯行動」，透過與不同社區服務機構合作在冬日向有需要長者

送上熱湯，截至二零二二年十二月三十一日止六個月，集團服務了超過三百三十名居住在香港不同區份的長者。

集團致力建構無障礙環境和文化，推動社會共融。集團繼續提供長期就業及培訓機會予傷健求職者。城市花園酒店及皇家太平洋酒店獲頒發由香港提升快樂指數基金主辦的「開心工作間 2022」標誌。

大澳文物酒店

二零零八年三月，集團主要股東黃氏家族成立非牟利機構「香港歷史文物保育建設有限公司」（下稱「該公司」）。該公司將二級歷史建築物舊大澳警署活化並改建成大澳文物酒店（下稱「酒店」），提供九間富殖民地建築特色的客房及套房，並於二零一二年三月開業。酒店由該公司以非牟利社會企業模式營運，是香港特別行政區政府「活化歷史建築伙伴計劃」一部分。酒店於二零一三年度「聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」獲頒優異項目獎，是香港首間獲聯合國教科文組織獎項的酒店。

二零二二年九月，酒店義工聯同大澳鄉事委員會合辦中秋活動，送出超過一千份應節禮品予大澳村民。二零二二年十一月，酒店參與發展局文物保育專員辦事處舉辦的「文物時尚·荷李活道」，加深公眾對香港各項文物保育工作的了解和支持。二零二二年十二月，酒店聯同香港基督教女青年會和香港家庭福利會向大澳社區的長者和小朋友送上應節禮品和熱湯，希望藉著活動能在寒冬裏為社區注入一點溫暖，讓節日充滿愛與關懷。

前景及展望

隨着各國在過去一年開始放寬新型冠狀病毒和社交距離措施，各市場和行業的經濟活動和國際旅遊都有明顯改善，消費者信心日漸恢復。近月，客運量顯著增加，在放寬疫情相關措施的市場尤甚，旅遊需求明顯改善，酒店入住率和房價逐漸回升。

隨着香港特別行政區政府有序放寬防疫措施，本地金融、貿易、商業和體育活動穩步恢復。此外，香港的新景點，包括 M+博物館、海洋公園水上樂園、西九龍文化區和香港故宮文化博物館，也推動了本地旅遊活動。香港全新環球推廣活動「你好，香港！」提供免費機票、消費券和專為世界各地遊客而設的特別活動等具吸引力的優惠，將吸引眾多遊客和企業前來香港，受到旅遊業的熱烈歡迎並獲得好評。該活動向遊客宣傳香港新的經濟前景、文化願景以及旅遊和大型活動體驗。隨著中國內地與香港全面通關，預計商務行程和休閒旅遊將逐步恢復，帶來更明顯的復甦。

中國「十四五」規劃、「一帶一路」建設、粵港澳大灣區等重大國家策略為香港發展注入源源不斷的動力。香港作為國際金融中心，加強大灣區城市之間的互聯互通和綜合貿易發展，隨著區內經濟持續擴張，香港將繼續作為跨境貿易和休閒旅遊的強大樞紐。

集團已為預期的復常做好準備，並密切留意察市場發展，積極管理成本同時確保質素和服務。旅遊需求、海外郵輪逐漸恢復，以及商務旅客參與實體活動和展覽所帶動下，二零二三年的經營環境有改善，集團為此深受鼓舞。為了把握良機並保持我們在競爭激烈的市場中的地位，管理層不斷審視和提升產品和服務，確保客人在酒店入住期間有愉悅的體驗。

集團財政穩健，於二零二二年十二月三十一日，集團擁有現金及銀行存款八億六千八百九十萬港元，無未償還負債。

員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，感謝所有員工的努力、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零二三年二月二十一日

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

中期業績

本集團截至二零二二年十二月三十一日止六個月之未經審核業績如下：

綜合損益表

	附註	六個月止	
		二零二二年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
收入	2	68,264,106	62,320,849
直接費用		<u>(33,201,368)</u>	<u>(26,386,750)</u>
毛利		35,062,738	35,934,099
其他收益及其他利益及虧損	3	(32,761,088)	(11,934,470)
其他費用		(34,534,634)	(33,217,689)
營銷成本		(26,276)	(19,819)
行政費用		(11,849,708)	(11,351,044)
財務收益		10,261,007	1,952,207
財務成本		<u>(47,091)</u>	<u>(9,812)</u>
淨財務收益		10,213,916	1,942,395
應佔聯營公司業績		<u>(17,449,018)</u>	<u>(36,665,631)</u>
除稅前虧損	3	(51,344,070)	(55,312,159)
所得稅支出	4	<u>(127,739)</u>	<u>(189,249)</u>
本公司股東應佔期內虧損		<u>(51,471,809)</u>	<u>(55,501,408)</u>
二零二二年及二零二一年不宣派 中期股息		<u>-</u>	<u>-</u>
每股虧損 - 基本	5	<u>(4.50) 仙</u>	<u>(4.86) 仙</u>

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年十二月三十一日止六個月

	六個月止	
	二零二二年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
期內虧損	<u>(51,471,809)</u>	<u>(55,501,408)</u>
其他全面收益		
<i>不會重新分類至損益之項目:</i>		
按公平值列入其他全面收益之股權工具 公平值變動收益/(虧損)	73,555,016	(113,467,636)
換算按公平值列入其他全面收益之股權 工具產生之匯兌差額	(768,750)	669,600
<i>其後可能重新分類至損益之項目:</i>		
按公平值列入其他全面收益之債務工具 公平值變動虧損	(912,506)	(1,192,558)
終止確認按公平值列入其他全面收益之 債務工具重新分類至損益	-	(31,280)
期內其他全面收益	<u>71,873,760</u>	<u>(114,021,874)</u>
本公司股東應佔期內全面收益總額	<u>20,401,951</u>	<u>(169,523,282)</u>

綜合財務狀況表
於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零二二年 六月三十日 港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		267,264,235	276,716,500
使用權資產		923,897,007	935,005,989
投資聯營公司權益		947,743,755	965,192,773
應收一聯營公司款項		178,307,534	180,245,562
金融工具		1,032,286,966	993,453,206
物業、廠房及設備所支付按金		274,057	334,907
		<u>3,349,773,554</u>	<u>3,350,948,937</u>
流動資產			
酒店存貨		165,952	177,165
應收貿易賬款及其他應收賬款	6	17,632,189	15,161,493
應收聯營公司款項		1,334,927	1,023,718
定期存款、銀行存款及現金		868,883,191	839,030,400
		<u>888,016,259</u>	<u>855,392,776</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	7	23,293,250	13,253,819
應付一聯營公司款項		2,365,778	1,267,593
應付稅項		105,651	197,118
		<u>25,764,679</u>	<u>14,718,530</u>
流動資產淨額		<u>862,251,580</u>	<u>840,674,246</u>
總資產值減流動負債		<u>4,212,025,134</u>	<u>4,191,623,183</u>
資本及儲備			
股本		1,142,661,798	1,142,661,798
儲備		3,069,363,336	3,048,961,385
本公司股東應佔權益		<u>4,212,025,134</u>	<u>4,191,623,183</u>

附註:

1. 編製基準

本公司之中期業績初步公告及中期財務報告書乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之披露規定編製，有關規定包括符合香港會計師公會頒布之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」之規定。

中期財務報告書乃未經審核，惟畢馬威會計師事務所已根據香港會計師公會頒布之《香港審閱項目準則》第 2410 號「實體獨立核數師對中期財務資料之審閱」作出審閱。畢馬威會計師事務所發出之獨立審閱報告載於即將寄發予股東之中期報告書內。

本未經審核中期財務報告書以歷史成本為編製基礎，惟若干金融工具以按公平值列賬。

本集團除因應用經修訂之香港財務報告準則而導致之會計政策變動外，截至二零二二年十二月三十一日止六個月之未經審核中期財務報告書所採納之會計政策及計算方法與編製集團截至二零二二年六月三十日止年度之年度財務報告書所採納均屬一致。

於本中期期間，就編製本未經審核中期財務報告書，本集團已應用下列由香港會計師公會頒布並於二零二二年七月一日或以後開始之年度期間強制性生效之經修訂之香港財務報告準則:

香港財務報告準則第 3 號之修訂	業務合併: 概念框架之索引
香港會計準則第 16 號之修訂	物業、廠房及設備: 達到預期使用狀態前之所得款項
香港會計準則第 37 號之修訂	撥備、或有負債及或有資產: 虧損合約—履約成本
香港財務報告準則於二零一八年至二零二零年之年度改進	

於本中期間，應用經修訂之香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或於本未經審核中期財務報告書內所呈報之披露並無重大影響。

2. 分部資料

本集團於審閱期內之收入及業績以可報告及營運分部分分析如下：

	分部收入 六個月止		分部業績 六個月止	
	二零二二年 十二月三十一日 港元	二零二一年 十二月三十一日 港元	二零二二年 十二月三十一日 港元	二零二一年 十二月三十一日 港元
酒店經營				
- 城市花園酒店	46,764,842	43,203,961	200,993	5,507,011
投資控股	13,854,437	11,376,519	13,825,637	11,349,542
酒店經營				
- 應佔聯營公司業績	-	-	329,733	(15,597,397)
其他 - 會所經營及 酒店管理	7,644,827	7,740,369	1,010,024	1,503,762
	68,264,106	62,320,849		
分部業績總額			15,366,387	2,762,918
其他收益及其他利益及虧損			(32,761,088)	(11,934,470)
行政及其他費用			(26,384,534)	(27,014,768)
淨財務收益			10,213,916	1,942,395
應佔聯營公司業績				
- 其他收益			2,613,000	-
- 行政及其他費用			(23,558,925)	(26,034,265)
- 淨財務收益(成本)			66,033	(9,623)
- 所得稅計入			3,101,141	4,975,654
			(17,778,751)	(21,068,234)
除稅前虧損			(51,344,070)	(55,312,159)

上述呈報之所有分部收入均源於外界客戶。期內並無內部分部間之收入。(二零二一年十二月三十一日止六個月：無)。

分部業績指各分部之業績而未分配若干行政及其他費用、其他收益及其他利益及虧損以及扣除財務收益之財務成本。透過投資於聯營公司之酒店經營分部業績包括聯營公司收入及直接費用而未分配其其他收益、行政及其他費用、扣除財務收益之財務成本及其所得稅計入。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人之匯報方式。

3. 除稅前虧損

	六個月止	
	二零二二年 十二月三十一日 港元	二零二一年 十二月三十一日 港元
除稅前虧損已扣除/(計入)：		
其他收益及其他利益及虧損		
按公平值列入損益之金融資產之公平值變動虧損	33,040,000	9,520,000
滙兌虧損	809,534	2,447,010
政府補助	(1,087,266)	-
物業、廠房及設備棄置利益	(1,180)	(1,260)
終止確認按公平值列入其他全面收益之債務工具之收益	-	(31,280)
	<u>32,761,088</u>	<u>11,934,470</u>
酒店存貨消耗之成本*	5,918,293	4,622,209
使用權資產折舊#	11,108,982	11,168,162
物業、廠房及設備折舊及攤銷#	<u>9,909,392</u>	<u>10,576,649</u>

*包括於直接費用內

#包括於其他費用內

4. 所得稅支出

	六個月止	
	二零二二年 十二月三十一日 港元	二零二一年 十二月三十一日 港元
所得稅支出包括：		
現行稅項 - 香港利得稅		
期內	167,739	229,275
以往年內之超額撥備	(40,000)	(40,026)
	<u>127,739</u>	<u>189,249</u>

5. 每股虧損 - 基本

每股基本虧損乃根據本公司股東應佔本期內虧損 51,471,809 港元 (二零二一年十二月三十一日止六個月: 55,501,408 港元) 及期內已發行股數之加權平均數 1,142,661,798 (二零二一年十二月三十一日止六個月: 1,142,661,798) 股計算。

此這兩期內均無任何潛在之稀釋普通股股份，因而並無列示攤薄之每股虧損。

6. 應收貿易賬款及其他應收賬款

於報告期末，應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 十二月三十一日 港元	二零二二年 六月三十日 港元
應收貿易賬款		
零至三十日	3,514,371	3,477,786
其他應收賬款	14,117,818	11,683,707
	<u>17,632,189</u>	<u>15,161,493</u>

7. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 十二月三十一日 港元	二零二二年 六月三十日 港元
應付貿易賬款		
零至三十日	4,498,400	4,438,870
三十一日至六十日	213,885	178,304
六十一日至九十日	4,221	120,120
超過九十日	31,942	379,941
	<u>4,748,448</u>	<u>5,117,235</u>
其他應付賬款	15,744,802	8,136,584
合約負債	2,800,000	-
	<u>23,293,250</u>	<u>13,253,819</u>

8. 承擔

	二零二二年 十二月三十一日 港元	二零二二年 六月三十日 港元
已簽約但未於本綜合財務報告書撥備之開支：		
翻新成本、購入傢俬、固定裝置及酒店經營設備	<u>14,218,441</u>	<u>3,199,935</u>

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

於本中期年度內，本公司及其各附屬公司並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則之遵守

本公司已遵守載於《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄十四適用於本公司截至二零二二年十二月三十一日止六個月內之所有守則條文，惟主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任，並無區分。

董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單位之營運，均由獲委派之執行董事所監督及監控。董事會認為現行安排一直行之有效，能協助董事會完滿履行職責。此外，三位獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決策。董事會定期檢討管理架構，確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

審閱中期業績

本集團截至二零二二年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會及核數師畢馬威會計師事務所審閱。

二零二二 / 二零二三年中期報告

二零二二 / 二零二三年中期報告已根據《上市規則》規定詳列全部資料，並將約於二零二三年三月十日(星期五)寄發予所有股東，以及在香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站 www.sino.com 登載。

承董事會命
公司秘書
鄭小琮

香港，二零二三年二月二十一日

於本公告日期，本公司之執行董事為黃志祥先生、黃永光先生及鄧永鏞先生，非執行董事為夏佳理先生及呂榮光先生，而獨立非執行董事為王繼榮先生、黃楚標先生及洪為民先生。