

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1686)

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月之

中期業績公佈

主席報告書

財務摘要

(除特別註明外，均以百萬港元為單位)

截至 12 月 31 日止六個月	2021 年	2022 年	%變動
收入	995	1,108	+11%
—來自數據中心及資訊科技設施業務的收入	935	1,019	+9%
EBITDA	728	805	+11%
公司股東應佔溢利	410	433	+6%

業績

受新客戶及現有客戶對數據中心的需求增加所帶動，集團期內收入按年上升 11%至 11.08 億港元。EBITDA 按年上升 11%至 8.05 億港元，公司股東應佔溢利按年上升 6%至 4.33 億港元。

業務檢討

不論媒體如何報道，香港作為亞洲網絡連接樞紐的地位依然穩固。這點可以由亞洲最大的網絡連接數據中心樞紐之一的 MEGA-i 的業務來引證。於過去的六個月，數據中心服務的需求持續強勁，多名客戶擴大其容量。多條國際海底光纜將會連接香港，進一步增加對我們數據中心容量的需求。

雲端服務供應商需求增長動力強勁。雖然根據全球主要雲端服務供應商近期公佈的業績，他們的增長率看似放緩，但在亞洲，尤其是香港，情況看來並非如此。於過去的六個月，多個雲端服務供應商已在我們的設施中增加了容量。部分客戶已經計劃利用最先進的數據中心設備進行下一波擴張。這些雲端服務供應商正在尋找位置優越、基礎建設及管理表現卓越的設施。從整體看來，對比於他們在設備、光纖及資訊科技基建的投資，數據中心服務在其總成本佔比相對較小。雲端服務供應商無法接受低質量的數據中心，而高質量數據中心正是我們的優勢所在。我們將繼續投資數據中心，按客戶的要求交付優質服務。

期內，我們看到通脹開始上升，導致成本，特別是電力價格上漲。所幸的是，根據與客戶所簽訂的合約，我們大部分的電力成本將「轉嫁」到客戶身上。儘管如此，我們亦希望為客戶降低經營成本。因此，我們已經開展了一個投資項目，以提升我們數據中心的能源效益，從而為客戶以及我們的營運帶來成本效益，並減少我們的碳足跡。

鑑於我們現在處於加息周期，我們正審慎管理集團的資產負債情況，以確保一個具有成本效益的資本架構。我們視業務為擁有兩種資產。我們現有的數據中心盈利相當可觀且大致無負債。我們即將推出的一批新數據中心雖帶來債務，但新數據中心未來收入增長的前景非常樂觀，且已獲得客戶強勁的預訂承諾及興趣。

於 2022 年 12 月底，基於集團的數據中心按歷史成本減去折舊，集團的總權益為 42 億港元。若我們按照獨立物業估值師於 2022 年 6 月 30 日，參考公開市場租金和銷售交易的公平價值進行調整，集團的總權益將增加到 270 億港元。若按此市場估值，集團的資產負債率將大幅下降至 47%（包括股東貸款在內）和 33%（不包括股東貸款在內）。集團將繼續每年審查這些現有物業的公平價值。

集團對有關由香港科技園公司管理的將軍澳工業邨分租事宜的司法覆核案件的最終判決感到滿意。上訴庭拒絕給予上訴許可予香港科技園公司。其後，香港科技園公司亦未能在規定的限期前向終審法院提出上訴，代表該訴訟案件已告終結。這有助新意網集團及數據中心行業為實現效率、創新及增長而建立一個公平且具競爭的環境。我們有明確理由懷疑將軍澳工業邨內數據中心營運商涉嫌違反地契限制，而香港科技園公司應儘快作出糾正。我們相信這將有助於消除將軍澳工業邨內的「尋租活動參與者」，並確保該土地不會被濫用作不當的數據中心用途。

前景

我們現有的數據中心繼續表現優秀，並將持續自然增長。展望未來，隨著兩個自有的新用地項目於 2023 年落成，集團即將進入新的增長階段。位於荃灣的 MEGA Gateway 建築工程已完成，為本公司的數據中心組合增加了約 200,000 平方呎樓面面積及 20 兆瓦。隨著客戶開始進駐及營運，集團將於本月稍後時間開始提供服務。時至今日，已有超過 60% 的樓面面積得到客戶承諾進駐。新意網集團位於將軍澳的旗艦新用地項目 MEGA IDC 將於今年年底完成第一期工程（約 500,000 平方呎樓面面積）。這確是一個最先進的設施，擁有非常充裕的電力供應及優越的基礎建設。大量客戶對該項目表現出濃厚興趣。

兩個項目完成後，將大幅度增加新意網服務大型雲端服務供應商及數據密集型客戶的能力。集團於香港數據中心的總樓面面積將由 2022 年 12 月 31 日的 150 萬平方呎擴充至近 300 萬平方呎，而其電力容量將由 80 兆瓦增加至超過 280 兆瓦。

我們欣然宣佈，中國電信國際的亞洲直達海纜（ADC）香港段，將於數月內登陸新意網的 HKIS-1 海纜登陸站。ADC 將為亞洲最高容量的海底光纜，它的登陸將大大增加香港與其他國家之間的連接。這只是未來幾年在香港登陸的一系列新海底光纜中的第一條。這些新光纜擁有巨大容量，而我們在春坎角的登陸站處於一個理想的位置，可以讓這些光纜登陸並連接到我們的數據中心。這些海底光纜對香港整體來說也非常重要。它們為香港提供了一個作為樞紐所需的連接，並促進了外循環及國際連繫。

作為我們提供最先進的數據中心服務承諾的一部分，集團將持續優化其現有設施。MEGA-i 及 MEGA Two 的功率密度及基礎設施均已獲提升，使現有客戶能夠增加用電量，並讓有高功率要求的新客戶進駐有關數據中心。

集團重視其對環境、社會及管治的承諾。集團將繼續為我們的數據中心投資及使用一流用電效率的設備及基礎設施。於管理數據中心時，我們堅持採用對環境友好的最佳做法，令 MEGA-i, MEGA Plus 及 MEGA Two 均獲得綠建環評評級管理方面的最高優異評級。

總括而言，集團為香港最大的電訊商中立、雲端服務商中立及光纜中立的數據中心營運商，集團已準備好受惠於亞洲及香港市場對數據中心需求的持續增長。

致謝

在此，本人謹此感謝所有董事、管理層及各名忠誠員工的投入及努力工作，確保我們維持客戶所需的高水平服務，亦對各位股東長期以來的信任及支持衷心致謝。

主席

郭炳聯

香港，2023年2月21日

管理層討論及分析

業務概況

互聯優勢

新意網透過互聯優勢經營旗下數據中心業務。截止 2022 年 12 月 31 日，集團於香港營運六個數據中心（當中五個由集團擁有），兩個由集團擁有的工程項目亦正在興建。為加強國際連接及商業韌性，集團擁有並營運一個海纜登陸站（HKIS-1），而另一個海纜登陸站（HKIS-2）亦在興建中。互聯優勢為香港最大、最具網絡連接，並且為電訊商中立、雲端服務商中立及光纜中立的數據中心營運商，亦擁有世界級設施的 MEGA Campus（由 MEGA-i、MEGA Plus、MEGA Two 及 MEGA Fanling 組成），且獲公認為香港數據中心合作夥伴的首選。互聯優勢的客戶包括全球及地區雲端服務供應商、新經濟行業公司、電訊公司、互聯網服務供應商、大型跨國企業及本地公司。

香港作為亞洲網絡連接樞紐的地位仍然穩固。集團於期內與「超大規模」及伺服器託管客戶簽訂新合約，反映出全球數碼化趨勢對優質數據中心空間的強勁需求。網絡連接的需求隨著客戶數目而增加。數條海底光纜將連接至香港，進一步增加對於集團數據中心容量的需求。多個雲端服務供應商正擴展其於集團設施的容量，部分更計劃利用最先進數據中心設備進行下一波擴張，可見超大規模容量的需求仍然強勁。

MEGA-i 作為亞洲區內完善及主要的網絡連接樞紐，目前擁有約 15,000 條光纖互連網線，其生態系統內連接數百家全球及地區電訊公司、互聯網服務供應商、企業、雲端服務及新經濟行業公司。MEGA-i 電力容量的持續提升已進一步強化集團於網絡連接能力的領先地位。集團位於將軍澳的高端旗艦數據中心 MEGA Plus，持續得到來自全球雲端服務供應商及新經濟行業公司增加的需求。位於新界沙田的數據中心 MEGA Two 戰略位置優越，為中國數據進出的重要通道。MEGA Two 多個樓層已進行優化工程使集團能夠在此戰略位置把握超大規模及雲端客戶對高功率密度與日俱增的需求。利用輕資產模式的單一用戶數據中心 MEGA Fanling 已於 2022 年 6 月開始營運並按計劃遞增電力容量。此外，由於目前集團大部分的數據中心是自有的，因此集團可提供長期的服務穩定性，特別受包括雲端服務供應商的所有主要客戶歡迎。

集團有一個非常強勁的增長計劃，隨著 MEGA Gateway 及 MEGA IDC 第一期於 2023 年的完工，集團正進入一個新的增長階段。

作為下一個連接樞紐，與在連接方面有領導地位的 MEGA-i 相輔相成的 MEGA Gateway 已完成建築工程。客戶已根據計劃陸續進駐。MEGA Gateway 將為集團的數據中心組合增加約 200,000 平方呎總樓面面積及 20 兆瓦。隨著客戶已開始進駐並營運，集團將於本月稍後時間提供服務。超過 60% 的樓面面積已得到客戶承諾進駐。

集團位於將軍澳 TKOTL 131 的旗艦新用地項目 MEGA IDC 則提供約 120 萬平方呎總樓面面積，其設計支持高達 180 兆瓦的超高資訊科技電力容量。這的確是一個最先進的設施，擁有非常充裕的電力供應及優越的基礎設施。毗鄰於 MEGA Plus，兩個數據中心能因此產生強大的協同效應。MEGA IDC 建於獲批作數據中心用途的用地，不受適用於附近工業邨內的數據

中心的任何轉租限制。MEGA IDC 第一期樓面面積約為 500,000 平方呎，以在 2023 年第四季度啟用為目標。以電力容量計算，該設施將為香港最大的數據中心，為客戶帶來可滿足其擴展樓面及電力需求的優勢。數家雲端服務供應商已向集團表示對 MEGA IDC 極感興趣，並已開展預訂承諾討論。MEGA IDC 第二期樓面面積約 700,000 平方呎，目標是在 2026 年開業，集團在建造 MEGA IDC 時採用最新技術及設計。

當 MEGA Gateway 投入服務及 MEGA IDC 第一期及第二期落成後，集團於香港的數據中心總樓面面積將由 2022 年 12 月 31 日的 150 萬平方呎擴充至近 300 萬平方呎，而設施全面啟用後，電力容量將由 80 兆瓦增加至超過 280 兆瓦。

集團最近宣佈中國電信國際的亞洲直達海纜(ADC)香港段登陸 HKIS-1 海纜登陸站，HKIS-1 為全港第一個亦是唯一一個電訊商中立的國際海纜登陸站。ADC 將會是亞洲的最高容量的海底光纜，其登陸將增強香港與其他國家之間的連接，並鞏固集團作為電訊商、雲端服務供應商及光纜中立的數據中心服務供應商提供一站式數據中心服務方案的策略。於 2022 年 3 月，集團成功投得位於舂坎角的一幅用地（「RBL1219」），將會用作發展成供國際海底光纜使用的第二個登陸站（HKIS-2）。兩個相鄰地點將為海底光纜提供多元化路徑及擴展能力。集團的數據中心組合增加光纜登陸站，將可進一步鞏固集團作為亞洲領先網絡連接樞紐的地位。

通脹壓力持續高企，各項營運成本，尤其是電力價格持續上漲。然而，集團的業務模式使大部分電力成本由集團客戶直接承擔。但是，為了幫助集團的客戶降低成本，集團仍開展一個投資項目，以提升設備的能源效益，從而為客戶以及集團的自身營運帶來成本效益，並減少碳足跡。

作為香港最大的數據中心服務供應商及亞洲第一的網絡連接樞紐，集團很高興 HKIS-1 榮獲 2022 年 W. Media 亞太區雲端和數據中心行業評獎（W. Media Asia Pacific Cloud & Data Centre Awards 2022）中的傑出數據中心項目 - 連接與創新獎。HKIS-1 亦獲得「ANSI/TIA-942 DCCC」4 級認證。集團很榮幸獲得香港寬頻企業方案頒發 2022 年度數據中心合作夥伴獎。這些行業獎項是對集團在香港數據中心領先同業及作為區域網絡連接生態系統供應商的認可。集團的 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 在「綠建環評既有建築（2.0 版）自選評估計劃」管理類別中取得最優異評級。這些認可再次證明，集團正在加強其環境目標，並支持客戶的可持續發展之旅，以實踐數據中心節能管理。

集團已承諾致力創造可持續發展的未來，並改善其環境表現，故已在 MEGA Plus 安裝太陽能電池板使集團更能夠減少其碳足跡。為進一步減低碳排放，集團參與了中電重新校驗約章計劃，以改善樓宇的能源效益。集團的環境、社會及管治往績良好，因此獲 SocietyNext 頒發「2022 年可持續發展科技獎」類別的 InnoESG 獎。該等獎項是對集團持續致力於環境可持續發展的認可及證明。集團將繼續在可持續發展的環境中為客戶提供世界級的數據中心基礎設施及服務。

新意網科技及 Super e-Network

新意網科技期內獲取安裝超低電壓及資訊科技系統相關業務總值 1,400 萬港元的合約。新意網科技對超低電壓業務保持樂觀展望，並不斷尋找新機遇，以加強其服務。

Super e-Network 繼續與寬頻及網絡服務供應商合作，藉以擴大其服務範疇，並積極尋找新商機，以擴展其寬頻及無線網絡方案至更多行業。

財務檢討

營運業績檢討

集團期內收入按年上升 11%至 11.08 億港元。受來自集團現有數據中心的現有及新客戶的需求及 2021/22 財政年度簽訂的新合約的全期貢獻所帶動，來自數據中心及資訊科技設施業務的收入按年上升 9%至 10.19 億港元。由於安裝費用收入上升，來自超低電壓及資訊科技系統業務的收入按年上升 47%至 8,900 萬港元。集團的銷售成本按年上升 16%至 4.78 億港元，主要是由於集團的數據中心設施擴展而令折舊費用及營運成本上升所致。主要由於優化人力資源成本，經營開支按年下降 6%至 7,800 萬港元。集團的營業支出與銷售額的比率由去年同期的 8%改善至 7%。

集團的營運溢利按年上升 11%至 5.58 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年上升 8%至 5.67 億港元。由於安裝服務水平上升，來自超低電壓及資訊科技系統業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年上升 19%至 1,900 萬港元。

集團的 EBITDA 按年上升 11%至 8.05 億港元，主要由數據中心業務 EBITDA 的增長所帶動。EBITDA 利潤率保持於 73%的強勁水平。

公司股東應佔溢利按年上升 6%至 4.33 億港元。融資成本按年上升 179%至 3,800 萬港元，主要由於貸款利率上升及貸款水平上升所致。

資本投資

MEGA Gateway、MEGA IDC 及 MEGA Fanling 的全新數據中心發展項目及海纜登陸站 HKIS-1 及 HKIS-2 的投資將提升並擴大集團高端數據中心設施容量，以迎接集團客戶日益增加的數據需求及營運需要。數據中心業務屬資本密集型行業，需長期資本投資。集團致力為新業務發展而持續投資於現有及全新的基礎設施，並會因應客戶及市場環境變化，定期檢視其投資組合。

其他財務討論及分析

集團於 2022 年 12 月 31 日的銀行結餘及存款為 2.53 億港元，而銀行貸款為 92.21 億港元。淨銀行貸款共約 89.68 億港元，較 2022 年 6 月 30 日的 77.77 億港元上升 15%。於 2022 年 12 月 31 日，來自新鴻基地產發展有限公司及其附屬公司（「新鴻基地產集團」）的無抵押 6 年期固定利率股東貸款為 38 億港元，其年利率固定為每年 3%，於 2025 年到期。新鴻基地產集團將繼續支持集團長遠發展。

集團於 2022 年 12 月 31 日的負債比率（淨債務除以公司股東應佔權益）為 306%；撇除來自新鴻基地產集團的 38 億港元長期無抵押股東貸款，該比率為 215%。

集團自有的數據中心在其財務報表中是按歷史成本減去折舊記錄入賬的。計及已竣工數據中心的公平價值（由獨立物業估值師參考公開市場租金及銷售交易估值得出），集團的權益將顯著增加，按此基準，包括及不包括股東貸款的經調整負債比率將大幅減少至分別 47%¹ 及 33%¹。集團將繼續每年檢討其現有物業及興建中物業竣工時的公平價值，並提供補充性質的經調整淨負債比率，以利各界更加了解集團的財務狀況。

考慮到內部產生資金及可用銀行信貸等財務資源充裕，集團能滿足其中期業務增長計劃。董事會擬延續其目前的股息政策。

於 2022 年 12 月 31 日，集團並無或然負債，而公司為集團旗下附屬公司擔保的一般銀行信貸及其他擔保所產生的或然負債總額為 93.39 億港元。集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，受匯率波動的風險不大。集團於 2022 年 12 月 31 日並無將旗下的資產作抵押。

僱員

集團於 2022 年 12 月 31 日聘用 452 名全職僱員。新意網於期內繼續推廣及保障員工的健康與安全。集團已實施多項措施以保障僱員的福祉，同時為客戶維持最高服務標準。

為保持在勞工市場的競爭力，並為香港高端數據中心設施需求增長帶來的挑戰作好準備，新意網繼續專注發展及挽留人才。集團定期舉辦培訓工作坊，讓僱員發展技能以提升其事業。此外，集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇。集團定期檢視僱員福利，包括強積金供款及醫療保險。集團按表現向入選董事及僱員授予購股權，作為薪酬待遇的一部分，藉以挽留人才。

¹ 經調整負債比率按截至 2022 年 6 月 30 日主要已竣工數據中心的公平值及截至 2022 年 12 月 31 日淨債務計算。經調整負債比率並非根據香港財務報告準則定義及並非根據香港財務報告準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司業績作比較時有潛在限制。

綜合損益表

截至2022年12月31日止六個月

	附註	截至12月31日止六個月 2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
收入	3	1,108,123	995,328
銷售成本		(477,504)	(410,056)
毛利		630,619	585,272
其他收入	4	5,044	1,085
銷售費用		(15,747)	(16,473)
行政費用		(61,760)	(65,772)
經營溢利		558,156	504,112
財務成本		(38,160)	(13,687)
稅前溢利		519,996	490,425
稅項支出	5	(86,872)	(80,087)
本公司股東應佔期內溢利	6	433,124	410,338
本公司股東應佔每股溢利(賬目所示每股溢利)	8	10.67 港仙	10.11 港仙
基本			
攤薄後		10.67 港仙	10.10 港仙

綜合損益表和其他全面收益表

截至2022年12月31日止六個月

	截至12月31日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	433,124	410,338
期內其他全面收益(支出)		
可能於其後重新歸入綜合損益表的項目:		
香港以外營運產生之匯兌差額	29	(11)
	29	(11)
期內全面收益總額	433,153	410,327
以下人士應佔全面收益(支出)總額:		
本公司股東	433,626	410,044
非控股權益	(473)	283
	433,153	410,327

綜合財務狀況表
於2022年12月31日

	附註	2022年 12月31日 千港元 (未經審核)	2022年 6月30日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		58,000	58,000
物業、機械及設備		18,251,412	17,275,625
按公平值計入其他全面收益之股權工具		3,710	3,710
		18,313,122	17,337,335
流動資產			
存貨		11,649	5,654
業務及其他應收賬項	9	492,365	450,904
合約資產		42,922	39,220
銀行結餘及存款		253,273	309,669
		800,209	805,447
流動負債			
業務及其他應付賬項	10	1,338,560	1,075,034
合約負債		127,433	82,028
租賃負債		6,584	10,137
應付稅項		130,711	189,017
銀行貸款	11	2,298,152	2,296,304
		3,901,440	3,652,520
流動負債淨額		(3,101,231)	(2,847,073)
總資產扣除流動負債		15,211,891	14,490,262
非流動負債			
合約負債		6,362	9,079
租賃負債		2,294	1,153
遞延稅項負債		292,326	297,661
銀行貸款	11	6,922,750	5,790,833
股東貸款	12	3,800,000	3,800,000
		11,023,732	9,898,726
資產淨值		4,188,159	4,591,536
資本及儲備			
股本	13	233,906	233,906
發行可換股票據而產生之儲備	13	172,002	172,002
其他儲備	13	3,767,958	4,170,862
本公司股東應佔權益		4,173,866	4,576,770
非控股權益		14,293	14,766
總權益		4,188,159	4,591,536

綜合權益變動表

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月

	本公司股東應佔							非控股權益	總權益	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股票據而產生之儲備 千港元 (附註)	購股權儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	物業估值儲備 千港元	保留溢利 千港元			總計 千港元
於 2022 年 7 月 1 日 (經審核)	233,906	2,377,540	172,002	58,096	2,288	48,639	1,684,299	4,576,770	14,766	4,591,536
期內溢利	-	-	-	-	-	-	433,124	433,124	-	433,124
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	502	-	-	502	(473)	29
期內全面收益(支出)總額	-	-	-	-	502	-	433,124	433,626	(473)	433,153
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	7,757	-	-	-	7,757	-	7,757
已付末期股息及分派(附註 7)	-	-	-	-	-	-	(844,287)	(844,287)	-	(844,287)
於 2022 年 12 月 31 日 (未經審核)	233,906	2,377,540	172,002	65,853	2,790	48,639	1,273,136	4,173,866	14,293	4,188,159

	本公司股東應佔							非控股權益	總權益
	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股票據而產生之儲備 千港元 (附註)	購股權儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元		
於 2021 年 7 月 1 日 (經審核)	233,767	2,368,218	172,002	34,532	1,923	1,624,781	4,435,223	15,109	4,450,332
期內溢利	-	-	-	-	-	410,338	410,338	-	410,338
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	(294)	-	(294)	283	(11)
期內全面(支出)收益總額	-	-	-	-	(294)	410,338	410,044	283	410,327
行使購股權(附註 13)	67	4,539	-	(948)	-	-	3,658	-	3,658
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	12,221	-	-	12,221	-	12,221
已付末期股息及分派(附註 7)	-	-	-	-	-	(787,313)	(787,313)	-	(787,313)
於 2021 年 12 月 31 日 (未經審核)	233,834	2,372,757	172,002	45,805	1,629	1,247,806	4,073,833	15,392	4,089,225

附註:

根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案,每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行(按於 2010 年 11 月 1 日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每 1 股現有股份派送 1 股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價資本化為發行可換股票據而產生之儲備,將用作兌換所有可換股票據後發行之新股份。此儲備結餘代表於期末尚未兌換的可換股票據之總額。截至 2022 年及 2021 年 12 月 31 日止六個月,概無可換股票據已被票據持有人行使票據兌換權兌換普通股股份。因此,於 2022 年及 2021 年 12 月 31 日,尚未兌換之可換股票據可兌換金額為 172,001,633.30 港元普通股股份。

可換股票據為非上市,不可轉讓及不可贖回,惟具有兌換權,賦予票據持有人權利可兌換為股份,數目相等於可換股票據持有人在股東並無選擇此票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。可換股票據於本公司任何股東大會不享有投票權。票據持有人享有與股東相同的獲得股息的權利。受限於設立可換股票據之平邊契據內之條款及條件,票據持有人有權於可換股票據發行後任何時間行使兌換權。可換股票據乃被確認為權益,並於儲備中呈列為「發行可換股票據而產生之儲備」。

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 條「中期財務報告」及適用的香港聯合交易所有限公司的證券上市規則附錄 16 編製而成。

鑑於本集團於 2022 年 12 月 31 日的流動負債超過其流動資產 3,101,231,000 港元，本公司董事於編製本簡明綜合財務報表時，已詳細考慮本集團未來的資金流動性。本公司董事認為，本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，包括內部資源、可用而未動用金融機構貸款授信或考慮到本集團並無抵押資產的公允價值可從金融機構獲取額外融資。因此，本簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃按歷史成本為基礎編製，惟若干物業及金融工具以公平值計量除外。

除應用經修訂香港財務報告準則所引致會計政策之變動外，截至 2022 年 12 月 31 日止六個月之簡明綜合財務報表所應用之會計政策及計算方法與編製本集團截至 2022 年 6 月 30 日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之有關對香港財務報告準則經修訂香港財務報告準則，以編製本集團簡明綜合財務報表。該等修訂乃於 2022 年 7 月 1 日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第 3 號之修訂	概念框架之提述
香港會計準則第 16 號之修訂	物業、機械及設備－擬定用途前所得款項
香港會計準則第 37 號之修訂	有償合約－履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	2018-2020 年香港財務報告準則系列年度之改進

除以下所述外，於本期間應用香港財務報告準則中對該等經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或對本簡明綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

3. 分部資料

收入分類

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月

分部	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施收入	1,018,747	-	1,018,747
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費	-	89,376	89,376
	=====	=====	=====
與客戶合約的收入	1,018,747	89,376	1,108,123
	=====	=====	=====

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月

分部	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施收入	934,615	-	934,615
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費	-	60,713	60,713
	=====	=====	=====
與客戶合約的收入	934,615	60,713	995,328
	=====	=====	=====

截至 2022 年及 2021 年 12 月 31 日止六個月，所有收入均來自香港。

分部收入及業績

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、財務成本及投資收入分配至各分部所賺取之溢利。該等用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團營運分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理及增值服務。
- (b) 超低電壓及資訊科技系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

3. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

本集團之收入及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收入及業績之分析如下：

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	1,018,747	89,376	-	1,108,123
分部間銷售	-	95	(95)	-
	-----	-----	-----	-----
總計	<u>1,018,747</u>	<u>89,471</u>	<u>(95)</u>	<u>1,108,123</u>
業績				
分部業績	<u>567,384</u>	<u>18,912</u>	-	<u>586,296</u>
未分配企業開支				(30,470)
利息收入				2,188
投資收入				142
財務成本				(38,160)

稅前溢利				<u>519,996</u>

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	934,615	60,713	-	995,328
分部間銷售	-	95	(95)	-
	-----	-----	-----	-----
總計	<u>934,615</u>	<u>60,808</u>	<u>(95)</u>	<u>995,328</u>
業績				
分部業績	<u>523,201</u>	<u>15,949</u>	-	<u>539,150</u>
未分配企業開支				(35,491)
利息收入				311
投資收入				142
財務成本				(13,687)

稅前溢利				<u>490,425</u>

3. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

分部間銷售乃按適用之市價計算。

本集團沒有定期向主要營運決策者匯報分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

4. 其他收入

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
	千港元	千港元
利息收入	2,188	311
投資收入	142	142
雜項收入	2,714	632
	-----	-----
	5,044	1,085
	=====	=====

5. 稅項支出

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
	千港元	千港元
本期稅項		
- 香港利得稅	92,208	83,783
遞延稅抵減	(5,336)	(3,696)
	-----	-----
	86,872	80,087
	=====	=====

香港利得稅乃根據該期內之預算須課稅溢利按稅率 16.5% (2021 年: 16.5%) 計算。

6. 期內溢利

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
	千港元	千港元
期內經營業務溢利已扣除 (計入):		
員工薪酬，包括董事酬金	118,848	112,554
股權支付	7,757	12,221
退休福利計劃供款	3,777	3,146
	-----	-----
總員工薪酬	130,382	127,921
物業、機械及設備之折舊	249,429	224,217
出售物業、機械及設備之虧損	-	356
業務及其他應收賬項之信貸虧損撥備	-	1,061
銀行貸款之利息	123,246	30,220
股東貸款之利息	57,468	51,838
其他財務成本	15,106	9,126
減: 資本化金額	(157,833)	(77,668)
	-----	-----
租賃負債之利息	37,987	13,516
	173	171
	-----	-----
總財務成本	38,160	13,687
	=====	=====

7. 股息

於期內已宣佈及派發 2022 年 6 月 30 日止年度每股 20.80 港仙之末期股息給予股東及可換股票據之持有人 (2021 年：2021 年 6 月 30 日止年度每股 19.40 港仙之末期股息)。期內已宣佈及派發之末期股息總額為 844,287,000 港元 (2021 年：787,313,000 港元)。

董事會不建議派發截至 2022 年 12 月 31 日止六個月之中期股息 (2021 年：無)。

8. 每股溢利

賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利乃根據本公司股東應佔經營業務溢利計算如下：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
	千港元	千港元
計算每股基本及攤薄後溢利之溢利	<u>433,124</u>	<u>410,338</u>
	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
	股數	股數
計算每股基本溢利之普通股數加權平均數	4,059,073,666	4,058,073,356
具攤薄效應的潛在普通股之影響: 購股權	-	5,549,234
計算每股攤薄後溢利之普通股數加權平均數	<u>4,059,073,666</u>	<u>4,063,622,590</u>

計算每股基本及攤薄後溢利之普通股加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股 (可選擇以可換股票據代替)後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 13。

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月內之每股攤薄溢利的計算並無假設行使全部 (2021 年: 若干)本公司之購股權,此乃由於其行使價高於本公司股份之平均市價。除上述之購股權外,截至 2022 年及 2021 年 12 月 31 日止六個月,並不存在其他具有攤薄效應的潛在普通股。

9. 業務及其他應收賬項

	2022 年 <u>12 月 31 日</u> 千港元	2022 年 <u>6 月 30 日</u> 千港元
業務應收賬項	280,488	267,729
減：信貸虧損撥備	(599)	(881)
	-----	-----
	279,889	266,848
使用數據中心和資訊科技設施的未開單收入(附註)	65,734	56,696
其他應收賬項、預付款項及已付按金	146,742	127,360
	-----	-----
	<u>492,365</u>	<u>450,904</u>

附註：代表與客戶簽訂的合約和提供服務但尚未開單的應收款，根據與客戶協定的結算安排以結算金額。

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於呈報期末，扣除信貸虧損撥備後之業務應收賬項之賬齡分析如下：

	2022 年 <u>12 月 31 日</u> 千港元	2022 年 <u>6 月 30 日</u> 千港元
0 - 60 日	257,386	242,966
61 - 90 日	5,682	3,815
超過 90 日	16,821	20,067
	-----	-----
	<u>279,889</u>	<u>266,848</u>

在 2022 年 12 月 31 日，於逾期的餘額中，16,821,000 港元（2022 年 6 月 30 日：20,067,000 港元）已逾期超過 90 天或更長時間，並且不被視為違約，原因是該等債務人在呈報期間及往後持續償付且並無重大違約記錄。

10. 業務及其他應付賬項

	2022 年 <u>12 月 31 日</u> 千港元	2022 年 <u>6 月 30 日</u> 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	27,635	23,071
超過 60 日之業務應付賬項	2,036	925
其他應付賬項及應計款項	1,149,741	892,583
已收訂金	159,148	158,455
	-----	-----
	<u>1,338,560</u>	<u>1,075,034</u>

11. 銀行貸款

於期內，本集團並無獲得新長期銀行融資（2021年：3,000,000,000港元）並從現有未動用銀行融資中提取1,150,000,000港元（2021年：400,000,000港元）來用作資助新及現有各數據中心項目。於2022年12月31日，本集團的未動用銀行融資為1,000,000,000港元（2022年6月30日：2,150,000,000港元）。

於2022年12月31日，本集團的無抵押銀行貸款之賬面值約為9,220,902,000港元（2022年6月30日：8,087,137,000港元）。所有附息貸款按香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。

無抵押銀行貸款（賬面值）應償還：

	2022年 12月31日 千港元	2022年 6月30日 千港元
1年內	2,298,152	2,296,304
1年以上但少於2年內	2,985,000	-
2年以上但少於5年內	3,937,750	5,790,833
	9,220,902	8,087,137

12. 股東貸款

於2018年12月28日，本集團與新鴻基地產和其附屬公司（不包括本集團成員公司）「新鴻基地產集團」訂立一項貸款協議，即新鴻基地產集團同意向本集團提供總額為3,800,000,000港元的無抵押貸款授信，其年利率固定為每年4%，為期72個月。自2020年8月1日起，該固定利率由每年4%調整至每年3%。於呈報期末，已從該貸款授信當中提取3,800,000,000港元（2022年6月30日：3,800,000,000港元），用作資助各現有數據中心項目及營運資金需求。

13. 股本及其他儲備

	<u>普通股數目</u>	<u>金額</u> 千港元
每股面值 0.1 港元之普通股		
法定:		
於 2021 年 7 月 1 日, 2021 年 12 月 31 日, 2022 年 7 月 1 日 及 2022 年 12 月 31 日	10,000,000,000	1,000,000
	=====	=====
已發行及繳足:		
於 2022 年 7 月 1 日 2022 年 12 月 31 日	2,339,057,333	233,906
	=====	=====
於 2021 年 7 月 1 日	2,337,669,333	233,767
行使購股權	674,000	67
	-----	-----
於 2021 年 12 月 31 日	2,338,343,333	233,834
	=====	=====

附註:

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股 (可選擇以可換股票據代替) 的普通決議案, 每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的公司股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的公司股東, 同等數額之公司股份溢價賬已資本化為「發行可換股票據而產生之儲備」。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份, 數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此, 可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月, 並無可換股票據獲行使及兌換為本公司之普通股。

	<u>當可換股票據全數 兌換後需發行 (已發行)之繳足 普通股數目</u>	<u>金額</u> 千港元
於 2022 年 7 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日	1,720,016,333	172,002
	=====	=====

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後, 本公司之發行股本將為 4,059,073,666 (2022 年 6 月 30 日: 4,059,073,666) 股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股 (可選擇以可換股票據代替) 之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

- (ii) 截至 2022 年 12 月 31 日止六個月, 並無 (2021 年: 674,000 股) 經行使購股權發行股份。
- (iii) 其他儲備指股份溢價、購股權儲備、匯兌儲備、物業估值儲備及保留溢利。期內已宣佈及派發的股息 844,287,000 港元 (2021 年: 787,313,000 港元) 已於保留溢利中扣除。

股息

董事會（「董事會」）不建議派發截至 2022 年 12 月 31 日止六個月之中期股息（2021 年：無）。

簡明綜合財務資料的審閱

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月的中期業績乃未經審核，惟已由德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第 2410 號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。而德勤•關黃陳方會計師行發出的簡明綜合財務資料的審閱報告將載於 2022/23 年中期報告內。

審核委員會

審核委員會有四名委員，包括三名獨立非執行董事黃啟民先生（委員會之主席）、李安國教授及金耀基教授，以及一名非執行董事張永銳先生，該審核委員會的成文職責範圍乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）訂定。審核委員會已審閱截至 2022 年 12 月 31 日止六個月之中期業績並提供意見及評語。

購入、出售或贖回本公司上市證券

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治守則

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月期間，本公司已遵守載於上市規則附錄十四第二部分之企業管治守則的守則條文。

承董事會命
新意網集團有限公司
公司秘書
劉邦妮

香港，2023 年 2 月 21 日

在本公佈日期，董事會由五名執行董事郭炳聯、馮玉麟、湯國江、董子豪及陳文遠；六名非執行董事張永銳、郭基泓、David Norman Prince、蕭漢華、陳康祺及劉若虹；以及六名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、李惠光、鄭嘉麗及梁國權組成。