

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 盈利警告

本公佈乃由鱷魚恤有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

根據本集團最新綜合管理賬目作出的初步評估，本公司董事會（「董事會」）謹此知會股東及投資者，預期本集團截至二零二三年一月三十一日止期間之中期業績（「中期業績」）將錄得本公司擁有人應佔綜合虧損約港幣 80 百萬元（二零二二年：溢利港幣 0.6 百萬元），而預估虧損之增加主要由於來自重估本集團投資物業之公平值虧損。該等公平值虧損屬非現金性質。

儘管有上述情況，本集團的整體業務、財務狀況及現金流量狀況仍然穩健。

本公佈所載資料僅為董事會根據現有資料作出的初步評估，並未經本公司審核委員會審核。預期中期業績將於二零二三年三月下旬刊發。

因此，股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
鱷魚恤有限公司  
主席、執行董事及行政總裁  
林煒珊

香港，二零二三年三月二日

於本公佈日期，本公司董事會包括三名執行董事，即林煒珊女士（主席兼行政總裁）、林建岳博士及林建康先生；兩名非執行董事，即周炳朝先生及林淑瑩女士；以及三名獨立非執行董事，即梁樹賢先生（副主席）、馮卓能先生及胡勁恒先生。