

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 截至 2022 年 12 月 31 日止六個月 中期業績公告

### 綜合重點<sup>^</sup>

- 本集團經常性業務的應佔經營溢利輕微下降 3%
- 整體應佔經營溢利減少 11% 至 21.009 億港元
  - 核心業務應佔經營溢利 16.407 億港元，下降 25%。若撇除航空業務及惠記的影響，核心業務的經常性業務應佔經營溢利下降 13%
  - 策略組合應佔經營溢利上升 149% 至 4.602 億港元。若撇除策略性投資業務及蘇伊士新創建的影響，策略組合的經常性業務應佔經營溢利上升 147%
- 本公司股東應佔溢利下降 27% 至 11.624 億港元
- 中期股息為每股 0.30 港元 (2022 財政年度: 中期股息每股 0.30 港元)，與本集團現有的可持續及漸進的股息政策一致
- 淨負債比率進一步下降至 11% (2022 年 6 月 30 日: 19%)
- 本集團在完成出售飛機租賃業務及對具增長潛力的道路和物流業務項目作出投資後業務組合進一步優化

<sup>^</sup> 除另有說明外，在此摘要框中是以本期間與去年同期進行對比

新創建集團有限公司 (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然公佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至 2022 年 12 月 31 日止六個月 (「本期間」) 的未經審核綜合中期業績，連同截至 2021 年 12 月 31 日止六個月 (「去年同期」) 的比較數字。

## 業務回顧

### 集團概覽

於本期間，本集團應佔經營溢利為 21.009 億港元，較去年同期輕微下跌 11%。雖然有多項因素對應佔經營溢利作出了正面貢獻，即(i) 2022 年 6 月收購 5 個位於成都和武漢的物流物業對物流業務帶來應佔經營溢利貢獻；(ii) 由於設施管理業務內的三項業務的虧損進一步收窄，使其應佔經營虧損持續降低；(iii) 保險業務的應佔經營溢利貢獻；及(iv) 策略性投資業務扭虧並錄得應佔經營溢利（去年同期：應佔經營虧損 5,370 萬港元），但這些正面因素被以下因素部份抵銷：(i) 自 Goshawk Aviation Limited（「GAL」或「Goshawk」）宣佈出售 Goshawk Management Limited（「GML」）及本集團完成出售蘇伊士新創建有限公司（「蘇伊士新創建」）後，GAL 和蘇伊士新創建不再貢獻應佔經營溢利；以及(ii) 主要由於新型冠狀病毒的防疫措施以及 2022 年第四季度內地實施收費公路貨車通行費減免 10%，導致道路業務的應佔經營溢利下降。基於上述原因，加上確認贖回部份優先票據產生的淨收益、投資減值虧損減少、因出售一個遺留項目產生的虧損及利率上升導致財務費用增加的各種因素混合影響，本公司於本期間的股東應佔溢利為 11.624 億港元，較去年同期下降 27%。

於本期間，本集團繼續擴充並投資於具增長潛力的項目，包括收購貴港至梧州高速公路（「貴梧高速公路」）的 40% 權益、簽署收購隨岳高速公路的餘下 60% 權益的協議及啟動京珠高速公路（廣珠段）的擴建工程。加上於 2022 年 12 月完成出售商務飛機租賃業務，本集團業務組合進一步強化，並擁有更強的盈利和現金流能見度和較低的風險狀況。

儘管內地突然大規模地採取對抗新型冠狀病毒的防疫措施，導致道路業務於本期間面臨短期挑戰，本集團經常性業務的基本面依然堅挺穩健。隨著內地近期政策的改變，預期道路業務將迅速復甦。若撇除航空業務和策略性投資業務、惠記集團有限公司（「惠記」）和蘇伊士新創建，本集團經常性業務的應佔經營溢利按年僅下降 3%，主要是由於道路業務的應佔經營溢利下降所致。

主要由於上文所述道路業務的應佔經營溢利下降及航空業務於本期間並無應佔經營溢利貢獻，核心業務的應佔經營溢利按年下跌 25% 至 16.407 億港元。若撇除航空業務和惠記，核心業務的經常性業務應佔經營溢利於本期間錄得 13% 的下降。

在策略組合中，物流業務應佔經營溢利的可觀增長和設施管理業務內三項業務的應佔經營虧損收窄，加上策略性投資業務扭虧並錄得應佔經營溢利 1.703 億港元（去年同期：應佔經營虧損 5,370 萬港元），部份被蘇伊士新創建並無應佔經營溢利貢獻所抵銷，使策略組合應佔經營溢利按年激增 149% 至 4.602 億港元。若撇除策略性投資業務和蘇伊士新創建，策略組合的經常性業務應佔經營溢利同期比較增長 147%。

本期間的非經營虧損與去年同期相比有所增加，主要是由於出售一個與內地煤炭貿易相關的遺留項目而產生的虧損所致（去年同期：出售項目錄得淨收益），部份被確認的投資減值虧損減少所抵銷。

隨著近期利率大幅上升，本期間由銀行貸款產生的財務費用有所增加，但因於截至 2022 年 6 月 30 日止財政年度（「2022 財政年度」）最後一個季度贖回部份 2029 年到期的 6.5 億美元 4.25% 優先票據（「優先票據」）所節省的利息而有所緩和。此外，本集團於本期間確認贖回優先票據的淨收益（去年同期：無）。

於本期間，每股基本盈利為 0.30 港元，同期比較減少 27%。

於本期間，香港業務貢獻應佔經營溢利為 53%（去年同期：43%），而來自中國內地及其他地區的應佔經營溢利分別為 43% 和 4%（去年同期：分別為 40% 和 17%）。經調整的息稅折舊及攤銷前利潤（「EBITDA」）下降 8% 至 29.84 億港元。

財務狀況於本期間保持穩健。於 2022 年 12 月 31 日，債務淨額減少至約 57 億港元（2022 年 6 月 30 日：101 億港元），淨負債比率下降至 11%（2022 年 6 月 30 日：19%）。

於本期間，本集團以低於面值的價格贖回了本金總額 9,230 萬美元優先票據（於 2022 年 12 月 31 日，尚餘 2.436 億美元），亦以低於面值的價格贖回了本金總額 2.809 億美元的 13 億美元 5.75% 優先永續資本證券（於 2022 年 12 月 31 日，尚餘 10.191 億美元）。同時，本集團繼續加大努力，尋找其他可持續、社會及綠色金融方案，以證明我們在環境、社會及管治（ESG）方面的承諾，及通過各種方式降低我們的融資成本。於 2022 年 12 月 31 日，本集團擁有超過 62 億港元的可持續發展表現掛鉤信貸。

**分部貢獻**

截至 12 月 31 日止六個月

	2022 年 百萬港元	2021 年 百萬港元 (經重列)
核心業務	1,640.7	2,182.7
策略組合		
持續經營業務	460.2	63.8
已終止經營業務	-	121.0
<b>應佔經營溢利</b>	<b>2,100.9</b>	<b>2,367.5</b>
<i>總辦事處及非經營項目</i>		
投資物業公平值虧損淨額	(17.2)	-
減值及撥備，淨額	(149.1)	(341.7)
出售項目除稅後（虧損）／收益淨額	(46.5)	213.0
衍生金融工具公平值收益	37.1	21.9
贖回優先票據收益淨額	88.6	-
利息收入	35.8	27.0
財務費用	(311.5)	(226.9)
以股份支付的開支	(32.0)	-
匯兌（虧損）／收益淨額	(38.8)	1.4
開支及其他	(209.1)	(187.2)
	<b>(642.7)</b>	<b>(492.5)</b>
<b>期內除稅後及非控股權益後溢利</b>	<b>1,458.2</b>	<b>1,875.0</b>
<b>應佔溢利：</b>		
本公司股東	1,162.4	1,583.5
永續資本證券持有者	295.8	291.5
	<b>1,458.2</b>	<b>1,875.0</b>
<b>經調整 EBITDA<sup>#</sup></b>	<b>2,984.0</b>	<b>3,239.4</b>

<sup>#</sup> 經調整 EBITDA 乃按經營溢利，扣除折舊／攤銷及其他非現金項目，加上自聯營公司及合營企業收取的股息，以及任何其他相關調整計算。

## 營運回顧 – 核心業務

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至 12 月 31 日止六個月

	2022 年 百萬港元	2021 年 百萬港元 (經重列)	變動百分比 順差 / (逆差)
道路	684.5	968.7	(29)
航空	-	274.4	(100)
建築 <sup>Ω</sup>	416.3	448.7	(7)
保險	539.9	490.9	10
總計	<u>1,640.7</u>	<u>2,182.7</u>	(25)

<sup>Ω</sup> 包括於兩個期間由本集團在惠記的 11.49% 應佔權益分佔的溢利。由於本集團於 2022 財政年度的下半年將其持有惠記的剩餘權益從待售資產重新分類為聯營公司，去年同期建築業務的應佔經營溢利經已重列。

### 道路

於本期間，內地新型冠狀病毒的防疫措施，加上內地政府為支持經濟和物流業增長在 2022 年第四季度實施收費公路貨車通行費減免 10% 的政策、人民幣貶值以及缺少去年同期獲得與長瀏高速公路和隨岳高速公路投資相關的財政獎勵，共同影響了道路業務的應佔經營溢利的表現。雖然內地政府就收費公路貨車通行費減免 10% 提供的財政支援減輕了部份負面影響，但應佔經營溢利按年下降 29% 至 6.845 億港元。本期間的整體交通流量和路費收入同期比較分別下降 10% 和 6%。若撇除人民幣貶值的影響，道路業務來自營運的基本應佔經營溢利較去年同期下降 23%。若進一步撇除去年同期收到的財政獎勵，應佔經營溢利將下降 20%。

本集團的主要高速公路，包括杭州繞城公路、唐津高速公路（天津北段）、廣州市北環高速公路、京珠高速公路（廣珠段）及中部地區的 3 條高速公路（隨岳南高速公路、隨岳高速公路和長瀏高速公路）合共為道路業務貢獻了超過 90% 的應佔經營溢利。由於前述內地新型冠狀病毒防疫措施的影響，整體交通流量同期比較下降 11%。

儘管環境充滿挑戰，本集團仍把握機遇，進一步擴充了我們的道路組合。2022 年 12 月，本集團宣佈簽署協議收購隨岳高速公路剩餘 60% 的權益，而收購貴梧高速公路 40% 的權益已於 2022 年 11 月完成。另外，內地政府已經批准了京珠高速公路（廣珠段）的擴建，並已開始施工。

於 2022 年 12 月 31 日，我們的道路組合整體平均剩餘特許經營年期約為 11 年，將在未來數年為本集團提供可持續的收入及現金流。

## 航空

本集團航空業務通過我們的全方位租賃服務平台 GAL 從事商務飛機租賃業務。於 2022 年 12 月，GAL 通過出售 GML，完成出售其所有商務飛機租賃業務（與俄羅斯的承租人有關的 6 架飛機除外），總代價為約 16 億美元，企業價值為約 67 億美元，而本集團根據其股權分佔了總代價的 50%（約 8 億美元）。在完成出售後，由於利率及潛在地緣政治風險降低，本集團的風險狀況進一步改善。

## 建築

建築業務包括我們全資擁有的 NWS Construction Limited 及其附屬公司（統稱「協興集團」），以及我們在惠記 11.49% 的權益。於本期間，建築業務的應佔經營溢利按年整體下降 7% 至 4.163 億港元，而協興集團表現穩健，應佔經營溢利達 4.03 億港元。於本期間協興集團的主要項目包括將軍澳入境事務處總部、啟德商業發展項目（SOGO 和 AIRSIDE）、大窩坪延平道住宅工程及中環美利道 2 號寫字樓發展項目。

於本期間，協興集團的手頭合約總值按年增加 6% 至約 575 億港元，而剩餘待完成工程總值則按年增長 17% 至約 332 億港元。在有待完成的工程中，約 68% 來自私營商業及住宅項目，其餘約 32% 來自政府及機構相關項目。於本期間，在私營市場項目供應減少以致公營市場競爭更加激烈的情況下，協興集團獲授的新項目總值按年下降 53% 至約 40 億港元。獲授的主要項目包括立法會綜合大樓擴建的設計及建造工程、中環德輔道中 20 號商業重建項目主要合約工程以及天水圍新公眾街市的設計及建造工程。

## 保險

香港的保險業於本期間受到一系列挑戰的負面影響，從不利的經濟環境和香港持續的邊境限制，以至利率飆升及股市波動，均影響了整體經營表現。儘管如此，我們的保險業務憑藉其有效的開支管理、醫療理賠金額減少以及由於市場利率上升導致所使用的估值利率改變，成功令應佔經營溢利按年增加 10% 至 5.399 億港元。

在本期間的所有外部挑戰下，富通保險有限公司（「富通保險」）的年化保費總額按年下降 31% 至 7.269 億港元。於 2022 年 9 月 30 日，富通保險按年化保費表現在香港人壽保險公司中排名保持第 12 位。毛保費收入按年下降 12% 至 63.474 億港元。由於年化保費下降的壓力，新業務價值下降 39% 至 2.205 億港元，而由於產品組合改變及因業務量減少導致的承保開支超支的影響，新業務價值利潤率（即新業務價值佔年化保費的百分比）下降至 30%（去年同期：34%）。於本期間，富通保險投資組合的整體投資回報率為 3.4%（去年同期：5.3%）。

儘管市場面對種種不利因素，富通保險於本期間仍繼續加強其產品組合。除了分別於 2022 年 7 月及 8 月推出的短期儲蓄保險產品——「您息揀」和全新定位的危疾保障計劃——「首護易」外，富通保險於 2022 年 11 月進一步推出——「富緻 128」，一個每年派發保證現金以提供穩定收入來源，最長達 128 年的儲蓄計劃，並可轉換受保人讓財富傳承後代，以及一筆過繳款的投資相連壽險產品——「盈晉之選 2」，根據客戶的需求和偏好，為其提供一系列投資選擇。於本期間，為認可富通保險在提供創新保險產品以滿足客戶需求方面所付出的努力，富通保險的產品在保險比較平台 10Life 5 星保險大獎 2022 中榮獲 3 個獎項和於「2021《指標》財富管理大獎」榮獲危疾保險產品——傑出表現獎。

富通保險透過培訓及治理管控強化其代理隊伍的同時，亦透過擴展合作渠道來增強分銷渠道，同時尋求擴大與銀行的合作，開拓新的商機。與新世界發展有限公司（「新世界發展」）及其附屬公司（統稱「新世界集團」）的生態圈內的進一步合作亦有助富通保險拓展其客戶群。於本期間，富通保險在人才發展、產品開發、品牌和企業社會責任方面取得傑出成就，於《彭博商業週刊/中文版》「金融機構大獎 2022」中榮獲 4 個獎項。

富通保險於本期間保持健康的財務狀況。於 2022 年 12 月 31 日，相對行業監管的最低要求的 150%，富通保險的償付能力充足率為 364%。內含價值繼續受到利率上升及股市表現不理想影響，按年下跌 19% 至 173 億港元。穆迪繼續將富通保險的保險公司財務實力評級維持在 A3/穩定，而惠譽也對富通保險的保險公司財務實力評級定為 A-，評級展望為穩定。

## 營運回顧 – 策略組合

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至 12 月 31 日止六個月

	2022 年 百萬港元	2021 年 百萬港元	變動百分比 順差／（逆差）
物流	417.7	279.3	50
設施管理	(127.8)	(161.8)	21
策略性投資	170.3	(53.7)	417
已終止經營業務 環境	-	121.0	(100)
總計	<u>460.2</u>	<u>184.8</u>	149

## 物流

香港亞洲貨櫃物流中心（「亞洲貨櫃物流中心」）和中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）的穩健表現，加上新收購的物流物業的貢獻，促使物流業務的應佔經營溢利按年增長 50% 至 4.177 億港元。

物流資產與管理方面，亞洲貨櫃物流中心於本期間的表現保持堅實，並繼續是物流業務應佔經營溢利的主要貢獻者，佔物流業務的應佔經營溢利超過 70%。於 2022 年 12 月 31 日租用率達到 99.2% 的接近全面出租的水平（2021 年 12 月 31 日：99.1%），反映對亞洲貨櫃物流中心的倉庫空間的殷切需求，亦支持亞洲貨櫃物流中心的平均租金於本期間增長 2%。內地方面，新收購的 5 個物流物業營運持續提升，於 2022 年 12 月 31 日整體租用率達 90.8%（2022 年 6 月 30 日：86.7%），佔物流業務的應佔經營溢利接近 15%，而第 6 個物流物業的收購已於 2023 年 1 月完成。於本期間，本集團在物流資產與管理方面分佔物業重估收益佔物流資產與管理內物業的總估值少於 1%，而該物業重估收益（除稅後）佔物流業務的應佔經營溢利約 18%。

中鐵聯集方面，對多式聯運服務的強勁需求及新增來自新廣州中心站的處理能力，使中鐵聯集於本期間的吞吐量按年增長 18% 至約 272.5 萬個標準箱，帶動應佔經營溢利按年激增 43%。鄭州中心站的處理能力增倍已完成，而西安中心站的處理能力的擴充正在進行，預計將於 2023 年第一季度完成。



## 設施管理

設施管理業務內三項業務的經營業績持續改善，推動應佔經營虧損按年減少 21% 至 1.278 億港元。

憑藉其優質醫療服務，港怡醫院正在提升其在香港的聲譽，營運表現持續上升，推動其收入穩健增長和應佔經營虧損改善。與去年同期相比，收入增長 16%，本期間的住院病人數量和日間手術數量分別穩定增長 1% 和 3%，而門診病人數量則下降 2%。自 2021 年 5 月實現 EBITDA 收支平衡以來，港怡醫院的 EBITDA 於本期間持續增長，與去年同期相比增長 285%，而 EBITDA 利潤率亦持續改善。於 2022 年 12 月 31 日，經常使用的病床數量為 264 張（2021 年 12 月 31 日：238 張），平均使用率達 66%。於本期間，港怡醫院利用新世界集團生態圈內的優勢，進一步擴展其業務。除了於 2022 年 8 月在新世界大廈開設「港怡德臻心臟中心」，為有心臟相關健康問題的病人提供專業及優質的服務外，港怡醫院更於 2022 年 10 月開始就提供綜合預防醫療保健及健康管理服務的 Humansa 的旗艦中心 Humansa | Victoria Dockside 提供管理服務。為進一步支持香港政府對抗新型冠狀病毒，港怡醫院是與香港醫院管理局合作的私立醫院之一，為 60 歲或以上的新型冠狀病毒病人提供遙距會診、送藥和諮詢服務。

受惠香港放寬社交距離措施後活動及展覽數量恢復，香港會議展覽中心（「會展中心」）的表現於本期間持續改善。應佔經營虧損進一步收窄，約佔設施管理業務應佔經營虧損的 17%。於本期間，在會展中心舉行的活動數量按年增加 22% 至 409 場，到訪人數上升 24% 至約 330 萬人次。

「免稅」店的營運持續受到封關的影響，我們位於羅湖、紅磡及落馬洲港鐵站的三間店舖於本期間仍然關閉停業。然而，受惠於我們位於港珠澳大橋的唯一營業店舖的應佔經營溢利增長至去年同期的三倍，加上我們在 D·PARK 愉景新城、購物商場 THE FOREST 及新世界集團生態圈內的期間限定店以及我們的電子商務網站 FDMALL 等其他業務措施的正面貢獻，連同我們在節約成本方面的努力，「免稅」店業務的應佔經營虧損進一步收窄。

## 策略性投資

此業務包括對本集團具有策略價值、有增長潛力並可為我們股東提升和創造價值的投資。本期間的應佔經營溢利（主要包括若干投資的應佔業績、公平值變動淨額、利息及股息收入）增加至 1.703 億港元（去年同期：應佔經營虧損 5,370 萬港元），主要是因確認若干投資的未變現公平值收益、策略性投資業務內若干業務的經營業績改善做出的正面貢獻，以及錄得的預期信貸虧損撥備減少。

## 業務展望

踏入 2023 年，地緣政治緊張局勢未解、高息環境及各個已發展國家經濟前景不明朗，仍為全球整體營商環境蒙上陰影。然而在內地，隨著政府承諾在 2023 年實現穩定增長，正通過放寬新型冠狀病毒防疫政策以引導社會恢復正常，並推出一系列刺激政策，加大重啟經濟的力度。因此，本集團維持對內地長期經濟前景的正面看法，並預期當這些刺激經濟的措施生效後，內地經濟將迅速恢復健康增長。香港與內地恢復通關也將提升香港及內地的經濟前景，並在短期至中期為本集團的業務提供強勁動力。

內地新型冠狀病毒疫情對道路業務表現造成的短期影響不會阻礙我們進一步豐富道路組合的策略計劃。隨著內地放寬多項針對新型冠狀病毒的限制，本集團預計道路業務的表現將有顯著改善，並將繼續受惠於內地積極的長期經濟前景及物流業的增長。

在建築業務方面，在香港政府增加土地供應並計劃開發北部都會區的推動下，預計香港政府及私營市場的招標供應將增加，這將鞏固香港建築業及協興集團作為優質建築公司中長期的樂觀前景。協興集團策略性地擴展至土木工程相關項目，例如工地平整和深坑挖掘工程，並不斷致力優化建築程序及在施工過程中使用科技及機械人，讓協興集團享有穩定的利潤率，減少現場能耗和建築廢料，並持續改善員工及工人的安全。

儘管利率飆升及香港經濟不確定性帶來短期不利因素，由於醫療保障意識提升及內地旅客被壓抑的強勁需求將於香港與內地全面恢復通關後釋放，對富通保險產品的需求依然強勁，因此富通保險的長期增長前景仍未受影響。富通保險已做好充分準備，通過其多元化的產品和營銷措施把握機遇。同時，富通保險將繼續探索新的分銷渠道，並與新世界集團進一步合作以推動增長。

關於我們的保險合約，現行的會計準則將於截至 2024 年 6 月 30 日止財政年度由香港財務報告準則第 17 號「保險合約」（「香港財務報告準則第 17 號」）取替，實施該新的準則須全面提升資訊科技、精算及財務系統，富通保險在外聘顧問協助下正積極評估及採取措施以準備於規定的時限內採納新準則。香港財務報告準則第 17 號存在機制於資產市場價格波動時調整保險合約負債，大幅減少了金融資產與保險合約負債之間的會計錯配。根據截至 2022 年 12 月 31 日的財務狀況，我們初步估計，本集團保險業務的總權益將隨著香港財務報告準則第 17 號的變更而顯著增加。對本集團綜合財務報表的其他影響評估仍在進行中，預計將對本集團保險業務的收入和業績產生影響。雖然於截至本公告日期有關工作進展順利，惟仍未能切實可行將有關影響可靠地量化。

物流業務方面，預期內地經濟在多項新型冠狀病毒防疫措施放寬的推動下將加速增長，加上內地政府推出的所有有利於增長的政策以提振經濟，將帶動物流業的可持續長期增長。在此背景下，本集團將繼續積極發展我們的物流業務，主動尋找現代物流行業的新投資機會，並進一步擴大我們的物流物業組合，而本集團於 2023 年 2 月簽訂一份買賣協議收購一個位於蘇州估值為人民幣 5.7 億元之優質物流物業的 90% 權益，便證明了這一點。此物流物業位於蘇州工業園區內核心的半導體、先進製造和生物醫藥園區內，而蘇州工業園區內的物流物業供應極其稀缺。預期亞洲貨櫃物流中心將保持穩定的表現，位於成都和武漢 5 個物流物業的租用率進一步上升，以及位於成都的第 6 個物流物業及位於蘇州的新物流物業在完成收購後的新貢獻，將為物流資產與管理增添新的增長元素。加上受經濟復甦帶來的強勁需求、物流選擇從海運轉向集裝箱列車以及來自中心站擴建的新貢獻為中鐵聯集帶來樂觀前景，連同其他物流相關的投資，本集團預計物流業務將得到積極推動。鑒於樂觀的前景及物流業務內建立的生態圈所產生的協同效應，本集團將視物流業務為重點業務之一，並預期該業務將繼續增長。

鑒於設施管理業務內的三項業務持續改善，策略組合中的設施管理業務表現的改善預期將保持正軌。由於港怡醫院營運持續提升並與新世界集團開展更多合作，預期港怡醫院的虧損將進一步收窄，而隨著新型冠狀病毒防疫措施放寬及取消對來港旅客的旅遊限制，會展中心的業務將繼續復甦。「免稅」店已做好充分準備，在香港與內地恢復通關後，滿足經歷抑的內地遊客的消費需求。於 2023 年 1 月，落馬洲店已重新開業，業務正逐漸提升，而羅湖的店鋪也於 2023 年 2 月重新開業。

氣候變化已達到關鍵程度，給我們的業務帶來了實體、過渡性和責任風險。識別相關風險以降低風險的能力及利用其所帶來的機遇對本集團至關重要。本集團已主動將這些風險整合到我們的企業風險管理框架中，以便在不斷變化的世界中保持靈活。本集團透過 2030 年可持續發展目標展示對環境可持續性的承諾，加上本集團繼續將環境、社會及管治和氣候相關風險考慮因素納入投資決策並探索與其相關的機會，致力在可持續發展的世界為我們的持分者加強可持續增長。在堅持投資增值資產的策略的同時，特別是在道路和現代物流方面，本集團將繼續在其投資決策和業務營運中堅持上述風險管理策略。

## 財務資源

### 庫務管理及融資

本集團採納維持分散和均衡負債組合及財務架構的融資及庫務政策。本集團設有庫務部門中央統籌監控其現金狀況、現金流量和債務組合，以及優化其融資成本效益。本集團已建立雄厚的資金來源基礎，並會繼續優化資本結構及拓展資金來源（包括於資本市場發行永續資本證券及債券，以及銀行借貸，其比例將視乎金融市場狀況而改變），為本集團的營運、潛在投資及發展計劃維持最大的財務靈活性及充足的流動資金狀況。本集團於 2022 年 12 月 31 日的資本結構為債務 32% 及權益 68%，而於 2022 年 6 月 30 日則為債務 30% 及權益 70%。

為了優化資本結構及融資成本，本集團於本期間繼續贖回（以低於面值 13.5% 的價格）及註銷本金總額 9,230 萬美元的優先票據。於贖回後，優先票據尚餘的本金總額為 2.436 億美元。本集團亦已贖回（以低於面值 4.5% 的價格）及註銷 13 億美元 5.75% 優先永續資本證券本金總額的其中 2.809 億美元。於贖回後，永續資本證券尚餘的本金總額為 10.191 億美元。同時，本集團向一名私人投資者發行本金總額為 2.682 億美元的優先永續資本證券，其浮動票面息率參照有抵押隔夜融資期限利率而釐定。此外，本公司於本期間根據其股份回購計劃購回 710,000 股股份。股份回購計劃由 2022 年 5 月 18 日開始為期 12 個月，本公司據此可購回最高 3 億美元價值的股份。

此外，本集團的資產中有相當部份以人民幣計值，為對沖其匯率波動及進一步開拓本集團的資金來源，本公司已向中國銀行間市場交易商協會（「協會」）申請註冊總金額不高於人民幣 50 億元的債務融資工具（「熊貓債券」），並將於適當時候由本公司分多個批次發行，而發行將在接獲協會的接受註冊通知書起計兩年內進行。就此申請及其後發行熊貓債券，本公司已申請信用評級及隨後獲一間中國信用評級機構「聯合資信評估股份有限公司」給予「AAA」主體長期信用等級，為內地信貸評級的最高級別。

本集團管理的財務風險包括利率風險及外匯風險。本集團以利率掉期合約對沖部份利率變動風險，而本集團涉及外幣的業務則以外匯遠期合約對沖外匯風險。本集團訂立交叉貨幣掉期合約以管理整體融資成本及外幣換算風險。本集團的保險業務則分別訂立交叉貨幣掉期及遠期掉期合約以對沖其債券投資的外匯風險及將會購買的債券的利率風險。於本期間，除人民幣及美元外，本集團並無任何重大外匯風險。若干附屬公司、聯營公司及合營企業擁有當地貨幣的項目貸款，該等貸款自然對沖以同一當地貨幣於有關實體的投資。

## 流動資金及資本來源

於 2022 年 12 月 31 日，本集團現金及銀行結存總額為 176.919 億港元，而於 2022 年 6 月 30 日則為 134.526 億港元。於 2022 年 12 月 31 日，現金及銀行結存主要 65% 以美元計值、22% 以港元計值及 12% 以人民幣計值。於 2022 年 12 月 31 日，本集團的債務淨額為 56.869 億港元，而於 2022 年 6 月 30 日則為 101.383 億港元。債務淨額減少主要由於 Goshawk 收取商務飛機租賃業務的出售所得款項後償還墊款、出售若干非核心投資，以及營運現金流入淨額及自聯營公司及合營企業所收取的股息，並扣除已作出的投資以及派付股息所致。本集團的淨負債比率（以債務淨額相對於總權益計算）由 2022 年 6 月 30 日的 19% 下降至 2022 年 12 月 31 日的 11%。於 2022 年 12 月 31 日，本集團有備用已承諾銀行信貸額約 93 億港元。

## 債務狀況及到期日

於 2022 年 12 月 31 日，本集團的債務總額由 2022 年 6 月 30 日的 235.909 億港元輕微下降至 233.788 億港元。本集團成功平均分散其債務到期狀況，以降低再融資的風險。於 2022 年 12 月 31 日，長期貸款及借貸的非即期部份為 176.283 億港元，當中 22% 將於第二年到期，56% 將於第三至第五年到期及 22% 將於第五年後到期。銀行貸款主要以港元及人民幣計值，並以浮動利率計息，而定息債券乃以美元計值。於 2022 年 12 月 31 日，本集團以一條位於湖南的高速公路的特許經營權提供質押，作為擔保一間持有和營運該高速公路的附屬公司的一項銀行貸款。

## 承擔

於 2022 年 12 月 31 日，本集團的資本開支承擔總額為 47.29 億港元，而於 2022 年 6 月 30 日則為 47.865 億港元。該等承擔包括進一步收購一項道路項目 6.244 億港元，收購一項位於成都的興建中物流物業 5.321 億港元（該收購隨後於 2023 年 1 月已完成），注資若干聯營公司、合營企業以及投資基金、金融及其他投資 33.814 億港元，以及添置物業、廠房及設備的 1.911 億港元款項。資本開支的資金來源包括本集團內部資源以及由知名國際銀行已承諾提供的外部融資。

## 財務擔保合約

於 2022 年 12 月 31 日，本集團的財務擔保合約為 21.915 億港元，而於 2022 年 6 月 30 日則為 34.704 億港元。該等款項包括為聯營公司及合營企業的銀行信貸額提供的擔保。

此外，本公司與新世界發展透過各自的全資附屬公司，就啟德體育園有限公司準時、如實及忠誠地履行及遵守香港政府與啟德體育園有限公司就有關啟德體育園的設計、建造及營運而訂立的合約，共同及個別地提供以香港政府為受益人的擔保。計及已訂立的反彌償契據，於 2022 年 12 月 31 日及 2022 年 6 月 30 日，本集團為啟德體育園有限公司作出最高達合約金額的 25% 或約 75 億港元金額的擔保。啟德體育園有限公司為本集團持有 25% 權益的聯營公司。

根據有關 Goshawk 出售飛機租賃業務予 SMBC Aviation Capital Limited (「SMBC」) 的主要交易協議及相關的交易文件，本集團為 Goshawk 向 SMBC 提供一項財務擔保以支持可能對 Goshawk 提出的索賠而引致的付款責任。本集團於 2022 年 12 月 31 日及 2022 年 6 月 30 日就此財務擔保的潛在責任總額以 1.971 億美元（相當於 15.374 億港元）為限。

## 主要收購事項及出售事項

1. 於 2022 年 4 月 26 日，新創建（廣東）投資有限公司（「新創建廣東」，本公司的間接全資附屬公司）與龍光交通集團有限公司及其附屬公司訂立有條件股權及債權轉讓合同（其後於 2022 年 9 月 5 日被一份新訂的有條件股權及債權轉讓合同所取代），據此，本集團同意收購廣西龍光貴梧高速公路有限公司（其全資擁有貴梧高速公路的特許經營權）的 40% 股權及相關債權人權利及應收股息，總代價為人民幣 19.024 億元。此收購已於 2022 年 11 月完成，而本集團於廣西龍光貴梧高速公路有限公司的 40% 股權自此作為合營企業入賬。
2. 於 2022 年 5 月 16 日，Goshawk（本公司間接持有 50% 股權的合營企業）與 SMBC 訂立主要交易協議，據此，Goshawk 同意透過出售 GML（Goshawk 的主要全資經營附屬公司）的全部股權以及 Goshawk 所持與 GML 持有或控制的實體（不包括擁有 6 架與俄羅斯承租人相關的飛機的實體）經營的商業飛機租賃業務有關的所有資產、負債及合約，向 SMBC 出售其近乎整個商業飛機租賃平台。此出售已於 2022 年 12 月 21 日完成。Goshawk 於完成時收取的總代價約為 16 億美元（本集團應佔部份：8 億美元）。
3. 於 2022 年 12 月 1 日，新創建廣東與華昱高速集團有限公司及其關聯方訂立股權轉讓協議，據此，本集團同意收購湖南道岳高速公路實業有限公司（本公司間接持有 40% 的聯營公司，其主要從事湖南隨岳高速公路的營運及管理）的 60% 股權，總代價為人民幣 5.557 億元（可予調整）。此收購於截至本公告日期尚未完成。完成後，湖南道岳高速公路實業有限公司將成為本公司的間接全資附屬公司。

## 業績

本集團於本期間的未經審核綜合中期業績，連同去年同期的比較數字載列如下：

### 簡明綜合收益表

		(未經審核)	
		截至12月31日止六個月	
	附註	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>			
收入	2	17,569.9	16,304.2
銷售成本	3,5	(15,494.1)	(15,141.8)
其他收入及收益，淨額	4	459.8	656.9
銷售及推廣費用	3	(644.4)	(653.6)
一般及行政費用	3	(980.4)	(925.0)
金融資產的重疊法調整	4(a)	552.0	1,175.8
經營溢利	3	1,462.8	1,416.5
財務費用		(464.4)	(396.0)
應佔業績			
聯營公司	2(c)	106.6	150.2
合營企業	2(c)	645.4	649.2
除所得稅前溢利		1,750.4	1,819.9
所得稅開支	6	(281.7)	(328.4)
來自持續經營業務的溢利		1,468.7	1,491.5
<b>已終止經營業務</b>			
來自已終止經營業務的溢利		-	390.0
<b>期內溢利</b>		<b>1,468.7</b>	<b>1,881.5</b>
應佔溢利			
本公司股東			
來自持續經營業務		1,162.4	1,193.5
來自已終止經營業務		-	390.0
		1,162.4	1,583.5
永續資本證券持有者		295.8	291.5
非控股權益		10.5	6.5
		1,468.7	1,881.5
本公司股東應佔的每股基本及攤薄盈利	7		
來自持續經營業務		0.30 港元	0.31 港元
來自已終止經營業務		-	0.10 港元
		0.30 港元	0.41 港元



## 簡明綜合全面收益表

	(未經審核)	
	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年	2021 年
	百萬港元	百萬港元
	附註	(經重列)
期內溢利	<u>1,468.7</u>	<u>1,881.5</u>
其他全面 (虧損) / 收益		
將不會重列往損益的項目		
按公平值計入其他全面收益的金融資產		
之股本工具的公平值變動淨額	(238.4)	507.9
重新計量離職後福利責任	(0.3)	-
應佔一間合營企業所持有的物流物業		
重列往投資物業時所產生的除稅後重估收益	-	6,312.1
已予重列 / 最終可能會重列往損益的項目		
按公平值計入其他全面收益的金融資產		
之債務工具的公平值變動及其他變動淨額	(1,733.6)	701.9
出售一間合營企業權益時撥回的儲備	(6.4)	-
出售待售資產時撥回的儲備	-	(81.9)
應佔聯營公司的其他全面 (虧損) / 收益	(8.5)	2.8
現金流量 / 公平值對沖	17.8	(667.3)
於其他全面收益呈報對金融資產應用重疊法調整的金額 4(a)	(552.0)	(1,175.8)
貨幣匯兌差異	(1,176.9)	368.3
期內除稅後其他全面 (虧損) / 收益	<u>(3,698.3)</u>	<u>5,968.0</u>
期內總全面 (虧損) / 收益	<u>(2,229.6)</u>	<u>7,849.5</u>
應佔總全面 (虧損) / 收益		
本公司股東		
來自持續經營業務	(2,534.8)	7,321.5
來自已終止經營業務	-	229.3
	<u>(2,534.8)</u>	<u>7,550.8</u>
永續資本證券持有者	295.8	291.5
非控股權益	9.4	7.2
	<u>(2,229.6)</u>	<u>7,849.5</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	(未經審核) 於 2022 年 12 月 31 日 百萬港元	(經審核) 於 2022 年 6 月 30 日 百萬港元
<b>資產</b>		
非流動資產		
投資物業	4,778.2	4,842.2
物業、廠房及設備	1,343.9	1,315.7
無形特許經營權	12,127.9	13,081.9
無形資產	5,883.7	5,890.1
收購業務價值	5,148.9	5,239.8
使用權資產	1,268.0	1,360.7
遞延獲取保單成本	2,425.0	2,335.0
聯營公司	5,500.6	6,443.4
合營企業	17,988.7	15,413.5
按攤銷成本計量的金融資產	1,320.3	-
按公平值計入其他全面收益的金融資產	37,836.7	38,500.3
按公平值計入損益的金融資產	10,619.9	11,052.2
衍生金融工具	22.0	64.5
其他非流動資產	1,382.9	1,728.5
	<u>107,646.7</u>	<u>107,267.8</u>
流動資產		
存貨	163.7	170.0
貿易、保費及其他應收款項	9,593.3	14,217.1
與投資相連合約相關的投資	8,630.8	8,649.2
按攤銷成本計量的金融資產	52.0	-
按公平值計入其他全面收益的金融資產	3,291.3	3,083.5
按公平值計入損益的金融資產	1,446.1	1,903.2
衍生金融工具	32.2	27.4
現金及銀行結存	17,691.9	13,452.6
	<u>40,901.3</u>	<u>41,503.0</u>
總資產	<u>148,548.0</u>	<u>148,770.8</u>
<b>權益</b>		
股本	3,910.4	3,911.1
儲備	35,781.8	39,397.4
股東權益	39,692.2	43,308.5
永續資本證券	10,353.6	10,528.5
非控股權益	36.9	50.1
總權益	<u>50,082.7</u>	<u>53,887.1</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	(未經審核) 於 2022 年 12 月 31 日 百萬港元	(經審核) 於 2022 年 6 月 30 日 百萬港元
<b>負債</b>		
非流動負債		
借貸及其他計息負債	17,628.3	18,323.2
遞延稅項負債	1,629.6	1,787.2
保險及投資合約負債	16,033.6	16,470.0
與投資相連合約相關的負債	192.2	190.8
衍生金融工具	120.3	172.3
租賃負債	809.9	901.6
其他非流動負債	93.6	95.8
	<u>36,507.5</u>	<u>37,940.9</u>
流動負債		
借貸及其他計息負債	5,750.5	5,267.7
保險及投資合約負債	34,681.2	31,734.4
與投資相連合約相關的負債	8,627.7	8,645.1
貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項	11,997.4	10,403.1
衍生金融工具	73.9	0.4
租賃負債	228.5	223.1
稅項	598.6	669.0
	<u>61,957.8</u>	<u>56,942.8</u>
總負債	<u>98,465.3</u>	<u>94,883.7</u>
總權益及負債	<u>148,548.0</u>	<u>148,770.8</u>

附註

11

## 附註：

### 1. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）已按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 而編製。中期財務報表應與截至 2022 財政年度的年度財務報表一併閱讀。

如附註 2(b)所分析，本集團於 2022 年 12 月 31 日錄得流動負債淨額 210.565 億港元，主要是因為保險及投資合約負債中的全部退保價值 346.812 億港元於報告日期被分類為流動負債。本集團於 2022 年 12 月 31 日計及保險業務前乃處於流動資產淨額狀況。

根據香港會計準則第 1 號「財務報表列報」，倘若發行人並無可將結算遞延至報告期間後至少 12 個月的無條件權利，負債應被分類為流動負債。倘若所有保單持有者選擇於報告日期行使其退保選擇權，則會存在不可避免的付款責任，故保險及投資合約負債中的全部退保價值於期末被分類為流動負債。然而，管理層認為所有保單持有者行使退保選擇權並導致須於一年內償還上述負債的可能性為低。根據過往模式，管理層認為預計於一年內結算的保險合約負債金額為 45.73 億港元。

考慮到保險合約負債的預期結算模式，可合理預期於未來 12 個月本集團將有足夠資源償還到期負債及於可見將來繼續經營。因此，本集團繼續採用持續經營基準編製中期財務報表。

除下文附註 1(a)所述外，編製中期財務報表所採用的會計政策與 2022 財政年度的年報所載列者一致。

## 1. 編製基準及會計政策（續）

### (a) 採納準則的修訂

於本期間，本集團已採納下列與本集團的營運有關，並須於截至 2023 年 6 月 30 日止財政年度（「2023 財政年度」）應用的準則的修訂：

香港財務報告準則第 3 號（修訂）	概念框架的提述
香港會計準則第 16 號（修訂）	物業、廠房及設備－擬定用途前的所得款項
香港會計準則第 37 號（修訂）	虧損性合約－履行合約的成本
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則 2018-2020 週期的年度改進
會計指引第 5 號（修訂）	共同控制合併的合併會計法

採納準則的修訂並無對本集團的業績及財務狀況構成重大影響。

### (b) 尚未生效的準則、準則的修訂及詮釋

下列新訂準則、準則的修訂及詮釋須於 2023 年 7 月 1 日或之後開始的會計期間或較後期間採納，惟本集團並無提早採納：

香港財務報告準則第 17 號及 香港財務報告準則第 17 號（修訂）	保險合約
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號（修訂）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或投入
香港財務報告準則第 16 號（修訂）	售後租回的租賃負債
香港會計準則第 1 號（修訂）	流動或非流動負債的分類
香港會計準則第 1 號（修訂）	附有契約條款的非流動負債
香港會計準則第 1 號（修訂）及 香港財務報告準則實務報告第 2 號	會計政策的披露
香港會計準則第 8 號（修訂）	會計估算的定義
香港會計準則第 12 號（修訂）	與單一交易所產生的資產及負債相關的 遞延所得稅
香港詮釋第 5 號（修訂）	財務報表列報－借款人對於包含須應要求 償還條款的定期貸款的分類

## 1. 編製基準及會計政策（續）

### (b) 尚未生效的準則、準則的修訂及詮釋（續）

#### *香港財務報告準則第 17 號及香港財務報告準則第 17 號（修訂）*

香港財務報告準則第 17 號建立了就準則範圍內的保險合約確認、計量、呈列及披露的原則，並將取代現行的香港財務報告準則第 4 號「保險合約」。香港財務報告準則第 17 號包含與保險合約計量及溢利確認的現行會計處理的若干基本區別。此外，香港財務報告準則第 17 號規定須載列更多細節的資料，並擴大披露範圍。

香港財務報告準則第 17 號下引入一個以基於具備風險調整及遞延處理未賺取溢利的貼現現金流量模型計量保險合約負債的全面模型（一般模型）。

採納香港財務報告準則第 17 號的主要影響摘要如下：

- (i) 根據香港財務報告準則第 17 號於綜合收益表中呈列的保險分部收入不包括任何投資組成部份，即按保險合約規定在任何情況下（不論保障事件發生與否）均須償還保單持有者的金額。
- (ii) 根據香港財務報告準則第 17 號，來自有效保險合約之估計未賺取的未來溢利，將作為合約服務差額計入於綜合財務狀況表中的保險合約負債的計量，並將根據保險合約的保單期內所提供的服務於綜合收益表中逐漸確認為保險分部收入。

於 2020 年 10 月頒佈的香港財務報告準則第 17 號（修訂）應對了因香港財務報告準則第 17 號頒佈後出現的問題及實施的挑戰，並將香港財務報告準則第 17 號（包括修訂）推遲至於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的會計期間生效。實施該準則須全面提升資訊科技、精算及財務系統，而本集團在外聘顧問協助下正積極評估及採取措施以準備於規定的時限內採納香港財務報告準則第 17 號。對本集團綜合財務報表影響的評估仍在進行，並預計對本集團保險業務的收入、業績及總權益期初餘額有所影響。雖然於截至本公告日期有關工作進展順利，惟仍未能切實可行將有關影響可靠地量化。

除上述香港財務報告準則第 17 號外，本集團已開始評估採納所有其他準則的修訂及詮釋的影響，其中若干準則的修訂及詮釋可能與本集團的營運有關，並可能引致會計政策變動、披露的變動以及於綜合財務報表內若干項目的重新計量。

## 1. 編製基準及會計政策（續）

### (c) 比較數字之重列

於 2020 年 12 月，本集團將其持有惠記的全部股權由聯營公司重新分類為待售資產。隨後於 2021 年 4 月，本集團出售其持有惠記的一半股權，而剩餘的權益繼續列作待售資產。

於 2022 財政年度的下半年，由於本集團持有惠記的股權不再符合香港財務報告準則第 5 號「持作待售的非流動資產及終止經營業務」（「香港財務報告準則第 5 號」）的條件，故將其終止分類為待售。因此，本集團自持有惠記剩餘的股權分類為待售的日期開始，根據香港會計準則第 28 號「於聯營公司及合營企業投資」，追溯地將其作為聯營公司以權益會計法入賬。

簡明綜合收益表及簡明綜合全面收益表中的比較數字因此已被重列，將持有惠記剩餘的權益自 2020 年 12 月起以聯營公司呈列。

下表列出就財務報表各獨立項目確認的調整，而不受變動影響的財務報表項目並無載入。

	原列 百萬港元	調整 百萬港元	經重列 百萬港元
<b>簡明綜合收益表（摘錄）</b>			
截至 2021 年 12 月 31 日止六個月			
持續經營業務			
其他收入及收益，淨額	716.3	(59.4)	656.9
應佔聯營公司業績	102.6	47.6	150.2
<b>簡明綜合全面收益表（摘錄）</b>			
截至 2021 年 12 月 31 日止六個月			
其他全面收益			
應佔聯營公司的其他全面收益	1.3	1.5	2.8
貨幣匯兌差異	358.0	10.3	368.3

## 2. 收入及分部資料

本集團來自持續經營業務的收入分析如下：

百萬港元	截至 2022 年 12 月 31 日止六個月		
	香港	中國內地	總計
道路	-	1,317.4	1,317.4
建築	9,840.8	-	9,840.8
保險	5,817.9	-	5,817.9
物流	-	63.4	63.4
設施管理	512.5	17.4	529.9
策略性投資	-	0.5	0.5
	<b>16,171.2</b>	<b>1,398.7</b>	<b>17,569.9</b>

  

百萬港元	截至 2021 年 12 月 31 日止六個月		
	香港	中國內地	總計
道路	-	1,481.9	1,481.9
建築	7,518.5	-	7,518.5
保險	6,820.6	-	6,820.6
設施管理	455.7	27.5	483.2
	<b>14,794.8</b>	<b>1,509.4</b>	<b>16,304.2</b>

管理層已按照本公司執行委員會審閱以作出策略性決定的報告以釐定經營分部。執行委員會審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。執行委員會認為從產品及服務層面而言，本集團的業務包括(i) 道路；(ii) 航空；(iii) 建築；(iv) 保險；(v) 物流；(vi) 設施管理；(vii) 策略性投資；及(viii) 環境。「環境」分部的業績根據香港財務報告準則第 5 號於去年同期呈列為已終止經營業務。

執行委員會採用應佔經營溢利為指標以評估經營分部的表現(包括應佔聯營公司及合營企業的業績)。此衡量基準不包括總辦事處及非經營項目的影響。總辦事處的利息收入、財務費用及開支不會被分配予各分部。



## 2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下：

百萬港元	持續經營業務							總計
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	
<b>截至 2022 年 12 月 31 日止六個月</b>								
總收入	1,317.4	-	9,861.7	5,818.3	63.4	530.2	0.5	17,591.5
分部之間	-	-	(20.9)	(0.4)	-	(0.3)	-	(21.6)
收入－對外	1,317.4	-	9,840.8	5,817.9	63.4	529.9	0.5	17,569.9
來自客戶合約的收入：								
於某一時點確認	1,317.4	-	-	-	-	124.3	-	1,441.7
於一段時間內確認	-	-	9,840.8	302.5	-	405.6	0.5	10,549.4
	1,317.4	-	9,840.8	302.5	-	529.9	0.5	11,991.1
來自其他來源的收入：	-	-	-	5,515.4	63.4	-	-	5,578.8
	1,317.4	-	9,840.8	5,817.9	63.4	529.9	0.5	17,569.9
應佔經營溢利／（虧損）								
本公司及附屬公司	372.5	-	384.9	539.9	55.4	(33.4)	41.0	1,360.3
聯營公司	85.5	-	31.4	-	(1.2)	(94.0)	93.9	115.6
合營企業	226.5	-	-	-	363.5	(0.4)	35.4	625.0
	684.5	-	416.3	539.9	417.7	(127.8)	170.3	2,100.9
調整－總辦事處及非經營項目								
投資物業公平值虧損淨額								(17.2)
減值及撥備								(149.1)
出售項目除稅後虧損淨額								(46.5)
衍生金融工具公平值收益								37.1
贖回優先票據收益淨額								88.6
利息收入								35.8
財務費用								(311.5)
以股份支付的開支								(32.0)
匯兌虧損淨額								(38.8)
開支及其他								(209.1)
期內除稅後及非控股權益後溢利								1,458.2
永續資本證券持有者應佔溢利								(295.8)
本公司股東應佔溢利								1,162.4

(i) 此款額為對於惠記的投資的減值虧損 9,060 萬港元（包括在附註 4「其他收入及收益，淨額」內）及分佔 Hyva Global B.V.的減值虧損 5,850 萬港元（包括在「應佔合營企業的業績」內）。

(ii) 於本期間的簡明綜合收益表內確認的財務費用為 4.644 億港元，其中上述 3.115 億港元為總辦事處的財務費用，而 1.529 億港元則於各可報告分部的應佔經營溢利中確認。

## 2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下（續）：

百萬港元	持續經營業務								總計
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	總辦事處	
<b>截至 2022 年 12 月 31 日止六個月</b>									
物業、廠房及設備折舊	40.9	-	25.7	22.2	0.3	50.5	0.2	5.2	145.0
使用權資產折舊	0.4	-	17.4	56.2	0.5	46.0	-	3.9	124.4
無形特許經營權攤銷	509.4	-	-	-	-	-	-	-	509.4
無形資產攤銷	-	-	-	31.2	-	15.6	-	-	46.8
收購業務價值攤銷	-	-	-	90.9	-	-	-	-	90.9
利息收入	(31.8)	-	(4.4)	(986.9)	(0.1)	(31.2)	(56.5)	(35.8)	(1,146.7)
財務費用	63.9	-	25.3	49.9	-	13.6	0.2	311.5	464.4
所得稅開支	134.4	-	77.0	46.4	9.2	2.0	12.5	0.2	281.7
金融資產的重疊法調整	-	-	-	(552.0)	-	-	-	-	(552.0)
按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損／（收益）淨額	-	-	1.2	584.1	-	-	(31.4)	-	553.9
非流動資產的增加（備註）	233.0	-	34.7	86.7	6.0	9.0	6.0	37.9	413.3
<b>於 2022 年 12 月 31 日</b>									
本公司及附屬公司	14,461.9	-	8,684.1	79,430.9	2,216.1	3,629.8	5,860.2	10,775.7	125,058.7
聯營公司	2,801.5	-	289.0	-	302.8	230.1	1,874.6	2.6	5,500.6
合營企業	5,814.3	348.4	-	-	9,350.6	10.8	2,449.8	14.8	17,988.7
總資產	23,077.7	348.4	8,973.1	79,430.9 (b)	11,869.5	3,870.7	10,184.6	10,793.1	148,548.0
總負債	5,170.5	286.2	7,984.9	65,250.6 (b)	126.1	1,030.5	130.9	18,485.6	98,465.3

備註：非流動資產的增加不包括金融工具、遞延稅項資產、離職後福利資產、收購業務價值及遞延獲取保單成本。

## 2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下（續）：

百萬港元	持續經營業務								已終止 經營業務 環境	總計	
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	小計			
截至 2021 年 12 月 31 日止六個月 (經重列)											
總收入	1,481.9	-	7,518.5	6,820.6	-	483.6	-	16,304.6	-	16,304.6	
分部之間	-	-	-	-	-	(0.4)	-	(0.4)	-	(0.4)	
收入－對外	1,481.9	-	7,518.5	6,820.6	-	483.2	-	16,304.2	-	16,304.2	
來自客戶合約的收入：											
於某一時點確認	1,481.9	-	-	-	-	110.3	-	1,592.2	-	1,592.2	
於一段時間內確認	-	-	7,518.5	401.6	-	372.9	-	8,293.0	-	8,293.0	
	1,481.9	-	7,518.5	401.6	-	483.2	-	9,885.2	-	9,885.2	
來自其他來源的收入：	-	-	-	6,419.0	-	-	-	6,419.0	-	6,419.0	
	1,481.9	-	7,518.5	6,820.6	-	483.2	-	16,304.2	-	16,304.2	
應佔經營溢利／（虧損）											
本公司及附屬公司	482.6	-	379.9	490.9	(8.6)	(76.0)	(104.8)	1,164.0	121.0	1,285.0	
聯營公司	110.6	-	68.8	-	1.3	(87.3)	73.3	166.7	(c)	166.7	
合營企業	375.5	274.4	-	-	286.6	1.5	(22.2)	915.8	(c)	915.8	
	968.7	274.4	448.7	490.9	279.3	(161.8)	(53.7)	2,246.5	121.0	2,367.5	
調整－總辦事處及非經營項目											
減值及撥備，淨額										(341.7)	(iii)
出售項目除稅後收益淨額										213.0	
衍生金融工具公平值收益										21.9	
利息收入										27.0	
財務費用										(226.9)	(iv)
匯兌收益淨額										1.4	
開支及其他										(187.2)	
期內除稅後及非控股權益後溢利										1,875.0	
永續資本證券持有者應佔溢利										(291.5)	
本公司股東應佔溢利										1,583.5	

(iii) 此款額主要為分佔 Goshawk 的減值虧損、預期信貸虧損撥備及飛機收回／追收成本 2.74 億港元（除稅後）（包括在「應佔合營企業的業績」內）及於惠記的投資的減值虧損 9,770 萬港元（經重列，包括在附註 4「其他收入及收益，淨額」內）。

(iv) 於去年同期的簡明綜合收益表內確認來自持續經營業務的財務費用為 3.96 億港元，其中上述 2.269 億港元為總辦事處的財務費用，而 1.691 億港元則於各可報告分部的應佔經營溢利中確認。

## 2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下（續）：

百萬港元	持續經營業務									已終止 經營業務	總計
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	總辦事處	小計	環境	
截至 2021 年 12 月 31 日止六個月											
物業、廠房及設備折舊	27.0	-	26.0	22.0	0.1	51.3	-	3.3	129.7	-	129.7
使用權資產折舊	0.4	-	17.0	58.9	0.5	47.9	-	6.9	131.6	-	131.6
無形特許經營權攤銷	582.4	-	-	-	-	-	-	-	582.4	-	582.4
無形資產攤銷	-	-	-	24.9	-	15.6	-	-	40.5	-	40.5
收購業務價值攤銷	-	-	-	94.7	-	-	-	-	94.7	-	94.7
利息收入	(18.8)	-	(0.7)	(785.6)	(0.4)	(13.4)	(46.2)	(27.0)	(892.1)	-	(892.1)
財務費用	79.4	-	26.7	47.3	0.1	14.5	1.1	226.9	396.0	-	396.0
所得稅開支／（貸記）	217.7	-	59.6	54.1	(0.2)	(5.6)	2.6	0.2	328.4	-	328.4
金融資產的重疊法調整	-	-	-	(1,175.8)	-	-	-	-	(1,175.8)	-	(1,175.8)
按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損淨額	-	-	-	373.2	-	-	33.6	-	406.8	-	406.8
非流動資產的增加（備註）	165.2	-	13.5	49.4	3.1	6.0	0.2	0.1	237.5	-	237.5
於 2022 年 6 月 30 日											
本公司及附屬公司	15,987.9	6,166.6	7,342.3	78,746.1	2,248.3	3,516.1	7,583.6	5,323.0	126,913.9	-	126,913.9
聯營公司	2,855.3	-	381.8	-	318.2	294.1	2,591.4	2.6	6,443.4	-	6,443.4
合營企業	3,822.9	301.0	-	-	9,278.3	13.1	1,987.3	10.9	15,413.5	-	15,413.5
總資產	22,666.1	6,467.6	7,724.1	78,746.1	11,844.8	3,823.3	12,162.3	5,336.5	148,770.8	-	148,770.8
總負債	5,632.2	-	6,741.5	62,731.8	143.0	1,054.9	127.1	18,453.2	94,883.7	-	94,883.7

備註：非流動資產的增加不包括金融工具、遞延稅項資產、離職後福利資產、收購業務價值及遞延獲取保單成本。

## 2. 收入及分部資料（續）

(b) 按以下項目呈列的資產及負債附加資料：

於 2022 年 12 月 31 日

百萬港元	非保險 及總辦事處	保險	總計
<b>資產</b>			
投資物業	4,078.4	699.8	4,778.2
無形特許經營權	12,127.9	-	12,127.9
無形資產	141.2	5,742.5	5,883.7
收購業務價值	-	5,148.9	5,148.9
遞延獲取保單成本	-	2,425.0	2,425.0
聯營公司	5,500.6	-	5,500.6
合營企業	17,988.7	-	17,988.7
按攤銷成本計量的金融資產	143.4	1,228.9	1,372.3
按公平值計入其他全面收益的金融資產	1,012.6	40,115.4	41,128.0
按公平值計入損益的金融資產	3,919.4	8,146.6	12,066.0
貿易、保費及其他應收款項	8,680.0	913.3	9,593.3
與投資相連合約相關的投資	-	8,630.8	8,630.8
現金及銀行結存	12,623.2	5,068.7	17,691.9
其他	2,901.7	1,311.0	4,212.7
	<b>69,117.1</b>	<b>79,430.9</b>	<b>148,548.0</b>
相當於			
非流動資產	46,127.1	61,519.6	107,646.7
流動資產	22,990.0	17,911.3	40,901.3
	<b>69,117.1</b>	<b>79,430.9</b>	<b>148,548.0</b>
<b>負債</b>			
借貸及其他計息負債	21,195.0	2,183.8	23,378.8
保險及投資合約負債	-	50,714.8	50,714.8
與投資相連合約相關的負債	-	8,819.9	8,819.9
貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項	9,392.2	2,605.2	11,997.4
其他	2,627.5	926.9	3,554.4
	<b>33,214.7</b>	<b>65,250.6</b>	<b>98,465.3</b>
相當於			
非流動負債	19,572.5	16,935.0	36,507.5
流動負債	13,642.2	48,315.6	61,957.8
	<b>33,214.7</b>	<b>65,250.6</b>	<b>98,465.3</b>
<b>流動資產／（負債）淨額（附註 1）</b>	<b>9,347.8</b>	<b>(30,404.3)</b>	<b>(21,056.5)</b>

## 2. 收入及分部資料（續）

- (c) 於來自持續經營業務的聯營公司及合營企業的應佔經營溢利至簡明綜合收益表的調整如下：

百萬港元	聯營公司		合營企業	
	截至12月31日止六個月 2022年	2021年 (經重列)	截至12月31日止六個月 2022年	2021年
應佔經營溢利	115.6	166.7	625.0	915.8
總辦事處及非經營項目				
- 出售收益淨額	-	-	92.7	-
- 減值虧損、 預期信貸虧損撥備及/ 或飛機收回/追收成本	-	-	(58.5)	(274.0)
- 其他	(9.0)	(16.5)	(13.8)	7.4
應佔聯營公司及 合營企業的業績	<b>106.6</b>	<b>150.2</b>	<b>645.4</b>	<b>649.2</b>

- (d) 按地區劃分的資料：

百萬港元	非流動資產（備註）	
	於2022年 12月31日	於2022年 6月30日
香港	10,677.6	10,789.0
中國內地	14,694.1	15,669.6
其他	30.0	32.0
	<b>25,401.7</b>	<b>26,490.6</b>

本集團於中國內地的基建業務主要透過聯營公司及合營企業營運，其業績以權益會計法入賬。

備註： 非流動資產的結餘不包括金融工具、遞延稅項資產、離職後福利資產、收購業務價值及遞延獲取保單成本。

### 3. 經營溢利

本集團來自持續經營業務的經營溢利已計入及扣除下列各項：

	截至 12 月 31 日止六個月		
	2022 年	2021 年	
	百萬元	百萬元	
	附註		
<b>計入</b>			
投資物業租金的總收入	103.0	28.9	
減：支出	(27.9)	(6.5)	
	<u>75.1</u>	<u>22.4</u>	
<b>扣除</b>			
出售存貨成本	42.2	30.9	
建築成本	8,630.8	6,354.0	
索償及給付（已扣除再保險）	4,805.3	6,868.9	
物業、廠房及設備折舊	145.0	129.7	
使用權資產折舊	124.4	131.6	
無形特許經營權攤銷	509.4	582.4	
無形資產攤銷	46.8	40.5	
收購業務價值攤銷	90.9	94.7	
代理佣金及津貼（已扣除遞延獲取保單成本變動） (a)	591.4	593.5	
短期租賃開支	14.5	6.4	
可變租賃付款開支	80.5	51.7	
員工成本（包括董事酬金及以股份支付的開支）	1,392.1	1,234.9	
其他成本及費用	645.6	601.2	
	<u>17,118.9</u>	<u>16,720.4</u>	
<b>相當於</b>			
銷售成本	5	15,494.1	15,141.8
銷售及推廣費用		644.4	653.6
一般及行政費用		980.4	925.0
		<u>17,118.9</u>	<u>16,720.4</u>

(a) 此款項包括保險業務產生的遞延獲取保單成本攤銷 3.076 億港元(2021 年:2.23 億港元)。

#### 4. 其他收入及收益，淨額

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年	2021 年
	百萬元	百萬元
	(經重列)	
<b>持續經營業務</b>		
與投資相連合約相關的負債有關的貸記	113.8	474.0
贖回固定利率債券的收益	90.5	-
衍生金融工具公平值收益	37.1	21.9
投資物業公平值收益淨額	30.5	-
撥回虧損性合約撥備	-	30.0
利息收入		
- 按公平值計入其他全面收益的金融資產之債務工具	955.6	781.6
- 按攤銷成本計量的金融資產	15.2	-
- 銀行存款及其他	175.9	110.5
股息收入	126.7	214.0
其他收入	49.2	59.6
按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損淨額	(a) (553.9)	(406.8)
與投資相連合約相關的投資有關的虧損	(120.5)	(474.2)
匯兌(虧損)/收益淨額	(105.7)	68.3
出售一間合營企業權益的虧損	(101.9)	-
出售一項待售資產的虧損	-	(56.0)
與一間聯營公司相關的減值虧損	2(a)(i),(iii) (90.6)	(97.7)
出售按公平值計入其他全面收益的金融資產之債務工具的(虧損)/溢利淨額	(3.7)	142.9
預期信貸虧損撥備，已扣除撥回淨額		
- 按公平值計入其他全面收益的金融資產之債務工具	(187.3)	(202.2)
- 按攤銷成本計量的金融資產	(1.5)	-
- 貿易、保費及其他應收款項	30.4	(9.0)
	<b>459.8</b>	<b>656.9</b>

- (a) 本集團選擇根據香港財務報告準則第 4 號(修訂)「與香港財務報告準則第 4 號保險合約一併應用香港財務報告準則第 9 號金融工具」應用「重疊法」，允許本集團可以將符合條件的指定金融資產的公平值收益或虧損從綜合收益表中重列往其他全面收益，符合條件的指定金融資產為以往根據香港會計準則第 39 號「金融工具：確認及計量」分類為可供出售金融資產，惟現時根據香港財務報告準則第 9 號「金融工具」分類為按公平值計入損益的金融資產。應用重疊法的指定金融資產為股本工具及投資基金，以作為支持已發出保險合約的相關資產進行管理。

按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損淨額 5.539 億港元(2021 年:4.068 億港元)包括(i) 來自保險業務所持有並應用重疊法的該等指定金融資產所產生的公平值虧損淨額 5.52 億港元(2021 年:11.758 億港元);及(ii) 來自保險業務所持有但不符合重疊法條件的其他金融資產或與保險業務不相關的金融資產所產生的餘下公平值虧損淨額 190 萬港元(2021 年:收益淨額 7.69 億港元)。公平值虧損淨額 5.52 億港元(2021 年:11.758 億港元)隨後從簡明綜合收益表中重列往其他全面收益，以作為對於指定金融資產的重疊法調整。



## 5. 銷售成本

本集團來自持續經營業務的銷售成本分析如下：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年	2021 年
	百萬元	百萬元
出售存貨成本	42.2	30.9
建築成本	8,630.8	6,354.0
提供服務成本	1,924.9	1,793.3
索償及給付（已扣除再保險）	4,805.3	6,868.9
收購業務價值攤銷	90.9	94.7
	<u>15,494.1</u>	<u>15,141.8</u>

3

## 6. 所得稅開支

香港利得稅乃按本期間估計應課稅溢利以 16.5%（2021 年：16.5%）稅率撥備。中國內地及海外溢利的稅項乃根據本期間估計應課稅溢利按本集團經營業務所在地區的現行稅率計算。此等稅率由 12% 至 28%（2021 年：12% 至 28%）不等。股息預扣稅主要以 5% 或 10%（2021 年：5% 或 10%）稅率撥備。

本集團保險業務的應課稅溢利根據香港稅務條例的特別規定計算。香港稅務條例所界定長期保險業務的利得稅根據香港稅務條例第 23(1)(a) 條按人壽保險業務的保費淨額（已收的保費總額扣除已分出至再保險的保費）的 5% 以 16.5% 稅率計算。

於簡明綜合收益表扣除來自持續經營業務的所得稅款額為：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2022 年	2021 年
	百萬元	百萬元
本期間所得稅		
香港利得稅	144.9	123.7
中國內地及海外稅項	245.6	268.8
遞延所得稅貸記	(108.8)	(64.1)
	<u>281.7</u>	<u>328.4</u>

來自持續經營業務的應佔聯營公司及合營企業稅項分別為 7,560 萬港元（2021 年：4,320 萬港元）及 1.43 億港元（2021 年：1.206 億港元），分別以應佔聯營公司及合營企業的業績計入簡明綜合收益表。

## 7. 每股盈利

來自持續經營業務的每股基本盈利乃按本公司股東就持續經營業務應佔溢利 11.624 億港元（2021 年經重列：11.935 億港元）及於本期間已發行普通股的加權平均數 3,910,601,490 股（2021 年：3,911,137,849 股）計算。

於去年同期，來自己終止經營業務的每股基本盈利乃按本公司股東就已終止經營業務應佔溢利 3.9 億港元及於去年同期已發行普通股的加權平均數 3,911,137,849 股計算。

本公司購股權對本期間每股基本盈利具有反攤薄影響，故不計入攤薄每股盈利計算。去年同期無已發行的具攤薄性潛在普通股。

## 8. 股息

有關 2022 財政年度的末期股息 12.122 億港元已於 2022 年 12 月派付（已派付截至 2021 年 6 月 30 日止財政年度末期股息：11.733 億港元）。

於 2023 年 2 月 23 日，董事會議決向於 2023 年 3 月 22 日名列本公司股東名冊的股東宣派 2023 財政年度的中期股息每股 0.30 港元（已派付 2022 財政年度中期股息：每股 0.30 港元），約於 2023 年 4 月 6 日派付。此中期股息合共 11.731 億港元並無於中期財務報表內確認為負債，惟將於 2023 財政年度的年度財務報表內列作保留溢利分派（已派付 2022 財政年度中期股息：11.734 億港元）。

## 9. 合營企業

- (a) 於 2022 年 5 月，Goshawk（一間本集團持有其 50% 股權的合營企業，主要從事飛機租賃行業）與 SMBC 訂立一份協議（「交易協議」），據此，Goshawk 同意於交易完成時將其在商務飛機租賃平台的權益出售予 SMBC，該平台包括其商務飛機租賃業務的近乎所有資產、負債及合約，惟不包括 6 架租予俄羅斯的航空公司的飛機。Goshawk 於 2022 財政年度將其售予 SMBC 的資產及負債重新分類為待售。於重新分類時，該等賬面值已參照交易協議的出售代價重新計量。

該交易已於 2022 年 12 月 21 日完成，代價約為 16 億美元（本集團應佔部份：8 億美元），而本集團應佔出售收益 9,270 萬港元已列入本期間的「應佔合營企業的業績」內。

- (b) 本集團在 2022 年 11 月完成收購廣西龍光貴梧高速公路有限公司（其全資擁有貴梧高速公路的特許經營權）的 40% 股權及相關債權人權利及應收股息，總代價為人民幣 19.024 億元。本集團將此股權作為合營企業入賬。

## 10. 貿易、保費及其他應收款項

(a) 貿易、保費及其他應收款項包括應收貿易款項，按發票日期分析如下：

	於 2022 年 12 月 31 日 百萬港元	於 2022 年 6 月 30 日 百萬港元
三個月內	2,017.8	1,572.1
四至六個月	18.1	81.3
六個月以上	41.2	70.3
	<u>2,077.1</u>	<u>1,723.7</u>

本集團取決於市場要求及附屬公司所經營的業務而對不同類別業務營運採納不同的信貸政策。

(b) 於 2022 年 6 月 30 日的結餘中包括向 Goshawk 墊款 61.666 億港元，該款項於 2022 年 12 月 Goshawk 完成出售飛機租賃業務後已全數償還（詳見附註 9(a)）。

## 11. 貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項

貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項包括應付貿易款項，按發票日期分析如下：

	於 2022 年 12 月 31 日 百萬港元	於 2022 年 6 月 30 日 百萬港元
三個月內	126.7	615.2
四至六個月	2.2	5.2
六個月以上	19.6	13.4
	<u>148.5</u>	<u>633.8</u>

## 中期股息

董事會議決向於 2023 年 3 月 22 日名列本公司股東名冊的股東以現金宣派 2023 財政年度的中期股息每股 0.30 港元（「中期股息」）。預期中期股息將約於 2023 年 4 月 6 日派付。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東收取中期股息的權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續，詳情載列如下：

遞交過戶文件以作登記的最後時間	2023 年 3 月 21 日下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記	2023 年 3 月 22 日
記錄日期	2023 年 3 月 22 日
派發中期股息日期	約於 2023 年 4 月 6 日

於上述暫停辦理股份過戶登記手續之日，將不會登記任何股份過戶。為釐定享有中期股息的權利，所有填妥的過戶表格連同相關股票須於上述最後期限前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓，以辦理股份過戶登記手續。

## 員工及薪酬政策

於 2022 年 12 月 31 日，本集團旗下管理的公司聘用約 13,300 名員工，其中於香港聘用約 3,600 名員工。本期間來自持續經營業務的員工相關成本（包括公積金、員工花紅及被視作購股權福利，但不包括董事酬金及彼等的被視作購股權福利）合共為 13.45 億港元（2021 年：11.99 億港元）。酬金福利包括根據員工個別表現授予員工的薪酬、花紅及購股權，並每年按整體市況檢討。本集團亦持續為員工提供有系統的培訓計劃。

## 審核委員會及審閱中期業績

本公司審核委員會由董事會設立並訂明其職權範圍，負責檢討及監督本集團的財務申報程序，以及風險管理及內部監控。該委員會現由本公司三名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱本集團所採納的會計原則與實務及本集團於本期間的未經審核簡明綜合中期財務報表。

本集團於本期間的未經審核綜合中期業績已由本公司的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的《香港審閱聘用準則》第 2410 號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」的規定進行審閱。

## 企業管治常規

董事會深信良好的企業管治乃實現策略目標、提升股東價值及平衡持份者權益的根基。本公司一直致力於維持高水平的企業管治，並因應監管要求及投資者的期望致力改善其現有的制訂。

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄 14 所載的《企業管治守則》的所有適用守則條文，惟守則條文 F.2.2 除外。

守則條文 F.2.2 規定，董事會主席應出席股東周年大會。董事會主席鄭家純博士因感染新型冠狀病毒而微恙，未能出席本公司於 2022 年 11 月 21 日舉行的股東周年大會（「2022 年股東周年大會」）。擔任 2022 年股東周年大會主席的本公司執行董事鄭志剛博士，以及出席 2022 年股東周年大會的其他董事會成員，均有足夠能力並已充份地回應於 2022 年股東周年大會上所提出的問題。

## 購買、出售或贖回上市證券

於本期間，本公司以總代價（未計費用）5,582,910 港元於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）回購合共 710,000 股本公司股份。該等所回購之股份隨後於本期間已全數予以註銷。於 2022 年 12 月 31 日，本公司已發行股份總數為 3,910,427,849 股。

本期間回購股份之詳情如下：

日期	回購股份數目	每股股份購買價格		總代價 (未計費用) 港元
		最高價 港元	最低價 港元	
2022 年 7 月 18 日	460,000	7.90	7.78	3,615,890
2022 年 7 月 19 日	250,000	7.90	7.84	1,967,020
	710,000			5,582,910

上述回購股份旨在提高本公司之每股盈利，對全體股東有利。

Celestial Dynasty Limited（「CDL」，本公司一間間接全資附屬公司）提出一項收購要約，以現金購買由 CDL 發行及由本公司無條件及不可撤回擔保的優先票據，未償還金額為 335,950,000 美元，該等票據於香港聯交所上市，以優先票據本金額每 1,000 美元為 865 美元的價格購買。本金總額為 92,301,000 美元的優先票據（佔當時優先票據尚餘本金額約 27%）已於 2022 年 12 月 20 日購買及贖回。於本公告日期，優先票據尚餘本金總額為 243,649,000 美元。

Celestial Miles Limited（「CML」，本公司一間間接全資附屬公司）提出一項收購要約，以現金購買由 CML 發行及由本公司無條件及不可撤回擔保的 1,300,000,000 美元的 5.75% 有擔保優先永續資本證券（「CML 證券」），該等證券於香港聯交所上市，以 CML 證券本金額每 1,000 美元為 955 美元的價格購買。本金總額為 280,856,000 美元的 CML 證券（佔當時 CML 證券尚餘本金額約 22%）已於 2022 年 12 月 20 日購買及贖回。於本公告日期，CML 證券尚餘本金總額為 1,019,144,000 美元。

除上文所披露外，本公司及其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 董事及有關僱員買賣本公司證券

本公司已採納上市規則附錄 10 所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事證券交易的操守準則。經向本公司全體董事作出特定查詢後，確認彼等於本期間均已遵守標準守則的規定標準。

本公司亦已採納一套不較標準守則寬鬆的《有關僱員進行證券交易的守則》，以規管指定僱員（「有關僱員」）的證券交易，由於彼等所擔任的職位，令其可能接觸到尚未公佈的內幕消息。經本公司作出特定查詢後，所有有關僱員均已確認於本期間已遵守《有關僱員進行證券交易的守則》所載的標準。

## 董事會

於本公告日期，(a) 本公司的執行董事為鄭家純博士、馬紹祥先生、何智恒先生、鄭志剛博士、鄭志明先生及鄭志亮先生；(b) 本公司的非執行董事為杜顯俊先生、黎慶超先生及杜家駒先生（杜家駒先生的替任董事：林煒瀚先生）；及(c) 本公司的獨立非執行董事為石禮謙先生、李耀光先生、黃馮慧芷女士、王桂壩先生、陳家強教授及伍婉婷女士。

主席  
鄭家純博士

香港，2023 年 2 月 23 日

\*僅供識別