

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

萬國數據控股有限公司*（「本公司」）以不同投票權控制。股東及有意投資者務請留意投資不同投票權架構公司的潛在風險，特別是不同投票權受益人的利益未必總與股東整體利益一致，而不論其他股東如何投票，不同投票權受益人會對股東決議案的結果有重大影響。我們的美國存託股（每股美國存託股代表八股A類普通股）於美國納斯達克全球市場上市，股份代號為GDS。



GDS Holdings Limited
萬國數據控股有限公司*

（於開曼群島以GDS Holdings Limited的名稱註冊成立及以不同投票權控制的有限公司，
並以GDS WanGuo Holdings Limited於香港經營業務）
（股份代號：9698）

2022年第四季度及全年業績公告

我們謹此公佈我們截至2022年12月31日止年度第四季度及全年的未經審計財務業績（「業績公告」）。業績公告可於香港聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.gds-services.com查閱。

承董事會命
萬國數據控股有限公司*
黃偉先生
主席兼首席執行官

香港，2023年3月15日

於本公告日期，本公司董事會包括主席黃偉先生、副主席Sio Tat Hiang先生、董事Satoshi Okada先生、Bruno Lopez先生、Lee Choong Kwong先生及Gary J. Wojtaszek先生以及獨立董事Lim Ah Doo先生、余濱女士、Zulkifli Baharudin先生、孫強先生及Judy Qing Ye女士。

* 僅供識別



GDS万国数据

萬國數據公佈

2022年第四季度及全年業績

萬國數據控股有限公司公佈 2022 年第四季度及全年業績

中國上海，2023 年 3 月 15 日——中國領先的高性能數據中心開發商和運營商萬國數據控股有限公司（「萬國數據控股」、「萬國數據」或「本公司」）（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）今日公佈其截至 2022 年 12 月 31 日止第四季度及全年的未經審計財務業績。

2022 年第四季度財務摘要

- 於 2022 年第四季度，淨收入同比增加 9.9%至人民幣 2,404.0 百萬元（348.6 百萬美元）（2021 年第四季度：人民幣 2,187.4 百萬元）。
- 2022 年第四季度的服務收入同比增長 10.0%至人民幣 2,404.0 百萬元（348.6 百萬美元）（2021 年第四季度：人民幣 2,185.9 百萬元）。
- 2022 年第四季度的淨虧損為人民幣 177.9 百萬元（25.8 百萬美元）（2021 年第四季度：淨虧損人民幣 312.9 百萬元）。
- 於 2022 年第四季度，經調整 EBITDA（非公認會計準則）同比增長 4.3%至人民幣 1,071.5 百萬元（155.3 百萬美元）（2021 年第四季度：人民幣 1,027.4 百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整 EBITDA 率（非公認會計準則）於 2022 年第四季度減少至 44.6%（2021 年第四季度：47.0%）。

2022 年全年財務摘要

- 於 2022 年，淨收入同比增加 19.3%至人民幣 9,325.6 百萬元（1,352.1 百萬美元）（2021 年：人民幣 7,818.7 百萬元）。
- 2022 年的服務收入同比增長 19.2%至人民幣 9,317.9 百萬元（1,351.0 百萬美元）（2021 年：人民幣 7,814.4 百萬元）。
- 2022 年的淨虧損為人民幣 1,266.1 百萬元（183.6 百萬美元）（2021 年：淨虧損人民幣 1,191.2 百萬元）。

- 於 2022 年，經調整 EBITDA（非公認會計準則）同比增長 14.8%至人民幣 4,251.4 百萬元（616.4 百萬美元）（2021 年：人民幣 3,703.4 百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整 EBITDA 率（非公認會計準則）於 2022 年減少至 45.6%（2021 年：47.4%）。

2022 年第四季度及全年經營亮點

- 於 2022 年第四季度及全年，已獲客戶簽約及預簽約的總面積分別增加 12,347 平方米及 73,894 平方米至截至 2022 年 12 月 31 日的 630,716 平方米，同比增加 13.3%（2021 年 12 月 31 日：556,822 平方米）。
- 於 2022 年第四季度及全年，運營面積分別增加 5,276 平方米及 27,904 平方米至截至 2022 年 12 月 31 日的 515,787 平方米，同比增加 5.7%（2021 年 12 月 31 日：487,883 平方米）。
- 截至 2022 年 12 月 31 日，運營面積的簽約率為 95.5%（2021 年 12 月 31 日：93.8%）。
- 截至 2022 年 12 月 31 日，在建面積為 192,713 平方米（2021 年 12 月 31 日：161,515 平方米）。
- 截至 2022 年 12 月 31 日，在建面積的預簽約率為 71.5%（2021 年 12 月 31 日：61.3%）。
- 於 2022 年第四季度及全年，計費面積分別增加 10,685 平方米及 51,073 平方米至截至 2022 年 12 月 31 日的 370,547 平方米，同比增加 16.0%（2021 年 12 月 31 日：319,475 平方米）。
- 截至 2022 年 12 月 31 日，運營面積的計費率為 71.8%（2021 年 12 月 31 日：65.5%）。

主席兼首席執行官黃偉先生先生表示：「儘管 2022 年的經營環境充滿挑戰，我們繼續發展業務並在中國以外地區擴大業務範圍。我們新增超過 73,000 平方米的訂單淨額，包括主要客戶在我們東南亞首個項目的 25,000 平方米承諾。展望 2023 年，我們將繼續憑藉在中國的穩固地位，為客戶提供支持，同時通過國際擴張加強我們的平台。」

首席財務官Dan Newman先生指出：「我們於2022年取得穩健的財務業績，收益增長19.3%，經調整EBITDA同比增長14.8%，與經修訂指引一致。我們於2023年1月成功發行私人配售580百萬美元的可轉換優先票據，從而改善我們的財務狀況。我們於本年度的財務重點為提高營運效率，同時根據得到證實的需求進行策略性投資。」

2022年第四季度財務業績

2022年第四季度的淨收入為人民幣2,404.0百萬元（348.6百萬美元），較2021年第四季度的人民幣2,187.4百萬元增加9.9%及較2022年第三季度的人民幣2,367.6百萬元增加1.5%。2022年第四季度的服務收入為人民幣2,404.0百萬元（348.6百萬美元），較2021年第四季度的人民幣2,185.9百萬元增加10.0%及較2022年第三季度的人民幣2,367.6百萬元增加1.5%。較上一季度增加主要是由於上一季度計費面積的增長帶來的整個季度收入貢獻及2022年第四季度計費面積淨增長10,685平方米的貢獻，主要與上海17號（「SH17」）二期、上海18號（「SH18」）一期、北京8號（「BJ8」）、廊坊4號（「LF4」）一期、及武漢1號（「WH1」）一期數據中心有關。

2022年第四季度的銷售成本為人民幣1,916.0百萬元（277.8百萬美元），較2021年第四季度的人民幣1,700.1百萬元增加12.7%及較2022年第三季度的人民幣1,874.8百萬元增加2.2%。較上一季度增加主要是由於來自最近幾個季度有更多數據中心投入運營導致折舊和攤銷成本增加，以及銷售成本的其他部分增加，部分被季節性公用事業成本下降所抵銷。

2022年第四季度的毛利為人民幣488.0百萬元（70.8百萬美元），較2021年第四季度的人民幣487.3百萬元增加0.2%，及較2022年第三季度的人民幣492.8百萬元減少1.0%。

2022年第四季度的毛利率為20.3%，而2021年第四季度為22.3%及2022年第三季度為20.8%。較上一季度略微減少主要是由於最近幾個季度有更多數據中心投入運營導致折舊和攤銷增加，以及銷售成本的其他部分增加，部分被季節性公用事業成本下降所抵銷。

經調整毛利（非公認會計準則）定義為不包括分配至銷售成本的折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及股權激勵支出的毛利。於 2022 年第四季度，經調整毛利為人民幣 1,224.7 百萬元（177.6 百萬美元），較 2021 年第四季度的人民幣 1,148.4 百萬元增加 6.6%及較 2022 年第三季度的人民幣 1,201.3 百萬元增加 1.9%。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。

於 2022 年第四季度，經調整毛利率（非公認會計準則）為 50.9%，而 2021 年第四季度為 52.5%及 2022 年第三季度為 50.7%。較上一季度略微增加主要是由於季節性公用事業成本下降部分被銷售成本的其他部分增加所抵銷。

於 2022 年第四季度，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣 8.2 百萬元（1.2 百萬美元））為人民幣 24.8 百萬元（3.6 百萬美元），較 2021 年第四季度的人民幣 29.7 百萬元（不包括股權激勵人民幣 12.4 百萬元）減少 16.6%及較 2022 年第三季度的人民幣 29.1 百萬元（不包括股權激勵人民幣 7.9 百萬元）減少 14.9%。較上一季度減少主要是由於營銷活動減少所致。

於 2022 年第四季度，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣 5.5 百萬元（0.8 百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣 110.4 百萬元（16.0 百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 22.1 百萬元（3.2 百萬美元））為人民幣 158.1 百萬元（22.9 百萬美元），較 2021 年第四季度的人民幣 116.2 百萬元（不包括股權激勵支出人民幣 50.8 百萬元、折舊和攤銷開支人民幣 104.5 百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 9.3 百萬元）增加 36.0%，及較 2022 年第三季度的人民幣 125.4 百萬元（不包括股權激勵人民幣 39.3 百萬元、折舊和攤銷開支人民幣 113.6 百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 23.8 百萬元）增加 26.1%。較上一季度增加主要是由於與持續交易有關的專業費用及與海外業務擴張相關的公司費用增加所致。

2022 年第四季度的研發成本為人民幣 10.0 百萬元（1.4 百萬美元），而 2021 年第四季度及 2022 年第三季度分別為人民幣 12.4 百萬元及人民幣 6.7 百萬元。

2022年第四季度的利息開支淨額為人民幣476.8百萬元（69.1百萬美元），較2021年第四季度的人民幣442.8百萬元增加7.7%及較2022年第三季度的人民幣444.3百萬元增加7.3%。較上一季度增加主要是由於為數據中心容量擴張撥付資金的債務總額增加導致的利息支出增加所致。

2022年第四季度的外幣匯兌收益為人民幣4.7百萬元（0.7百萬美元），而2021年第四季度錄得外幣匯兌虧損人民幣3.9百萬元及2022年第三季度錄得外幣匯兌虧損人民幣2.3百萬元。

2022年第四季度的收購價格調整收益為人民幣205.0百萬元（29.7百萬美元）。該收益產生自我們先前其中一項不符合若干條件的收購事項的應付對價減少。

2022年第四季度的其他收益淨額為人民幣31.0百萬元（4.5百萬美元），而2021年第四季度為人民幣37.2百萬元及2022年第三季度為人民幣27.4百萬元。

2022年第四季度的淨虧損為人民幣177.9百萬元（25.8百萬美元），而2021年第四季度的淨虧損為人民幣312.9百萬元及2022年第三季度的淨虧損為人民幣339.7百萬元。

經調整 EBITDA（非公認會計準則）定義為淨虧損，不包括利息開支淨額、所得稅費用（收益）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益及長期資產減值損失。於2022年第四季度，經調整 EBITDA 為人民幣1,071.5百萬元（155.3百萬美元），較2021年第四季度的人民幣1,027.4百萬元增加4.3%及較2022年第三季度的人民幣1,066.6百萬元增加0.5%。

2022年第四季度的經調整 EBITDA 率（非公認會計準則）為44.6%，而2021年第四季度為47.0%及2022年第三季度為45.0%。較上一季度減少主要是由於一般公司費用增加，但部分被季節性公用事業成本下降輕微抵銷。

2022年第四季度的每股普通股基本及攤薄虧損為人民幣0.13元（0.02美元），而2021年第四季度為人民幣0.24元及2022年第三季度為人民幣0.24元。

2022 年第四季度的每股美國存託股基本及攤薄虧損為人民幣 1.06 元（0.15 美元），而 2021 年第四季度為人民幣 1.92 元及 2022 年第三季度為人民幣 1.93 元。每一股美國存託股代表八股 A 類普通股。

2022 年全年財務業績

2022 年的淨收入為人民幣 9,325.6 百萬元（1,352.1 百萬美元），較 2021 年的人民幣 7,818.7 百萬元增加 19.3%。2022 年的服務收入為人民幣 9,317.9 百萬元（1,351.0 百萬美元），較 2021 年的人民幣 7,814.4 百萬元增加 19.2%。

2022 年的銷售成本為人民幣 7,389.8 百萬元（1,071.4 百萬美元），較 2021 年的人民幣 6,039.3 百萬元增加 22.4%。

2022 年的毛利為人民幣 1,935.9 百萬元（280.7 百萬美元），較 2021 年的人民幣 1,779.4 百萬元增加 8.8%。2022 年的毛利率為 20.8%，而 2021 年為 22.8%。

於 2022 年，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣 41.7 百萬元（6.0 百萬美元））為人民幣 108.7 百萬元（15.8 百萬美元），較 2021 年的人民幣 95.1 百萬元（不包括股權激勵人民幣 53.6 百萬元）增加 14.4%。

於 2022 年，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣 146.8 百萬元（21.3 百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣 459.8 百萬元（66.7 百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 90.9 百萬元（13.2 百萬美元））為人民幣 487.6 百萬元（70.7 百萬美元），較 2021 年的人民幣 421.4 百萬元（不包括股權激勵支出人民幣 219.3 百萬元、折舊和攤銷開支人民幣 346.0 百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 35.2 百萬元）增加 15.7%。

2022 年的研發成本為人民幣 35.8 百萬元（5.2 百萬美元），而 2021 年為人民幣 39.3 百萬元。

2022 年的利息開支淨額為人民幣 1,845.4 百萬元（267.6 百萬美元），較 2021 年的人民幣 1,604.3 百萬元增加 15.0%。

於 2022 年，其他收益淨額為人民幣 97.5 百萬元（14.1 百萬美元），而 2021 年為人民幣 86.7 百萬元。

2022 年的淨虧損為人民幣 1,266.1 百萬元（183.6 百萬美元），而 2021 年的淨虧損為人民幣 1,191.2 百萬元。

於 2022 年，經調整 EBITDA 為人民幣 4,251.4 百萬元（616.4 百萬美元），較 2021 年的人民幣 3,703.4 百萬元增加 14.8%。2022 年的經調整 EBITDA 率（非公認會計準則）為 45.6%，而 2021 年為 47.4%。

2022 年的每股普通股基本及攤薄虧損為人民幣 1.03 元（0.15 美元），而 2021 年為人民幣 0.90 元。2022 年的每股美國存託股基本及攤薄虧損為人民幣 8.25 元（1.20 美元），而 2021 年為人民幣 7.23 元。每一股美國存託股代表八股 A 類普通股。

銷售

於 2022 年第四季度末，已獲客戶簽約及預簽約的總面積為 630,716 平方米，較 2021 年第四季度末的 556,822 平方米及 2022 年第三季度末的 618,369 平方米，分別同比增加 13.3%及環比增加 2.0%。於 2022 年第四季度，簽約面積淨增長為 12,347 平方米，包括北京 14 號（「BJ14」）二期及廊坊 15 號（「LF15」）一期數據中心的重大貢獻。

數據中心資源

2022 年第四季度末的運營面積為 515,787 平方米，較 2021 年第四季度末的 487,883 平方米及 2022 年第三季度末的 510,511 平方米，同比增加 5.7%及環比增加 1.0%。於 2022 年第四季度，北京 13 號（「BJ13」）一期數據中心投入運營。

2022 年第四季度末的在建面積為 192,713 平方米，較 2021 年第四季度末的 161,515 平方米及 2022 年第三季度末的 182,355 平方米分別為同比增加 19.3%及環比增加 5.7%。於第四季度，BJ14 二期及三期以及 LF15 一期數據中心開始建設。

- BJ14與北京市通州區的BJ13數據中心位於同一地點。BJ14一期建設工程於大約一年前動工。項目產生8,140平方米的淨機房面積，已預簽約100%。BJ14二期剛動工，淨機房面積為4,050平方米，已預簽約100%。BJ14三期亦剛動工，淨機房面積為2,774平方米。
- LF15是本公司先前於河北省廊坊市香河區收購的土地上建設的首個數據中心。LF15一期的淨機房面積為9,034平方米，已預簽約100%。

於 2022 年第四季度末，運營面積的簽約率為 95.5%，而 2021 年第四季度末的簽約率為 93.8%及 2022 年第三季度末的簽約率為 95.6%。於 2022 年第四季度末，在建面積的預簽約率為 71.5%，而 2021 年第四季度末的預簽約率為 61.3%及 2022 年第三季度末的預簽約率為 71.5%。

2022 年第四季度末的計費面積為 370,547 平方米，較 2021 年第四季度末的 319,475 平方米及 2022 年第三季度末的 359,862 平方米同比增加 16.0%及環比增加 3.0%。2022 年第四季度的計費面積淨增長為 10,685 平方米，主要來自 SH17 二期、SH18 一期、BJ8、LF4 一期、及 WH1 一期數據中心的計費面積增長。

2022 年第四季度末的運營面積計費率為 71.8%，而 2021 年第四季度末的計費率為 65.5% 及 2022 年第三季度末的計費率為 70.5%。

流動性

截至 2022 年 12 月 31 日，現金為人民幣 8,608.1 百萬元（1,248.1 百萬美元）。短期債務總額為人民幣 6,161.7 百萬元（893.4 百萬美元），包括短期借款和長期借款的即期部分人民幣 3,624.0 百萬元（525.4 百萬美元）、融資租賃及其他融資負債的即期部分人民幣 453.9 百萬元（65.8 百萬美元）以及應付可轉換債券的即期部分人民幣 2,083.8 百萬元（302.1 百萬美元）。長期債務總額為人民幣 36,729.3 百萬元（5,325.2 百萬美元），包括長期借款（不包括即期部分）人民幣 23,518.1 百萬元（3,409.8 百萬美元）、應付可轉換債券的非即期部分人民幣 4,295.0 百萬元（622.7 百萬美元）及融資租賃及其他融資負債的非即期部分人民幣 8,916.3 百萬元（1,292.7 百萬美元）。於 2022 年第四季度，本公司取得新債務融資及再融資信貸人民幣 4,758.7 百萬元（689.9 百萬美元）。於 2022 年全年，本公司取得新債務融資及再融資信貸人民幣 13.5 十億元（2.0 十億美元）。

業務展望

本公司預期 2023 年全年總收入將介乎人民幣 9,940 百萬元至人民幣 10,320 百萬元之間，同比增長約 6.6%至 10.7%；其經調整 EBITDA 將介乎人民幣 4,430 百萬元至人民幣 4,600 百萬元之間，同比增長約 4.2%至 8.2%。此外，本公司預計 2023 年全年資本開支約為人民幣 7,500 百萬元。

該預測反映本公司對可能發生變化的當前業務狀況及市況的初步意見。

電話會議

管理層將於 2023 年 3 月 15 日上午八時正（美國東部時間）（2023 年 3 月 15 日下午八時正（北京時間））舉行電話會議，以討論財務業績及回答投資者及分析員的提問。

與會者應於預定開始時間前至少 15 分鐘使用以下鏈接完成在線註冊。註冊後，與會者將收到電話會議訪問信息，包括撥入號碼、個人密碼及附有加入電話會議詳細說明的電子郵件。

與會者在線註冊：

<https://register.vevent.com/register/BI6313265f4ddf4853a4898232a49ff5a4>

電話會議的實時及網上直播記錄將於本公司投資者關係網站（investors.gds-services.com）登載。

非公認會計準則披露

我們的管理層和董事會使用經調整 EBITDA、經調整 EBITDA 率、經調整毛利和經調整毛利率（為非公認會計準則財務指標）來評估我們的經營業績，制訂預算並訂立經營目標來管理我們的業務。我們認為，排除在計算經調整 EBITDA 和經調整毛利時剔除的收益和開支可以為我們的核心經營業績提供有用及補充指標。尤其是，我們認為，通過從經營業績中剔除資本結構（主要是利息支出）、資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及長期資產減值損失）、其他非現金支出（主要是股權激勵支出）及我們認為並不反映我們經營業績的其他收益和開支的影響，使用經調整 EBITDA 作為補充業績指標可把握我們經營業績的走勢，而在排除計入銷售成本的資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本及資產報廢成本）和其他非現金支出（主要是股權激勵支出）對毛利影響的情況下，使用經調整毛利作為補充業績指標可把握我們運營中的數據中心的毛利業績走勢。

我們注意到，折舊和攤銷是一項固定成本，從每個數據中心投入運營起即開始發生。然而，新數據中心通常需要幾年的時間才能達到較高的計費率和盈利。本公司就其處於早

期階段的數據中心資產產生了大額的折舊和攤銷成本。因此，毛利（經計及折舊和攤銷後的盈利能力指標）不能準確反映本公司的核心經營業績。

我們亦呈列該等非公認會計準則指標，因為我們相信該等非公認會計準則指標經常被證券分析員、投資者及其他利益相關方用作衡量我們行業內公司的財務表現。

該等非公認會計準則財務指標並非美國公認會計準則所界定的指標，且並無根據美國公認會計準則呈列。該等非公認會計準則財務指標作為分析工具有局限性，且於評估我們的經營表現、現金流量或流動性時，投資者不應單獨考慮該等指標，或取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。使用該等非公認會計準則財務指標而非其最接近等同公認會計準則的指標存在眾多限制。首先，經調整 EBITDA、經調整 EBITDA 率、經調整毛利及經調整毛利率不能取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。其次，其他公司可能以不同方式計算該等非公認會計準則財務指標或使用其他指標來評估其業績，所有該等限制均可能降低該等非公認會計準則財務指標作為比較工具的效用。最後，該等非公認會計準則財務指標並不反映利息開支淨額、所得稅收益（費用）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益及長期資產減值損失的影響，上述各項均已經及可能繼續於我們的業務中產生。

我們將非公認會計準則財務指標與最具可比性的美國公認會計準則業績指標進行調節，以減少該等限制，於評估我們的業績時應考慮所有該等因素。

有關該等非公認會計準則財務指標的更多資料，請參閱此份新聞稿尾部所載的「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」列表。

匯率

為方便讀者，本公告所載若干人民幣金額按特定匯率換算為美元。除另有指明外，人民幣兌美元的所有換算均按人民幣 6.8972 元兌 1.00 美元的匯率換算，該匯率為美國聯邦儲備委員會 H.10 統計數據所發佈於 2022 年 12 月 30 日生效的中午買入匯率。本公司並無聲明所述人民幣或美元金額可按任何特定匯率或任何匯率兌換為美元或人民幣（視情況而定）。

有關初步未經審計財務資料的聲明

此份盈利公佈所載未經審計財務資料為初步資料，或會作出潛在調整。就本公司年終審計進行審計工作時，可能會識別對合併財務報表作出的調整，這可能會導致與此份初步未經審計財務資料出現重大差異。

關於萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）是中國及東南亞高性能數據中心的領先開發商及運營商。本公司的設施位於主要經濟中心的戰略位置，這些地區對高性能數據中心服務的需求相當集中。本公司亦於其客戶選擇的其他位置建立、運營及轉讓數據中心，以滿足彼等更廣泛的要求。本公司數據中心擁有較大的淨機房面積、高電力容量、密度和效率，以及在所佈關鍵系統上有多重冗餘。萬國數據中立於運營商和雲服務提供商，這使萬國數據的客戶能夠訪問主要的電信網絡，以及使用託管於萬國數據眾多設施的中國及全球最大公共雲服務。本公司提供託管和一系列增值服務，包括透過領先公共雲的直接私有鏈接進行的託管混合雲服務進，以及在需要時轉售公共雲服務。本公司擁有 22 年的服務交付往績，成功地滿足了一些中國最大、最高要求的客戶對數據中心外包服務的要求。本公司客戶群主要包括超大型的雲服務提供商、大型互聯網公司、金融機構、電信運營商、IT 服務提供商，以及國內大型私營企業和跨國公司。

安全港聲明

本公告載有前瞻性陳述。該等陳述乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法中的「安全港」條文作出。該等前瞻性陳述可按「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「估計」、「預期」、「未來」、「指引」、「擬」、「可能」、「或會」、「持續」、「計劃」、「潛在」、「目標」、「將會」等字眼及類似陳述識別。除其他事項外，並非歷史事實的陳述，包括有關萬國數據控股對其業務增長及其於整個財政年度的收入的信念及預期、本公告內的業務前景及管理層的報價，以及萬國數據控股的策略及運營計劃等陳述，均屬於或包含前瞻性陳述。萬國數據控股亦可在其定期報告內以表格 20-F 及 6-K 向美國證券交易委員會（「美國證交會」）、在其向股東的現有報告、中報及年報中、在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）網站刊發的公告、通函或其他刊物中、在新聞稿及其他書面材料中、以及在其高級職員、董事或僱員向第三方作出的口頭陳述中作出書面或口頭前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險和不確定性因素。多項因素可能導致萬國數據控股的實際業績或財務表現與任何前瞻性陳述所載者存在重大差異，包括但不限於以下各項：萬國數據控股的目標及策略；萬國數據控股的未來業務發展、財務狀況及經營業績；中國高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務市場的預期增長；萬國數據控股對其高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務的需求及市場接受程度的預期；萬國數據控股對建立、加強及維持與新客戶及現有客戶關係的期望；中國持續採用雲計算及雲服務提供商；與增加對萬國數據控股業務及新數據中心計劃的投資有關的風險及不確定因素；與策略性收購及投資有關的風險及不確定因素；萬國數據控股維持或增加其收入或業務的能力；萬國數據控股經營業績波動；影響萬國數據控股業務運營的法律、法規及監管環境變動；萬國數據控股於中國面臨的行業競爭；安全漏洞；停電；中國及全球整體經濟及業務狀況的波動、新冠疫情爆發的影響以及與上述任何一項相關或有關的假設。有關該等及其他風險、不確定因素或因素的進一步資料載於萬國數據控股向美國證交會提交的文件，包括 20-F 表格的年報，以及向香港聯交所提交的文件。此份新聞稿提供的所有資料均截至此份新聞稿日期，並基於萬國數據控股認為截至該日屬合理的假設作出。除適用法律規定者外，萬國數據控股並無責任更新任何前瞻性陳述。

投資者及媒體如有查詢，請聯絡：

萬國數據控股有限公司

Laura Chen

電話：+86 (21) 2029-2203

電郵：ir@gds-services.com

The Piacente Group, Inc.

Ross Warner

電話：+86 (10) 6508-0677

電郵：GDS@tpg-ir.com

Brandi Piacente

電話：+1 (212) 481-2050

電郵：GDS@tpg-ir.com

萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併資產負債表
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至 2021年12月31日 人民幣	截至 2022年12月31日 人民幣	美元
資產			
流動資產			
現金	9,968,109	8,608,131	1,248,062
應收賬項，扣除呆賬撥備	1,732,686	2,406,025	348,841
可抵扣增值稅	229,090	164,743	23,885
預付費用及其他流動資產	2,533,990	772,177	111,955
流動資產總額	14,463,875	11,951,076	1,732,743
物業及設備淨值	40,623,503	46,916,628	6,802,272
預付土地使用權淨值	634,953	23,002	3,335
經營租賃使用權資產	4,030,205	5,633,946	816,845
商譽及無形資產淨值	8,359,141	8,124,214	1,177,901
其他非流動資產	3,520,766	2,165,088	313,908
資產總額	71,632,443	74,813,954	10,847,004
負債、夾層股權及權益			
流動負債			
短期借款和長期借款的即期部分	5,948,013	3,623,967	525,426
應付可轉換債券，即期	0	2,083,829	302,127
應付款項	3,901,799	3,092,884	448,426
預提費用及其他應付款項	2,770,547	1,173,091	170,082
經營租賃負債，即期	145,739	175,749	25,481
融資租賃及其他融資負債，即期	699,145	453,855	65,803
流動負債總額	13,465,243	10,603,375	1,537,345
長期借款，不包括即期部分	18,284,514	23,518,058	3,409,798
應付可轉換債券，非即期	1,895,846	4,294,985	622,714
經營租賃負債，非即期	1,883,560	1,617,986	234,586
融資租賃及其他融資負債，非即期	8,933,540	8,916,266	1,292,737
其他長期負債	1,273,578	1,678,629	243,378
總負債	45,736,281	50,629,299	7,340,558
夾層股權			
可贖回優先股	958,480	1,047,012	151,802
可贖回少數股東權益	404,673	0	0
夾層股權總額	1,363,153	1,047,012	151,802
萬國數據控股有限公司股東權益			
普通股	507	516	75
資本公積	28,983,330	29,048,598	4,211,651
累計其他綜合虧損	(599,186)	(848,360)	(123,001)
累計虧損	(3,910,815)	(5,179,705)	(750,987)
萬國數據控股有限公司股東權益總額	24,473,836	23,021,049	3,337,738
少數股東權益	59,173	116,594	16,906
權益總額	24,533,009	23,137,643	3,354,644
總負債、夾層股權及權益總額	71,632,443	74,813,954	10,847,004

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併利潤表
(除股份數目及每股數據外，金額以人民幣千元及千美元計)
截至下列日期止三個月

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止年度		
	2021年12月31日 人民幣	2022年9月30日 人民幣	2022年12月31日 人民幣	2022年12月31日 美元	2021年12月31日 人民幣	2022年12月31日 人民幣	2022年12月31日 美元
淨收入							
服務收入	2,185,857	2,367,593	2,404,034	348,552	7,814,404	9,317,891	1,350,967
設備銷售	1,520	0	0	0	4,277	7,740	1,122
總淨收入	2,187,377	2,367,593	2,404,034	348,552	7,818,681	9,325,631	1,352,089
銷售成本	(1,700,104)	(1,874,788)	(1,916,000)	(277,794)	(6,039,252)	(7,389,774)	(1,071,417)
毛利	487,273	492,805	488,034	70,758	1,779,429	1,935,857	280,672
經營開支							
銷售和營銷開支	(42,101)	(37,022)	(32,932)	(4,775)	(148,614)	(150,433)	(21,811)
一般及行政開支	(280,744)	(302,122)	(296,067)	(42,926)	(1,021,950)	(1,185,080)	(171,820)
研發開支	(12,422)	(6,682)	(9,986)	(1,448)	(39,343)	(35,806)	(5,191)
長期資產減值損失	0	0	(12,759)	(1,850)	0	(12,759)	(1,850)
營業利潤	152,006	146,979	136,290	19,759	569,522	551,779	80,000
其他收入(開支):							
利息開支淨額	(442,828)	(444,328)	(476,780)	(69,127)	(1,604,292)	(1,845,427)	(267,562)
外幣匯兌(虧損)收益淨額	(3,932)	(2,308)	4,664	676	(7,644)	1,272	184
收購價格調整收益	7,010	0	205,000	29,722	7,010	205,000	29,722
其他收益淨額	37,194	27,377	30,970	4,490	86,652	97,493	14,135
所得稅前虧損	(250,550)	(272,280)	(99,856)	(14,480)	(948,752)	(989,883)	(143,521)
所得稅費用	(62,332)	(67,383)	(78,039)	(11,315)	(242,461)	(276,235)	(40,050)
淨虧損	(312,882)	(339,663)	(177,895)	(25,795)	(1,191,213)	(1,266,118)	(183,571)
歸屬於少數股東權益的淨虧損(收益)	911	(353)	(2,851)	(413)	1,403	(3,427)	(497)
歸屬於可贖回少數股東權益的淨(收益)虧損	(3,917)	0	0	0	2,592	655	95
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損	(315,888)	(340,016)	(180,746)	(26,208)	(1,187,218)	(1,268,890)	(183,973)
可贖回少數股東權益贖回價值增加	(22,533)	0	0	0	(77,644)	(10,801)	(1,566)
可贖回少數股東權益贖回價值調整	0	0	0	0	0	(178,982)	(25,950)
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損	(338,421)	(340,016)	(180,746)	(26,208)	(1,264,862)	(1,458,673)	(211,489)
可贖回優先股的累計股息	(12,267)	(13,120)	(13,662)	(1,981)	(49,073)	(51,212)	(7,425)
歸屬於萬國數據控股有限公司普通股股東的淨虧損	(350,688)	(353,136)	(194,408)	(28,189)	(1,313,935)	(1,509,885)	(218,914)
每股普通股虧損							
基本及攤薄	(0.24)	(0.24)	(0.13)	(0.02)	(0.90)	(1.03)	(0.15)
發行在外的加權平均普通股股數							
基本及攤薄	1,459,816,733	1,466,529,044	1,467,200,367	1,467,200,367	1,452,906,722	1,464,447,843	1,464,447,843

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併綜合虧損表
(除股份數目及每股數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止年度		
	2021年12月31日	2022年9月30日	2022年12月31日		2021年12月31日	2022年12月31日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
淨虧損	(312,882)	(339,663)	(177,895)	(25,795)	(1,191,213)	(1,266,118)	(183,571)
外幣折算調整，扣除零稅項	(70,816)	(219,752)	127,949	18,551	(159,714)	(247,509)	(35,885)
綜合虧損	(383,698)	(559,415)	(49,946)	(7,244)	(1,350,927)	(1,513,627)	(219,456)
歸屬於少數股東權益的綜合虧損(收益)	1,074	(910)	(3,602)	(522)	1,566	(5,092)	(738)
歸屬於可贖回少數股東權益的綜合(收益)虧損	(3,917)	0	0	0	2,592	655	95
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的綜合虧損	(386,541)	(560,325)	(53,548)	(7,766)	(1,346,769)	(1,518,064)	(220,099)

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併現金流量表
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止年度		
	2021年12月31日	2022年9月30日	2022年12月31日		2021年12月31日	2022年12月31日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
淨虧損	(312,882)	(339,663)	(177,895)	(25,795)	(1,191,213)	(1,266,118)	(183,571)
折舊和攤銷	739,176	795,328	820,443	118,953	2,616,898	3,189,074	462,372
債務發行成本及債務折價攤銷	63,325	21,012	35,711	5,178	200,069	154,916	22,461
股權激勵支出	90,906	71,119	38,375	5,564	391,275	290,815	42,164
收購價格調整收益	(7,010)	0	(205,000)	(29,722)	(7,010)	(205,000)	(29,722)
其他	(27,042)	23,151	(18,536)	(2,688)	1,234	20,293	2,942
經營資產及負債變動	(140,378)	4,781	414,805	60,140	(809,890)	674,087	97,734
經營活動提供現金淨額	406,095	575,728	907,903	131,630	1,201,363	2,858,067	414,380
購置物業及設備以及土地使用權	(2,313,896)	(1,762,205)	(2,135,231)	(309,579)	(9,699,125)	(7,803,687)	(1,131,428)
與收購及投資有關的(付款)收款	(415,746)	(377,184)	4,270	619	(4,013,279)	(3,471,197)	(503,276)
收到歸還的貸款	0	0	0	0	20,866	0	0
投資活動使用現金淨額	(2,729,642)	(2,139,389)	(2,130,961)	(308,960)	(13,691,538)	(11,274,884)	(1,634,704)
融資活動所得款項淨額	4,118,458	1,380,279	859,971	124,684	8,119,155	4,856,318	704,101
融資活動提供現金淨額	4,118,458	1,380,279	859,971	124,684	8,119,155	4,856,318	704,101
匯率變動對現金及受限制現金的影響	8,790	108,240	(8,652)	(1,251)	(95,542)	416,198	60,343
現金及受限制現金增加(減少)淨額	1,803,701	(75,142)	(371,739)	(53,897)	(4,466,562)	(3,144,301)	(455,880)
期初現金及受限制現金	10,222,666	9,328,947	9,253,805	1,341,676	16,492,929	12,026,367	1,743,659
期末現金及受限制現金	12,026,367	9,253,805	8,882,066	1,287,779	12,026,367	8,882,066	1,287,779

萬國數據控股有限公司
公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止年度		
	2021年12月31日	2022年9月30日	2022年12月31日		2021年12月31日	2022年12月31日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
毛利	487,273	492,805	488,034	70,758	1,779,429	1,935,857	280,672
折舊和攤銷	632,779	680,612	708,324	102,698	2,265,181	2,722,785	394,766
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	1,249	2,683	4,344	630	5,260	10,944	1,587
資產報廢成本	1,483	1,578	1,578	229	6,227	6,366	923
股權激勵支出	25,613	23,645	22,417	3,251	110,291	97,055	14,072
經調整毛利	1,148,397	1,201,323	1,224,697	177,566	4,166,388	4,773,007	692,020
經調整毛利率	52.5%	50.7%	50.9%	50.9%	53.3%	51.2%	51.2%

萬國數據控股有限公司
公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止年度		
	2021年12月31日	2022年9月30日	2022年12月31日		2021年12月31日	2022年12月31日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
淨虧損	(312,882)	(339,663)	(177,895)	(25,795)	(1,191,213)	(1,266,118)	(183,571)
利息開支淨額	442,828	444,328	476,780	69,127	1,604,292	1,845,427	267,562
所得稅費用	62,332	67,383	78,039	11,315	242,461	276,235	40,050
折舊和攤銷	739,176	795,328	820,443	118,953	2,616,898	3,189,074	462,372
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	10,553	26,496	26,401	3,828	40,422	101,848	14,767
資產報廢成本	1,483	1,578	1,578	229	6,227	6,366	923
股權激勵支出	90,906	71,119	38,375	5,564	391,275	290,815	42,164
收購價格調整收益	(7,010)	0	(205,000)	(29,722)	(7,010)	(205,000)	(29,722)
長期資產減值損失	0	0	12,759	1,850	0	12,759	1,850
經調整 EBITDA	1,027,386	1,066,569	1,071,480	155,349	3,703,352	4,251,406	616,395
經調整 EBITDA 率	47.0%	45.0%	44.6%	44.6%	47.4%	45.6%	45.6%