

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1109)

截至2023年2月28日止一個月未經審核營運數據

華潤置地有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈，截至2023年2月28日止一個月，本公司及其附屬公司(「本集團」)實現總合同銷售金額約人民幣242.0億元，總合同銷售建築面積約952,453平方米，分別按年增加146.7%及55.2%。同期，權益合同銷售金額及權益合同銷售建築面積分別約184.4億元及732,655平方米，分別按年增加161.6%及60.6%。2023年累計合同銷售金額約人民幣402.2億元，總合同銷售建築面積約1,667,910平方米，分別按年增加60.4%及減少1.1%。

2023年累計區域總合同銷售數據詳列如下：

大區	總簽約金額 (人民幣百萬元)	總簽約面積 (平方米)
華北大區	8,190	233,628
華東大區	9,217	343,318
華南大區	4,157	235,795
華西大區	5,919	302,163
東北大區	2,213	196,144
華中大區	3,426	216,124
深圳大區	4,565	134,163
香港公司	2,534	6,575
總計：	40,221	1,667,910

2023年2月投資物業實現租金收入約人民幣19.3億元，按年增長9.9%。2023年累計投資物業實現租金收入約人民幣41.2億元，按年增長18.4%。

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
華潤置地有限公司
主席
李欣

中國，二零二三年三月十四日

於本公告日期，本公司執行董事為李欣先生、吳秉琪先生、張大為先生、謝驥先生及郭世清先生；本公司非執行董事為劉曉勇先生、竇健先生及程紅女士；以及本公司獨立非執行董事為何顯毅先生、閻焱先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。