

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**HAO TIAN INTERNATIONAL**  
**CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP LIMITED**  
**昊天國際建設投資集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1341)

**有關截至二零二二年三月三十一日止年度之年報之補充公告**

茲提述昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)於二零二二年七月二十八日刊發的截至二零二二年三月三十一日止年度之年報(「年報」)。除另有界定者外，本公告所用之詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

除年報所載資料外，本公司董事會(「董事會」)謹此就本集團在香港的放貸業務的披露提供以下補充資料：

**(a) 其客戶的規模、多元化及來源，以及放貸業務的資金來源**

於二零二二年三月三十一日，本集團已向四名個人授出四筆按揭貸款，賬面值約為0.5百萬港元至約3百萬港元，並向三家企業授出個人貸款，賬面值約為5百萬港元至約33百萬港元。於二零二二年三月三十一日，本公司的貸款組合中共有七名借款人(四名個人及三家企業)。本公司向不同背景的個人及企業客戶提供按揭融資服務和個人貸款，包括主要在香港投資住宅物業的業主及公司，其由銷售人員介紹的。

放貸業務的資金來源由本集團內部資源提供。

**(b) 信貸風險評估政策**

本公司的放貸業務向包括個人及企業在內的借款人提供有抵押及無抵押貸款。本公司已採納一項信用風險政策並制定了貸款審批程序，以管理其放貸業務，包括遵守所有適用的法律及法規、對潛在借款人及其資產的信貸評估、潛在借款人的信譽、取得抵押品的必要性、評估所得款項的用途及還款來源。該等政策及程序的詳情均載於規管我們放貸業務營運的內部控制手

冊，相關員工須遵守其行為及達致目標表現。在向客戶授出貸款時，需要提供貸款申請、身份證明、雇主／收入證明、地址證明以及潛在借款人的任何相關信用報告等文件。放貸業務所提供的放貸服務範圍一般包括個人貸款、一般營運資金的商業貸款。本公司嘗試通過向不同的借款人提供貸款組合，以降低集中度風險。本公司在對接受貸款的特定類型的借款人沒有偏好（例如借款人的工作／業務性質）。信貸風險評估是在個案基礎上進行，本公司在評估借款人的信貸風險時一般會考慮5Cs，即信貸記錄、還款能力、資金、貸款狀況和相關抵押品。其包括但不限於審查借款人的財務狀況、考慮借款人的還款記錄及評估借款人是否處於破產、被接管或清算狀態。於貸款類別中，利率、貸款期限及貸款還款各不相同，取決於借款人的背景和信譽、其業務計畫以及目前和預計的經營業績、這些借款人提供的抵押擔保，以及他們的還款記錄（如貸款是由現有借款人及以前的借款人申請的）。貸款條款的確定反映了提供貸款的風險水平及確保風險處於可控水平。

### (c) 主要內部控制

在向潛在借款人授予貸款前的信貸審批，本公司執行信貸評估程序，以單獨評估潛在借款人的信貸質量，例如其身份和背景、對其信用度的評估、借款人的財務背景（再次，借款人的背景及可信度、他們的業務計畫以及目前和預計的經營業績、這些借款人提供的抵押擔保，以及他們的還款記錄（如現有客戶尋求貸款）等因素均被考慮），以及被質押抵押品的價值及特點。貸款建議書將由指定的信貸員擬備，並由放貸業務的風險管理部門審查。放貸業務的風險管理部門將討論與上述因素有關的具體問題，以確定其是否已與信貸員徹底考慮以微調其貸款建議，風險管理部門將對提交的草稿提出正式意見。其後貸款建議書連同風險管理部門的意見將通過正式會議或電子郵件提交給審批人（審批人是指定具有此類角色和職能的董事），以進行審批。審批人也可在此過程中提出意見、增加前提條件並改進條款及條件。相關部門負責人及審批人將在獲得批准並妥善備案後簽署建議書。

本公司有指定的信貸員密切監控其貸款組合，包括定期與借款人溝通其財務狀況，以及其他措施，例如每月評估抵押品的估值(如有)、借款人的還款記錄、借款人資料的變動(如就業變動及借款人是否有額外的負債)，通過此等措施，本公司將能夠及時了解與每個借款人相關的最新信貸狀況及風險，並可採取適當的行動以儘早收回貸款。此外，由具備財務、審計及有放貸業務經驗的人員組成的風險管理部門，將每天審查每筆貸款的風險水平，並在某些情況下定期向包括首席執行官、財務總監及董事會在內的高級管理層報告該等建議。放貸業務的風險管理部門會不時就某些事件(例如未能還款)提醒高級管理層，並建議本公司採取適當行動。放貸業務的會計部門亦會持續追蹤還款時間表，並在未能或延遲還款的情況下向高級管理層、財務總監及首席執行官發出警報。

#### (d) 收回及追討

在每個月末，指定的貸款員將檢查是否存在逾期餘額或逾期付款，風險管理部門將對貸款組合進行獨立審查並密切監控狀況並向高級管理層報告。一般情況下，內部會根據具體情況討論採取何種追償行動，以便本公司能夠及時收回大部分資金。透過電話催繳、扣押抵押品、法定催款函及進一步的法律行動等方式。倘有逾期還款的情況，本公司會在適當考慮後向借款人發出催款函及法定催款函。在適當的情況下，將對借款人提起法律訴訟，以追回到期金額，並接管抵押品。如有必要，還將扣押抵押品並變現相關抵押品。在適當的情況下，本公司還將向法院申請清盤借款人和／或擔保人。同樣，收回和及追討的決策及程序包含在提交給高級管理層之月度風險管理報告中。

經營及監督放貸業務的董事在該行業擁有豐富的經驗和知識。風險管理部門包括本公司放貸業務的高級財務管理人員，彼等持有商業學士學位和心理學副學士學位，在放貸行業擁有超過十五年的經驗。本公司的管理團隊，包括本公司的首席執行官、首席財務官及財務總監以及公司秘書，彼等亦於企業及銀行業及會計及審計領域擁有逾十年的經驗。此外，大多數董事會成員在企業融資、投資、銀行及金融諮詢服務方面也擁有豐富的經驗。

(e) 遵守《上市規則》第14章及／或14A章的規定

本公司向各名相關借款人(其貸款於二零二二年三月三十一日仍尚未償還)授出或延長貸款時，已遵守上市規則第14章及／或14A章所載規定。

(f) 以抵押品和擔保為擔保的應收貸款金額，以及抵押品的性質

	二零二二年 三月三十一日 百萬港元
香港放貸業務	
— 僅以公司票據、股票和財產作擔保	10
— 僅以個人擔保作為抵押	16
— 僅以公司票據和財產及個人擔保作為抵押	33
	<hr/>
	59
	<hr/> <hr/>

(g) 應收貸款的到期情況

	二零二二年 三月三十一日 百萬港元
香港放貸業務	
1年內到期	53
5年以上到期	6
	<hr/>
	59
	<hr/> <hr/>

(h) 抵押貸款的年利率為12%至18%。個人貸款年利率從10%到16%不等。

(i) 年度減值撥備變動的原因

截至二零二一年及二零二二年三月三十一日止年度，於綜合損益表中確認的減值分別為7百萬港元及1百萬港元。減值的減少是由於貸款組合的規模自二零二一年三月三十一日的278百萬港元減少到二零二二年三月三十一日的59百萬港元。

本公司在確定應收貸款的減值損失準備時已採納香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》第9號中有關ECL評估的規定。有關金融資產減值評估的會計政策詳情載於年報中本集團綜合財務報表的第131頁。本公司已根據香港財務

報告準則第9號，就應收關連方及獨立第三方的未償還貸款及非上市債務證券的減值評估時，考慮以下因素：(i)違約的可能性和借款人可能無法償還貸款的可能性。本公司將對財務報表進行盡職調查，並考慮宏觀環境和借款人的最新公告。借款人的還款歷史也將被考慮在內；(ii)違約損失以及本公司應收的現金流量與本公司預期收取的現金流量之間的差額。本公司將考慮為貸款抵押的抵押品的價值(如有)；及(iii)國內生產總值等前瞻性市場數據也會影響貸款的可收回性。本公司定期監控用於識別信貸風險是否顯著增加的標準的有效性，並適時修訂以確保該標準能夠在逾期金額之前識別信貸風險顯著增加。

截至本公告日期，已收到總計約71百萬港元的後續結算款項。

承董事會命  
昊天國際建設投資集團有限公司  
執行董事  
霍志德

香港，二零二三年二月二十四日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事，即霍志德先生、鄧耀智先生及歐志亮博士，太平紳士(澳洲)；兩名非執行董事，即許琳先生及魏斌先生；以及四名獨立非執行董事，即麥耀棠先生、李智強先生、石禮謙先生及陳銘燊先生。