

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

海外監管公告

勝捷企業2022全年股東應佔稅後利潤 同比增長36%至71.4百萬新元

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

請參閱下頁隨附的勝捷企業有限公司於二零二三年二月二十八日在新加坡證券交易所有限公司網頁發表之新聞稿。

承董事會命
勝捷企業有限公司
行政總裁
江志明

香港，二零二三年二月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄭憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。

* 僅供識別

新聞稿
請即時發佈

勝捷企業2022全年股東應佔稅後利潤同比增長36%至71.4百萬新元

- 股東應佔稅後利潤於2022年全年增加36%至71.4百萬新元，主要由於集團經營之所有市場業務以及投資物業公允值（主要為特建學生公寓資產）收益增加所致
- 收入同比增長26%，主要由於資產於所有市場的財務入住率均有所改善，續租租金穩健
- 每股資產淨值從2021年12月31日的78.46新加坡分增長4%至2022年12月31日的81.70新加坡分
- 董事會建議派發2022年末期股息每股0.5新加坡分

	截至 12 月 31 日止下半年			截至 12 月 31 日止全年		
	2022 (「2022年 下半年」) 千新元	2021 (「2021年 下半年」) 千新元	變化 %	2022 (「2022 全年」) 千新元	2021 (「2021 全年」) 千新元	變化 %
收入	89,922	78,290	15	180,450	143,017	26
毛利	62,640	50,855	23	123,555	94,316	31
毛利率	70%	65%	+5pp	68%	66%	+2pp
歸屬權益持有人稅後盈利	38,527	43,944	(12)	71,425	52,679	36
核心業務稅後盈利	31,096	29,131	7	63,488	53,088	20
核心業務歸屬權益持有人盈利	28,132	26,102	8	57,090	46,486	23

新加坡及香港，2023年2月28日—持有、開發和管理優質的專門住宿資產之勝捷企業有限公司（「勝捷企業」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股份代號：OU8；聯交所股份代號：6090），今日公佈截至2022年12月31日止六個月（「2022年下半年」）和全年（「2022年全年」）業績。

集團2022年全年收入同比增加26%至180.5百萬新元，主要受惠於集團經營之所有市場的特建工人宿舍及特建學生公寓資產組合帶來強勁的收益。

集團西雅特建工人宿舍的分部收入由2021年全年的109.4百萬新元增加23%至2022年全年的134.7百萬新元，得益於2022年以來新加坡邊境重新開放及2019冠狀病毒疾病防疫限制放寬，收入貢獻強勁。

集團新加坡特建宿舍的財務入住率由2021年全年的85%提高至2022年全年的97%，與有宿舍住宿安排工作准證持有人恢復入境輸入態勢相一致。在馬來西亞，集團的8項特建工人宿舍資產組合於2022全年的財務入住率錄得80%，呈現逐步復甦，主要由於僱主在引進工人方面遇到延遲，而外勞自2022年下半年起始至恢復到疫情前的水平。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

集團德優特建學生公寓分部的收入增長較特建工人宿舍快，從32.1百萬新元同比增長38%至44.2百萬新元，原因是隨著英國及澳大利亞出行限制取消及國際學生的返校，特建學生公寓床位供應緊張，集團於當地之特建學生公寓資產的預訂及財務入住率受惠提升。

集團在英國的10項特建學生公寓資產的平均財務入住率由2021年全年的72%大幅上升至2022年全年的90%。即將到來的23/24學年的預租表現強勁，儘管租金持續增加，但疫情後學生更傾向於選擇套房住宿，反映需求將持續強勁。

在澳大利亞，隨著當地的國際邊境自2021年12月15日（即新學年開始前）起重新開放，集團2項特建學生公寓資產的平均財務入住率由2021年全年的26%大幅回復至2022年全年的73%。儘管澳大利亞學生簽證的發放有所延誤，但澳大利亞政府已努力加快簽證的發放，預計國際學生人數將於2022學年進一步回升。

集團在2022年全年錄得投資物業的公允值重估淨收益19.0百萬新元，高於2021年全年之公允值重估淨虧損3.1百萬新元。剔除公允估值調整及一次性調整項目影響，來自核心業務歸屬權益持有人盈利從2021年全年之46.5百萬新元增長23%至2022年全年57.1百萬新元。

勝捷企業將繼續尋找機會擴大其自有及管理之資產組合，除了對其資產進行策略性檢討外，亦會評估資產提升工程、資本循環及擴大資產組合的機會，為股東帶來持續的增長及回報。

在馬來西亞，繼2022年下半年的資產提升工程為西雅地不佬增加688張床位後，集團於2022年第四季度完成第二個資產提升工程，並在西雅淡杯增加1,214張床位。集團亦取得位於柔佛的西雅烈光鎮之特建工人宿舍為期十年的管理合約，該宿舍擁有2,196張床位，預期將於2023年第三季度開始營運。

在新加坡，集團獲裕廊集團授予開發及經營特建工人宿舍投標項目，該項目位於烏美3道擁有1,650張床位，預計將於2025年竣工。此外，集團於2023年1月從人力部取得5項社區康復設施之運營合約，合約將於2023年2月啟動，為期6個月並可選擇性延長至12個月。

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論集團業績時表示：「集團於2022年全年取得了強勁的業績表現，反映了我們核心業務的抗跌力和可持續性。隨著外藉勞工和國際學生陸續回歸我們各個市場，使得我們能提高入住率及租金，這有效紓緩經營成本及財務開支增加所帶來的影響。」

「我們將繼續監測及減輕能源成本和利率上升的雙重通脹因素影響，同時專注於為外藉勞工和學生住宿社區提供一個安全、關愛和包容的家外之家。集團也將繼續尋找機會擴大和增強我們自有以及管理資產組合，為我們的持份者帶來可持續的長期價值。」

為回饋股東，董事會建議派發2022年末期股息，新加坡股東每普通股0.5新加坡分（相當於香港股東每股普通股2.87港分¹）。

- 完 -

¹基於2023年2月28日之兌換率1新元兌5.7494港元。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由36項營運中住宿資產組成的資產組合，於2022年12月31日，總計約66,291張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡

投資者查詢：

彭德安

企業傳訊主管

david.phey@centurioncorp.com.sg

+ 65 9182 7171

傳媒查詢：

金融公關（香港）有限公司

趙泳絲小姐 / 張曉茵小姐 / 余倩澄小姐

centurion@financialpr.hk

+ 852 2610 0846

附錄

勝捷企業有限公司之資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	2023年預期容量 (床位約數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,330	7,330
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	西雅杜松 Westlite Juniper	1,900	1,900
	西雅克蘭芝大道(速建宿舍) Westlite Kranji Way (QBD)	1,300	1,300
	西雅大士2道(速建宿舍) Westlite Tuas Avenue 2 (QBD)	1,020	1,020
	西雅惹蘭都干(速建宿舍) Westlite Jalan Tukang (QBD)	3,420	3,420
	西雅大士南大道(速建宿舍) Westlite Tuas South Boulevard (QBD)	628	628
	新加坡總數	33,898	33,898
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	1,786	1,786
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	3,480	3,480
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	1,952	1,952
	西雅士乃 Westlite Senai	1,210	1,210
	西雅淡杯 Westlite Tampoi	5,500	5,500
	西雅士乃II Westlite Senai II	3,020	3,020
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak	3,321	3,321
	西雅雪州發展機構八打靈再也 Westlite – PKNS Petaling Jaya	6,044	6,044
	西雅烈光鎮 Westlite Cemerlang*	-	2,196
馬來西亞總數	26,313	28,509	
工人宿舍床位總數		60,211	62,407
學生公寓			
澳大利亞	德優墨爾本市學舍 dwell Village Melbourne City	616	616
	德優阿德萊德東區學舍 dwell East End Adelaide	304	304
	澳大利亞總數	920	920
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,003	1,003
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	362	362
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	383	383
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉芙庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	126	126
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus**	133	133
	德優阿奇爾學舍 dwell Archer House	177	177
	英國總數	2,807	2,807
美國#	德優州立國塔學舍 dwell The Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell The Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	642	642
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院與王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	美國總數	2,145	2,145
韓國	德優東大門學舍 dwell Dongdaemun	208	208
韓國總數	208	208	
學生公寓床位總數		6,080	6,080
床位總數		66,291	68,487

* 集團取得位於柔佛擁有2,196張床位之特建工人宿舍，即西雅烈光鎮為期十年的管理合約，預期將於2023年第三季度開始營運

** Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷學生公寓基金單位總數的約14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍

Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有用以收購全部6項美國資產勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約28.7%