

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNAC 融創服務
SUNAC SERVICES HOLDINGS LIMITED
融創服務控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01516)

盈利警告

本公告乃由融創服務控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至2022年12月31日止年度(「本年度」)未經審核綜合管理帳目的初步審閱以及現時可得之資料，預期本年度未經審核的本公司擁有人應佔虧損不超過人民幣5億元，虧損主要由於本集團對關聯方應收款項計提的減值準備大幅增加所致。

於本年度，本集團基於關聯方應收款項回款情況，對非業主增值業務做出主動調整，非業主增值服務的業務規模大幅下降。若剔除非業主增值業務，本集團於本年度的其他核心業務毛利額不低於去年同期。

本公告所載資料僅根據本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，未經本公司核數師審核或經本公司審核委員會審閱，故或會有所調整。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於2023年3月刊發的本公司截至2022年12月31日止年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
融創服務控股有限公司
主席
汪孟德

香港，2023年3月12日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為汪孟德先生；執行董事為曹鴻玲女士及楊曼女士；非執行董事為路鵬先生及高曦先生；及獨立非執行董事為王勵弘女士、姚寧先生及趙中華先生。