

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00604)

正面盈利預告

本公告乃由深圳控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於管理層對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度（「2022年財政年度」）未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可獲得的資料，預期本集團2022年財政年度將錄得權益股東應佔未經審核綜合溢利不少於14億港元，比對截至二零二一年十二月三十一日止年度（「2021年財政年度」）錄得權益股東應佔綜合虧損約27億港元。

預期扭虧為盈主要由於以下因素的綜合影響：

- 1) 本集團所持有的恒大地產集團有限公司股權公允價值變動由2021年財政年度確認約6,375百萬港元公允價值損失大幅減少至2022年財政年度確認約355百萬港元公允價值損失；
- 2) 2022年財政年度沒有計提商譽減值損失，而2021年財政年度確認一次性商譽減值損失約365百萬港元；及
- 3) 上述因素的影響預計將被本集團2022年財政年度錄得的收入和毛利減少和應佔合營公司及聯營公司業績減少部分抵消。

本公告所載資料乃基於管理層對本集團2022年財政年度未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可獲得的資料，並未經本公司的獨立核數師審核或審核委員會審閱。本集團2022年財政年度之業績或會受到多項其他因素所影響，包括但不限於應佔聯營公司之業績，因此，本集團之實際業績或會須予修訂及於需要時有所調整。本公司正在確定2022年財政年度全年業績，敬請股東及潛在投資者細閱預期於二零二三年三月底刊發之本公司2022年財政年度全年業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
深圳控股有限公司
主席
呂華

香港，二零二三年二月二十八日

於本公告日期，董事會由八位董事組成，其中呂華博士、王昱文先生、蔡濤女士、徐恩利先生及史曉梅女士為本公司執行董事，而李偉強先生、黃友嘉博士及宮鵬教授為本公司獨立非執行董事。