

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Yongsheng Advanced Materials Company Limited**

**永盛新材料有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3608)

## 盈利警告－虧損減少

本公佈乃由永盛新材料有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度（「**年內**」）之未經審核合併管理賬目的初步審閱，預期本集團錄得虧損淨額介乎約人民幣47.5百萬元至人民幣72.5百萬元，而去年同期錄得虧損淨額約人民幣246.3百萬元，相當於虧損淨額減少約71%至81%。

茲提述本公司日期為二零二二年六月二十一日之公佈（「**該公佈**」）。誠如該公佈所披露，由於二零二一年香港COVID-19疫情反覆，夏力國際有限公司（連同其附屬公司偉利建築工程有限公司，統稱「**目標集團**」）的業務運營及財務表現受到重挫。於截至二零二一年十二月三十一日止年度及二零二二年第一季度，目標集團處於虧損狀態。因此，本集團於年內出售目標集團（「**出售事項**」）。

據董事所深知，年內虧損淨額減少主要由於(i)年內幾乎沒有確認金融工具公平值虧損，而去年同期確認按公平值計入損益的金融工具之公平值虧損約人民幣19百萬元；(ii)年內並無須入賬商譽及其他無形資產的減值虧損；(iii)年內投資物業(下文所討論的用途發生變化者除外)之公平值虧損減少約人民幣79.7百萬元至人民幣87.2百萬元；(iv)年內，本集團的物業投資分部(一般具有較高毛利率)對本集團整體收益貢獻較大，故本集團的整體毛利率有所改善；及(v)本集團於出售事項完成後確認出售附屬公司之收益。

本集團注意到年內中國的物業市場持續低迷。然而，中國零售及辦公室租賃需求有所增長。因此，本集團出租永盛大廈原定出售的部分單位，導致永盛大廈部分單位的用途變更，因而將錄得變相虧損介乎人民幣67.5百萬元至人民幣75.0百萬元。

本集團現正為年內之末期業績落實定稿。本公佈所載之資料僅以董事會參考本集團於年內之未經審核合併管理賬目作出之初步評估為依據。本集團之末期業績須經董事會、董事會審核委員會及本公司獨立核數師審閱。因此，於年內之實際財務業績可能有別於本公佈所披露者。本公司股東及潛在投資者務請細閱本集團於年內之末期業績公佈，該業績預期將於二零二三年三月底公佈。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
永盛新材料有限公司  
主席兼執行董事  
李誠

香港，二零二三年二月二十七日

於本公佈日期，執行董事為李誠先生、李聰華先生、馬青海先生及徐文勝先生；而獨立非執行董事為黃慧玲女士、何盛穎先生及王華平博士。