
釋 義

於本上市文件內，除非文義另有所指，否則以下詞語及詞彙具有下文所載的涵義。若干詞彙的解釋載於本上市文件「技術詞彙」一節。

「創達」	指	創達國際發展有限公司，一間於2017年2月1日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司
「會計師報告」	指	本上市文件附錄一所載的會計師報告
「聯屬人士」	指	就任何特定人士而言，直接或間接控制或受控於該特定人士或與之直接或間接共同控制的任何其他人士
「細則」或「組織章程細則」	指	本公司於2023年2月21日有條件採納並於上市日期生效的經修訂及經重列組織章程細則，其概要載於本上市文件「附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要」一節，經不時修訂或補充
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予的涵義
「實益嘉利國際股東」	指	嘉利國際股份的實益擁有人，其嘉利國際股份以嘉利國際股東的名義註冊
「Benefit Master」	指	Benefit Master Limited，一間於2015年9月8日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「董事會」	指	本公司董事會
「博羅縣嘉盈利」	指	博羅縣嘉盈利房地產開發有限公司，一間於2017年1月11日在中國成立的有限公司，為嘉盈利的直接全資附屬公司

釋 義

「營業日」	指	香港的銀行一般開門辦理日常銀行業務的任何日子（星期六、星期日或公眾假期除外）
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「嘉輝塑膠」	指	雁田嘉輝塑膠五金廠有限公司，一間於1987年9月29日在香港註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司
「嘉輝豪庭」	指	我們位於廣東省東莞市鳳崗鎮的住宅物業
「開曼群島公司法」或「公司法」	指	開曼群島公司法（經修訂）第22章
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及運作的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲接納以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲接納以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲接納以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名個人或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「民法典」	指	《中華人民共和國民法典》，由全國人大頒佈，於2021年1月1日生效
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予的涵義

釋 義

「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」	指	嘉創房地產控股有限公司，一間於2020年9月2日在開曼群島註冊成立的有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「關連交易」	指	具有上市規則賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予的涵義，就本上市文件而言，為本公司控股股東，即何焯輝先生、何寶珠女士、New Sense Enterprises Limited、怡福投資有限公司、嘉輝房地產拓展有限公司及婚紗城有限公司，進一步詳情載於本上市文件「與控股股東的關係」一節
「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「公司分拆」	指	將東莞市嘉訊通分拆為兩間公司的公司分拆事宜，詳情載於本上市文件「歷史、重組及企業架構 — 重組 — 東莞市嘉訊通的公司分拆」一節
「COVID-19」	指	新型冠狀病毒(COVID-19)或新型冠狀病毒肺炎，一種於2020年迅速在世界各地傳播的呼吸系統疾病
「戴德梁行」	指	戴德梁行有限公司，一間獨立市場研究公司及物業估值公司
「戴德梁行報告」	指	由我們委託並由行業顧問戴德梁行獨立編製的報告

釋 義

「彌償保證契據」	指	控股股東於2023年2月21日訂立以本公司(為其本身並作為我們各附屬公司的受託人)為受益人以提供若干彌償保證的彌償保證契據，其詳情載於本上市文件「附錄五—法定及一般資料—G.其他資料—1.稅項及其他彌償保證」
「不競爭契據」	指	控股股東於2023年2月21日簽立以本公司(為其本身並作為我們各附屬公司的受託人)為受益人的不競爭契據，其詳情載於本上市文件「與控股股東的關係—不競爭契據」一節
「董事」	指	本公司董事
「分派記錄日期」	指	釐定享有分派權利的記錄日期，即2023年3月17日(星期五)
「分派」	指	嘉利國際董事會於2023年3月3日宣派的有條件特別中期股息，將按於分派記錄日期(釐定享有分派權利的記錄日期，即2023年3月17日(星期五))每持有四股嘉利國際股份獲發一股股份的比例以實物分派嘉利國際所持股份數目予(其中包括)合資格嘉利國際股東的方式派付，進一步詳情載於本上市文件「分派及分拆」一節
「東莞市嘉灝」	指	東莞市嘉灝實業有限公司，一間於2016年3月8日在中國成立的有限公司，為東莞嘉輝的直接全資附屬公司

釋 義

「東莞市嘉利」	指	東莞市嘉利拓展活動策劃有限公司，一間於2018年2月5日在中國成立的有限公司，為東莞鳳崗嘉安的直接全資附屬公司，已成為Karrie International BVI餘下集團的一部分
「東莞市嘉訊通」	指	東莞市嘉訊通電腦產品有限公司，一間於2000年9月7日在中國成立的有限公司，於重組前由嘉訊通(香港)置業直接全資擁有，而嘉訊通(香港)置業由何焯輝先生全資擁有
「東莞鳳崗嘉安」	指	東莞鳳崗嘉安塑膠五金有限公司，一間於2011年5月24日在中國成立的有限公司，為Karrie International BVI的間接全資附屬公司，並為Karrie International BVI餘下集團的一部分
「東莞嘉鼎」	指	東莞嘉鼎房地產開發有限公司，一間於2021年5月11日在中國成立的有限公司，為嘉鼎的直接全資附屬公司
「東莞嘉灃」	指	東莞嘉灃房地產開發有限公司，一間於2021年7月4日在中國成立的有限公司，為嘉輝塑膠的直接全資附屬公司
「東莞嘉輝」	指	東莞嘉輝婚慶會展服務有限公司，一間於2013年8月1日在中國成立的有限公司，為金激賞婚慶的直接全資附屬公司

釋 義

「東莞嘉展」	指	東莞嘉展房地產開發有限公司，一間於2021年9月30日在中國成立的有限公司，為嘉創發展的直接全資附屬公司
「東莞嘉創」	指	東莞嘉創房地產開發有限公司，一間於2013年9月17日在中國成立的有限公司，為嘉輝塑膠的直接全資附屬公司
「東莞萬升」	指	東莞萬升貿易有限公司，一間於2017年3月21日在中國成立的有限公司，為嘉泰裕的直接全資附屬公司
「企業所得稅法」	指	《中華人民共和國企業所得稅法》，經不時修訂或補充
「企業所得稅」	指	中國企業所得稅
「除外司法權區」	指	該等香港以外司法權區，經考慮有關司法權區適用法例的法律限制及／或有關司法權區相關監管機構或證券交易所的規定後，嘉利國際董事會及董事會於作出相關查詢後及根據接獲的法律意見釐定無須或不宜根據分派發行股份。於最後實際可行日期，並無除外司法權區

釋 義

「嘉利國際除外股東」	指	其登記地址位於除外司法權區的嘉利國際海外股東及據嘉利國際所知於分派記錄日期居於或身處香港以外司法權區的嘉利國際股東或實益嘉利國際股東，而經考慮彼等身處或居於該等有關司法權區適用法例的法律限制及／或該等司法權區相關監管機構或證券交易所的規定後，嘉利國際董事會及董事會經作出相關查詢以及根據彼等法律顧問提供的法律意見後認為有必要或適宜讓其不根據分派接收股份的任何其他人士
「財政年度」	指	本公司截至3月31日的財政年度
「佛山市嘉諾」	指	佛山市嘉諾房地產開發有限公司，一間於2021年7月5日在中國成立的有限公司，由東莞嘉鼎擁有95%及一名獨立第三方(即佛山市譽衡房地產投資有限公司)擁有5%
「佛山嘉荷」	指	佛山嘉荷房地產開發有限公司，一間於2022年3月11日在中國成立的有限公司，為佛山嘉鎮的直接全資附屬公司
「佛山嘉鎮」	指	佛山嘉鎮房地產開發有限公司，一間於2022年3月9日在中國成立的有限公司，為東莞嘉里的直接全資附屬公司
「Gold Praiseworthy」	指	Gold Praiseworthy Limited，一間於2012年6月1日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司

釋 義

「金激賞婚慶」	指	金激賞婚慶會展有限公司，一間於2012年8月23日在香港註冊成立的有限公司，為Gold Praiseworthy的直接全資附屬公司
「大灣區」	指	粵港澳大灣區，包括香港及澳門兩個特別行政區，以及廣東省的廣州、深圳、珠海、佛山、惠州、東莞、中山、江門及肇慶九個城市(僅就本上市文件而言，不包括香港及澳門)
「本集團」或「我們」	指	本公司及(除文義另有所指外)其所有附屬公司，或如文義指其註冊成立前的任何時間，即為其前身公司或其現有附屬公司的前身公司所從事而其後由其承擔的業務
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港財務報告準則」	指	由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則，包括準則及詮釋
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司，為香港結算的全資附屬公司
「香港股份過戶登記分處」	指	香港中央證券登記有限公司
「香港」	指	香港特別行政區

釋 義

「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，並非本公司關連人士的個人或公司，具有上市規則賦予的涵義
「嘉盈利」	指	嘉盈利企業有限公司，一間於2014年12月4日在香港註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司
「Kar Info International」	指	Kar Info International Property Limited，一間於2015年4月15日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司
「嘉訊通(香港)置業」	指	嘉訊通(香港)置業有限公司，一間於2009年7月17日在香港註冊成立的有限公司，於重組前為Kar Info International的直接全資附屬公司
「嘉鼎」	指	嘉鼎發展有限公司，一間於2012年10月10日在香港註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司
「嘉泰裕」	指	嘉泰裕實業有限公司，一間於2014年5月26日在香港註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司
「嘉利產品」	指	嘉利產品有限公司，一間於1980年10月7日在香港註冊成立的有限公司，為Karrie International BVI的直接全資附屬公司，並為Karrie International BVI餘下集團的一部分
「嘉利國際董事會」	指	嘉利國際董事會

釋 義

「Karrie International BVI」	指	Karrie International (BVI) Limited，一間於1996年7月5日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為嘉利國際的直接全資附屬公司
「Karrie International BVI 餘下集團」	指	Karrie International BVI及其附屬公司(包括東莞鳳崗嘉安及嘉利產品，但不包括本集團)
「嘉利國際集團」	指	嘉利國際及其於分拆完成前的附屬公司，包括本集團
「嘉利國際」	指	嘉利國際控股有限公司，一間於1996年10月29日在百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1050)
「嘉利國際餘下集團」	指	嘉利國際及其附屬公司(不包括本集團及Karrie International BVI 餘下集團)
「嘉利國際股份」	指	嘉利國際股本中每股面值0.10港元的普通股
「嘉利國際股東」	指	嘉利國際股份持有人
「嘉利國際購股權」	指	於最後實際可行日期根據嘉利國際於2012年8月24日有條件採納的購股權計劃認購2,150,000股嘉利國際股份的未行使購股權
「嘉利房地產」	指	嘉利房地產管理有限公司，一間於1988年3月11日在香港註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司
「嘉創發展」	指	嘉創物業發展有限公司，一間於2021年6月9日在香港註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司

釋 義

「廣興」	指	廣興電腦金屬配件有限公司，一間於1981年12月11日在香港註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司
「最後實際可行日期」	指	2023年2月22日，即本上市文件刊發前確定當中所載若干資料的最後實際可行日期
「羅浮公館」	指	我們位於廣東省惠州市博羅縣的物業發展項目
「上市」	指	股份在聯交所主板上市
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「上市日期」	指	股份首次在聯交所主板上市及獲准開始在聯交所主板買賣的日期，預期為2023年3月23日(星期四)或前後
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂或補充
「澳門」	指	澳門特別行政區
「主板」	指	於GEM成立前由聯交所經營的股票市場(不包括期權市場)，此股票市場由聯交所繼續與GEM同時經營
「Massive Era」	指	Massive Era Limited，一間於2015年4月1日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為Benefit Master的直接全資附屬公司
「大綱」或「組織章程大綱」	指	本公司於2023年2月21日有條件採納並於上市日期生效的經修訂及重列組織章程大綱，經不時修訂或補充

釋 義

「國土資源部」	指	中華人民共和國國土資源部，根據於2018年起動的機構改革，其已被合併至中華人民共和國自然資源部
「住房和城鄉建設部」或「建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部或其前身中華人民共和國建設部
「嘉利國際海外股東」	指	於分派記錄日期嘉利國際股東名冊中所示地址為香港境外司法權區的嘉利國際股東
「中國人民銀行」	指	中國的中央銀行中國人民銀行
「第三期項目公司」	指	東莞市嘉訊通電腦產品有限公司，為公司分拆完成後存續的公司，為Benefit Master的間接全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本上市文件而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「中國公司法」	指	《中華人民共和國公司法》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「中國法律顧問」	指	方達律師事務所，本公司有關中國法律的法律顧問
「合資格嘉利國際股東」	指	於分派記錄日期名列嘉利國際股東名冊的嘉利國際股東，惟不包括嘉利國際除外股東

釋 義

「登記嘉利國際股東」	指	就實益嘉利國際股東而言，指以其名義記入嘉利國際股東名冊作為嘉利國際股份(實益嘉利國際股東於當中擁有實益權益)持有人的任何代名人、受托人、存管處或任何其他授權託管商或第三方
「有關人士」	指	獨家保薦人、與其、本公司或嘉利國際相關的董事、高級職員或代表或參與上市的任何其他人士
「餘下集團」	指	Karrie International BVI 餘下集團及嘉利國際餘下集團
「重組」	指	本集團為籌備上市而進行的重組，詳情載於本上市文件「歷史、重組及企業架構 — 重組」一節
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家工商總局」	指	國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂或補充
「購股權計劃」	指	本公司於2022年7月22日有條件採納的購股權計劃，其主要條款於本上市文件所載附錄「附錄五 — 法定及一般資料 — E.購股權計劃」一節概述

釋 義

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「獨家保薦人」	指	東興證券(香港)有限公司，獲准從事證券及期貨條例項下第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動(定義見證券及期貨條例)的持牌法團
「分拆」	指	本公司以分派方式進行的分拆以及股份以介紹方式於主板獨立上市
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則賦予的涵義
「收購守則」	指	證監會頒佈的香港公司收購、合併及股份回購守則，經不時修訂或補充
「何氏家族信託」	指	何焯輝先生作為委託人及受益人的家族信託
「三條紅線」	指	擬議的中國人民銀行標準下的財務比率。詳情請參閱本上市文件「財務資料 — 主要財務比率 — 建議三條紅線政策」一節
「往績記錄期間」	指	截至2022年3月31日止三個年度及截至2022年9月30日止六個月
「城市房地產法」	指	《中華人民共和國城市房地產管理法》，由全國人大常委會於1994年7月5日頒佈，於1995年1月1日生效，分別於2007年8月30日、2009年8月27日及2019年8月26日修訂

釋 義

「美國證券法」	指	1933年美國證券法，經不時修訂或補充
「美國」	指	美利堅合眾國、其領域及屬地、美國任何州分及哥倫比亞地區
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「估值日期」	指	2022年12月31日
「%」	指	百分比

於本上市文件內，除文義另有所指外，「**適用百分比率**」、「**聯繫人**」、「**緊密聯繫人**」、「**關連人士**」、「**核心關連人士**」、「**關連交易**」、「**控股股東**」、「**附屬公司**」及「**主要股東**」等詞彙具有上市規則內賦予該等詞彙的涵義。

本上市文件所載若干數額及百分比數字已作出約數調整。因此，若干圖表內列作總數的數字未必是其上列數字的算術總和。

本上市文件的若干數據與公開可得資料可能存在差異，此乃由於不同計算方法、呈列或其他因素所致。

釋 義

除另有說明外，若干以港元及美元列值的金額已按下列匯率換算為人民幣：

人民幣1.00元 = 1.141港元及人民幣1.00元 = 0.145美元(即中國人民銀行所報於2023年2月22日的現行匯率)。

上述匯率僅供說明，而相關換算並不被詮釋為港元金額已經或可能按該等匯率或任何其他匯率兌換為人民幣的陳述。

除另有註明外，凡提及本公司股權，概指緊隨分拆完成後的相關股權。