

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 中泛控股有限公司

CHINA OCEANWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：715)

### 盈利預警

本公告乃由中泛控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至2022年12月31日止年度(「年內」)的未經審核綜合管理賬目所作的初步評估，本集團預計錄得合併收入約為港幣2,800萬元，較截至2021年12月31日止年度約港幣1.113億元下跌75%。年內股東應佔淨虧損預計約為港幣23億元至港幣27億元，截至2021年12月31日止年度的淨虧損則約為港幣53.598億元。收入下跌主要由於中泛置業控股有限公司(「中泛置業控股」，為本公司的直接全資附屬公司，其間接持有位於上海的商用物業(「上海物業」))於2022年2月14日被接管，本公司自2022年4月喪失對中泛置業控股的控制權，中泛置業控股及其附屬公司的財務業績不再納入本集團的合併財務報表(「出表」)所致。上海物業於出表前為本集團物業投資板塊的唯一產生收入資產，出表後物業投資板塊不再為本集團帶來收

入和盈利。年內產生股東應佔淨虧損的主要因為 (i) 出售夏威夷西區房地產開發項目虧損約港幣2.027億元；(ii) 本集團對其中一個海外項目作減值撥備；(iii) 本集團的借款所產生的利息、罰息及延期費用；及(iv) 已出表附屬公司的公允價值變動虧損。

本公司仍正就本集團年內的全年業績作最後確定。本公告所載資料僅基於董事會對本集團年內的未經審核綜合管理賬目及本集團目前所得資料所作的初步評估，有關資料經本公司核數師完成審閱後可能會作出調整。本公司將於上市規則規定時限內刊發本集團年內的全年業績公告。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
中泛控股有限公司  
主席  
劉國升

香港，2023年2月24日

於本公告日期，董事會由以下成員組成：

**執行董事：**

劉國升先生(主席)  
劉洪偉先生(副主席)  
劉 冰先生

**非執行董事：**

趙英偉先生

**獨立非執行董事：**

劉紀鵬先生  
嚴法善先生  
盧華基先生