

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



美瑞健康國際產業集團  
Meilleure Health International Industry Group

**MEILLEURE HEALTH INTERNATIONAL INDUSTRY GROUP LIMITED**

**美瑞健康國際產業集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2327)

## 盈利預警

本公告乃美瑞健康國際產業集團有限公司(「本公司」，連同附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及本公司潛在投資者，基於初步評估本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料，本集團預期於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得股東應佔溢利介乎約12百萬港元至20百萬港元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則錄得股東應佔溢利為約60.3百萬港元。有關預期減少主要由於以下原因：

- (i) 不利的市場情況導致按公允價值計入損益之投資之未變現公允價值重大下降；
- (ii) 物業銷售及顧問諮詢服務的收入和銷售建築材料的收入顯著減少；
- (iii) 缺少於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得的視作出售於一家合營企業的投資的重大收益；部分扣除
- (iv) 利息收入的增加，行政費用的減少，以及截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得視同出售於聯營公司的投資的收益和出售於一家合營企業的收益。

本公告所載資料僅以董事會根據本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目所作之初步評估及董事會於本公告日期可得之資料為基準，該等資料未經本公司之核數師及／或審核委員會審閱、確認或審核且可能予以調整。本公司現正編製及落實本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務資料之詳情將於其全年業績公告內披露，該公告預期將於二零二三年三月三十日刊發。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事，如有任何疑問，應尋求專業或財務顧問之獨立意見。

承董事會命  
美瑞健康國際產業集團有限公司  
執行董事及行政總裁  
周文川

香港，二零二三年三月十五日

於本公告日期，董事會包括執行董事周旭洲先生、曾文濤博士及周文川女士，非執行董事毛振華博士，及獨立非執行董事高冠江先生、周志偉教授及吳鵬先生。