

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

海外管制公佈

JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

截至二零二二年十二月三十一日止季度之第四季度報告

及

截至二零二二年十二月三十一日止年度之初步全年業績

本海外管制公佈乃金輝集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10(B)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之規定而發出。

請參閱隨附本公司擁有約55.69%權益之附屬公司Jinhui Shipping and Transportation Limited（「Jinhui Shipping」）按照奧斯陸證券交易所之規定而於二零二三年二月二十八日透過奧斯陸證券交易所發表之公佈。

隨附Jinhui Shipping及其附屬公司之未經審核綜合業績，其採用之主要會計政策及計算方法，乃根據國際會計準則委員會頒佈之國際財務報告準則及香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金輝集團有限公司
主席
吳少輝

香港，二零二三年二月二十八日

於本公佈日期，金輝集團有限公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及金輝集團有限公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。



JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

截至二零二二年十二月三十一日止季度
之第四季度報告

及

截至二零二二年十二月三十一日止年度
之初步全年業績

概要

截至二零二二年十二月三十一日止年度

- 年內營業收入：一億五千二百萬美元
- 年內虧損淨額：七百萬美元，其中包括非現金之自置船舶減值虧損四千九百萬美元
- 每股基本虧損：0.065 美元
- 於二零二二年十二月三十一日之資本負債比率：5%
- 擬派發末期股息：每股 0.04 美元

二零二二年第四季度

- 季內營業收入：三千萬美元
- 季內虧損淨額：四千七百萬美元，其中包括非現金之自置船舶減值虧損四千九百萬美元
- 每股基本虧損：0.428 美元

Jinhui Shipping and Transportation Limited (「本公司」) 之董事會欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零二二年十二月三十一日止季度及年度之未經審核簡明綜合業績。

第四季度及全年業績

本集團於二零二二年第四季錄得之營業收入為**29,622,000**美元，對比二零二一年同季之**42,581,000**美元下降**30%**。本季之綜合虧損淨額為**46,751,000**美元，其中包括自置船舶減值虧損**49,326,000**美元，對比二零二一年第四季錄得之綜合溢利淨額為**84,058,000**美元，其中包括自置船舶減值虧損撥回**68,085,000**美元。二零二二年第四季之每股基本虧損為**0.428**美元，對比二零二一年同季之每股基本盈利為**0.769**美元。本季之綜合虧損淨額主要由於季內市場運費持續進一步向下調整，亦受到成本上升之影響，可由本季對比二零二一年同季之船舶營運成本、船舶折舊及船舶財務成本上升中反映。此外，本集團於二零二二年十二月三十一日確認自置船舶減值虧損**49,326,000**美元。自置船舶減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

二零二二年之營業收入對比二零二一年之**131,069,000**美元增加**16%**至**152,466,000**美元。本公司於二零二二年錄得綜合虧損淨額**7,113,000**美元，其中包括自置船舶減值虧損**49,326,000**美元，而於二零二一年則錄得綜合溢利淨額**194,197,000**美元，其中包括自置船舶減值虧損撥回**133,606,000**美元。年內之每股基本虧損為**0.065**美元，而二零二一年之每股基本盈利為**1.777**美元。

有鑑於自二零二一年起散裝乾貨商品之強勁需求推動市場運費強勁反彈，船舶供應有限及自置及租賃船舶數目增加，本集團於二零二二年上半年之運費及船租之營業收入錄得顯著增長。然而，受到不同央行宣佈加息、通貨膨脹增加、全球與 **Covid-19** 相關之擠塞緩和、眾多地緣政治問題持續及全球經濟增長放緩之影響，二零二二年下半年之市場運費有所下降。每天平均之相對期租租金由二零二一年之**19,233**美元下降至二零二二年之**18,813**美元。年內之綜合虧損淨額亦受到船舶經營開支增加之影響，例如年內船員成本及其他與大流行病相關之人員開支。

由於二零二二年下半年宏觀經濟狀況低迷，市場運費繼續下滑，尤其於二零二二年第四季。為反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，本集團於二零二二年底作出減值虧損檢討。於估計吾等自置船舶之使用價值時應用之假設據此而調整。於二零二二年十二月三十一日確認之自置船舶減值虧損為**49,326,000**美元。自置船舶減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

為維持市場競爭力，管理層考慮微調吾等船隊之品質。年內，本集團訂立數份協議以收購三艘船舶，並已接收五艘船舶，其中包括兩艘船舶於二零二一年十二月承諾收購。此外，本集團與第三方就有關租賃一艘船舶訂立租船合約，承租期為七年，該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。年內，本集團亦訂立數份協議以出售五艘船舶，而此等船舶已於年內交付予各買方。面對著外在環境之不穩定性增加，本集團將會繼續對市場上任何不可預見之變更保持警惕及謹慎作出任何投資決定，並以為股東創造長遠可持續回報為目標。於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有二十四艘裝備抓斗之超級大靈便型船舶及持有一艘租賃之巴拿馬型船舶。

股息

董事會經決議就截至二零二二年十二月三十一日止年度建議派發每股**0.04**美元之末期股息，而該等股息若預期於二零二三年五月二十四日之應屆股東週年大會上獲股東批准，將派付予本公司之股份實益擁有人，其名稱須於二零二三年五月二十六日營業時間結束前於挪威中央證券保管機構 **Euronext Securities Oslo** 登記。本公司於奧斯陸證券交易所上市之股份將附帶股息交易至二零二三年五月二十四日，包括該日在內。除淨日期為二零二三年五月二十五日，而該等股息將於或約於二零二三年六月十六日派付。

於二零二二年八月二十四日董事會決議派發每股**0.03**美元之中期股息予本公司之股東。中期股息已於二零二二年九月二十日派付予本公司之股東。如以上擬派發末期股息獲批准，二零二二年之股息總額將達至每股**0.07**美元。

業務回顧

二零二二年第四季。由於宏觀經濟狀況低迷，季內散裝乾貨航運市場下挫。由於高通貨膨脹及利率上升導致全球經濟增長下滑，與 **Covid-19** 相關之問題，以及令全球經濟活動減少之眾多地緣政治問題，以致散裝乾貨商品需求疲弱。季內市場運費持續進一步向下調整。波羅的海航運指數於十月初以 **1,760** 點開市，並攀升至季內最高之 **1,996** 點，及於二零二二年十二月底以 **1,515** 點收市。二零二二年第四季之波羅的海航運指數平均為 **1,523** 點，對比二零二一年同季為 **3,498** 點。

由於市場運費正處於向下調整期，二零二二年第四季之營業收入為**29,622,000**美元，對比二零二一年同季之**42,581,000**美元減少**30%**。本集團之船隊於二零二二年第四季所賺取之每天平均之相對期租租金對比二零二一年同季**22,808**美元減少**44%**至**12,879**美元。本集團船隊之船隊使用率由二零二一年第四季之**95%**稍微上升至二零二二年第四季之**96%**。

本集團船隊每天平均之相對期租租金	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	第四季 美元	第四季 美元	第四季 美元	第四季 美元
超巴拿馬型／巴拿馬型船隊	16,168	31,580	20,180	19,116
超級大靈便型船隊	12,591	21,845	18,681	19,247
平均	12,879	22,808	18,813	19,233

季內，本集團訂立三份協議以總代價**47,800,000**美元出售兩艘載重量分別為**93,204**公噸及**93,279**公噸之超巴拿馬型船舶及一艘載重量為**52,050**公噸之超級大靈便型船舶，並於季內完成出售該等船舶時確認虧損淨額**510,000**美元。

其他經營收入由二零二一年第四季之**4,497,000**美元增加至本季之**11,750,000**美元，增加主要由於與船員代理結束商業關係時撥回其他應付賬項**5,167,000**美元。該已結算金額經由雙方同意及最終確認，而因此本集團於季內取消確認有關未支付之應付金額。此外，本集團於本季錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額**3,765,000**美元，對比二零二一年同季，按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為**1,467,000**美元，而該虧損淨額已包括於二零二一年同季之其他經營開支內。

船務相關開支主要包括船員開支、保險、消耗品物料、備件、維修及保養以及其他船舶開支。船務相關開支由二零二一年第四季之**15,248,000**美元增加至本季之**19,722,000**美元。開支增加主要由於因通貨膨脹導致船員成本上漲及其他大流行病相關之人員開支。此外，由於自二零二二年第三季起燃油價格繼續下降而確認來自航運業務之燃油虧損淨額**2,491,000**美元，而於二零二一年同季則確認來自航運業務之燃油收益淨額**1,470,000**美元，並已包括於其他經營收入內。本集團於二零二二年第四季之船舶每天營運成本增加至**5,920**美元，對比二零二一年第四季之**5,667**美元。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由二零二一年第四季之**5,054,000**美元減少至本季之**1,416,000**美元，開支減少主要由於本集團之投資物業於二零二一年第四季錄得公平價值虧損**2,176,000**美元，而於本季內之投資物業則錄得公平價值虧損**132,000**美元。此外，本集團按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產於二零二一年第四季確認虧損淨額**1,467,000**美元，反之於本季度按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產確認收益淨額為**3,765,000**美元，而該收益淨額已包括於其他經營收入內。

折舊及攤銷由二零二一年第四季之6,192,000美元增加至二零二二年第四季之11,244,000美元。於二零二二年第四季，本集團之每天船舶折舊增加至4,314美元，對比二零二一年第四季為3,046美元，增加主要由於自置船舶之賬面值於二零二一年確認自置船舶減值虧損撥回後有所增加、已收購自置船舶之交付及根據定期進塢安排之資本化之進塢成本支出增加之綜合影響。本季度之折舊及攤銷亦包括確認使用權資產折舊1,063,000美元。

財務成本由二零二一年第四季之386,000美元增加至二零二二年第四季之1,484,000美元。財務成本增加主要由於對比二零二一年同季利率有所上升及提取新增有抵押銀行貸款。

二零二二年。 二零二二年對於散裝乾貨航運市場乃具挑戰之一年。於二零二二年上半年，全球經濟復甦下，散裝乾貨航運市場呈現強勁反彈之跡象。縱使眾多地緣政治問題同時出現，於全球不同國家從大流行病恢復及逐漸解封，受到散裝乾貨商品需求強勁、船舶供應有限及與 Covid-19 相關之擠塞之推動下，市場運費強勁反彈。散裝乾貨航運市場之情緒於二零二二年下半年有所變更。由於不同央行宣佈加息、通貨膨脹增加、全球與 Covid-19 相關之擠塞緩和及眾多地緣政治問題持續，運費自二零二二年第三季逐漸偏軟。於二零二二年第四季內，散裝乾貨航運市場經歷下挫。由於通貨膨脹增加及利率上升導致全球經濟增長下滑、與 Covid-19 相關之問題，以及令全球經濟活動減少之眾多地緣政治問題，以致散裝乾貨商品需求疲弱。於二零二二年第四季市場運費持續進一步向下調整。波羅的海航運指數於一月以 2,217 點開市，並於五月攀升至最高之 3,369 點，及於二零二二年十二月底以 1,515 點收市。二零二二年之波羅的海航運指數平均為 1,934 點，對比二零二一年為 2,943 點。

二零二二年之營業收入對比二零二一年之131,069,000美元增加16%至152,466,000美元，營業收入增加乃由於全球散裝乾貨商品之強勁需求推動市場運費強勁反彈及對比二零二一年自置及租賃船舶數目增加。然而，於二零二二年下半年市場運費向下調整。本集團船隊所賺取之每天平均之相對期租租金對比二零二一年之19,233美元下降2%至二零二二年之18,813美元。本公司於二零二二年錄得綜合虧損淨額7,113,000美元，其中包括自置船舶減值虧損49,326,000美元，對比二零二一年則錄得綜合溢利淨額194,197,000美元，其中包括自置船舶減值虧損撥回133,606,000美元。年內之每股基本虧損為0.065美元，而二零二一年之每股基本盈利為1.777美元。

於二零二二年第一季內，本集團訂立兩份協議以總代價**17,750,000**美元出售兩艘載重量分別為**53,806**公噸及**50,259**公噸之超級大靈便型船舶，並於二零二二年第一季內完成出售該等船舶時確認收益淨額**6,146,000**美元。於二零二二年第四季內，本集團訂立三份協議以總代價**47,800,000**美元出售兩艘載重量分別為**93,204**公噸及**93,279**公噸之超巴拿馬型船舶及一艘載重量為**52,050**公噸之超級大靈便型船舶，並於季內完成出售該等船舶時確認虧損淨額**510,000**美元。年內，出售自置船舶確認之總收益淨額為**5,636,000**美元。

其他經營收入由二零二一年之**12,616,000**美元增加至本年度之**15,419,000**美元，增加主要由於與船員代理結束商業關係時撥回其他應付賬項**5,167,000**美元。該已結算金額經由雙方同意及最終確認，而因此本集團於年內取消確認有關未支付之應付金額。

由於二零二二年下半年宏觀經濟狀況低迷，散裝乾貨航運市場下挫，尤其於二零二二年第四季。市場運費繼續下滑。此無可避免地對吾等之業務表現及船務資產及財務資產之賬面值帶來波動。鑑於市場上散裝乾貨船舶之市場價值大幅減少，管理層認為本集團之船隊於二零二二年底存有減值跡象。

於減值檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於二零二二年底顯著較其個別賬面值低。據此，於物業、機器及設備之分類內，**49,326,000**美元之自置船舶減值虧損已於二零二二年十二月三十一日確認，以反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計吾等自置船舶之使用價值時所用之假設。自置船舶減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。而由於散裝乾貨航運市場於二零二一年顯著增強，本集團確認自置船舶減值虧損撥回總額為**133,606,000**美元。

船務相關開支由二零二一年之**43,524,000**美元增加至本年之**66,793,000**美元，而開支增加主要由於通貨膨脹及自置船舶數目增加導致年內船務相關開支增加。本集團於二零二二年之船舶每天營運成本增加至**5,656**美元，對比二零二一年之**4,624**美元，成本增加乃由於船員成本增加及其他大流行病相關之人員開支。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

年內，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 **84,484** 公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團就根據租船合約確認未經審核之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於綜合財務狀況表確認。董事認為以合理價格租賃一艘新造之巴拿馬型船舶為本集團提供一個機會，可以透過直接收購船舶以外之方式，以一艘現代化船舶增加運載能力，及用最低之即時資本支出改善本集團之船隊組合，為本集團帶來運費及船租收入，及改善本集團來自核心航運業務之收入及現金流量。

折舊及攤銷由二零二一年之 **18,848,000** 美元增加至二零二二年之 **39,870,000** 美元。於二零二二年，本集團之每天船舶折舊增加至 **4,074** 美元，對比二零二一年為 **2,587** 美元，增加主要由於自置船舶之賬面值於二零二一年確認自置船舶減值虧損撥回後有所增加、已收購自置船舶之交付及根據定期進塢安排之資本化之進塢成本支出增加之綜合影響。本年度之折舊及攤銷亦包括確認使用權資產折舊 **2,743,000** 美元。

財務成本由二零二一年之 **1,749,000** 美元增加至二零二二年之 **3,438,000** 美元。財務成本增加主要由於對比二零二一年利率有所上升及提取新增有抵押銀行貸款。

財務回顧

年內，新增之機動船舶及資本化之進塢成本之資本支出為 **140,482,000** 美元（二零二一年：**81,231,000** 美元），而新增其他物業、機器及設備之資本支出為 **121,000** 美元（二零二一年：**66,000** 美元）。

於二零一八年四月二十日，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座（「A 座」或以往稱為「T3 物業」）之物業項目，而根據共同投資文件，共同投資者承諾以 **10,000,000** 美元購入 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 **372,000** 美元（二零二一年：**372,000** 美元）。

於二零二一年十二月，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 **17,250,000** 美元，而兩艘船舶之總代價為 **34,500,000** 美元。兩艘船舶均已於二零二二年第一季交付予本集團。於二零二一年十二月三十一日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 **34,500,000** 美元。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為 **372,000** 美元（二零二一年：**34,872,000** 美元）。除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

於二零二二年第一季內，本集團訂立兩份協議以總代價 **17,750,000** 美元出售兩艘超級大靈便型船舶，並於二零二二年第一季內完成出售該等船舶時確認收益淨額 **6,146,000** 美元。

於二零二二年三月二十八日，本集團就有關以 **25,500,000** 美元之購入價收購一艘超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二二年七月底交付予本集團。

於二零二二年五月二十日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 **84,484** 公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。本集團於綜合財務狀況表內確認未經審核之使用權資產價值及相關之租賃負債。詳情於上文標題二零二二年內披露。

於二零二二年九月九日，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之購入價為 **25,375,000** 美元，而兩艘船舶之總購入價為 **50,750,000** 美元。兩艘船舶均已於二零二二年第四季交付予本集團。

於二零二二年第四季內，本集團立三份協議以總代價 **47,800,000** 美元出售兩售超巴拿馬型船舶及一艘超級大靈便型船舶訂，而於季內完成出售此等船舶時確認 **510,000** 美元之虧損淨額。

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售、收購或租賃任何船舶，並會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

本集團之有抵押銀行貸款總額由二零二一年十二月三十一日之 **92,578,000** 美元減少至二零二二年十二月三十一日之 **82,838,000** 美元，其中 **41%**、**19%**及 **40%**分別須於一年內、一年至兩年內及兩年至五年內償還。年內，本集團已提取新增循環貸款及有期貸款 **66,859,000** 美元(二零二一年：**12,556,000** 美元)及償還 **76,599,000** 美元(二零二一年：**28,323,000** 美元)。銀行借貸為以美元為單位之船舶按揭貸款，及以港元及美元為單位之循環貸款、有期貸款及物業按揭貸款。所有銀行借貸均按浮動利率基準訂定。

年內，於營運資金變動前來自經營業務所得之現金為 **75,567,000** 美元(二零二一年：**76,136,000** 美元)，而營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為 **88,339,000** 美元(二零二一年：**91,447,000** 美元)。營運資金變動主要由於年內股本及債務證券減少，及若干借方選擇提早全額償還個別貸款之應收貸款減少。年內，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為 **2,510,000** 美元(二零二一年：**2,570,000** 美元)，其中包括年內出售若干股本及債務證券之已變現收益 **1,493,000** 美元(二零二一年：**2,755,000** 美元)，及年內按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之未變現公平價值虧損 **4,003,000** 美元(二零二一年：**5,325,000** 美元)。來自財務資產之利息收入及股息收入總額為 **3,688,000** 美元(二零二一年：**4,521,000** 美元)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團維持充裕營運資金 34,153,000 美元（二零二一年：37,887,000 美元），而本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值減少至 61,504,000 美元（二零二一年：76,407,000 美元）。

於二零二二年十二月三十一日，資本負債比率稍微增加至 5%（二零二一年：4%），此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於二零二二年十二月三十一日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

船隊

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有二十四艘自置船舶及一艘租賃船舶如下：

	船舶數目		總數
	自置船舶	租賃船舶	
巴拿馬型船隊	-	1	1
超級大靈便型船隊	24	-	24
船隊總數	24	1	25

於二零二一年十二月，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 17,250,000 美元，而兩艘船舶之總代價為 34,500,000 美元。第一艘船舶之載重量為 56,361 公噸，而第二艘船舶之載重量為 56,469 公噸。兩艘船舶均已於二零二二年第一季交付予本集團。

於二零二二年第一季內，本集團訂立兩份協議以總代價 17,750,000 美元出售兩艘載重量分別為 53,806 公噸及 50,259 公噸之超級大靈便型船舶。兩艘船舶已於二零二二年三月底交付予買方。

於二零二二年三月二十八日，本集團就有關以 25,500,000 美元之購入價收購一艘載重量 63,485 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二二年七月底交付予本集團。

於二零二二年五月二十日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。

於二零二二年九月九日，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之購入價為 25,375,000 美元，而兩艘船舶之總購入價為 50,750,000 美元。第一艘船舶之載重量為 63,518 公噸及第二艘船舶之載重量為 63,469 公噸。兩艘船舶均已於二零二二年第四季交付予本集團。

於二零二二年第四季內，本集團訂立三份協議以總代價 47,800,000 美元出售兩艘載重量分別為 93,204 公噸及 93,279 公噸之超巴拿馬型船舶及一艘載重量為 52,050 公噸之超級大靈便型船舶。該等船舶已於季內交付予買方。

風險因素

本報告可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本報告內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

展望

於貨運環境仍受到全球商品整體需求強勁之穩定推動下，整體上二零二二年對航運業為豐盛之年。如前所討論，鑒於貨幣政策上任何轉變或重大地緣政治問題將會影響商業情緒，或於某些情況下商業慣例或貿易模式會受到影響，因此預期會出現波動。航運業若無足夠份量之波動便非為航運業矣。至今，二零二三年之情況大不相同。

自二零二二年下半年，經濟活動普遍放緩，主要由於利率前景意味著借貸成本上升及風險資產價值調整，以及鑑於多個國界前線之地緣政治紛爭而預期未來全球經濟增長普遍緩慢。散裝乾貨航運運費因而下降，而自二零二三年初下降趨勢仍然持續。

當吾等純粹觀察行業之基本因素，新造船隻供應依然為低。然而，各行業對於二零二三年經濟增長之憂慮仍揮之不去，商品需求已變得更不明確。鑑於影響吾等業務之變數受到行業特質、經濟及地緣政治之組合推動，若干商品之運輸將發生重大而複雜之變化。

當預期全球散裝乾貨船舶增長會處於歷史低位，而對於減低碳排放之新一代發動機設計，航運業並未有共識，預期新船舶訂單將會很少。展望未來，若經濟復甦之跡象取得推動力，吾等船隊將會處於有利位置。

對於可能對吾等業務表現及吾等船舶資產及財務資產賬面值帶來波動之日漸頻密之經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等仍會保持警惕。鑑於預期全球經濟增長將會減慢及運費市場偏軟，吾等決定吾等船隊之價值向下重估。吾等現時並無有關新造船舶合同之資本支出承擔，並將繼續專注於採取明智及果斷之措施以維持穩固之財務狀況。

本人謹代表本公司董事會，首先要對吾等於極具挑戰之環境下仍繼續保持專業水平之海員表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

刊登財務資料

本報告可於本公司之網站 www.jinhuiship.com 及奧斯陸證券交易所之網站 www.newsweb.no 瀏覽。

承董事會命

主席
吳少輝

二零二三年二月二十八日

簡明綜合損益及其他全面收益表（初步）

		截至 二零二二年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
	附註				
營業收入	2	29,622	42,581	152,466	131,069
出售自置船舶收益（虧損）淨額	3	(510)	-	5,636	-
其他經營收入	4	11,750	4,497	15,419	12,616
利息收入	5	339	256	1,064	2,980
自置船舶減值虧損撥回（減值虧損）	6	(49,326)	68,085	(49,326)	133,606
船務相關開支		(19,722)	(15,248)	(66,793)	(43,524)
員工成本		(4,756)	(4,518)	(13,668)	(13,397)
其他經營開支		(1,416)	(5,054)	(8,583)	(8,366)
折舊及攤銷前之經營溢利（虧損）		(34,019)	90,599	36,215	214,984
折舊及攤銷		(11,244)	(6,192)	(39,870)	(18,848)
經營溢利（虧損）		(45,263)	84,407	(3,655)	196,136
財務成本		(1,484)	(386)	(3,438)	(1,749)
除稅前溢利（虧損）		(46,747)	84,021	(7,093)	194,387
稅項	8	(4)	37	(20)	(190)
期 / 年內溢利（虧損）淨額		(46,751)	84,058	(7,113)	194,197
其他全面收益（虧損）					
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：					
按公平價值列賬及在其他全面 收益表處理之財務資產之 公平價值變動（不可轉回）		1,339	1,118	(2,861)	1,884
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：					
按公平價值列賬及在其他全面 收益表處理之財務資產之 公平價值變動（可轉回）		(38)	74	(38)	112
期 / 年內本公司股東 應佔全面收益（虧損）總額		(45,450)	85,250	(10,012)	196,193
每股盈利（虧損）	9				
— 基本及攤薄		(0.428)美元	0.769 美元	(0.065)美元	1.777 美元

簡明綜合財務狀況表（初步）

	附註	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		384,661	389,549
使用權資產	11(i)	28,997	-
投資物業	12	27,210	28,145
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	13	9,840	12,739
應收貸款	14	-	3,698
		450,708	434,131
流動資產			
存貨		2,993	3,413
應收貸款	14	1,342	5,538
應收貿易賬項及其他應收賬項		20,245	19,621
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	15	29,227	43,387
已抵押存款		444	8,307
銀行結存及現金		33,353	33,328
		87,604	113,594
資產總值		538,312	547,725

簡明綜合財務狀況表（初步）

	附註	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
權益及負債			
資本及儲備			
已發行股本		5,463	5,463
儲備		405,674	426,612
權益總值		411,137	432,075
非流動負債			
有抵押銀行貸款	16	48,560	39,943
租賃負債	11(ii)	25,164	-
		73,724	39,943
流動負債			
應付貿易賬項及其他應付賬項		14,833	22,923
應付控股公司款項		167	149
有抵押銀行貸款	16	34,278	52,635
租賃負債	11(ii)	4,173	-
		53,451	75,707
權益及負債總值		538,312	547,725

簡明綜合權益變動表（初步）

	已發行 股本 (經審核) 千美元	股本溢價 (經審核) 千美元	資本贖回 儲備 (經審核) 千美元	實繳盈餘 (經審核) 千美元	重估儲備 (經審核) 千美元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 (經審核) 千美元	留存溢利 (經審核) 千美元	權益總值 (經審核) 千美元
於二零二一年一月一日	5,463	95,585	719	16,297	476	758	119,862	239,160
全面收益								
年內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	194,197	194,197
其他全面收益								
按公平價值列賬及在 其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	1,996	-	1,996
年內全面收益總額	-	-	-	-	-	1,996	194,197	196,193
已付二零二一年中期股息	-	-	-	-	-	-	(3,278)	(3,278)
於二零二一年十二月三十一日	5,463	95,585	719	16,297	476	2,754	310,781	432,075
	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元
於二零二二年一月一日	5,463	95,585	719	16,297	476	2,754	310,781	432,075
全面虧損								
年內虧損淨額	-	-	-	-	-	-	(7,113)	(7,113)
其他全面虧損								
按公平價值列賬及在 其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	(2,899)	-	(2,899)
年內全面虧損總額	-	-	-	-	-	(2,899)	(7,113)	(10,012)
已付二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	-	(7,648)	(7,648)
已付二零二二年中期股息	-	-	-	-	-	-	(3,278)	(3,278)
已付股息總額	-	-	-	-	-	-	(10,926)	(10,926)
於二零二二年十二月三十一日	5,463	95,585	719	16,297	476	(145)	292,742	411,137

簡明綜合現金流量表（初步）

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
經營業務		
於營運資金變動前來自經營業務所得之現金	75,567	76,136
營運資金之減少	15,682	17,489
經營業務所得之現金	91,249	93,625
已付利息	(2,690)	(1,785)
已付香港利得稅	(220)	(393)
經營業務所得之現金淨額	88,339	91,447
投資活動		
已收利息	906	3,382
已收股息收入	2,624	1,514
購買物業、機器及設備	(140,603)	(81,297)
出售物業、機器及設備所得之款項淨額	64,668	875
出售持作出售資產所得之款項淨額	-	5,380
投資活動所用之現金淨額	(72,405)	(70,146)
融資活動		
新增有抵押銀行貸款	66,859	12,556
償還有抵押銀行貸款	(76,599)	(28,323)
已抵押存款之減少（增加）	7,863	(2,366)
已付租賃負債	(2,403)	-
已付租賃負債利息	(703)	-
已派付予本公司股東之股息	(10,926)	(3,278)
融資活動所用之現金淨額	(15,909)	(21,411)
現金及現金等值項目之增加（減少）淨額	25	(110)
於一月一日結存之現金及現金等值項目	33,328	33,438
於十二月三十一日結存之現金及現金等值項目	33,353	33,328

附註（初步）：

1. 編製基準及會計政策

未經審核之簡明綜合中期財務報表乃按照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製，及未經本集團之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司進行審閱。除本集團於二零二二年一月一日起開始生效之年度期間採納國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」（詳情見下文）及經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則外，在此等中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納此等經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團於租賃起始日於綜合財務狀況表確認使用權資產及租賃負債。使用權資產按成本計量，成本由初步計量之租賃負債、已發生任何初步直接成本與租賃起始日之前已支付之任何租賃付款（扣除已收取之任何租賃優惠）組成。已確認之使用權資產以直線法按其估計可使用年期及租賃期兩者之中較短者折舊。如同自置資產，使用權資產若出現減值跡象則須進行減值檢測。

2. 營業收入

本集團主要從事國際性船舶租賃及擁有船舶之業務。營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。期 / 年內已確認之營業收入如下：

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
運費及船租收入：				
期租租船之船租收入 ¹	29,622	42,581	152,466	131,069

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。船租收入包括與船員服務相關之非租賃部分 37,914,000 美元（二零二一年：23,310,000 美元）。

3. 出售自置船舶之收益（虧損）淨額

於截至二零二二年十二月三十一日止季度內，本集團訂立三份協議以總代價 47,800,000 美元出售兩艘載重量分別為 93,204 公噸及 93,279 公噸之超巴拿馬型船舶及一艘載重量為 52,050 公噸之超級大靈便型船舶，並於季內完成出售該等船舶時確認虧損淨額 510,000 美元。

於二零二二年第一季內，本集團訂立兩份協議以總代價 17,750,000 美元出售兩艘載重量分別為 53,806 公噸及 50,259 公噸之超級大靈便型船舶，並於二零二二年第一季內完成出售該等船舶時確認收益淨額 6,146,000 美元。

年內，出售自置船舶確認之總收益淨額為 5,636,000 美元。

4. 其他經營收入

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
來自航運業務之燃油收益淨額	-	1,470	2,352	4,294
其他應付賬項撥回 ¹	5,167	-	5,167	-
其他航運業務經營收入	779	828	2,648	3,547
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產之收益淨額	3,765	-	-	-
投資物業經營租約所得之總租金收入	142	133	559	473
股息收入	134	222	2,624	1,541
出售除機動船舶外之 物業、機器及設備之收益淨額	-	-	-	278
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	1,620	1,672	1,620	1,786
有關應收貸款而產生之賠償收入	-	-	-	438
有關 COVID-19 之政府津貼	-	-	194	-
雜項收入	143	172	255	259
	11,750	4,497	15,419	12,616

附註：

- 與船員代理結束商業關係時撥回其他應付賬項 5,167,000 美元。該已結算金額經由雙方同意及最終確認，而因此本集團於季內及截至二零二二年十二月三十一日止年度取消確認有關未支付之應付金額。

5. 利息收入

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
有關利息收入：				
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產	18	41	129	1,089
銀行及其他財務機構之存款	70	5	120	24
應收貸款	251	210	815	1,867
	339	256	1,064	2,980

6. 自置船舶減值虧損撥回（減值虧損）

於二零二二年上半年，全球經濟復甦下，散裝乾貨航運市場呈現強勁反彈之跡象。然而，於二零二二年第四季內，散裝乾貨航運市場經歷下挫。由於高通貨膨脹及利率上升導致全球經濟增長下滑、與 Covid-19 相關之問題，以及令全球經濟活動減少之眾多地緣政治問題，以致散裝乾貨商品需求疲弱。於二零二二年第四季市場運費持續進一步向下調整。此無可避免地對吾等之業務表現及船務資產及財務資產之賬面值帶來波動。鑑於市場上散裝乾貨船舶之市場價值大幅減少，管理層認為本集團之船隊於二零二二年底存有減值跡象。

於減值檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於二零二二年底顯著較其個別賬面值低。該等自置船舶之賬面值 198,590,000 美元之估計乃按持續使用該等船舶所得之估計未來現金流量預測釐定之使用價值。計算使用價值所使用之主要假設主要包括貼現率及每艘船舶所賺取之船租租金，因使用價值對此兩項因素之變動最為敏感。應用於未來現金流量預測之其他假設包括首五年期持續使用該等船舶，而五年期以外之現金流量則使用零增長率推算。

於自置船舶減值檢測所採用之船租租金乃基於管理層之最佳估計，並考慮到過往業績、市場研究數據及市場預期。船租租金於首五年期之增長率平均為 1%（二零二一年：1%），及五年期以外之現金流量乃使用零增長率推算。計算自置船舶使用價值所使用之貼現率為 10.5%（二零二一年：8.5%），並為稅前貼現率，及已反映現行市場對金錢時間價值之評估及資產特定風險。其他假設包括於其後年份假設為 95%（二零二一年：95%）之使用率，及預期船舶之可使用年期為由造船廠第一次交付日期起二十五（二零二一年：二十五）年。現金流量淨額亦反映估計之進塢及特殊檢定成本及船舶經營開支。

餘下之若干自置船舶之賬面值 176,745,000 美元乃根據市場比較方法按公平價值減出售成本而釐定，而該等自置船舶之計量乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。應用於公平價值減出售成本之主要假設主要包括最敏感之類似船舶之交易報價。其他假設及該等船舶之估計出售成本乃按本集團船隊過往之收購及出售交易。

據此，於物業、機器及設備之分類內，49,326,000 美元之自置船舶減值虧損已於二零二二年十二月三十一日確認，以反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計吾等自置船舶之使用價值時所用之假設。自置船舶減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

於二零二一年，本集團於物業、機器及設備之分類內，65,521,000 美元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年六月三十日確認，及進一步之 68,085,000 美元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年十二月三十一日確認，以反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計吾等自置船舶之使用價值時所用之假設。於二零二一年已確認之自置船舶減值虧損撥回總額為 133,606,000 美元。自置船舶減值虧損撥回屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

7. 折舊及攤銷前之經營溢利（虧損）

已扣除 / （計入）下列各項：

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產已變現虧損（收益）	171	(195)	(1,493)	(2,755)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產未變現虧損（收益）	(3,936)	1,662	4,003	5,325
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產虧損（收益）淨額	(3,765)	1,467	2,510	2,570
出售自置船舶之虧損（收益）淨額	510	-	(5,636)	-
投資物業之公平價值變動	132	2,176	935	1,334
出售除機動船舶外之 物業、機器及設備之收益淨額	-	-	-	(278)
自置船舶減值虧損（減值虧損撥回）	49,326	(68,085)	49,326	(133,606)
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	(1,620)	(1,672)	(1,620)	(1,786)

8. 稅項

本公司一間為合資格企業之全資附屬公司，其源自香港之估計應課稅溢利，已按照香港之利得稅兩級制提撥稅項。根據利得稅兩級制，合資格企業首 2,000,000 港元（約 256,000 美元）之應課稅溢利按 8.25% 徵稅，而超過 2,000,000 港元（約 256,000 美元）之應課稅溢利則按 16.5% 徵稅。除該附屬公司源自香港之估計應課稅溢利外，董事認為本集團於其他有經營業務之司法權區一概毋須繳納稅款。

期間 / 年度本公司並無任何應付之百慕達收入、企業或利得稅、預扣稅、資產增值稅、資本轉移稅、遺產稅或承繼稅。

本公司獲百慕達財務部長根據百慕達一九六六年受豁免企業稅務保障法及其修訂作出保證，倘百慕達實施任何法律，對溢利或收入徵收稅項，或對任何資本資產收益或增值徵收稅項，或徵收屬於遺產稅或承繼稅性質之任何稅項，該等稅項之徵收將不會於二零三五年三月三十一日前對本公司或其任何業務、或其股份、債券或本公司之其他責任適用。

簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除之稅項金額為：

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
香港利得稅	4	(37)	20	190

9. 每股盈利（虧損）

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核)	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核)	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核)	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核)
已發行之普通股加權平均數	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943
本公司股東應佔 溢利（虧損）淨額（千美元）	(46,751)	84,058	(7,113)	194,197
每股基本及攤薄盈利（虧損）	(0.428)美元	0.769 美元	(0.065)美元	1.777 美元

由於於相關期間 / 呈列年度並無潛在攤薄普通股存在，每股攤薄盈利（虧損）與每股基本盈利（虧損）相同。

10. 股息

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
每股 0.03 美元之二零二一年中期股息	-	-	-	3,278
每股 0.07 美元之二零二一年末期股息	-	7,648	-	7,648
每股 0.03 美元之二零二二年中期股息	-	-	3,278	-
擬派發每股 0.04 美元之 二零二二年末期股息	4,370	-	4,370	-
	4,370	7,648	7,648	10,926

二零二一年之末期股息已於二零二二年五月二十日之股東週年大會上獲本公司股東批准。該等股息已於二零二二年六月十四日派付予本公司股東。

董事會於二零二二年八月二十四日決議宣佈就截至二零二二年六月三十日止季度派發每股 0.03 美元之中期股息，而該等股息已於二零二二年九月二十日派付予本公司之股份實益擁有人。

本年度擬派發之末期股息須待預期於二零二三年五月二十四日之應屆股東週年大會上獲本公司股東批准後方可作實。

11. 租賃

(i) 使用權資產

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
於一月一日	-	-
新增	43,598	-
租賃重新計量	(11,858)	-
折舊	(2,743)	-
	28,997	-

(ii) 租賃負債

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
於一月一日	-	-
新增	43,598	-
租賃重新計量	(11,858)	-
利息開支(包括於財務成本)	703	-
租賃負債之還款	(3,106)	-
	29,337	-
於二零二二年十二月三十一日，應償還之租賃負債如下：		
一年內	4,173	-
一年以上至兩年內	4,371	-
兩年以上至五年內	14,276	-
五年以上	6,517	-
	25,164	-
	29,337	-

於二零二二年五月二十日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團就根據租船合約確認未經審核之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已被確認。

年內，租賃之總現金流出為 3,106,000 美元（二零二一年：無）。

12. 投資物業

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
於一月一日	28,145	29,479
公平價值變動	(935)	(1,334)
	27,210	28,145

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或 / 及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法按年度以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。此等投資物業之公平價值計量，乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

13. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
非上市股本投資		
共同投資物業項目		
於一月一日	12,257	10,373
公平價值變動 ¹	(2,861)	1,884
	9,396	12,257
非上市會所會籍		
於一月一日	482	370
公平價值變動 ²	(38)	112
	444	482
	9,840	12,739

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。
2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。
3. 於二零二一年三月，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）所投資之特別用途工具，為募集 A 座之營運支出，而共同投資者同意提供之貸款額最高為 1,577,000 美元。於報告日已提取 1,342,000 美元（二零二一年：568,000 美元）預支款項，而該金額已包括於應收貸款內。

根據共同投資文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（二零二一年：372,000 美元）。

上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。非上市股本投資之公平價值計量可按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

按公平價值列賬之非上市會所會籍乃會所會籍之投資，其公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

14. 應收貸款

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
於一月一日	9,236	33,358
已發放新貸款總額	774	568
還款	(8,668)	(24,690)
個別減值撥備	-	-
扣除撥備後之應收貸款	1,342	9,236
減：一年內可回收數額	(1,342)	(5,538)
一年後可回收數額	-	3,698

於報告日，本集團來自共同投資（如附註 13 所述）之應收貸款 1,342,000 美元（二零二一年：568,000 美元）為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。而來自資產抵押融資之應收貸款以美元為單位，並以借方提供之抵押品作為抵押，及須於與借方議定之固定期限內償還，年內，來自資產抵押融資之借方提早全額償還貸款而該等還款導致應收貸款減少。於報告日，並無錄得來自資產抵押融資之應收貸款（二零二一年：8,668,000 美元）。

於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力及還款統計作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

15. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
<i>持作買賣</i>		
上市股本證券	26,812	40,193
上市債務證券	1,051	2,886
非上市債務證券	288	-
	28,151	43,079
<i>於初步確認時指定為</i>		
投資基金	1,076	308
	29,227	43,387

於報告日，上市股本證券及上市債務證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並按國際財務報告準則第13號及香港財務報告準則第13號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，而非上市債務證券及投資基金之公平價值計量乃參考於金融機構提供之相關投資市場報價，並按國際財務報告準則第13號及香港財務報告準則第13號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

16. 有抵押銀行貸款

於報告日之有抵押銀行貸款之到期日如下：

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
一年內	34,278	52,635
第二年	15,406	21,167
第三年至第五年	33,154	18,776
有抵押銀行貸款總額	82,838	92,578
減：於一年內償還之數額	(34,278)	(52,635)
於一年後償還之數額	48,560	39,943

年內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款 66,859,000 美元（二零二一年：12,556,000 美元）及償還 76,599,000 美元（二零二一年：28,323,000 美元）。

17. 資本支出及承擔

年內，新增之機動船舶及資本化之進場成本之資本支出為 140,482,000 美元（二零二一年：81,231,000 美元），而新增之其他物業、機器及設備之資本支出為 121,000 美元（二零二一年：66,000 美元）。

根據共同投資文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（二零二一年：372,000 美元）。

於二零二一年十二月，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 17,250,000 美元，而兩艘船舶之總代價為 34,500,000 美元。第一艘船舶之載重量為 56,361 公噸，而第二艘船舶之載重量為 56,469 公噸。兩艘船舶均已於二零二二年第一季內交付予本集團。於二零二一年十二月三十一日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 34,500,000 美元。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為 372,000 美元（二零二一年：34,872,000 美元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

18. 與關連方之交易

於期 / 年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
薪金及其他福利	3,154	3,133	8,994	8,968
退休福利計劃供款	111	111	444	443
	3,265	3,244	9,438	9,411



Jinhui Shipping and Transportation Limited

註冊辦事處：

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

通訊地址：

中華人民共和國香港特別行政區干諾道西1-6號億利商業大廈26樓

電話：(852) 2545 0951 電郵：info@jinhuiship.com

傳真：(852) 2541 9794 網站：www.jinhuiship.com