

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ART GROUP HOLDINGS LIMITED

錦藝集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：565)

補充公佈

有關截至二零二二年六月三十日止年度之年報

茲提述(i)錦藝集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)日期為二零二二年九月二十七日之公佈，內容有關截至二零二二年六月三十日止年度之經審核全年業績；及(ii)本公司於二零二二年十月二十八日刊發之截至二零二二年六月三十日止年度之年報。

本公司謹此就因本集團向福建千城綠景觀工程有限公司(「**借款人**」)墊付貸款確認的年內應收貸款之減值虧損約51,600,000港元(「**減值**」)補充以下額外資料。有關貸款的詳情，請參閱本公司日期分別為二零二二年六月二十九日及二零二二年八月十二日之公佈及通函(「**該通函**」)。除本公佈文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

估值方法

減值獲本公司委聘的獨立估值師（「獨立估值師」）所編製的估值報告證實。

減值乃基於獨立估值師所編製的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）評估進行估計。

根據獨立估值師，應收貸款的預期信貸虧損乃以三個參數（即違約風險敞口（「違約風險敞口」）、違約概率（「違約概率」）及違約損失率（「違約損失率」））進行估計。

關鍵輸入數據	輸入值		基準及假設
	截至二零二二年六月三十日	截至二零二一年六月三十日	
違約風險敞口	人民幣 224,831,312元	人民幣 253,287,671元	基於本集團按攤銷成本計量的經貼現應收貸款。
違約概率	47.65%	0.34%	參考借款人的信貸評級及按信貸評級劃分的企業違約概率的調查研究進行估計，並就前瞻性因素作進一步調整。
違約損失率	40.30%	45.30%	以一減回收率計算，而回收率乃基於抵押品對貸款的比值。倘借款人違約，則採用擔保人根據貸款協議所提供抵押品的公平值估計回收率。

違約概率由截至二零二一年六月三十日的0.34%大幅增加至截至二零二二年六月三十日的47.65%。

獨立估值師參考Moody's *Financial Metrics*TM就全球非金融企業按評級和行業劃分的關鍵比率，以借款人截至二零二一年六月三十日及二零二二年六月三十日的最新財務業績進行信貸評級分析。

基於(a)估計借款人截至二零二二年六月三十日止年度的信貸評級分析結果遜色於採用相同方法得出的借款人二零二一年六月三十日的信貸評級分析結果；及(b)於原貸款協議的原定到期日或之前，未償還貸款僅獲部分償還，金額為人民幣40,000,000元，因此延長貸款協議的償還貸款的到期日，獨立估值師認為借款人於截至二零二二年六月三十日止年度的信貸評級較截至二零二一年六月三十日止年度的信貸評級有所下降。

於二零二一年六月三十日至二零二二年六月三十日期間，釐定違約概率的方法保持一致。

所採用的估值方法是計算應收貸款預期信貸虧損的常用方法。

貸款批核程序

貸款乃根據本集團既定的內部監控程序(包括信貸評估程序)批核，與該等程序並無重大偏差。

本公司針對借款人、擔保人及新擔保人進行的主要工作包括：

- 獲取及審閱當時可得的最新管理賬目；
- 了解最新的業務、營運及預測；
- 獲取及審閱借款人、擔保人及新擔保人的若干現有業務合約；及
- 進行最新的背景及公司調查。

根據本公司於貸款續期時或前後對借款人進行的工作結果，經評估，借款人的違約風險較低，董事亦未注意到任何事項顯示借款人可能違約。

於評估是否就貸款續期時，董事會更關注借款人、擔保人及新擔保人的信貸風險、還款能力、行業及業務預測、未償還貸款金額及過往違約情況。於有關時間並無計算減值虧損。減值乃於二零二二年六月三十日的報告日期根據相關會計準則進行，主要根據預設公式計算，可能並不同於實際支付能力／違約，已於二零二二年九月進行的審核程序中提請董事會垂注。

貸款現狀

根據貸款協議（經修訂及補充）的條款，於二零二二年九月三十日或之前已償還首筆人民幣20,000,000元的貸款。於本公佈日期，貸款的未償還本金額為人民幣190,000,000元。本集團並未收到於二零二三年一月三十一日到期的第二筆貸款還款。於二零二二年十月中前後，由於確診病例增加，中華人民共和國（「中國」）收緊COVID-19控制措施，鄭州等多個城市及地區被封鎖，而本公司於考慮是否重續貸款時未預料到該情況。就董事所知，鄭州及其他城市的意外及突然封鎖導致借款人項目延期、其延遲收取應收款項及其項目的籌備工作產生損失等，繼而對借款人的業務、經營及財務狀況造成重大不利影響，因此導致其無法於二零二三年一月三十一日或之前償還第二筆貸款。

本集團正與借款人商討貸款的經修訂還款時間表。借款人擬於二零二三年四月初部分償還人民幣10,000,000元且其他還款期限仍在磋商中。本集團亦正評估貸款的可收回風險，並已徵求其中國律師的初步意見。於本公佈日期，並無就借款人、擔保人及／或新擔保人採取正式的法律行動。倘訂約方未能就經修訂還款時間表達成共識，或借款人未按經修訂還款時間表作出任何還款或借款人狀況轉差且可收回風險為高，本公司將考慮就借款人、擔保人及／或新擔保人採取正式的法律行動。本公司將會適時就貸款的最新狀況刊發進一步公佈。

承董事會命
錦藝集團控股有限公司
主席
陳錦艷

香港，二零二三年二月二十三日

於本公佈日期，本公司之執行董事為陳錦艷先生及陳錦東先生；以及本公司之獨立非執行董事為關志輝先生、張詩培女士及王玉琴女士。