

技術詞彙

本技術詞彙載有本上市文件所用與本集團及業務有關的若干詞彙的解釋。該等涵義與標準行業涵義未必一致。

「平均售價」	指	平均售價
「房屋所有權證」或 「不動產權證」	指	房屋主管機關就房屋所有權出具的房屋所有權證或中國地方房地產局或主管機關出具的不動產權證(此證書自2015年3月起已逐步取代房屋所有權證)
「人民防空」	指	人民防空
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「竣工證明」	指	中國地方建設部門或主管機關就發展項目竣工驗收出具的工程竣工驗收證明／記錄(竣工驗收備案)
「建築承包商」	指	總承包商及專業承包商
「建設用地規劃許可證」	指	中國地方城鄉規劃部門或主管機關出具的建設用地規劃許可證
「建設工程施工許可證」	指	中國地方建設部門或主管機關出具的建設工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	中國地方城鄉規劃部門或主管機關出具的建設工程規劃許可證
「發展項目」	指	我們的所有發展項目，該等項目分別為(i)持有作未來發展；(ii)發展中；及(iii)已完成發展

技術詞彙

「開發條例」	指	國務院頒佈的《城市房地產開發經營管理條例》，於1998年7月20日生效，並於2011年1月8日、2018年3月19日、2019年3月24日、2020年3月27日及2020年11月29日修訂
「總承包商」	指	進行建築工程的總承包商
「本地生產總值」	指	本地生產總值
「總樓面面積」	指	總樓面面積
「土地儲備」	指	本集團為出售及／或未來發展而持有的土地面積，即(i)已完成發展項目的未出售總樓面面積；(ii)發展中的發展項目的發展中總樓面面積；及(iii)持作未來發展的發展項目的規劃總樓面面積的總和
「土地出讓合同」	指	土地使用權出讓合同
「土地使用權證」或 「不動產權證」	指	土地使用權證(或多張證書，視乎情況而定)，自2015年3月起，不動產權證已逐漸取代土地使用權證
「土地增值稅」	指	中國土地增值稅
「繪圖比例」	指	建築物的總樓面面積與地盤及地面以下面積的比例
「預售許可證」	指	授權發展商開始預售建設中物業的商品房預售許可證
「住宅物業」	指	純住宅物業或包括住宅單位及商業或辦公室單位等非住宅性質的附屬設施的混合用途物業，惟不包括純商業物業

技術詞彙

「可銷售總樓面面積」	指	屬於可出售地段的總樓面面積
「地盤面積」	指	已經或將用於發展本集團的發展項目，持有土地使用權證的地段的總面積
「平方米」	指	平方米
「專業承包商」	指	進行有關(其中包括)安裝及建設公共設施的建築工程的承包商
「整體樓面總面積」	指	一個已竣工(即已竣工的總樓面面積)或發展中(即發展中的總樓面面積)的房地產發展項目或發展項目階段，包括可銷售總樓面面積及不可銷售總樓面面積