

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen Pagoda Industrial (Group) Corporation Limited

深圳百果園實業（集團）股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2411)

須予披露交易 認購理財產品

認購理財產品

於二零二三年一月十六日及二零二三年二月二十二日，本公司認購總額為人民幣350百萬元的兩項交銀理財產品。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條就每項認購計算的全部適用百分比率低於5%，故第一項認購及第二項認購均不構成一項須予披露交易。然而，由於根據上市規則第14.07條就認購計算的其中一項適用百分比率，根據上市規則第14.22條及第14.23條合併計算，超過5%但低於25%，故認購構成上市規則第十四章項下本公司的一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14.34條項下所載的通知及公告規定。

認購理財產品

於二零二三年一月十六日及二零二三年二月二十二日，本公司認購總額為人民幣350百萬元的兩項交銀理財產品。於本公告日期，交銀理財產品仍未到期，本公司預期於相關交銀理財產品到期時收取其本金金額連同相關預期收益。與交通銀行就認購該兩項交銀理財產品的主要條款載列如下：

第一項認購

- (1) 認購日期：二零二三年一月十六日
- (2) 產品名稱：交通銀行蘊通財富定期型結構性存款96天(掛鈎黃金看漲)
- (3) 掛鈎標的：上海黃金交易所上海金集中定價合約(代碼：SHAU)基準價早盤價
- (4) 產品種類：保本浮動收益型
- (5) 發行人：交通銀行
- (6) 認購人：本公司
- (7) 認購額：人民幣100百萬元
- (8) 產品期限：由二零二三年一月十八日(含)起至二零二三年四月二十四日(不含，到期日)止96天
- (9) 預計收益率：年化收益率1.75%或3.00%
- 倘二零二三年四月十九日的基準價早盤價等於或高於二零二三年一月十八日初始基準價早盤價的95.27%，則預期年化收益率將為3.00%；及倘二零二三年四月十九日的基準價早盤價低於二零二三年一月十八日初始基準價早盤價的95.27%，則預期年化收益率將為1.75%。
- (10) 收益計算公式：預期收益=本金×實際收益率×產品期限天數／365
- (11) 產品風險等級：低風險(風險評級為交通銀行內部評級結果，僅供參考)
- (12) 提前終止權：除非另有約定，否則本公司無權提前終止該產品。交通銀行有權單方面提前終止該產品。
- (13) 支付本金及收益：產品本金及收益將於到期日支付。

第二項認購

- (1) 認購日期：二零二三年二月二十二日
- (2) 產品名稱：交通銀行蘊通財富定期型結構性存款138天(掛鈎黃金看漲)
- (3) 掛鈎標的：上海黃金交易所上海金集中定價合約(代碼：SHAU)基準價早盤價
- (4) 產品種類：保本浮動收益型
- (5) 發行人：交通銀行
- (6) 認購人：本公司
- (7) 認購額：人民幣250百萬元
- (8) 產品期限：由二零二三年二月二十四日(含)起至二零二三年七月十二日(不含，到期日)止138天
- (9) 預計收益率：年化收益率1.75%或3.02%
- 倘二零二三年七月七日的基準價早盤價等於或高於二零二三年二月二十四日初始基準價早盤價的92.03%，則預期年化收益率將為3.02%；及倘二零二三年七月七日的基準價早盤價低於二零二三年二月二十四日初始基準價早盤價的92.03%，則預期年化收益率將為1.75%。
- (10) 收益計算公式：預期收益=本金×實際收益率×產品期限天數／365
- (11) 產品風險等級：低風險(風險評級為交通銀行內部評級結果，僅供參考)
- (12) 提前終止權：除非另有約定，否則本公司無權提前終止該產品。交通銀行有權單方面提前終止該產品。
- (13) 支付本金及收益：產品本金及收益將於到期日支付。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條就每項認購計算的全部適用百分比率低於5%，故第一項認購及第二項認購均不構成一項須予披露交易。然而，由於根據上市規則第14.07條就認購計算的其中一項適用百分比率，根據上市規則第14.22條及第14.23條合併計算，超過5%但低於25%，故認購構成上市規則第十四章項下本公司的一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14.34條項下所載的通知及公告規定。

認購的理由及裨益

認購所用資金為本集團無需即時用於運營或資本開支用途的內部資金（未使用本公司H股全球發售所得款項）。認購被視為本集團庫務管理的一部分，經考慮（其中包括）風險等級、投資回報及到期期限，旨在將本公司未動用資金的收益最大化，並帶來更高的資金回報。此外，本公司在購買交銀理財產品時充分考慮了日常運營的資金需求和資金支出。認購將不會影響本公司的日常資金需求。

此外，交銀理財產品為信譽良好的商業銀行發行的相關風險相對較低的短期保本理財產品。因此，認購交銀理財產品被認為具有相對較低的風險，且亦符合本集團內部風險管理、現金管理及投資政策等方面的要求。

鑒於交銀理財產品可賺取比現時儲蓄或定期存款利率（相對較低利率）更具吸引力的收益，以及其低風險性質及相對較短的期限，董事（包括獨立非執行董事）認為：(i)交銀理財產品對本集團構成的風險甚微，及(ii)各項認購的相關條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

訂約方的一般資料

有關本公司的資料

本公司為一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市。本公司是中國最大的水果零售經營商。本集團主要從事通過線下門店網絡及線上渠道的水果及水果製品（如乾果及果汁）銷售。

有關交通銀行的資料

交通銀行是一家根據中國法律以有限責任形式註冊成立的持牌商業銀行，其集團業務範圍包括商業銀行、融資租賃、基金、理財、信託、保險、境外證券、債轉股及離岸金融業務。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，交通銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

釋義

於本公告中，除文義另有指定者外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「交通銀行」	指	交通銀行股份有限公司，一家根據中國法律以有限責任形式註冊成立的持牌商業銀行，其A股於上海證券交易所上市（股份代號：601328）及H股於聯交所主板上市（股份代號：3328），及為獨立第三方
「交銀理財產品」	指	本公司於認購項下向交通銀行認購的人民幣理財產品
「本公司」	指	深圳百果園實業（集團）股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市（股份代號：2411）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「第一項認購」	指	於二零二三年一月十六日認購的金額為人民幣100百萬元的交銀理財產品
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「H股全球發售」	指	本公司於二零二三年一月十六日的H股全球發售，包括據此本公司於二零二三年二月十三日發行的額外H股

「獨立第三方」	指	就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，其並非本公司於上市規則定義下的關連人士的個人或公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「第二項認購」	指	於二零二三年二月二十二日認購的金額為人民幣250百萬元的交銀理財產品
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購」	指	第一項認購及第二項認購的統稱
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「%」	指	百分比

承董事會命
深圳百果園實業(集團)股份有限公司
 董事長兼執行董事
余惠勇

中國，深圳，二零二三年二月二十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事余惠勇先生、徐艷林女士、田錫秋先生、焦岳先生及朱啟東先生；非執行董事潘攀先生及胡祺昊先生；及獨立非執行董事蔣岩波博士、馬瑞光先生、吳戰箴博士、張以德先生及朱舫女士。