

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

## 內幕消息 正面盈利預告

本公告乃由茂業國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a) 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至 2022 年 12 月 31 日止年度（「2022 年度」）未經審核綜合管理賬目以及董事會現時獲得的資料的初步評估，預期本集團 2022 年度將錄得淨利潤約為人民幣 200 百萬元至人民幣 250 百萬元之間，而截至 2021 年 12 月 31 日止年度錄得淨利潤為人民幣 111 百萬元。預期本集團 2022 年度淨利潤增長主要原因如下：

(1) 由於本集團所持之部分於聯營公司投資轉為金融資產核算錄得投資收益以及本集團就成都市火車北站搬遷交易錄得收益；及

(2) 本集團積極踐行成本管控、優化債務結構、提高經營效率，2022 年度內，本集團於管理費用、財務費用等方面之開支均錄得減少。

本公告所載資料僅為董事會根據現有資料作出的初步評估，且該資料未經本公司核數師審核或審閱。本公司正在落實本集團 2022 年度之經審核綜合業績。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本集團 2022 年年度業績公告，該公告預期於 2023 年 3 月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，2023年3月6日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生及盧小娟女士；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及高亞軍先生。