

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# PALADIN LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：495)

## 中期業績公佈 截至二零二二年十二月三十一日止六個月

Paladin Limited (「本公司」) 之董事會 (「董事會」) 宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零二二年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	3	7,954	12,231
銷售成本		<u>(2,581)</u>	<u>(4,937)</u>
毛利		5,373	7,294
其他收入		712	380
其他收益及虧損	4	3,393	(23,267)
行政及其他經營開支		<u>(27,684)</u>	<u>(37,430)</u>
經營虧損		(18,206)	(53,023)
融資成本	5	<u>(1,845)</u>	<u>(1,057)</u>
除稅前虧損		(20,051)	(54,080)
所得稅開支	6	<u>—</u>	<u>—</u>
期內虧損	7	<u>(20,051)</u>	<u>(54,080)</u>

截至十二月三十一日  
止六個月

二零二二年 二零二一年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

附註

其他全面收益：

可能重新分類至損益之項目：

海外業務換算產生的匯兌差額

(421) 342

期內其他全面收益，扣除稅項

(421) 342

期內全面收益總額

(20,472) (53,738)

以下各方應佔期內虧損：

本公司擁有人

(17,429) (50,430)

非控股權益

(2,622) (3,650)

(20,051) (54,080)

以下各方應佔期內全面收益總額：

本公司擁有人

(17,664) (50,182)

非控股權益

(2,808) (3,556)

(20,472) (53,738)

每股虧損

9

基本 (每股港仙)

(1.24) (3.60)

攤薄 (每股港仙)

(1.24) (3.60)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二二年 六月 三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		524,200	527,400
物業、廠房及設備		220,507	224,047
使用權資產		165	496
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」) 之金融資產		35,364	34,709
<b>非流動資產總額</b>		<u>780,236</u>	<u>786,652</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		4,593	4,725
貿易及其他應收款項	10	6,201	5,666
銀行及現金結餘		64,806	86,673
<b>流動資產總額</b>		<u>75,600</u>	<u>97,064</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	13,732	13,451
合約負債		82	52
應付關聯方之款項		19,127	19,849
有抵押銀行借款		82,190	83,230
可換股票據		17,049	22,987
其他借款		7,993	4,982
租賃負債		227	651
即期稅項負債		92	92
<b>流動負債總額</b>		<u>140,492</u>	<u>145,294</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(64,892)</u>	<u>(48,230)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>715,344</u>	<u>738,422</u>

	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二二年 六月 三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
其他借款	<u>14,371</u>	<u>16,977</u>
<b>資產淨額</b>	<u><b>700,973</b></u>	<u><b>721,445</b></u>
<b>股本及儲備</b>		
股本	14,014	14,014
儲備	<u>716,470</u>	<u>735,063</u>
本公司擁有人應佔權益	<b>730,484</b>	749,077
非控股權益	<u>(29,511)</u>	<u>(27,632)</u>
<b>權益總額</b>	<u><b>700,973</b></u>	<u><b>721,445</b></u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止六個月

## 1. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）所規定之適用披露而編製。

該等簡明綜合財務報表應與二零二二年全年綜合財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所用之會計政策（包括管理層於採用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源）及計算方法與截至二零二二年六月三十日止年度之全年綜合財務報表所用者一致。

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止六個月產生虧損約20,051,000港元，而本集團於截至該日之流動負債淨額約為64,892,000港元。該等狀況顯示存在一項重大不確定性，可能對本集團繼續持續經營之能力構成重大疑問。因此，本集團在正常業務過程中可能無法將其資產變現及將負債解除。儘管存在上述狀況，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製，原因是董事經審慎考慮本集團當前及預測未來流動資金之影響，確信：

- (i) 包含按要求還款條款的按揭貸款約82,190,000港元將根據預定還款日期償還，而銀行將不會行使其酌情權要求即時還款；及
- (ii) 本集團一直實施各項策略以提升本集團的收益及盈利能力。

經考慮上述情況，董事認為，本集團將擁有足夠財政資源滿足其營運資金需求及履行於可預見未來到期的財務責任。因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

該等簡明綜合財務報表所應用之會計政策與本集團於二零二二年六月三十日及截至該日止年度之綜合財務報表所應用者相同。於本期間，本集團採納香港會計師公會頒佈與其業務有關並自二零二二年七月一日開始之會計年度生效但對本集團簡明綜合財務報表並無重大影響之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。

多項新訂準則及準則修訂於二零二二年七月一日之後開始的年度期間生效，且可提早應用。本集團於編製該等簡明綜合中期財務報表時並無提早採納任何即將頒佈的新訂或經修訂準則。

## 3. 收益及分部資料

本集團之業務及主要收益來源如上一份年度綜合財務報表所述。本集團之收益源自客戶合約。

本集團有以下兩個經營分部：

- 物業投資：出租物業之租金收入；及
- 研發：開展研發、軟件及硬件設計，以生產及銷售便攜式X射線系統、先進算法及軟件解決方案、圖像傳感器等一系列高科技產品

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務的戰略業務單位。由於每項業務均需要不同技術及營銷策略，故該等分部乃分開管理。

分部損益並不包括若干其他收入、若干其他收益及虧損及未分配企業開支。

	物業投資 千港元 (未經審核)	研發 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零二二年十二月三十一日止六個月：			
來自外部客戶之收益	<u>3,690</u>	<u>4,264</u>	<u>7,954</u>
分部虧損	<u>(5,798)</u>	<u>(15,396)</u>	(21,194)
未分配開支			(5,600)
未分配收入			<u>6,743</u>
除稅前綜合虧損			<u>(20,051)</u>

	物業投資 千港元 (未經審核)	研發 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零二一年十二月三十一日止六個月：			
來自外部客戶之收益	<u>4,341</u>	<u>7,890</u>	<u>12,231</u>
分部虧損	<u>(24,361)</u>	<u>(21,893)</u>	(46,254)
未分配開支			(8,129)
未分配收入			<u>303</u>
除稅前綜合虧損			<u>(54,080)</u>

有關經營分部資產及負債之資料不予向行政總裁(即主要營運決策者)提供，因此，分部資產及負債不予呈列。

來自經營之分部虧損之對賬：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
可呈報分部之虧損總額	(21,194)	(46,254)
未分配金額：		
其他收入	150	21
其他收益及虧損	6,593	282
行政及其他經營開支	(5,600)	(8,129)
除稅前綜合虧損	<u>(20,051)</u>	<u>(54,080)</u>

地區資料：

本集團按經營地點劃分之來自外部客戶之收益詳列如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
香港	3,690	4,341
芬蘭	4,227	7,890
其他	37	—
綜合總額	<u>7,954</u>	<u>12,231</u>



#### 4. 其他收益及虧損

	截至十二月三十一日	
	止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
投資物業公平值虧損	(3,200)	(23,500)
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	655	282
可換股票據公平值收益	5,938	-
出售物業、廠房及設備之虧損	-	(49)
	<u>3,393</u>	<u>(23,267)</u>

#### 5. 融資成本

	截至十二月三十一日	
	止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
租賃負債之利息開支	47	121
銀行借款之利息	1,705	849
其他借款之利息	87	75
銀行透支之利息	6	12
	<u>1,845</u>	<u>1,057</u>

#### 6. 所得稅開支

由於本集團於截至二零二二年十二月三十一日止六個月並無應課稅溢利，故毋須作出所得稅開支撥備(二零二一年：無)。

## 7. 期內虧損

本集團期內虧損已扣除／(計入)下列各項而達致：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	(25)	(1)
已售存貨成本	2,581	4,937
物業、廠房及設備折舊	3,896	3,711
使用權資產折舊	330	328

## 8. 股息

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止六個月未派付或不擬派付任何股息(二零二一年：無)，自報告期末起亦未建議派付任何股息。

## 9. 每股虧損

### 每股基本虧損

每股基本虧損按本公司擁有人應佔期內虧損約17,429,000港元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：50,430,000港元)及普通股加權平均數約1,401,437,549股(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：1,402,050,592股)計算。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數已計入於二零二一年八月註銷之普通股。

### 每股攤薄虧損

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止六個月，由於轉換本公司之尚未轉換可換股票據具有反攤薄性質，且概無本公司購股權產生之攤薄潛在普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 10. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二二年 六月 三十日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	1,857	1,621
其他應收款項	2,444	2,231
按金	1,076	1,137
預付款項	824	677
	<u>6,201</u>	<u>5,666</u>

根據發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二二年 六月 三十日 千港元 (經審核)
0至90日	1,769	1,436
91至180日	88	185
	<u>1,857</u>	<u>1,621</u>

## 11. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二二年 六月 三十日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	560	609
應計費用	5,518	6,614
已收租金按金	3,969	3,969
其他應付款項	3,685	2,259
	<u>13,732</u>	<u>13,451</u>

根據收貨日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二二年 六月 三十日 千港元 (經審核)
0至90日	<u>560</u>	<u>609</u>

## 管理層討論及分析

本集團之主要業務為物業投資及研究和開發高科技系統及應用方案。

### 業務回顧及展望

本集團截至二零二二年十二月三十一日止六個月之營業額較去年同期減少約35%至約8,000,000港元，並錄得虧損約20,000,000港元，而二零二一年同期則錄得虧損約54,000,000港元。

### 物業投資

截至二零二二年十二月三十一日止六個月，本集團產生自其投資物業之租金收入約為4,000,000港元（二零二一年：4,000,000港元）。

本集團將繼續物色及探索投資機會以加強其投資組合。

### 開發高科技產品

於經歷數年因COVID-19疫情進行的限制後，隨著全球開放，我們樂觀認為一切即將恢復常態。鑒於我們持續關注全球不同地區的經濟發展，我們亦注意到通貨膨脹及業務可能衰退的影響。去年頒佈的芯片及技術制裁無疑對我們的業務前景並無益處，然而，我們於回顧期內持續發展並在開發若干涉及成像、監測、導航及先進半導體加工的應用的新一代技術方面取得進步。本集團的技術部現由四個國家的五個營運點組成，約有40名研發工程師。迄今，本集團攜手芬蘭國家技術創新局已投資約146,000,000港元，並預計於未來數年會進一步作出重大投資。隨著我們日益發展，預計本集團會繼續銷售或即將開始銷售開發的若干科技產品或系統，我們期望技術部於二零二七年前產生48,000,000美元收益。全球各國政府鼓勵及支持技術創新，令我們深受鼓舞，我們對未來數年半導體行業的蓬勃發展充滿希望。

本公司五間附屬公司之技術部從事下列技術開發領域：

**Pexray Oy**—非全資附屬公司，位於芬蘭埃斯波，從事開發安保及工業應用領域的便攜式X射線檢測設備。安保業務領域包括行李檢查、邊境管制及海關以及大型體育及其他活動探測爆炸裝置、法醫鑒定及安保等領域的安全及反間諜應用。工業業務領域專注於關鍵結構的無損檢測，通常應用於發電廠、石油及天然氣行業以及航空航天。

截至二零二二年十二月三十一日止六個月的銷售總額約為4,000,000港元。

專注擬用於安保及無損檢測應用的便攜式X射線裝置的主要產品如下：

— 用於安保應用的掃描面板生產線：

該產品於二零一九年八月開始首次銷售。**Pexray Oy**已推出各種改善措施以提升產品質素及客戶滿意度。

於二零二一／二零二二年財政年度，大多數銷售涉及該等產品。

— 工業無損檢測應用的平板產品：

該產品於二零二零年九月開始首次銷售。該公司已於二零二一至二零二二年推出各種配件及SW功能，以支撐產品及滿足客戶需求。

**Pexray Oy**於二零二二年推出以新型電池供電的便攜式X射線源，並於二零二二年四月首次發貨。新電源乃安保及無損檢測市場的免費產品。該電源亦可作為獨立產品於無損檢測市場上銷售。我們預計此將促進二零二二至二零二三年財政年度的銷售。

Navigs Oy—非全資附屬公司，位於芬蘭埃斯波。Navigs Oy從事開發納入半自動農用車及實現自主精準農業的農用車先進駕駛輔助系統及用於船舶導航系統的精確定位及圖像傳感技術。主要產品為IPESSA Tiny、IPESSA Nano、IPESSA Yaw Bar及IPESSA RTK-VINS。

- IPESSA Tiny乃低成本定位模塊，用於多種典型的自動駕駛車輛，如精準農業及遞送機器人等應用。Tiny基於雙天線衛星接收器及慣性傳感系統。原型已於二零二一年初完成。由於全球芯片短缺，由選定客戶試用被推遲，但已於二零二二年上半年在芬蘭、歐洲及土耳其完成。二零二二年的銷量低於最初估算。估計於二零二三年開始批量生產。
- IPESSA Nano乃緊湊型定位模塊，用於無人機及小型AGV等應用，其中尺寸及重量為關鍵標準，並基於雙天線衛星接收器及慣性計量單元。另外，IPESSA Nano為功能少於IPESSA Tiny的折衷解決方案。IPESSA Nano原型硬件及機制於二零二一年底製造，但由於缺乏工程資源，軟件開發被推遲。原型於二零二二年底接近完成，但由於元件短缺，若干通訊接口功能尚未確定。估計於二零二三年下半年開始批量生產。
- IPESSA Yaw Bar乃高性能定位設備，專為海事應用設計。其具有用於高精度定向傳感的光纖陀螺(FOG)。FOG用於GNSS獨立運行的尋北系統，為若干海事用例的必備功能。此外，IPESSA Yaw Bar乃基於類似的GNSS接收器及慣性傳感器（如IPESSA Tiny及Nano）。國際海事組織(IMO)尚未接受海事船舶的RTK校正。因此，最初的目標市場為所有非SOLAS船舶，如漁船及公用事業船。預計原型於二零二三年第二季度至第三季度完成，而客戶試用預計持續至二零二四年初。

- IPESSA RTK-VINS乃定位解決方案，結合了與IPESSA Tiny及Nano相同的技術以及視覺慣性導航系統(VINS)。在經常無法獲取GNSS訊號或訊號失真的GNSS受限應用中，其可提供良好的定位性能及較強的穩健性。RTK-VINS專門用於多數UGV及AGV應用，其中車輛可在室內外環境工作。IPESSA RTK-VINS乃與Dynam Oy共同開發。原型及客戶試用預計於二零二三年上半年完成及進行。估計於二零二四年開始大規模生產。

Dynam Oy—非全資附屬公司，位於芬蘭奧盧，正在開發用於工業應用、重型機械及自主式地面車輛的高端攝像機產品及人工智能軟件。該公司於二零二二年的核心產品為用於室內外應用並附有不同版本立體基線的堅固型立體攝像機。

- 堅固型立體攝像機用於重型工業應用，如採礦及土方機械。二零二三年將會繼續與試用客戶進行評估測試。客戶於二零二二年九月進行主要持份者活動，其中Dynam攝像機乃客戶發佈產品的重要組成部分。

正與試用客戶規劃二零二三年新項目，專注於利用Dynam攝像機產品的邊緣計算資源實現客戶AI應用。

二零二二年組件可用性問題導致產品製造出現嚴重延遲，從而限制了Dynam的銷售活動及客戶測試。Dynam為二零二三年的製造準備了一百個攝像機單元的材料庫存。

- 與第三方軟件合作夥伴開發視覺慣性導航產品於二零二二年下半年取得重大進展，並將於二零二三年上半年完成。概念驗證將於二零二三年第一季度可供客戶進行測試。Dynam的若干潛在銷售客戶對視覺導航產品頗感興趣。
- 二零二三年新產品開發將會基於Nvidia嵌入式單板計算機，有助實現更加先進的傳感融合及攝像機應用。新的開發項目包括視覺定位系統(VPS)解決方案及用於無人機的成本優化AI單機。利用Dynam攝像機產品擴展傳感融合的新開發產品包括飛行時間(ToF)傳感器。



Imagica Technology Inc.—非全資附屬公司，位於加拿大溫哥華。該公司已開發一系列用於光譜學及文檔掃描器的線性圖像傳感器，且目前正在使用先進3D工藝開發用於若干保安及機器視覺應用的傳感器。主要產品狀況如下：

ITC576—接觸式圖像傳感器：

- 已發佈產品在性能上超過最接近的競爭對手（東芝1200 DPI/600 DPI產品）。開始向客戶發送樣本。

ITM—機器視覺模組：

- 使用ITC576，但以高性能形式進行包裝，以達致高速成像。設計已完成，準備投入生產。

ITA—2K高性能傳感器—採用先進工藝的全域快門區域傳感器：

- 設計已完成。該團隊不斷完善設計，直至我們能夠於二零二三年四月進行生產。

天藝科技股份有限公司—非全資附屬公司，位於中國上海。該公司已開發若干3D工業攝像機、3D工業視覺軟件及基於AI的工業視覺應用解決方案。我們與國內多家食品加工、鋼鐵等企業以及越南等國外客戶進行溝通，以提供解決方案及諮詢服務。

然而，由於COVID-19疫情及市場變化，該公司的產品及業務發展受到極大影響。

1. 由於COVID-19疫情，差旅及現場溝通受嚴重影響，項目因溝通不暢而中斷。
2. 受經濟形勢影響，多家企業減少或推遲新技術的應用，導致市場需求減少。

3. 由於工業視覺的個性化特點，產品開發及系統集成均需至少數十人或更大規模的研發及技術支持團隊，這對於一家只有數名員工的公司來說極為困難。資本投資需求加大，導致工業視覺行業的競爭更加集中。

目前我們從事前期技術研究及市場調研。我們已經完成GNSS、工業視覺、光纖陀螺等10多份市場調研報告，為本集團提供決策參考。

### **流動資金、財政資源及資本架構**

於二零二二年十二月三十一日，本集團之流動負債淨額約為65,000,000港元，而流動比率則為0.54。銀行及現金結餘約為65,000,000港元。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之未償還負債約155,000,000港元，包括(i)貿易及其他應付款項約14,000,000港元，(ii)應付關聯方之款項約19,000,000港元，(iii)銀行貸款約82,000,000港元，(iv)可換股票據約17,000,000港元及(v)其他負債約23,000,000港元。銀行借款以浮動利率計算利息。

本集團大部份資產及借款均以港元或美元計值，因而可避免不利之匯率波動。鑑於港元與美元匯率之穩定性，董事認為本集團並無重大匯率波動風險，故並無就外匯風險進行對沖。

本集團之銀行借款以約180,000,000港元之租賃土地及樓宇作抵押。

本集團之資本負債比率(以總負債除以總資產釐定)為約18.09%。

## **重大投資、收購及出售事項**

於截至二零二二年十二月三十一日止六個月，本集團並無收購及出售附屬公司之重大事項。

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大投資。

## **僱員及薪酬政策**

於二零二二年十二月三十一日，本集團僱用之僱員總人數為56人。彼等之薪酬乃根據市場情況而釐定。

## **或然負債**

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## **中期股息**

本公司董事建議不派發截至二零二二年十二月三十一日止六個月之任何中期股息。

## **買賣及贖回股份**

於截至二零二二年十二月三十一日止六個月，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份之權益。

## **審核委員會**

本集團核數師並無審核截至二零二二年十二月三十一日止六個月之中期業績，惟審核委員會與管理層已經檢討本公司所採用之會計原則及慣例，並且討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零二二年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績。

## 企業管治

期內，本公司一直遵守基於上市規則附錄14所載原則之企業管治守則（「守則」）所載之有關條文，惟下列事項除外：

- 根據守則之守則條文第C.1.6條，獨立非執行董事及其他非執行董事須出席本公司之股東大會。本公司若干獨立非執行董事因其他事務而未能出席本公司之股東週年大會。
- 根據守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之職務應有所區分且不應由相同人士擔任。翁世華博士為本公司主席，及本公司現時並無委任任何新行政總裁。董事會認為，翁博士臨時擔任行政總裁之職務。董事會認為，目前之架構為本集團提供強勢及貫徹一致之領導並提供高效及有效之業務規劃及執行。

日後，本公司將於適當時候檢討現有公司細則。

## 發表中期業績及中期報告

中期業績公佈可在聯交所的網站及本公司的網站(<http://www.aplushk.com/clients/00495paladin/>)覽閱。本公司之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命  
**Paladin Limited**  
主席  
翁世華

香港，二零二三年二月二十七日

於本公佈發表日期，Paladin Limited董事會之成員如下：

翁世華 (執行董事)

陳智豪 (非執行董事)

阮志華 (非執行董事)

羅榮選 (獨立非執行董事)

廖文健 (獨立非執行董事)

歐植林 (獨立非執行董事)