

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED

### 亞洲果業控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：73)

截至二零二二年十二月三十一日止六個月

中期業績公告

亞洲果業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止六個月(「回顧期間」)之未經審核綜合業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止六個月之比較數字。

#### 經營業績

	截至十二月三十一日 止六個月		變動(%)
	二零二二年 (未經審核) 人民幣百萬元	二零二一年 (未經審核) 人民幣百萬元	
已申報財務資料			
收入	21.1	90.6	-76.7
其他收入	5.8	5.7	-1.8
除稅前(虧損)/溢利	(18.9)	2.7	-800.0
股東應佔(虧損)/溢利	(18.6)	1.4	-1,428.6
每股基本(虧損)/盈利(人民幣)	(0.745)分	0.057分	-1,407.0

#### 財務狀況

	於二零二二年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣百萬元	於二零二二年 六月三十日 (經審核) 人民幣百萬元	變動(%)
	總資產	205.4	
流動資產淨值	75.6	83.2	-9.1
現金及現金等價物	25.5	48.1	-47.0
股東資金	185.7	201.5	-7.8
流動比率	5.51	3.87	42.4

## 主席報告

本人謹此代表董事會，欣然向本公司股東呈報本集團於回顧期間的最新發展、業務進程及中期業績。

## 回顧

於回顧期間，面對2019冠狀病毒病的持續蔓延，雖然多國已放寬封控及檢疫政策，但直到二零二二年十二月之前，中華人民共和國（「中國」）仍然實施嚴格的防控措施，以應對2019冠狀病毒病感染病例的出現。於回顧期間，中國的種植和水果分銷行業繼續受到（包括但不限於）封控措施、消費意欲低迷及物流服務中斷等因素的影響。然而，中國於二零二二年十二月開始放寬2019冠狀病毒病防疫限制和措施。雖然這對種植和水果分銷行業的復甦而言是一個良好的信號，但2019冠狀病毒病感染病例急增，亦對許多公司的正常營運產生了負面影響。

本集團作為中國優質水果生產商及進口商，繼續無可避免地受到曠日持久的2019冠狀病毒病疫情直接及間接影響。具體而言，本集團在廣西的農地於回顧期間受疫情直接衝擊。當地政府於二零二二年十二月前實施封控措施，阻礙了農民打理農地，使彼等無法定期噴灑除蟲劑及護養柑橘，而封控措施於二零二二年末放寬後，又有大批農民2019冠狀病毒病檢測陽性，需要隔離，依然無法打理農地，使柑橘果樹未能得到妥善護養，蟲害病害嚴重。在此情況下，本集團於回顧期間的鮮橙品質未如理想且並無售出任何鮮橙。

為了減輕本集團對柑橘類水果的依賴，本集團繼續研究種植不同種類的水果。於回顧期間，本集團擴大百香果的種植並已初步取得成功，百香果獲得豐收，為本集團提供新的收入來源。長遠而言，隨著種植規模擴大，百香果種植將會使本集團的產品組合多元化，增加收入來源。

於回顧期間，水果分銷業務亦受到2019冠狀病毒病的影響。由於深圳地方政府於二零二二年十二月前實施封控措施，以及二零二二年十二月放寬相關限制和措施後2019冠狀病毒病感染病例急增，我們的水果分銷業務營運不免受到干擾，而深圳分銷中心有多名職員均被安排在家工作。此外，由於當地交通的限制，各分銷中心之間的水果運送物流服務不時中斷。因此，水果分銷業務的收入較去年同期減少。

自二零二二年起，本集團開展空調分銷業務，該項業務開始為本集團帶來收入。於回顧期間，該項業務初步取得成功，空調分銷業務的收入佔本集團總收入的大部分。由於空調已成為中國的家居必需品，空調需求一般不受疫情爆發及相關封控措施的影響。我們因此相信，空調分銷業務對我們多元化發展業務有利，前景明朗。

計及上述因素，本集團於回顧期間錄得收入約人民幣21,100,000元，較截至二零二一年十二月三十一日止六個月的總收入約人民幣90,600,000元減少約76.7%。於回顧期間，本集團錄得淨虧損約人民幣18,600,000元，相較之下，截至二零二一年十二月三十一日止六個月則錄得淨溢利約人民幣1,400,000元。本公司在可預見未來將繼續努力增加收入及為本公司股東增值。

## 前景

本集團的種植業務涉及種植及與當地農民合作種植各類水果，當中主要包括鮮橙及百香果。本集團繼續密切監察種植業務的革新，透過設置成本控制及生產力管理等各類流程，改善種植園的種植技術及工序；並憑藉向當地農民提供專業／技術諮詢服務，換取一定管理收入，令水果項目更為多元。展望未來，隨著中國於二零二三年放寬2019冠狀病毒病的限制、封控及隔離措施，本公司認為農民將可以回到農地，妥善護養柑橘果樹，使種植業務的業績逐步回復至疫前水平。

本集團的水果分銷業務涉及在中國分銷自優質供應商採購的各類優質水果，並提供增值服務，以自有品牌「Royalstar新雅奇」為水果加工及分銷予客戶。本集團亦繼續收到不同客戶的定期訂單，在水果分銷業務方面與供應商合作無間。隨著交通限制及其他2019冠狀病毒病的規限於二零二三年解除，我們感到相當樂觀，認為物流服務及分銷中心的運作將會逐步回復正常。中國大眾的日常生活已回到正軌，消費意欲預期會於二零二三年回暖。此外，包括高級水果在內，對優質食品的需求亦預期會逐步回復至疫前水平，對本集團的水果分銷業務有利。

另外，本集團將繼續尋找機會，採購來自不同海外國家的新品種水果，進口給中國客戶，從而擴充產品組合及提高利潤。中國放寬2019冠狀病毒病措施後，為降低依賴進口的風險，本集團將繼續積極與各國內供應商接洽，以採購優質水果，確保優質水果組合的供應穩定。

為貫徹我們在華北地區擴展農產品銷售及分銷市場份額的策略，進一步發展水果分銷業務，於二零二三年二月十六日，本集團就收購陝西品尚農產品貿易有限公司的全部股權訂立股權轉讓協議(「收購事項」)，該公司主要從事農產品分銷及銷售，在陝西省擁有全面的銷售網絡。預期收購事項能擴大本集團現有的銷售渠道，增加農產品銷售量，加深華北各地市場的滲透率。

空調分銷業務涉及空調分銷及售後服務，包括空調安裝及現場維護，預計對空調的需求將隨著氣候變化而增加。因此，於二零二三年二月三日，本集團與供應商訂立框架協議，確保空調供應穩定，從而滿足客戶需求。因此，我們對其空調分銷業務會於二零二三年穩步增長持樂觀態度。

憑藉不懈努力，本集團已在豐富業務組合及擴展中國各地市場版圖方面取得進展，隨著中國放寬2019冠狀病毒病的限制措施，全球經濟未來將穩步復甦，本集團會繼續加強核心實力，改善整體業績。

## 致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴一直以來對本公司的支持和信賴。本人亦藉此機會向強大的管理團隊及員工表達深切謝意，多謝他們多年來為集團不懈耕耘和竭誠努力。我們期望集團於二零二三年繼續譜寫璀璨的未來。

**Ng Ong Nee**

主席

二零二三年二月二十八日

## 管理層討論與分析

截至二零二二年十二月三十一日止六個月(「回顧期間」)，本集團的主要業務活動包括(i)於中國市場栽種、培植及銷售農產品(「種植業務」)；(ii)於中國分銷多種優質水果(「水果分銷業務」)；及(iii)於中國分銷及安裝空調(「空調分銷業務」)。

### 展望

二零二三年預期會為中國水果種植及分銷行業帶來希望。隨著封控安排及其他2019年冠狀病毒病防疫措施放寬，預期中國水果種植和分銷行業將逐步復甦。

種植業務方面，在2019年冠狀病毒病防疫限制和管控措施獲撤除的情況下，農民將能回到農田，好好護養和打理柑橘樹。因此，預期種植業務將於二零二三年逐步恢復至疫前水平。

水果分銷業務方面，自二零二二年十二月交通限制解除後，物流服務已逐步恢復。因此，由於本集團將能以更有效的方式進口及分銷優質水果，預期水果分銷業務的業務營運將逐步恢復。此外，預計在中國各城市之間運送水果的物流成本亦會降低。

於二零二三年二月十六日，本集團訂立股權轉讓協議，收購一間主要從事農產品分銷及銷售、於陝西省擁有全面的銷售網絡的公司(「收購事項」)。預期收購事項能擴大本集團現有的銷售渠道，增加農產品銷售量，加深華北市場的滲透率。

空調分銷業務方面，本集團繼續爭取新客戶，以獲得額外的銷售訂單。考慮到在中國消費意欲日後將逐漸恢復，而空調已成為家居必需品，本集團預計客戶對空調的需求於二零二三年將有所增加。於二零二三年二月三日，本集團與其供應商訂立框架協議，以確保空調供應穩定。因此，本集團對空調分銷業務在未來將繼續提供穩定的收入來源及提高本集團的盈利能力感到樂觀。



## 業務回顧

種植業務方面，本集團主要於中國市場從事農產品栽種、培植及銷售。目前，農產品(主要為鮮橙及百香果)由本集團位於中國廣西的合浦種植場(「合浦種植場」)栽種及培植，其後批發至中國若干分銷商。

於回顧期間，由於中國政府繼續實施封控措施以防2019冠狀病毒病爆發，農民無法在農田妥善護養柑橘樹。雖然相關措施自二零二二年十二月起獲解除，但2019冠狀病毒病檢測陽性的農民無法回到農田進行柑橘樹護養工作，疫情迅速蔓延，不免擾亂了種植場的正常運作。由於柑橘樹沒有得到妥善護養，導致鮮橙品質差劣。為維持產品的高品質及保持聲譽，於回顧期間，本集團並無出售任何鮮橙。然而，隨著百香果試種初步取得成功，本集團進一步擴大百香果種植，並於回顧期間獲得百香果豐收，開始為本集團產生收入。雖然本集團尚未實現百香果的大規模種植，由此產生的收入有限，但本集團將繼續擴大百香果種植，以實現規模經濟。

就水果分銷業務而言，本集團挑選優質供應商並向其提供有關提高收成率的技術及專業顧問服務。為應付客戶對不同種類水果的需求，本集團自該等優質供應商採購多類水果，其後對水果進行必要加工(例如分級、清洗、打蠟、包裝及標籤)，再以本集團的自家品牌「Royalstar新雅奇」按高價向客戶分銷水果。

中國的2019冠狀病毒病疫情持續，繼續對國內供應鏈構成前所未有的挑戰，包括跨境進出口成本增加。此外，隨著地方政府根據呈報病例的趨勢採取行動，進出口規則難以預測且不斷變化。另外，於回顧期間，本集團員工因封控安排而無法返回工作場所，使本集團的分銷中心難以正常運作。再者，在交通限制下，運送水果至中國各地的物流服務受到極其嚴重的干擾。放寬相關防控措施後，中國各大城市的2019冠狀病毒病陽性個案於二零二二年十二月底達至頂峰，本集團大量員工2019冠狀病毒病檢測陽性，無法如常復工，干擾了水果分銷業務的正常營運。

雖然經營環境充滿挑戰，但本集團持續於中國不同城市招納新客戶以進一步擴大其水果分銷業務，並尋求訂立更多供應協議，擴闊向客戶提供的水果種類。本集團的自家品牌「Royalstar新雅奇」廣受認可，我們與供應商及客戶的關係亦更趨穩固，共同推進了本集團水果分銷業務在經營規模及市場滲透率方面的發展。

空調分銷業務方面，本集團主要於中國從事空調分銷及安裝，並提供空調維護等售後服務。自二零二二年開始，空調分銷業務已開始為本集團帶來收入，於往績期間更成為主要收入來源。預期日後客戶對空調的需求將會上升，故本集團繼續吸納新客戶，爭取額外銷售訂單。

## 財務回顧

### 收入

本集團於回顧期間錄得收入約人民幣21,100,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：人民幣90,600,000元)。

本集團業務可分為三個分部，即(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；及(iii)空調分銷業務。以下為按分部劃分的本集團收入分析。

	截至十二月三十一日		變動(%)
	止六個月		
	二零二二年	二零二一年	
	人民幣千元	人民幣千元	
種植業務	574	6,440	-91.1
水果分銷業務	673	84,142	-99.2
空調分銷業務	<u>19,898</u>	<u>-</u>	100.0
總計	<u>21,145</u>	<u>90,582</u>	-76.7

於回顧期間，本集團在合浦種植場的百香果收成季節完結後，錄得收入約人民幣600,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：人民幣6,400,000元)，較去年同期減少約91.1%。於回顧期間，由於地方政府為應對廣西的2019冠狀病毒病爆發實施封城措施，廣西農民無法定期在種植園內噴灑除蟲劑或護養柑橘果樹，令柑橘果樹嚴重受到蟲害病害影響，柑橘的品質有所下降。因此，於回顧期間，本集團並無出售任何鮮橙。另外，應付合作方每月款項人民幣300,000元於二零二二年一月一日生效，乃由於農地成本上漲所致(於下文詳解)。因此，回顧期間來自種植業務的淨收入大幅減少。

就水果分銷業務而言，本集團於回顧期間錄得收入約人民幣700,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：人民幣84,100,000元)，較去年同期減少約99.2%。深圳嚴厲實施2019冠狀病毒病防控及本地封城措施，於回顧期間，本集團絕大部分深圳員工普遍被安排在家工作，使本集團面臨實際困難，無法派遣足夠人手處理海外國家至中國的水果進口程序。此外，運送水果至分銷中心的物流服務因有關措施而不時中斷。因此，於回顧期間，本集團自海外進口及於中國分銷的水果數量紛紛大跌，拉低了水果分銷業務產生的收入。

空調分銷業務方面，本集團錄得收入約人民幣19,900,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：無)。空調分銷業務於二零二一年十二月完成收購深圳市金龍建設工程有限公司(「金龍建設」)後方開始。於回顧期間，本集團向品牌擁有人購入空調，於中國梅州市的電器店出售。

## 其他收入

於回顧期間，本集團錄得其他收入約人民幣5,800,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：人民幣5,700,000元)，主要包括與個體農戶訂立之各份業務合作協議產生的管理收入、匯兌收益及向以下人士貸款而產生的利息收入：(i)本公司一名主要股東的聯繫人；及(ii)由本公司一名主要股東擔保的一名獨立第三方。



## 生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益

於回顧期間，生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益(即本集團之鮮橙及百香果成熟可供採摘時呈報為鮮橙及百香果之公允價值增加淨額)約人民幣100,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：人民幣5,400,000元)。減少乃主要由於地方政府為應對廣西的2019冠狀病毒病爆發實施封城措施，導致本集團於回顧期間的鮮橙收成量未如理想。

## 就物業、廠房及設備確認的減值虧損

於回顧期間，本集團錄得就物業、廠房及設備確認的減值虧損約人民幣6,500,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：無)，乃主要由於與種植業務有關的物業、廠房及設備的可收回金額減少。減少乃主要由2019冠狀病毒病對物業、廠房及設備的使用價值計算所依據的現金流預測造成的不利影響所致。

## 員工成本

於回顧期間，本集團的員工成本約為人民幣5,300,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：人民幣3,500,000元)。員工成本增加約51.4%，乃主要由於(i)金龍建設產生員工成本，而有關成本於去年同期尚未併入財務業績；及(ii)總辦事處員工人數較去年同期增加，使支付的員工成本上升。

## 分銷及其他營運開支

於回顧期間，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣900,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：人民幣6,700,000元)，主要包括進口水果的服務費及運送水果及空調所產生的運輸開支。分銷及其他營運開支下降，乃主要由於封控安排導致水果進口數量減少。

## 一般及其他行政開支

於回顧期間，本集團的一般及其他行政開支約為人民幣7,500,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：人民幣6,500,000元)，主要包括辦事處行政開支、法律及專業費用、研發開支及種植場保安支出。與去年同期相比，回顧期間的一般及其他行政開支維持穩定。

## 所得稅

於回顧期間，本集團的所得稅抵免約為人民幣300,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：所得稅開支約人民幣1,300,000元)，包括就本集團的水果分銷業務及空調分銷業務在中國賺取的溢利(經扣除退還金額)所徵收及應繳的企業所得稅。

## 股東應佔虧損

於回顧期間，本公司的股東應佔虧損約為人民幣18,600,000元(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：溢利約人民幣1,400,000元)。本集團於回顧期間錄得虧損，乃主要由於(i)種植業務及水果分銷業務的營業額下跌；及(ii)封城措施導致本集團的鮮橙收成量未如理想，使生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益減少。

## 風險因素

本集團的種植業務及水果分銷業務容易受下文所載的若干風險因素影響。

### 種植業務

#### 氣候轉變及自然災害

本集團的鮮橙及百香果種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，種植業務的生產力很可能因農地及其設備受損而大幅下滑，最終對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

#### 合浦種植場的合約安排

合浦種植場包含佔地約46,000畝的農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零五零年屆滿的業務合作協議(「協議」)運作。協議由本集團與合作方(「合作方」)訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，本集團將享有合浦種植場所產生收入的90%。

合作方目前按定期審閱及修訂的年租金向若干農地擁有人租賃農地，其已根據於二零零零年(當時中國經濟處於物價指數低迷的發展階段)協定的合理標準定期修訂。隨著中國經濟於過去十年急速發展，農地擁有人經不同方法多次要求加租。為了維持穩定的合作環境，合作方一直與地方政府部門合作與農地擁有人磋商。鑒於合作方提供農田的成本不斷上升，於二零二一年十二月三十一日，本集團與合作方訂立協議的補充協議，據此，除分享合浦種植場收入的10%之外，本集團須每月向合作方支付定額款項人民幣300,000元。

任何進一步的加租多少會推高合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

### 水果分銷業務

隨著防控措施漸漸解除，於二零二三年上半年，預期中國經濟會逐步走出2019冠狀病毒病疫情的低谷。然而，水果分銷業務日後仍可能面臨下列後2019冠狀病毒病疫情的風險：

- (1) 自二零二零年初爆發2019冠狀病毒病疫情以來，中國大量中小企業倒閉，就業機會減少，加上投資及消費氛圍萎靡不振，中國經濟難以在短期內恢復。預期中國居民的消費水平需要一段時間才能回到疫前水平。因此，對高價優質水果的需求，於二零二三年上半年可能會以較慢速度復甦。
- (2) 隨著中國經濟復甦，中國的店舖租金及勞工成本(工資及社保成本)預期會於二零二三年上漲，因而對水果分銷行業的盈利能力帶來負面影響。

雖然2019冠狀病毒病的限制放寬後，中國經濟有復甦跡象，但於二零二三年，2019冠狀病毒病疫情對中國水果種植及貿易行業的實際後續影響難以準確預料。本集團依然審慎樂觀，當2019冠狀病毒病疫情放緩以後，整體中國水果種植及貿易行業的營商環境會得以改善。

## 股息

董事會並不建議就回顧期間派付末期股息(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：無)。

## 資本

於二零二二年十二月三十一日，本公司已發行股份總數為2,499,637,884股(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：2,499,637,884股)。

## 流動資金及財務資源

### 流動資金

於二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行借款相關負債為人民幣5,000,000元(二零二二年六月三十日：無)。本集團的淨現金狀況約為人民幣25,500,000元(二零二二年六月三十日：人民幣48,100,000元)。

於二零二二年十二月三十一日，流動比率及速動比率分別為5.51及4.68(二零二二年六月三十日：分別為3.87及3.16)。

### 融資及財務政策

於回顧期間，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

### 資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團的預付款項約人民幣12,810,000元(二零二二年六月三十日：無)用作抵押以獲得銀行借款人民幣5,000,000元。

### 資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團的資本承擔約為人民幣3,200,000元(二零二二年六月三十日：無)，主要與收購合浦種植場的物業、廠房及設備有關。

### 外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物(以與其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值)而面臨貨幣風險。引起此風險的貨幣主要為港元。

本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的風險極微，本集團無需使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動管理其外匯風險。

## 僱員

本集團已採納具競爭力的薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鉤，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅、強積金供款及購股權。

於二零二二年十二月三十一日，本集團有44名(二零二二年六月三十日：47名)長期僱員。

## 或然負債

本集團於二零二二年十二月三十一日並無任何或然負債(二零二二年六月三十日：無)。

## 其他重大事項

於二零二三年二月十六日，本公司於中國的間接全資附屬公司深圳市冠華水果商城有限公司(「買方」)與陳小純及吳國仟(「賣方」)以及陝西品尚農產品貿易有限公司(「目標公司」)訂立股權轉讓協議，據此，買方同意購買而賣方同意出售目標公司的全部股權，代價為人民幣4,500,000元(「收購事項」)。進一步詳情於本公司日期為二零二三年二月十六日及二零二三年二月二十八日的公告內披露。

## 簡明綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
		人民幣千元	人民幣千元
收入	4	21,145	90,582
其他收入	5	5,766	5,652
已使用存貨成本		(19,482)	(77,913)
議價購買收益		-	158
生物資產之公允價值減出售成本之 變動產生之已變現收益		91	5,395
按公允價值計入損益的金融資產之 公允價值變動產生之未變現虧損		(1,484)	-
就物業、廠房及設備確認的減值虧損		(6,463)	-
物業、廠房及設備以及使用權資產折舊		(4,844)	(4,391)
員工成本		(5,305)	(3,540)
融資成本	6	(3)	-
分銷及其他營運開支		(870)	(6,705)
一般及其他行政開支		(7,492)	(6,500)
		<hr/>	<hr/>
除稅前(虧損)/溢利	6	(18,941)	2,738
所得稅抵免/(開支)	7	307	(1,315)
		<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利		<b>(18,634)</b>	<b>1,423</b>
		人民幣	人民幣
每股(虧損)/盈利	8		
—基本及攤薄		<b>(0.745)分</b>	<b>0.057分</b>
		<hr/>	<hr/>



## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
期內(虧損)/溢利	(18,634)	1,423
期內其他全面(虧損)/收益		
不會重新分類至損益的項目：		
—外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	3,746	—
—分類為按公允價值計入其他全面收益的 金融資產之投資基金的公允價值變動	(127)	794
—轉撥自用物業至投資物業後之公允價值調整	644	—
	<u>4,263</u>	<u>794</u>
其後可能重新分類至損益的項目：		
—換算海外業務財務報表的匯兌差額(扣除稅項)	<u>(1,431)</u>	<u>(1,202)</u>
其他全面收益/(虧損)	<u>2,832</u>	<u>(408)</u>
本公司擁有人應佔期內全面(虧損)/收益總額	<u>(15,802)</u>	<u>1,015</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二二年十二月三十一日

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 附註 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	43,597	63,234
使用權資產	50,636	51,928
投資物業	15,590	–
按公允價值計入其他全面收益的 金融資產	3,185	3,202
	<u>113,008</u>	<u>118,364</u>
<b>流動資產</b>		
按公允價值計入損益的金融資產	8,283	–
生物資產	5,682	910
存貨	8,157	19,492
貿易及其他應收款項	9 11,559	31,005
應收貸款	15,209	6,978
預付款項	17,931	5,742
可收回稅項	19	–
現金及現金等價物	25,520	48,100
	<u>92,360</u>	<u>112,227</u>
<b>總資產</b>	<u>205,368</u>	<u>230,591</u>
<b>權益及負債</b>		
<b>資本及儲備</b>		
股本	22,831	22,831
儲備	162,887	178,689
<b>總權益</b>	<u>185,718</u>	<u>201,520</u>

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 附註 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元
--	--	--------------------------------------

## 負債

### 流動負債

貿易及其他應付款項

10 14,584 28,498

借款

2,143 -

合約負債

- 164

租賃負債

49 46

應付所得稅

- 321

16,776 29,029

### 非流動負債

借款

2,857 -

租賃負債

17 42

2,874 42

### 總權益及負債

205,368 230,591

## 中期財務資料附註

### 1. 編製基準

本中期財務資料已按國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

中期財務資料已按歷史成本法編製，當中投資物業、以公允價值列賬的若干生物資產及金融資產除外。編製本中期財務資料所採納之主要會計政策與本集團截至二零二二年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零二二年財務報表」)所採納者一致，惟預期將於本集團截至二零二三年六月三十日止年度之年度綜合財務報表中反映之若干會計政策及應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)之修訂本除外，有關詳情載於附註2。

編製符合國際會計準則第34號之中期財務資料時，管理層需按年度至今基礎，對政策的運用以及資產和負債、收入和支出的呈報金額作出判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計數值。

本中期財務資料載有簡明綜合財務報表及解釋附註。該等附註包括對了解本集團自二零二二年財務報表刊發以來對財務狀況及表現轉變而言屬重大之事項及交易之解釋。簡明綜合財務報表及其附註並不包括根據國際財務報告準則編製整份財務報表所需之一切資料。

中期財務資料未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

### 2. 應用國際財務報告準則及主要會計政策之修訂本

本中期財務資料乃按照國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號及上市規則的適用披露條文編製。本集團於編製本中期財務資料時，已於本公告涵蓋的整段期間採納於二零二二年七月一日開始的會計期間生效的所有國際財務報告準則連同有關過渡條文。

於本期間，本集團已應用下列國際財務報告準則之修訂本，其於二零二二年七月一日或之後開始的本集團會計期間生效。

國際財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：用作擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約的成本
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則二零一八年至二零二二年的年度改進

本期間應用國際財務報告準則的修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或此等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

## 已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本：

國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合資企業之間的 資產出售或注資 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第16號(修訂本)	於售後租回之租賃負債 <sup>3</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及相關修訂本 <sup>1</sup>
國際會計準則第1號及國際財務 報告準則實務公告第2號(修訂本)	會計政策披露 <sup>1</sup>
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估算的定義 <sup>1</sup>
國際會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的資產及負債相關遞延稅項 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

## 主要會計政策

### 物業、廠房及設備

倘物業已證實結束自用而變更為投資物業，則該項目於轉變當日的賬面值及公允價值之間的任何差額於其他全面收益確認及於重估儲備中累計。物業於其後出售或停用時，相關重估儲備將直接轉撥至保留盈利。

### 投資物業

*投資物業指為收取租金及／或資本增值而持有之物業*

投資物業初步乃按成本(包括任何直接應佔開支)計量。於初步確認後，投資物業乃按公允價值計量。投資物業公允價值變動所產生之盈虧計入產生期間之損益。

## 3. 分部資料

就管理而言，本集團的經營業務乃根據其業務性質及所提供的產品及服務而構成及單獨管理。本集團的經營分部各自代表一個策略業務單位，其提供的產品及服務所面臨的風險及回報有別於其他經營分部。本集團可呈報經營分部的詳情概述如下：

種植業務—栽種、培植及銷售農產品

水果分銷業務—分銷各種水果

空調分銷業務—空調分銷及安裝

## 分部業績、資產及負債

下表為本集團可呈報經營分部的收入及業績分析：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		總計	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
<b>業績</b>								
可呈報分部收入及 來自外部客戶收入	574	6,440	673	84,142	19,898	-	21,145	90,582
可呈報分部業績	(11,176)	2,741	(2,275)	3,397	841	(21)	(12,610)	6,117
未分配企業開支							(6,069)	(4,852)
未分配企業收入							45	158
期內(虧損)/溢利							(18,634)	1,423
	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		總計	
	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元
<b>資產</b>								
分部資產	86,146	88,131	64,348	60,340	25,546	32,086	176,040	180,557
未分配企業資產							29,328	50,034
總資產							205,368	230,591
<b>負債</b>								
分部負債	(1,044)	(308)	-	(1,570)	(17,305)	(24,686)	(18,349)	(26,564)
未分配企業負債							(1,301)	(2,507)
總負債							(19,650)	(29,071)



## 其他分部資料

計入分部損益或分部資產計量的金額：

	種植業務		水果分銷業務		空調業務		未分配		總計	
	截至十二月三十一日 止六個月	二零二二年 (未經審核)	截至十二月三十一日 止六個月	二零二二年 (未經審核)	截至十二月三十一日 止六個月	二零二二年 (未經審核)	截至十二月三十一日 止六個月	二零二二年 (未經審核)	截至十二月三十一日 止六個月	二零二二年 (未經審核)
生物資產之公允價值減 出售成本之變動產生之 已變現收益	91	5,395	-	-	-	-	-	-	91	5,395
利息收入	222	29	161	53	3	-	2	-	388	82
物業、廠房及設備折舊	(3,451)	(3,920)	(84)	(442)	(2)	-	(15)	(29)	(3,552)	(4,391)
使用權資產折舊	-	-	(1,269)	-	(23)	-	-	-	(1,292)	-
就物業、廠房及設備確認的 減值虧損撥備	(6,463)	-	-	-	-	-	-	-	(6,463)	-
就貿易及其他應收款項 確認的減值虧損(撥備)/ 撥回，淨額	(1,965)	(548)	-	(1)	121	-	143	1	(1,701)	(548)
就應收貸款確認的減值 虧損撥備，淨額	(5)	-	(134)	-	-	-	-	-	(139)	-
出售物業、廠房及設備的虧損	-	-	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
撇銷物業、廠房及設備的虧損	(554)	-	-	-	-	-	-	-	(554)	-
撇減生物資產	(552)	-	-	-	-	-	-	-	(552)	-
添置物業、廠房及設備	5,851	171	-	3,467	8	-	10	-	5,869	3,638
添置使用權資產	-	-	-	53,533	-	-	-	-	-	53,533

## 地區資料

由於在兩個期間內本集團的收入及經營溢利逾90%源於中國及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號經營分部呈列地區分部資料。

## 有關主要客戶的資料

相應期內佔本集團總銷售超過10%的來自客戶的收入如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
	客戶A <sup>1</sup>	-

<sup>1</sup> 來自客戶A的收入源於水果分銷業務。

除上文所披露者外，於兩個期間，概無其他客戶貢獻本集團收入總額的10%或以上。

## 4. 收入

客戶合約的分類收入：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		總計	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
銷售鮮橙	-	6,440	-	-	-	-	-	6,440
銷售其他水果	574	-	673	84,142	-	-	1,247	84,142
銷售空調	-	-	-	-	19,898	-	19,898	-
	<u>574</u>	<u>6,440</u>	<u>673</u>	<u>84,142</u>	<u>19,898</u>	<u>-</u>	<u>21,145</u>	<u>90,582</u>

本集團的所有收入均於某個時間點確認。

## 5. 其他收入

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
	附註	
管理收入	(i) 4,250	5,273
銀行利息收入	18	82
匯兌收益，淨額	863	-
政府補貼	(ii) 43	-
應收貸款利息收入	370	-
雜項收入	222	297
	<u>5,766</u>	<u>5,652</u>

附註：

- (i) 管理收入從本集團根據與個別農民訂立的合作協議提供栽培管理服務所得。
- (ii) 本集團確認政府補貼約人民幣43,000元(相當於約48,000港元)，與香港政府推出的保就業計劃有關。

## 6. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利於扣除下列各項後列賬：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
(a) 融資成本		
租賃負債利息	<u>3</u>	<u>-</u>
(b) 員工成本(包括董事酬金)		
—薪金、工資及其他福利	4,974	3,305
—界定供款退休計劃供款	<u>331</u>	<u>235</u>
	<u>5,305</u>	<u>3,540</u>
(c) 其他項目		
核數師審核服務的酬金	<u>-</u>	<u>-</u>
物業、廠房及設備折舊	3,552	4,391
使用權資產折舊	1,292	-
匯兌虧損，淨額	-	27
就物業、廠房及設備確認的減值虧損撥備	(6,463)	-
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下就貿易及其他應收款項確認的減值虧損撥備，淨額	1,701	548
預期信貸虧損模式下就應收貸款確認的減值虧損撥備，淨額	139	-
有關短期租賃的開支	79	17
法律及專業費用	135	874
辦公物業費	1,398	1,078
出售物業、廠房及設備的虧損	-	2
撤銷物業、廠房及設備的虧損	554	-
撤減生物資產	552	-
種植場保安支出	<u>492</u>	<u>472</u>

## 7. 所得稅(抵免)/開支

截至十二月三十一日  
止六個月  
二零二二年 二零二一年  
(未經審核) (未經審核)  
人民幣千元 人民幣千元

### 本期稅項

中國企業所得稅

(307)

1,315

#### (a) 本集團根據下述基準就所得稅計提撥備：

- (i) 根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及規例，本集團毋須繳付相關稅項司法權區任何所得稅。
- (ii) 根據香港的利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。未符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%計算。

由於實行利得稅兩級制後涉及的金額被認為對綜合財務報表並不重大，香港利得稅按兩個期間的估計應課稅溢利的16.5%計算。

本集團並無就香港稅項計提撥備，因為本集團於兩個期間均無香港利得稅的應課稅溢利。

- (iii) 本集團乃基於本集團在中國的附屬公司的估計應課稅收入(根據中國有關的所得稅法、其規則及規例釐定)，按各自適用稅率而釐定其中國企業所得稅撥備。

根據中國稅法、規則及規例，從事若干合資格農業業務的企業，可獲若干稅務優惠，包括從有關業務獲取的溢利可全數免繳企業所得稅。廣西合浦冠華農業有限公司於中國從事合資格農業業務，可全數免繳企業所得稅。

其他中國營運實體的適用企業所得稅稅率為25%。

- (iv) 中國預扣所得稅

根據中國的新企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，倘中國附屬公司自二零零八年一月一日之後所賺取的溢利中宣派股息，將按10%的稅率向中國境外直接控股公司徵收預扣稅。中國附屬公司的直接控股公司根據中國與香港之間的稅收待遇安排於香港成立，可應用較低預扣稅稅率5%。

## 8. 每股(虧損)/盈利

每股(虧損)/盈利乃根據以下各項數據計算：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
(虧損)/溢利		
用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利的 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	<u>(18,634)</u>	<u>1,423</u>
加權平均股數	千股	千股
用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利的 加權平均普通股股數	<u>2,499,638</u>	<u>2,499,638</u>

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止六個月的每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同，因為概無已發行潛在普通股。

## 9. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項	1,290	6,623
減：預期信貸虧損撥備	<u>(83)</u>	<u>(204)</u>
	<u>1,207</u>	<u>6,419</u>
已付按金及其他應收款項(附註)	18,859	31,264
減：預期信貸虧損撥備	<u>(8,507)</u>	<u>(6,678)</u>
	<u>10,352</u>	<u>24,586</u>
貿易及其他應收款項總額，已扣除預期信貸虧損撥備	<u>11,559</u>	<u>31,005</u>

附註：於二零二二年十二月三十一日，已付按金及其他應收款項主要包括應收利添生物科技發展(合浦)有限公司的款項總額約人民幣18,494,000元(二零二二年六月三十日：人民幣14,275,000元)，與種植業務中的一項業務合作有關。

以下為根據發票日期(與相關收入確認日期相若)按賬齡呈列之貿易應收款項分析(已扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元
0-30日	672	5,191
31-60日	140	303
61-90日	153	533
90日以上	242	392
	<u>1,207</u>	<u>6,419</u>

銷售商品的貿易應收款項通常於賬單日期後30至90日內到期結付。

#### 10. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元
貿易應付款項	690	3,547
其他應付款項及應計費用(附註)	13,759	24,821
應付一名董事款項	135	130
	<u>14,584</u>	<u>28,498</u>

附註：於二零二二年十二月三十一日，其他應付款項及應計費用主要包括(i)未結付法律及專業費用約人民幣1,110,000元(二零二二年六月三十日：人民幣2,152,000元)；及(ii)就墊款予本公司間接全資附屬公司深圳市金龍建設工程有限公司而應付關聯公司深圳市金龍空調電器有限公司的款項約人民幣10,714,000元(二零二二年六月三十日：人民幣18,659,000元)，該款項為免息及須按要求償還。

供應商授出的信貸期平均為30日。

其他應付款項及應計費用結餘預期將於一年內支付或按要求償還。



貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元
三個月內	502	3,482
三個月以上但一年內	187	24
一年以上	1	41
	<u>690</u>	<u>3,547</u>

## 11. 資本承擔

	二零二二年 十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月 三十日 (經審核) 人民幣千元
已訂約惟未計提撥備之資本開支： 收購物業、廠房及設備	<u>3,236</u>	<u>-</u>
	<u>3,236</u>	<u>-</u>

## 12. 報告期後事項

於二零二三年二月十六日，本公司於中國的間接全資附屬公司深圳市冠華水果商城有限公司(「買方」)與陳小純及吳國仟(「賣方」)以及陝西品尚農產品貿易有限公司(「目標公司」)訂立股權轉讓協議，據此，買方同意購買而賣方同意出售目標公司的全部股權，代價為人民幣4,500,000元(「收購事項」)。進一步詳情於本公司日期為二零二三年二月十六日及二零二三年二月二十八日的公告內披露。於此等簡明綜合財務報表獲批准之日，收購事項尚未完成。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止六個月，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

### 企業管治守則

截至二零二二年十二月三十一日止六個月，董事(倘可行)採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

本公司已遵守企業管治守則之全部守則條文，惟以下偏離除外：

#### 守則條文C.2.1

本公司行政總裁Ng Ong Nee先生於二零一五年八月四日獲委任為董事會主席。自此，主席及行政總裁由Ng Ong Nee先生一人兼任，並無加以區分。董事會相信主席及行政總裁由同一人士擔任能使本集團的整體策略規劃更為有效及快捷。董事會成員定期會晤，以考慮影響本集團營運的公司相關事宜，並認為有關安排不會對權力及權責平衡造成損害，且現時的董事會由經驗豐富及優秀人才組成，獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)的人數充足，能夠充份確保有關方面的平衡。

### 董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認其於截至二零二二年十二月三十一日止六個月已一直全面遵守標準守則所載的規定準則。

### 董事會組成的變動

截至二零二二年十二月三十一日止六個月及截至本公告日期，董事會組成的變動如下：

劉婕女士於二零二二年七月十一日獲委任為獨立非執行董事。

賀小紅先生退任非執行董事，自本公司於二零二二年十二月三十日舉行的股東週年大會結束後生效。

## 審閱財務報表

董事會屬下的審核委員會(「**審核委員會**」)由三名獨立非執行董事劉銳強先生、賴正先生及王天石先生組成，劉銳強先生擔任委員會主席。

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層及外聘核數師有關中期財務報表之報告，及監察本集團所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

審核委員會與管理層已審閱本集團採納的會計準則及慣例，並已討論有關內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合財務報表及中期報告)。

## 刊登中期報告

中期報告於本公司網站([www.asian-citrus.com](http://www.asian-citrus.com))投資者關係一欄內以及聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))刊登，並將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命  
亞洲果業控股有限公司\*  
主席  
**Ng Ong Nee**

香港，二零二三年二月二十八日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事Ng Ong Nee先生(主席兼行政總裁)及伍海于先生(副行政總裁)；一名非執行董事James Francis Bittl先生；以及四名獨立非執行董事劉銳強先生、賴正先生、王天石先生及劉婕女士。

\* 僅供識別