

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2023年2月未經審核營運統計數據及土地收購資料

合約銷售

新城發展控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，於2023年2月，本集團實現合約銷售金額約人民幣78.09億元，合約銷售面積約88.80萬平方米。

2023年1月至2月累計合同銷售金額約人民幣135.85億元，累計銷售面積約160.03萬平方米。

房地產出租情況

於2023年2月，本集團房地產出租物業共141個，總建築面積約1,323.07萬平方米；2023年2月份租金收入*約人民幣7.52億元，商業運營收入**約人民幣8.06億元(即含稅租金收入)。

2023年1月至2月累計租金收入*約人民幣15.61億元，累計商業運營收入**約人民幣16.73億元(即含稅租金收入)。

*： 租金收入包含租金、管理費、停車場、多種經營及其他零星管理費收入。

**： 商業運營收入即含稅租金收入。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省杭州市編號為杭政儲出[2022]102號地塊。該地塊位於杭州市臨平區，東至規劃綠地、南至龍騰街、西至崇昌路、北至崇杭街，出讓面積為127,800.00平方米，規劃用途為住宅(設配套公建)用地、商業商務用地，住宅用地容積率為2.2-2.5、商業商務用地容積率為2.5-2.8，計容建築面積約為333,472.50平方米，出讓總價款為人民幣246,026.00萬元。

上文所披露的銷售數據和房地產出租情況數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等資料的過程中存在各種不確定因素，故該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2023年3月7日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。