

---

## 目 錄

---

### 重要通知

閣下作出投資決定時應僅依賴本上市文件所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本上市文件所載內容不同的資料。對於並非本上市文件載列的任何資料或作出的任何聲明，閣下不應視之為已獲我們、獨家保薦人、嘉利國際或我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或涉及分拆的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

預期時間表 .....	i
目錄 .....	iii
概要 .....	1
釋義 .....	25
技術詞彙 .....	41
前瞻性陳述 .....	44
風險因素 .....	46
有關本上市文件及分拆的資料 .....	89
董事及參與分拆的各方 .....	93
公司資料 .....	96
行業概覽 .....	98
監管概覽 .....	115
歷史、重組及企業架構 .....	139
分派及分拆 .....	157
業務 .....	163
董事、高級管理層及僱員 .....	246
與控股股東的關係 .....	260

---

## 目 錄

---

持續關連交易 .....	273
主要股東 .....	275
股本 .....	278
財務資料 .....	280
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 備查文件 .....	VI-1