

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

盈利警告

本公佈乃中國航天國際控股有限公司（「本公司」）根據《證券及期貨條例》第XIVA部及上市規則第13.09條而作出。

本公司董事局（「董事局」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本公司初步估算，預期於截止2022年12月31日年度錄得稅前虧損不少於港幣300,000,000元，較截止2021年12月31日年度錄得之稅前溢利約港幣486,102,000元大幅減少不少於港幣780,000,000元，因此，本公司於截止2022年12月31日年度預期將錄得重大淨虧損。

預期虧損主要原因是由於本公司所屬間接控有60%權益的深圳市航天高科技投資管理有限公司（「深圳航天」）分別與其整租客戶深圳市航科后海投資發展有限公司（「航科后海」）及深圳市華保潤商業管理有限公司（「華保潤」）解除租約，因此需要根據預期信貸損失模型對已開具發票的應收租金及終止租賃虧損作出減值合共約人民幣630,000,000元（相當於約港幣740,000,000元）。

本公司預期於截止2022年12月31日年度將錄得流動現金及銀行結餘約港幣20億元，現金流仍保持充足，為未來業務發展及應對市場變化提供充足資金儲備。除深圳航天因解除租約（請參閱本公司於2022年7月5日及2022年11月7日刊發之公告）而影響全年業績外，本公司的整體生產和經營狀況仍然穩健。隨著終止與航科后海及華保潤之整租合同後，深圳航天科技廣場已全面改為自營模式出租物業，深圳航天將進一步提高運營能力和經營質量。

具體的業績數據在本公司的核數師完成審核及本公司審核委員會和董事局批准後將於2023年3月24日公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事局命
主席兼執行董事
周利民

香港，2023年3月15日

於本公告之日，本公司董事局的成員為：

執行董事

周利民先生（主席）
宋樹清先生（總裁）

非執行董事

華崇志先生
滕方遷先生
彭建國先生

獨立非執行董事

羅振邦先生
王小軍先生
陳靜茹女士

就本公告而言，人民幣兌港元的換算乃使用人民幣1.00元等於1.179港元的匯率計算。該匯率僅作說明用途，不構成表示任何金額已經、可能已經或將按該匯率兌換。