

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Leading Holdings Group Limited

領地控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6999)

盈利警告

本公告乃由領地控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2022年12月31日止年度(「報告期間」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及董事會目前可得資料，預期本集團將於報告期間錄得淨虧損介乎約人民幣48億元至人民幣55億元之間，而截至2021年12月31日止年度的淨利潤為人民幣636,749,000元。

根據目前可得資料，有關預期虧損主要由於(i)受新冠疫情反覆，宏觀經濟下行，地產市場需求收縮等多重因素的影響，報告期間交付房產項目的建築面積大幅下降且毛利率降低；(ii)不利市場，客戶觀望情緒嚴重。雖然房地產行業利好政策頻出，本公司亦積極採取降價促銷措施促進物業銷售，但物業銷售仍不及預期。因此，本公司採取審慎態度，報告期間在建物業及待售竣工物業錄得減值虧損增加；及(iii)由於新冠疫情持續反覆導致的宏觀經濟下行，投資物業的空置率提高，租金亦下降較多，導致投資物業公平值虧損。

於本公告日期，本公司仍在落實本集團於報告期間的經審核年度業績。本公告所載資料僅基於對本集團於報告期間的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，且並無依據經本公司核數師審核或董事會審核委員會審閱的任何數據或資料。因此，本集團於報告期間的實際財務業績可能有別於本公告所披露者。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司於報告期間的年度業績公告，該公告預期將由本公司於2023年3月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
領地控股集團有限公司
董事長
劉玉輝

香港，2023年3月10日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉玉輝先生、羅昌林先生及侯小萍女士，以及獨立非執行董事金旭女士、梁運星女士及方敏先生。