



OKURA HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

股份代號：1655

2022-2023 中期報告



本報告以環保紙印製

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	18
中期財務資料審閱報告	21
中期簡明綜合全面收益表	22
中期簡明綜合財務狀況表	23
中期簡明綜合權益變動表	25
中期簡明綜合現金流量表	27
簡明綜合中期財務資料附註	28

董事會

執行董事

山本勝也先生(主席)
香川裕先生
大江敏郎先生

獨立非執行董事

石井滿先生
松崎裕治先生
吉田和之先生

公司秘書

文潤華先生 *ACG, HKACG, MCG*

審核委員會

吉田和之先生(主席)
石井滿先生
松崎裕治先生

薪酬委員會

吉田和之先生(主席)
石井滿先生
松崎裕治先生
山本勝也先生
香川裕先生

提名委員會

山本勝也先生(主席)
吉田和之先生
石井滿先生
松崎裕治先生
香川裕先生

風險管理委員會

香川裕先生(主席)
大江敏郎先生
中尾浩二先生(於2022年10月12日辭任)
飛澤隼人先生
北島誠二先生(於2023年2月14日辭任)
宮野翔太先生
乙藤誠二先生
坂田昌幸先生
堂本勇生先生
人見淳一先生(於2022年9月26日獲委任
並於2023年2月14日辭任)
林寬和先生(於2023年2月15日獲委任)

授權代表

香川裕先生
文潤華先生 *ACG, HKACG, MCG*

日本總部

日本
長崎縣
長崎市
元船町13-10 7樓
郵編：850-0035

香港註冊辦事處及主要營業地點

香港金鐘
夏慤道18號
海富中心二座11樓

公司資料

主要往來銀行

株式会社三井住友銀行佐賀分行
日本
佐賀縣佐賀市
八幡小路2-3
郵編：840-0834

株式会社瑞穂銀行長崎分行
日本
長崎縣長崎市
浜町3-28
郵編：850-0853

十八親和銀行住吉中央支店
日本
長崎縣長崎市
住吉町2-22
郵編：852-8154

香港股份登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

獨立核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公共利益實體核數師
香港中環
太子大廈22樓

香港法律顧問

泰樂信律師事務所
香港
皇后大道中8號21樓

上市場所

香港聯合交易所有限公司

股份代號

1655

公司網站

www.okura-holdings.com

行業及業務回顧

Okura Holdings Limited (「**本公司**」) 連同其附屬公司 (「**本集團**」) 是日本日式彈珠機遊戲館營運商，主要營運日式彈珠機及日式角子機，目前在日本九州、關東、關西及日本中國地區以商號「Big Apple.」及「K's Plaza」營運12間日式彈珠機遊戲館。

於截至2022年12月31日止六個月 (「**2023財年首六個月**」)，在日本出現2019冠狀病毒病 (「**COVID-19**」) 的新變種與亞變種病毒，並反覆傳播之際，日本政府為恢復及刺激日本社會及經濟活動，已放鬆若干限制措施，可見政策由「需要抑制COVID-19的傳播」轉為「與病毒共存」。取消若干限制後，本集團於2023財年首六個月的收入較截至2021年12月31日止六個月 (「**2022財年首六個月**」) 錄得顯著改善。儘管有此發展，日式彈珠機行業的業務前景仍然不明朗，鑒於日式彈珠機業務長期下滑，加上日本因商品價格上漲及日圓貶值導致高通貨膨脹，減低了消費者的購買力，繼而窒礙了業務復甦的步伐。

儘管近日全球不穩，加上日本面臨通貨膨脹，對消費者於娛樂活動的消費有負面影響，然而，於2022年6月推出更新版的日式角子機後，於2023財年首六個月，本集團觀察到大部份旗下日式彈珠機遊戲館顧客人流復甦，該更新版的日式角子機較前版包含了更多博彩元素，並因此吸引了更多顧客。本集團於2023財年首六個月錄得除所得稅前利潤約163百萬日圓，而於2022財年首六個月則為虧損表現，錄得除所得稅前虧損約362百萬日圓。2023財年首六個月錄得除所得稅前利潤，而於2022財年首六個月則錄得除所得稅前虧損，主要是由於：(i) 收入增加約371百萬日圓；(ii) 遊戲館經營開支減少約273百萬日圓；及(iii) 行政及其他經營開支減少約90百萬日圓，部分被(i)其他虧損淨額約36百萬日圓 (2022財年首六個月則為其他收益淨額約137百萬日圓)；及(ii) 其他收入減少約28百萬日圓 (將於下文進一步闡述) 所抵銷。本公司管理層的態度樂觀，預期COVID-19爆發對日本日式彈珠機行業的影響將繼續減弱，而本集團的業務表現將穩步發展。

繼續使本集團收益流多元化

誠如本公司過往之中期報告及年報所披露，管理層繼續致力建立替代收入流，及將本集團營運擴展至不同業務領域。於2023財年首六個月，本集團從日式彈珠機遊戲館業務、自動販賣機、租賃物業 (包括但不限於商業設施及住宅單位的物業) 以及如提供馬匹管理服務等其他營運賺取收益。

本公司於2018年7月26日訂立兩份協議，據此本公司認購由Sinwa Co., Ltd.* (株式会社しんわ) (「**債券發行人**」) 發行，總金額為1,000百萬日圓的兩個系列債券 (「**債券**」)。於2019年1月25日、2020年1月24日、2021年1月25日、2022年1月25日及2023年1月27日，本公司、債券發行人及Everglory Capital Co., Ltd. (株式会社工ハーグロリー・キャピタル) (「**Everglory Capital**」) 訂立修訂協議，以 (其中包括) 延長第二個系列債券 (「**第二個系列債券**」) 的到期日／贖回日、提高其利率，並將Everglory Capital納入為擔保人，以就第二個系列債券下債券發行人的責任作出擔保。於2021年7月30日，本公司、債券發行人及Everglory Capital訂立修訂協議，以 (其中包括) 延長第一個系列債券 (「**第一個系列債券**」) 的到期日／贖回日、提高經延長期間的利率，並將Everglory Capital納入為擔保人，以就第一個系列債券下債券發行人的責任作出擔保。有關修訂讓本集團延長其投資，並自債券產生更多收入，為本集團提供穩定的收益流。詳情請參閱本公司日期為2018年7月26日、2019年1月25日、2020年1月24日、2021年1月25日、2021年7月30日、2022年1月25日及2023年1月27日的公告，以及本公司日期為2021年10月29日的通函。

應對監管措施帶來的挑戰及不明朗因素

誠如本公司過往之中期報告及年報所披露，由日本國家公安委員會於2018年2月1日發佈並於2020年5月及2021年5月修訂的「部分修訂有關娛樂及遊樂業合理化行為的法規及有關認證機器及對機器進行型號測試的法規的法規 (Regulations to Partially Amend Regulations on the Entertainment and Amusement Trades Rationalising Act and Regulations on Certifying Machines and Conducting Type Test on Machines)」 (「**2018年法規**」)，規定日式彈珠機行業須於2022年1月底前分批逐步淘汰具有較高博彩成份的日式彈珠機及日式角子機，因而令遊戲吸引力繼續降低，日式彈珠機及日式角子機玩家亦持續減少，而使日本的日式彈珠機及日式角子機行業繼續受到不利影響。本集團於2022年1月底之前完成淘汰及更換所有具有較高博彩成份的日式彈珠機及日式角子機。

為應對2018年法規，本集團管理層一直致力搜羅市場上最具吸引力的機器，以讓本集團旗下日式彈珠機遊戲館能提供最佳的機器組合，從而增加顧客人流。於2022年11月，本集團引入新型無硬幣日式彈珠機 (「**智能角子機**」)，旨在不斷吸引更多顧客，從而改善本集團的收入。智能角子機淘汰及取代舊有玩法，毋須數算實體遊戲幣，亦不用將之直接投入角子機，取而代之的是將顧客擁有的遊戲幣轉移到個人電子卡上。即使智能角子機的數目僅佔本集團於2023財年首六個月擁有的日式彈珠機及日式角子機總數約1.6%，然而本公司董事 (「**董事**」) 觀察到，智能角子機獲得一些顧客的青睞，該等顧客對新機型感興趣，亦受注重衛生的顧客青睞，是因為他們毋須觸碰其他顧客用過的實體遊戲幣，因此，預期智能角子機將繼續吸引更多日式角子機的玩家。未來，本公司將會密切監察智能角子機於日式彈珠機遊戲館的表現，並於必要時候實施合適的營銷及宣傳計劃，推高智能角子機的收入。

市場威脅及前景

對日本整體日式彈珠機行業而言，2021年及2022年是充滿挑戰的年度，儘管如此，管理層優先運用本集團資源以恢復顧客人流，本集團於2023財年首六個月的營運及財務表現得以收復失地。本集團認為，自從COVID-19疫情爆發後，眾多顧客更為注重個人衛生，從而實施多項措施，以保證到訪日式彈珠機遊戲館顧客的健康與安全。舉例而言，本公司於其數間日式彈珠機遊戲館中推出全新獎品換取系統，名為「自助銷售點系統」，讓顧客自行換取獎品，而毋須本集團的員工協助，藉以減少本集團員工與顧客之間互動的需要。推出自助銷售點系統亦提高工作效率，減少本集團日式彈珠機遊戲館所需的員工人數。管理層將繼續採取上述措施，以促進顧客人流並使本集團業務加快復甦，同時尋找新機遇以進軍其他業務範疇，從而擴闊本集團之收益來源。

財務回顧

收益

本集團的總收益包括來自以下各項的收益：(i)日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務，即總投注減總派彩；(ii)自動販賣機的收入；(iii)物業租金；及(iv)其他與馬匹管理服務有關之營運。於2023財年首六個月，日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務的收益仍然是本集團的主要收入來源，佔本集團總收益約92.6% (2022財年首六個月：約90.5%)。本集團的總收益由2022財年首六個月約2,735百萬日圓增加約371百萬日圓或13.6%至2023財年首六個月約3,106百萬日圓。有關增加主要是由於來自本集團整體日式彈珠機及日式角子機業務產生的收益由2022財年首六個月約2,474百萬日圓增加約16.3%至2023財年首六個月約2,877百萬日圓，主要是由於上述原因使本集團日式彈珠機遊戲館內顧客人流復甦所致。

本集團從自動販賣機營運商根據服務協議提供，並在遊戲館安裝的自動販賣機獲得收入。自動販賣機銷售飲料及食品，而本集團分佔該等自動販賣機所得收入的若干部分。本集團的自動販賣機收入相對維持穩定，由2022財年首六個月約44百萬日圓略為增加約3百萬日圓或6.8%至2023財年首六個月約47百萬日圓。

本集團從(i)將物業租賃予特別獎品批發商；(ii)出租停車場；(iii)出租商業設施；及(iv)出租住宅單位獲得租金收入。物業租金收入相對維持穩定，由2022財年首六個月約183百萬日圓略為減少約6百萬日圓或3.3%至2023財年首六個月約177百萬日圓，此乃由於商業設施佔用率減低所致。

本集團分別自2019年6月及2020年6月起提供馬匹管理服務及就業支援服務，並自此獲得收入。有關收入由2022財年首六個月約34百萬日圓減少約29百萬日圓或85.3%至2023財年首六個月約5百萬日圓，是由於就業支援服務於2021年8月終止，以及於2022年2月由提供馬匹寄託服務轉為涉及較低服務費的馬匹管理服務所致。

總投注

本集團的總投注指向顧客出租彈珠及遊戲幣所收取的款項總額。總投注主要受顧客在本集團日式彈珠機及日式角子機遊戲館的消費水平所影響。本集團的會計政策確認總投注乃經扣除消費稅。於2023財年首六個月，日本的消費稅率為10%。

本集團錄得的總投注由2022財年首六個月約12,235百萬日圓，增加約2,312百萬日圓或18.9%至2023財年首六個月約14,548百萬日圓，主要是由於上文「收益」之段落中所述的原因所致。

總派彩

本集團的總派彩指本集團顧客換取特別獎品及普通獎品的總成本，並計及特別獎品溢價及有關期間任何未使用彈珠及遊戲幣的價值。本集團的總派彩由2022財年首六個月約9,761百萬日圓增加約1,909百萬日圓或約19.6%，至2023財年首六個月約11,671百萬日圓，原因為總投注因上文所述理由而增加所致。

收益率

本集團的日式彈珠機及日式角子機業務收益率指本集團自日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務所得收益，除以總投注之金額。收益率水平取決於日式彈珠機及日式角子機派彩率、施加的特別獎品溢價及本集團遊戲館內不同中獎率日式彈珠機及日式角子機組合的綜合影響，以及相應顧客行為（即遊戲局數及遊戲機利用率）變化。本集團的收益率於2023財年首六個月及2022財年首六個月維持相對穩定於約19.8%及20.2%。

其他收入

本集團的其他收入主要包括(i)向遊戲機舊貨商銷售二手日式彈珠機及日式角子機廢料以供在二手市場轉售產生的收入；(ii)股息收入；(iii)到期IC卡產生的收入；及(iv)其他收入來源，主要包括來自沒收彈珠及遊戲幣的收入。

其他收入由2022財年首六個月約215百萬日圓減少約28百萬日圓或約13.0%至2023財年首六個月約187百萬日圓，主要是由於(i)銷售二手日式彈珠機及日式角子機廢料的收入由2022財年首六個月約180百萬日圓減少約12百萬日圓或6.7%至2023財年首六個月約168百萬日圓，此乃由於舊版日式角子機的轉售價值下降所致；及(ii)其他收入由2022財年首六個月約35百萬日圓減少約16百萬日圓或45.7%至2023財年首六個月約19百萬日圓，此乃由於與2022財年首六個月部分認沽期權觸發提早終止，本公司因而賺取更多溢價收入相比，概無認沽期權於2023財年首六個月觸發提早終止，導致衍生產品合同的溢價收入減少所致。

其他虧損／收益淨額

其他虧損／收益淨額主要包括(i)解除租賃負債收益；(ii)匯兌收益／虧損淨額；(iii)以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的公允價值變動虧損；(iv)投資物業減值虧損撥備；(v)撇銷物業、廠房及設備的虧損；(vi)出售證券的收益／虧損淨額；及(vii)其他收益，主要包括保險申索。

本集團於2023財年首六個月錄得其他虧損淨額約36百萬日圓，而2022財年首六個月則錄得其他收益淨額約137百萬日圓。於2023財年首六個月的其他虧損淨額約36百萬日圓，主要是由於(i)與2022財年首六個月本集團於關閉三間日式彈珠機遊戲館及一間就業支援中心後提早終止租約相比，2023財年首六個月並無終止租約，租賃修訂收益由2022財年首六個月約392百萬日圓減少約379百萬日圓或96.7%至2023財年首六個月約13百萬日圓；(ii)於2023財年首六個月，匯兌虧損淨額約20百萬日圓，而2022財年首六個月則為匯兌收益淨額約16百萬日圓，由以公允價值計量且其變動計入損益淨額的金融資產之公允價值變動的虧損由2022財年首六個月約253百萬日圓減少約210百萬日圓或83.0%至2023財年首六個月約43百萬日圓所部分抵銷，而此乃因本公司投資之相關資產市價出現波動所致。

遊戲館經營開支及行政及其他經營開支

遊戲館經營開支減少約273百萬日圓，或約9.2%，由2022財年首六個月約2,965百萬日圓減至2023財年首六個月約2,692百萬日圓。此乃主要由於(i)日式彈珠機行業市況好轉，加上COVID-19對本集團日式彈珠機遊戲館業務表現的影響減輕，2023財年首六個月並無就使用權資產、物業、廠房及設備以及無形資產錄得減值虧損撥備，而2022財年首六個月則由於COVID-19及其新變種病毒持續影響日本，令日式彈珠機行業市況不利及本集團日式彈珠機遊戲館業務表現繼續不明朗，故就本集團的物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產確認減值虧損合共約557百萬日圓；及(ii)主要由於與2022財年首六個月的固定資產減值虧損約557百萬日圓相比，2023財年首六個月並無減值虧損，導致折舊及攤銷開支於2023財年首六個月減少約130百萬日圓所致。這由我們引入有更多博彩元素的更新版日式角子機吸引顧客，日式彈珠機及日式角子機開支由2022財年首六個月約1,021百萬日圓增加約367百萬日圓或約35.9%至2023財年首六個月約1,388百萬日圓所部分抵銷。

行政及其他經營開支由2022財年首六個月約401百萬日圓減少約90百萬日圓或約22.4%至2023財年首六個月約311百萬日圓，主要原因是(i)董事袍金減少及本集團行政部門人數減少，令僱員福利開支減少約29百萬日圓；及(ii)核數師酬金於2023財年首六個月減少約10百萬日圓所致。

現金產生單位的減值虧損

國際會計準則第36號「資產減值」(「國際會計準則第36號」)規定資產不得以高於其可收回金額列賬。倘資產賬面值超出透過使用或出售資產而可收取的金額，則有關資產出現減值，而國際會計準則第36號要求公司就減值虧損作出撥備。當有事件指示相關資產價值可能無法收回，以及本集團現金產生單位(「現金產生單位」)出現減值指標，本集團管理層會進行減值評估。

於截至2022年6月30日止年度(「2022財年」)，本集團管理層將2022財年的經營虧損或表現遜於管理層預期(定義為於2022財年未能達成預測經營利潤或虧損)視為減值指標。於2023財年首六個月，本公司繼續應用上述減值指標，而管理層已於2023財年首六個月識別七個現金產生單位(2022財年：八個現金產生單位)錄得經營虧損或表現並不符合管理層預期，因此管理層認為有關現金產生單位出現減值指標。管理層已據此對此等現金產生單位進行減值評估，以評估其可收回金額。

管理層討論及分析

本集團所識別的七個現金產生單位的可收回金額，乃如下文所述使用其使用價值或公允價值減出售成本中之較高者釐定。使用價值乃就所有現金產生單位計算，而公允價值減出售成本乃就具有重大自有物業的現金產生單位計算。因此，五個現金產生單位的可收回金額以其使用價值釐定，餘下兩個擁有重大自有物業的現金產生單位則以其公允價值減出售成本釐定。因此，於2023財年首六個月，概無就物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產錄得減值虧損撥備。

使用價值法

使用價值計算乃根據2023財年首六個月財務業績釐定之現金產生單位未來現金流預測而進行。

管理層根據使用價值法所使用的輸入數據價值及主要假設包括以下各項：

- (i) 截至2023年12月31日止十二個月，根據各現金產生單位於2023財年首六個月的業務表現，本集團的收益增長介乎0%至4%；而於2023年12月31日後直至各現金產生單位各自相應的使用期限結束為止則為0%；
- (ii) 除稅前貼現率為9.20%；及
- (iii) 本集團營運規模並無變動。

除上文所披露者外，輸入數據價值及假設與過往於2022財年所採納者並無重大變動。

公允價值減出售成本法

該兩個擁有重大自有物業的現金產生單位的可收回金額已參考由本集團管理層根據其估計或獨立專業合資格估值師進行的估值，按公允價值減出售成本計算而釐定。成本法(透過將折舊從重置成本扣除而以成本為重點，並使用可觀察及非可觀察輸入數據，例如土地每平方米可資比較之銷售情況以及樓宇的估計使用年期及建設成本)被視為較適合的計算方式，原因是具有類似特徵的標的資產租務市場並不活躍。因此，採納成本法以釐定上述兩個現金產生單位的可收回金額。

輸入數據價值及主要假設

透過使用成本法，管理層已考慮現金產生單位的預期使用年期、土地及樓宇的雜項開支，以及類似樓宇的建設成本。

所採納估值方法概無其後變動

除上文所披露者外，所採納之有關減值測試的估值方法(包括估值假設)並無變動。

除所得稅前利潤／虧損

2023財年首六個月除所得稅前利潤約為163百萬日圓，而2022財年首六個月的除所得稅前虧損則約為362百萬日圓。這主要是由於(i)收益增加約371百萬日圓；(ii)遊戲館經營開支減少約273百萬日圓；及(iii)行政及其他經營開支減少約90百萬日圓。這由其他虧損淨額約36百萬日圓(2022財年首六個月則錄得其他收益淨額約137百萬日圓)，以及其他收入減少約28百萬日圓所部分抵銷。

歸屬於本公司股東的期間利潤／虧損

2023財年首六個月歸屬於本公司股東的期間利潤約為90百萬日圓，而2022財年首六個月歸屬於本公司股東的期間虧損則約為333百萬日圓，主因為上文「除所得稅前利潤／虧損」之段落所述的原因。

財務狀況分析

流動資金及財務資源

本公司的現金主要用於支付遊戲館經營開支、員工成本、各種經營開支、基金及償還其銀行借款的利息及本金以及資本開支。該等開支透過經營所得現金及借款提供資金。

於2022年12月31日，本公司的借款總額約為5,134百萬日圓(2022年6月30日：約5,404百萬日圓)，其中約72.4%為銀行借款及約27.6%為來自政府金融機關的貸款。本公司的借款均以日圓計值。

投資政策

本集團為金融資產採納一項載有本集團投資活動整體原則及詳細審批程序的庫務及投資政策。有關政策包括(其中包括)以下各項：

- (i) 避免投資低流通性產品；
- (ii) 投資應屬收益性質，且投資活動的主要目標是分散本集團投資及控制投資風險；
- (iii) 投資應僅可在本集團擁有毋須作短期或中期用途的盈餘現金的情況下進行；及
- (iv) 投資應僅可在維持充足的流動資金時進行。

管理層討論及分析

本集團的財務部負責對本集團投資活動的預期回報及潛在風險進行初步評估及分析，並編纂來自銀行的有關數據及資料。本集團的投資決策乃經審慎仔細考慮多項因素後按個別個案基準作出，該等因素包括但不限於本集團的短及中期現金需求、市場狀況、經濟發展、預期投資條件、投資成本、投資期限以及投資的預期回報及潛在損失。

就任何投資而言，進行或出售任何投資前均須取得董事會（「**董事會**」）正式批准。本集團的財務部亦負責定期向董事報告本集團投資活動進展。報告內應包括投資回報總額。

資金及庫務政策

本集團已就其資金及庫務政策採納審慎的財務管理方針，因此於2023財年首六個月維持健全的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠滿足其不時的資金需求。於2023財年首六個月，本集團並無使用任何風險對沖工具。

現金及現金等價物

於2022年12月31日，本公司有現金及現金等價物約1,819百萬日圓（2022年6月30日：約2,340百萬日圓），以及短期銀行存款約405百萬日圓（2021年6月30日：約100百萬日圓）。本公司的現金及現金等價物及短期銀行存款以日圓、美元、澳洲元及港元計值。

資本架構

於2023財年首六個月，本集團的資本架構並無任何變動。於2022年12月31日，本集團的資本架構由股本及儲備組成。於2022年12月31日，本公司股東應佔權益約為2,265百萬日圓（2022年6月30日：約2,160百萬日圓）。於2022年12月31日，本集團的總資產約為18,389百萬日圓（2022年6月30日：約18,602百萬日圓）。

借款

下表列示本集團借款的到期概況：

	於2022年12月31日		於2022年6月30日	
	百萬日圓	%	百萬日圓	%
1年內	745	14.5	739	13.7
1年至2年	661	12.9	661	12.2
2年至5年	1,857	36.2	2,001	37.0
超過5年	1,871	36.4	2,003	37.1
	5,134	100	5,404	100

如上表所示，本集團須於1年內償還的借款及須於1年至2年償還的借款的比例增加，而須於2年至5年償還的借款及須於超過5年後償還的借款的比例減少。本集團的借款到期情況的變動主要歸因於2023財年首六個月償還長期借款。於2022年12月31日，本集團有約5,134百萬日圓的借款以固定利率計息。

債券

本集團於2019年3月13日發行本金額為260百萬日圓的債券，其已於到期日2022年11月30日以260百萬日圓獲悉數贖回。於2023財年首六個月並無發行新債券。

已質押資產

於2022年12月31日，本公司的已質押資產包括(i)物業、廠房及設備；(ii)投資物業；及(iii)上市證券，款項為數約6,748百萬日圓(2022年6月30日：約6,794百萬日圓)，用以獲得本集團若干一般銀行融資。由2022年6月30日約6,794百萬日圓減少約46百萬日圓至2022年12月31日約6,748百萬日圓乃由於本集團固定資產貶值，導致已質押資產賬面值下降所致。

資產負債比率

資產負債比率(即計息貸款及租賃負債的總額減現金及現金等價物除以本公司權益總額)維持穩定，於2022年12月31日維持於約84.2%，而2022年6月30日則為約84.9%。

利率及外匯風險

本集團面對利率風險，因為其銀行結餘及部分銀行借款按浮動利率計息。本集團專注於減少整體債項成本及所承受利率變動，管理其利率風險。於2023財年首六個月，本集團並未使用任何對沖工具或利率掉期管理其利率風險。

本集團在日本運營，業務交易主要以日圓計值。然而，本集團因以美元計值的開支而面對與該貨幣相關的外匯風險。本集團的財務部密切監察本集團面對的外匯波動風險。因應近年日圓兌美元持續波動，本集團將繼續尋求機會維持充足的日圓現金及銀行結餘，以管理與美元有關的風險。

管理層討論及分析

合約及資本承擔

作為出租人，本集團有不可撤銷經營租賃項下未來最低租賃收款總額如下：

	作為出租人	
	於2022年 12月31日 百萬日圓	於2022年 6月30日 百萬日圓
不超過1年	39	50

於2022年12月31日，本集團並無任何有關購買物業、廠房及設備之已訂約而尚未撥備的資本承擔(2022年6月30日：無)。

資本開支

本集團的資本開支主要包括添置物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業及無形資產的開支。本集團於2023財年首六個月產生資本開支約319百萬日圓(2022財年首六個月：約228百萬日圓)，其中大部分源自其日式彈珠機遊戲館的設備及裝置。資本開支增加約91百萬日圓乃主要由於(i)於2022年12月翻新名為「K's Plaza Ohashi」的日式彈珠機遊戲館；(ii)於2022年7月29日購置鄰近「K's Plaza Ohashi」的土地，代價約為45.4百萬日圓；及(iii)更換本集團數間日式彈珠機遊戲館的空調。此等資本開支已以本集團內部資金撥付。

或然負債

於2022年12月31日，本公司並無任何重大或然負債或承擔。

重大投資

於2022年12月31日，本集團持有的投資，主要是約2,940百萬日圓的投資物業，所指的是位於日本並按經營租約出租的土地及物業，其各自的投資價值均低於本公司於2022年12月31日的資產總值的5%，加上金融資產約1,410百萬日圓，所指的是債券(包括由債券發行人發行的債券)、信託基金及上市與非上市證券。於2022年12月31日，除第一個系列債券及第二個系列債券(其價值合共構成本公司資產總值的約5.4%)外，本集團並無持有其價值佔本公司資產總值5%或以上的任何其他重大投資。

投資物業

本集團投資物業包括作辦公室、住宅及停車場用途的物業，其按經營租賃出租及由本公司持有以賺取長期租金收益。本集團所有投資物業均按歷史成本減累計折舊及減值虧損列賬。倘估值結果顯示投資物業賬面值超出其可收回金額，本集團將確認減值虧損。2023財年首六個月概無就本集團投資物業確認減值虧損（2022財年首六個月：約22百萬日圓）。投資物業的可收回金額乃基於由管理層所進行的估值，按公允價值減出售成本列賬。估值使用收入法或銷售比較法釐定。所有投資物業的公允價值均於公允價值層級第3層內。

本集團投資物業估值取決於多項主要假設及輸入數據，包括但不限於(i)投資物業每平方米的每月租金；(ii)以類似物業資本化率、訪談房地產投資者，並參考已刊發的不同指數產生的資本化率5.5%至10.0%；(iii)透過對基礎利率增加風險溢價，並使用複合投資法產生貼現率5.8%至9.8%；(iv)投資物業租期屆滿後的空置率；及(v)根據房地產市場中出現的銷售可資比較對象計算的投資物業每平方米單價。

除本中期報告所披露者外，所採納的輸入數據價值或主要假設概無重大變動，亦並無採納估值方法後續變動。

於本中期報告日期，本公司已計劃繼續持有該等投資物業，以賺取長期租金收益。

金融資產

關於本集團的金融資產，以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的公允價值變動虧損由2022財年首六個月的約253百萬日圓減少約210百萬日圓或83.0%至2023財年首六個月的約43百萬日圓，乃主要由於本公司投資相關資產市價波動所致。儘管市場狀況變動將繼續帶來金融資產的公允價值收益或虧損，董事認為投資於金融資產將有助提高本集團業務整體所得超額資金賺取的平均收益率。就彼等所知及於本中期報告日期，董事預計本集團持有的任何金融資產將不會有任何違約或減值。

管理層討論及分析

此外，誠如本公司過往之中期報告及年報所披露，於2018年7月26日，本公司與債券發行人訂立兩份協議，據此本公司已按面值認購債券發行人發行的兩個系列債券，總金額為1,000百萬日圓。債券發行人為一間根據日本法律註冊成立的公司，總部設於日本福岡市，從事商業及消費者融資業務。該等債券的認購事宜已於2018年7月27日完成。於2019年1月25日，本公司、債券發行人及Everglory Capital（為一間根據日本法律註冊成立的公司，總部設於日本東京市，主要於日本從事投資及財務顧問業務）訂立修訂協議，以（其中包括）延長第二個系列債券的到期日／贖回日，並將Everglory Capital納入為擔保人，以就第二個系列債券下債券發行人的責任作出擔保。於2020年1月24日，本公司、債券發行人及Everglory Capital訂立協議，以進一步延長第二個系列債券的到期日／贖回日，並提高其延長期間的利率。於2021年1月25日，本公司、債券發行人與Everglory Capital訂立修訂協議，進一步延長第二個系列債券的到期日／贖回日。於2021年7月30日，本公司、債券發行人及Everglory Capital訂立修訂協議，以（其中包括）延長第一個系列債券的到期日／贖回日、提高其延長期間的利率，並將Everglory Capital納入為擔保人，以就第一個系列債券下債券發行人的責任作出擔保。於2022年1月25日，本公司、債券發行人及Everglory Capital訂立修訂協議，以進一步延長第二個系列債券的到期日／贖回日。於2023年1月27日，本公司、債券發行人及Everglory Capital訂立修訂協議，以進一步延長第二個系列債券的到期日／贖回日。詳情請參閱本公司日期為2018年7月26日、2019年1月25日、2020年1月24日、2021年1月25日、2021年7月30日、2022年1月25日及2023年1月27日的公告，以及本公司日期為2021年10月29日的通函。

於2022年12月31日，第一個系列債券及第二個系列債券各自的公允價值均為500百萬日圓，合共構成本公司總資產的約5.4%。第一個系列債券及第二個系列債券各自的公允價值於2023財年首六個月並無變動，原因是其乃按攤銷成本計算。於2023財年首六個月，本集團根據第一個系列債券及第二個系列債券各自賺取的利息金額分別約為10百萬日圓及10百萬日圓。

本公司預期認購債券將可讓本集團賺取更高收益率。鑒於日式彈珠機行業的業務前景持續不明朗，董事認為本集團因延長第一個系列債券及第二個系列債券的到期日／贖回日及／或變更利率（視情況而定）將收取的額外利息金額將繼續為本集團產生現金流量及收入的穩定來源，有利於本集團的財務狀況。

除本中期報告所披露者外，於2022年12月31日，本集團並無持有任何重大投資。

人力資源

僱員及薪酬政策

於2022年12月31日，本集團有390名僱員（2021年12月31日：392名僱員），幾乎全部均在日本，而其中339名僱員駐於本集團的日式彈珠機遊戲館。就新入職僱員而言，本集團編排一系列培訓課程，主要針對日式彈珠機遊戲館營運及顧客服務。根據公安委員會的要求，每名遊戲館經理每三年須參加由公安委員會舉辦的培訓課程。

員工成本包括應付本集團僱員及員工(包括董事)的所有薪金及福利。於2023財年首六個月，總員工成本達到約547百萬日圓(2022財年首六個月：約620百萬日圓)，佔經營開支總額(包括董事薪酬)約18.2%(2022財年首六個月：約18.4%)。

董事及僱員以薪金形式收取酬金。在適用情況下，彼等亦可以津貼、花紅及其他實物福利形式(包括本集團向退休金計劃的供款)收取酬金。根據本公司的董事及僱員薪酬政策，薪酬金額乃根據相關董事或僱員的經驗、職責、表現及為本集團的業務投入的時間釐定。

除基本薪酬外，根據本公司於2017年4月10日採納的購股權計劃，可能按照個別董事及僱員的表現向彼等授出購股權。

購股權計劃

於2017年4月10日，本公司採納購股權計劃。購股權計劃的主要條款概述於本公司的招股章程附錄六「法定及一般資料 — F.購股權計劃」一段。

購股權計劃旨在以本公司購股權的形式為本公司提供靈活的方式給予合資格參與者(「**合資格參與者**」)激勵、獎賞、酬勞、報酬及福利，以及達致董事會不時批准的其他目的。

合資格參與者包括(其中包括)本公司或其任何附屬公司的任何全職或兼職僱員、潛在僱員、行政人員或高級職員(包括執行、非執行及獨立非執行董事)以及供應商。

於2022年7月1日及2022年12月31日，根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃可能授出的購股權所涉及的本公司股份(「**股份**」)數目上限為本公司上市日期(即2017年5月15日)本公司已發行股份的10%，即50,000,000股股份(其亦佔於本中期報告日期已發行股份的10%)。

自購股權計劃採納以來及直至本中期報告日期，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

發行股本證券以換取現金

於2023財年首六個月，本公司並無發行任何股本證券以換取現金(包括可轉換為股本證券的證券)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於2023財年首六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

重大附屬公司、聯營公司及合營企業收購及／或出售

於2023財年首六個月，本集團概無進行任何附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

報告期後重要事項

於2023年1月27日，本公司、債券發行人及Everglory Capital訂立第五份修訂協議，以(其中包括)將第二個系列債券的到期日／贖回日由2023年1月31日進一步延長至2024年1月31日。詳情請參閱本公司日期為2023年1月27日的公告。

除本中期報告所披露者外，於報告期後直至本中期報告日期概無重大事項。

重大投資或資本投資的未來計劃

除本中期報告所披露者外，於本中期報告日期，本集團並無關於其他重大投資或增添資本資產的經董事會授權計劃。

本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2022年12月31日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文當為或視作彼等擁有的權益及淡倉）；(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊（「登記冊」）內的權益及淡倉；或(iii)根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，有如下述：

於股份的好倉：

名稱	身份／權益性質	於本公司已發行股本總額的概約股權百分比	
		普通股 股份數目	
山本勝也先生 ⁽¹⁾	實益權益	375,000,000	75%

附註：

(1) 山本勝也先生為本公司執行董事、行政總裁及董事會主席。

除上文所披露者外，於2022年12月31日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文當為或視作彼等擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條已記錄於登記冊內的所有任何權益或淡倉，或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

於2022年12月31日，董事並不知悉有任何人士或實體（董事或本公司最高行政人員除外），於股份或相關股份中擁有或被視作或當為擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄於主要股東登記冊內的權益或淡倉。

企業管治

良好的企業管治一直是本公司發展的重要基石。本公司致力履行對股東的責任並通過優秀的管治常規保障不同持份者的權益。本公司已按照上市規則及相關的適用法律及法規制定及實施全面的企業管治常規及程序。主要原則為確保經營的透明度及對本公司股東負責。董事會負責履行企業管治責任並參考企業管治守則(「**企業管治守則**」)審閱及監察本公司的企業管治。

董事認為，本公司已應用上市規則附錄十四所載企業管治守則的原則，並於2023財年首六個月已遵守企業管治守則所載適用守則條文，惟有以下偏離：

守則條文第C.2.1條

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與最高行政人員的角色應有區分，不應由一人同時兼任。就本集團而言，山本勝也先生擔任該兩個職位。自本集團於1984年創辦以來，山本勝也先生一直主要負責監督本集團整體管理及業務發展，並就本集團業務管理及營運制訂業務策略及政策。本公司及董事(包括獨立非執行董事)認為，山本勝也先生兼任角色可以更好地領導董事會及管理層，並可以更加專注於制訂本集團的業務策略及實踐政策和目標，因此，現時安排乃為有利及符合本公司及其股東的整體利益。

董事會認為此架構將不會削弱董事會與本公司管理層之間的權責平衡，原因為(i)董事會將作出的決策須經至少大多數董事批准，而本公司認為董事會擁有足夠的權力制衡；(ii)山本勝也先生及其他董事知悉並承諾履行其作為董事的受信責任，這些責任要求(其中包括)其為本公司的利益及以符合本公司最佳利益的方式行事，並基於此為本集團作出決策；及(iii)董事會由經驗豐富的優質人才組成，並擁有足夠獨立非執行董事，董事會的運作因而可確保董事會權責平衡，彼等會定期會面以討論影響本公司營運的事宜。此外，本集團整體策略及其他主要業務、財務及營運政策乃於董事會及高級管理層層面詳細商議後共同制訂。董事會將繼續檢討本集團企業管治架構的有效性，以評估是否需要分開董事會主席與行政總裁之職務。董事致力達致高水平企業管治(這對本集團發展至關重要)，以保障本公司股東權益。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的規定標準。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於2023財年首六個月整段期間已遵守標準守則所載規定標準(倘適用)。

審核委員會及財務報表的審閱

本公司於2017年4月10日根據上市規則第3.21條成立審核委員會。本公司審核委員會(「**審核委員會**」)由三名成員組成，分別為吉田和之先生、石井滿先生及松崎裕治先生，並由吉田和之先生擔任主席。審核委員會已審閱2023財年首六個月未經審核簡明綜合中期財務資料、中期業績及本中期報告，並與管理層商討財務相關事宜。本集團2023財年首六個月未經審核簡明綜合中期財務資料未經本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。

根據上市規則第13.51B條更新董事資料

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司2022財年年度報告日期以來，本公司並無注意到有任何董事資料出現變更。

本公司的公司秘書及主要聯絡人

董事可獲公司秘書提供服務，以確保董事會程序得到遵守。本公司的公司秘書為文潤華先生。彼為彥德企業服務(香港)有限公司董事。本公司的主要企業聯絡人為企業規劃部主任香川裕先生。

中期股息

董事會不建議就2023財年首六個月宣派任何股息。

中期財務資料審閱報告

致Okura Holdings Limited董事會

(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第22至46頁的中期財務資料，此中期財務資料包括Okura Holdings Limited(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於2022年12月31日的中期簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表和中期簡明綜合現金流量表，以及附註，包括主要會計政策和其他解釋信息。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」及國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審核準則》進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」及國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

其他事項

中期簡明綜合財務狀況表的比較資料是根據2022年6月30日的經審核財務報表。截至2021年12月31日止期間的中期簡明綜合全面收益表、權益變動表和現金流量表的比較資料以及相關的附註解釋乃未經審核或審閱。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2023年2月28日

中期簡明綜合全面收益表

截至2022年12月31日止六個月

	附註	(未經審核) 截至12月31日止六個月	
		2022年 百萬日圓	2021年 百萬日圓
收入	6	3,106	2,735
其他收入	7	187	215
其他(虧損)/收益淨額	7	(36)	137
遊戲館經營開支	8	(2,692)	(2,965)
行政及其他經營開支	8	(311)	(401)
經營利潤/(虧損)		254	(279)
財務收入		23	41
財務費用		(114)	(124)
財務費用淨額	9	(91)	(83)
除所得稅前利潤/(虧損)		163	(362)
所得稅(費用)/抵免	10	(73)	29
歸屬於本公司股東的期間利潤/(虧損)		90	(333)
期間每股盈利/虧損歸屬於本公司股東(以每股日圓計)			
基本		0.180	(0.666)
攤薄		0.180	(0.666)
期間利潤/(虧損)		90	(333)
其他全面收益/(虧損)			
其後不會重新分類至損益的項目			
僱員福利責任重新計量		7	(1)
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的 公允價值變動		16	6
公允價值變動產生的遞延所得稅		(8)	(2)
歸屬於本公司股東的期間總全面收益/(虧損)		105	(330)

第28至46頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

中期簡明綜合財務狀況表

於2022年12月31日

	附註	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	7,574	7,402
使用權資產	14	2,678	2,820
投資物業	13	2,940	2,982
無形資產	13	135	122
預付款項及按金		823	851
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產		48	32
以攤銷成本持有的金融資產		500	—
遞延所得稅資產		192	175
		14,890	14,384
流動資產			
存貨		88	83
貿易應收款項	15	12	12
預付款項、按金及其他應收款項		313	340
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		362	343
以攤銷成本持有的金融資產		500	1,000
短期銀行存款		405	100
現金及現金等價物		1,819	2,340
		3,499	4,218
總資產		18,389	18,602
權益及負債			
歸屬於本公司股東的權益			
股本	16	20,349	20,349
儲備		(18,084)	(18,189)
總權益		2,265	2,160

第28至46頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

中期簡明綜合財務狀況表

於2022年12月31日

	附註	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
負債			
非流動負債			
借款	19	4,389	4,665
租賃負債	14	8,073	8,434
應計費用、撥備及其他應付款項		350	403
僱員福利責任	18	186	162
遞延所得稅負債		54	23
		13,052	13,687
流動負債			
借款	19	745	739
租賃負債	14	667	663
以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債		137	134
應計費用、撥備及其他應付款項		1,438	1,182
貿易應付款項	17	15	11
應付董事款項	21	3	3
當期所得稅負債		67	23
		3,072	2,755
總負債		16,124	16,442
總權益及負債		18,389	18,602

第22至46頁的簡明綜合中期財務資料已於2023年2月28日由本公司董事會批准並由以下人士代表簽署。

董事
山本勝也

董事
香川裕

第28至46頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

中期簡明綜合權益變動表

截至2022年12月31日止六個月

	歸屬於本公司股東(未經審核)					
	股本	資本儲備	法定儲備	其他儲備	累計虧損	總計
	(附註16)	(附註16(a))	(附註16(b))	(附註16(c))		
	百萬日圓	百萬日圓	百萬日圓	百萬日圓	百萬日圓	百萬日圓
於2021年7月1日的結餘	20,349	(12,837)	40	5	(4,080)	3,477
期內虧損	—	—	—	—	(333)	(333)
其他全面收益						
僱員福利責任的重新計量	—	—	—	—	(1)	(1)
以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產						
公允價值變動，扣除稅項	—	—	—	4	—	4
全面虧損總額	—	—	—	4	(334)	(330)
於2021年12月31日的結餘	20,349	(12,837)	40	9	(4,414)	3,147

第28至46頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

中期簡明綜合權益變動表

截至2022年12月31日止六個月

	歸屬於本公司股東(未經審核)					
	股本 (附註16) 百萬日圓	資本儲備 (附註16(a)) 百萬日圓	法定儲備 (附註16(b)) 百萬日圓	其他儲備 (附註16(c)) 百萬日圓	累計虧損 百萬日圓	總計 百萬日圓
於2022年7月1日的結餘	20,349	(12,837)	40	10	(5,402)	2,160
期內利潤	—	—	—	—	90	90
其他全面收益						
僱員福利責任的重新計量	—	—	—	7	—	7
以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產 公允價值變動，扣除稅項	—	—	—	8	—	8
全面收益總額	—	—	—	15	90	105
於2022年12月31日的結餘	20,349	(12,837)	40	25	(5,312)	2,265

第28至46頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

中期簡明綜合現金流量表

截至2022年12月31日止六個月

(未經審核)
截至12月31日止六個月

	附註	2022年 百萬日圓	2021年 百萬日圓
經營活動產生的現金流量			
經營產生的現金		737	340
已付所得稅		(23)	(55)
已收利息	9	12	22
已付利息	9	(31)	(35)
經營活動產生的現金淨額		695	272
投資活動產生的現金流量			
購買以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		(96)	(1,034)
存放短期存款		(413)	—
提取短期存款		108	—
出售以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產所得款項		41	619
購買物業、廠房及設備	13	(133)	(18)
購買無形資產		(15)	—
出售物業、廠房及設備所得款項		—	2
投資活動所用的現金淨額		(508)	(431)
融資活動產生的現金流量			
償還借款		(350)	(335)
借款所得款項		80	—
租賃付款利息部份	9	(82)	(89)
租賃付款本金部份		(336)	(439)
融資活動所用的現金淨額		(688)	(863)
現金及現金等價物減少淨額			
期初現金及現金等價物		2,340	2,617
匯率變動對現金及現金等價物的影響		(20)	12
期末現金及現金等價物		1,819	1,607

第28至46頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

1 一般資料

Okura Holdings Limited (「**本公司**」) 於2015年6月16日根據香港公司條例在香港成立為有限公司。本公司註冊辦事處的地址為香港金鐘夏慤道18號海富中心第二座11樓。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要在日本從事日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務(「**該業務**」)。

本公司在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板第一上市。

除另行指明外，簡明綜合中期財務資料以百萬日圓(「**日圓**」)呈列。

本簡明綜合中期財務資料經本公司董事會(「**董事會**」)於2023年2月28日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料尚未審核。

除另行指明外，本簡明綜合中期財務資料所用的界定詞彙與本集團於2022年10月20日刊發的2022年年報(「**2022年年報**」)所載者具有相同涵義。

2 編製基準

本截至2022年12月31日止六個月簡明綜合中期財務資料已根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」編製。香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)大致與國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)一致，本集團編製簡明綜合中期財務資料時選擇的會計政策使本集團可同時遵守香港財務報告準則及國際財務報告準則。簡明綜合中期財務資料中對國際財務報告準則、國際會計準則及國際財務報告準則詮釋委員會(「**國際財務報告詮釋委員會**」)頒佈的詮釋的引用，應視為指相應的香港財務報告準則、香港會計準則及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋(「**香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋**」)(視情況而定)。因此，香港財務報告準則與國際財務報告準則間並無影響簡明綜合中期財務資料的會計慣例差別。

本中期報告並不包括通常載於年度財務報告的全部附註。因此，本報告應與截至2022年6月30日止年度的年度報告以及本集團於中期報告期間發佈的任何公開公告一併閱覽。

2 編製基準(續)

載於截至2022年12月31日止六個月的簡明綜合中期財務資料，有關截至2022年6月30日止年度的財務資料(作為比較資料)並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，惟乃源於該等財務報表。與該等法定財務報表有關，而須按照香港公司條例(第622章)第436條作出披露的進一步資料如下：

本公司按照香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部的要求，已向公司註冊處處長遞交截至2022年6月30日止年度的財務報表。

本公司的核數師已就該等財務報表提交報告。核數師報告為無保留意見；並無提述核數師對其報告不發出保留意見的情況下，以強調方式提請垂注的任何事項；亦並無載列根據香港公司條例(第622章)第406(2)條、第407(2)或(3)條作出的陳述。

3 會計政策

除下文所述者，所採納的會計政策與截至2022年6月30日止年度的年度財務報表所採納者(如年度財務報表所述)一致。

中期期間的所得稅按適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

(a) 本集團採納的經修訂準則

本集團已於2022年7月1日起的年度報告期間首次應用以下準則的修訂：

國際財務報告準則項下的修訂

國際財務報告準則第3號的修訂	概念框架之提述
國際會計準則第16號的修訂	物業、廠房及設備 — 作擬定用途前所得款項
國際會計準則第37號的修訂	虧損性合約 — 履行合約之成本
國際財務報告準則2018年至2020年的年度改進	國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第16號及國際會計準則第41號的修訂

香港財務報告準則項下的修訂

會計指引第5號的修訂	共同控制合併的合併會計處理
------------	---------------

採納經修訂準則對本集團的會計政策並無任何重大影響。

3 會計政策 (續)

(b) 本集團尚未採納的新訂及經修訂準則、對現有準則的經修訂詮釋及實務報告 (統稱「修訂」)

以下修訂於2023年1月1日或之後開始的財政年度已頒佈但尚未強制實行，且本集團並無提早採納。

國際財務報告準則項下的修訂		於以下日期或之後 開始的會計期間生效
國際財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
國際財務報告準則第17號的修訂	國際財務報告準則第17號的修訂	2023年1月1日
國際會計準則第8號的修訂	會計估計的定義	2023年1月1日
國際會計準則第1號及國際財務 報告準則實務報告第2號的修訂	會計政策的披露	2023年1月1日
國際會計準則第12號的修訂	於單一交易中產生的資產及負債相 關的遞延稅項	2023年1月1日
國際會計準則第1號的修訂	將負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
國際財務報告準則第16號的修訂	售後租回交易中的租賃負債	2024年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際 會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之 間的資產出售或出資	待定
香港財務報告準則項下的修訂		
經修訂香港詮釋第5號(2020年)	財務報表的呈列 — 借款人對包含 按要求還款條款的定期貸款的 分類	2024年1月1日

目前正在評估採納該等修訂對本集團的相關影響，而本集團尚無法說明本集團的主要政策及財務資料的呈列是否會發生任何重大變動。

4 估計

編製簡明綜合中期財務資料要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設影響會計政策之應用，以及資產及負債、收入及開支之報告金額。實際結果可能與此等估計有別。

於編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層於應用本集團會計政策所作出之重大判斷，以及估計不確定性之主要來源，與編製截至2022年6月30日止年度綜合財務報表所應用者相同，惟與釐定所得稅撥備所須之估計有關變動除外。

5 財務風險管理及金融工具

5.1 財務風險因素

本集團的業務面對多種財務風險：市場風險（包括貨幣風險、公允價值利率風險、現金流量利率風險以及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露，並應與2022年年報一併閱讀。

自年末以來，風險管理政策並無變動。

5.2 流動資金風險

與年末相比，金融負債的未貼現合約現金流出並無重大變動。

5.3 公允價值估計

下表為按用於計量公允價值的估值技術所用輸入數據的層級對本集團按公允價值列賬的金融工具的分析。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公允價值架構內的三個層級：

- 相同資產或負債在交投活躍市場的報價（未經調整）（第1層）。
- 除了第1層所包括的報價外，該資產或負債可觀察的其他輸入數據，可為直接（即例如價格）或間接（即源自價格）（第2層）。
- 資產或負債並非依據可觀察市場數據的輸入數據（即非可觀察輸入數據）（第3層）。

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.3 公允價值估計(續)

	第1層 百萬日圓	第2層 百萬日圓	第3層 百萬日圓	總計 百萬日圓
於2022年12月31日				
資產				
以公允價值計量且其變動計入 損益的金融資產				
— 上市證券	55	—	—	55
— 債務證券	—	307	—	307
以公允價值計量且其變動計入其他 全面收益的金融資產				
— 上市證券	46	—	—	46
— 非上市證券	—	—	2	2
	101	307	2	410
負債				
以公允價值計量且其變動計入 損益的金融負債				
— 衍生產品	—	(137)	—	(137)
於2022年6月30日				
資產				
以公允價值計量且其變動計入 損益的金融資產				
— 上市證券	22	—	—	22
— 債務證券	—	321	—	321
以公允價值計量且其變動計入其他 全面收益的金融資產				
— 上市證券	30	—	—	30
— 非上市證券	—	—	2	2
	52	321	2	375
負債				
以公允價值計量且其變動計入 損益的金融負債				
— 衍生產品	—	(134)	—	(134)

截至2022年12月31日止六個月及截至2022年6月30日止年度，第1層、第2層與第3層金融資產之間並無轉撥。

6 收入及分部資料

(a) 收入

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2022年 百萬日圓	2021年 百萬日圓
收入		
總投注	14,548	12,235
減：總派彩	(11,671)	(9,761)
日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務的收入	2,877	2,474
自動販賣機收入	47	44
物業租賃	177	183
來自其他營運的收入	5	34
	3,106	2,735

除日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務及自動販賣機收入的收益於某一時間點確認外，本集團所有收入均於提供服務時確認。

(b) 分部資料

管理層已根據經主要營運決策人(「**主要營運決策人**」)審閱用以作出策略性決策的報告釐定經營分部。主要營運決策人獲認定為本集團的執行董事。主要營運決策人從服務角度考慮業務及根據除所得稅前虧損的計量評估經營分部的表現，以分配資源及評估表現。該等報告按與綜合財務報表相同的基準編製。

主要營運決策人已根據服務類型確認三個可呈報分部，即(i)日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務；(ii)物業租賃；及(iii)其他分部，包括馬匹管理營運，以及就業支援服務營運(於截至2021年12月31日止六個月終止營運)。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業、無形資產、存貨、貿易應收款項、預付款項、按金及其他應收款項及供分部使用的現金及現金等價物，惟不包括作總部用途的資產、遞延所得稅資產及企業職能所用的資產(包括以攤銷成本持有的金融資產、以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產及以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產)。

資本開支包括添置物業、廠房及設備、投資物業及無形資產。所得稅費用並未包括於分部業績中。

6 收入及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

提供予執行董事的截至2022年及2021年12月31日止六個月的分部資料如下：

	截至2022年12月31日止六個月(未經審核)				總計 百萬日圓
	日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	其他分部 百萬日圓	未分配金額 百萬日圓	
來自外部客戶的分部收益	2,924	177	5	—	3,106
分部業績	187	86	(3)	(107)	163
除所得稅前利潤					163
所得稅費用					(73)
期間利潤					90
其他項目					
物業、廠房及設備減值虧損撥備	—	—	—	—	—
使用權資產減值虧損撥備	—	—	—	—	—
無形資產減值虧損撥備	—	—	—	—	—
投資物業減值虧損撥備	—	—	—	—	—
折舊及攤銷	(245)	(40)	(2)	(20)	(307)
財務收入	—	—	—	23	23
財務費用	(62)	(21)	—	(31)	(114)
資本開支	(289)	—	(15)	(15)	(319)

6 收入及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

	截至2021年12月31日止六個月(未經審核)				總計 百萬日圓
	日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	其他分部 百萬日圓	未分配金額 百萬日圓	
來自外部客戶的分部收益	2,518	183	34	—	2,735
分部業績	(81)	69	(6)	(344)	(362)
除所得稅前虧損					(362)
所得稅抵免					29
期間虧損					(333)
其他項目					
物業、廠房及設備減值 虧損撥備	(35)	—	—	—	(35)
使用權資產減值虧損 撥備	(281)	—	—	—	(281)
無形資產減值虧損撥備	(241)	—	—	—	(241)
投資物業減值虧損撥備	—	(22)	—	—	(22)
折舊及攤銷	(375)	(40)	(12)	(42)	(469)
財務收入	—	—	—	41	41
財務費用	(87)	(30)	—	(7)	(124)
資本開支	(228)	—	—	—	(228)

6 收入及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

	日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	其他分部 百萬日圓	總計 百萬日圓
於2022年12月31日(未經審核)				
分部資產	11,021	3,319	6	14,346
未分配資產				2,441
以攤銷成本持有的金融資產				1,000
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產				362
以公允價值計量且其變動計入其他全面 收益的金融資產				48
遞延所得稅資產				192
總資產				18,389
於2022年6月30日				
分部資產	10,857	3,470	49	14,376
未分配資產				2,676
以攤銷成本持有的金融資產				1,000
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產				343
以公允價值計量且其變動計入其他全面 收益的金融資產				32
遞延所得稅資產				175
總資產				18,602

截至2022年及2021年12月31日止六個月，並無任何單一外部客戶貢獻的收益超過本集團收益的10%。

本集團在日本成立，於2022年12月31日及2022年6月30日，本集團的大部分非流動資產均在日本。

7 其他收入及其他(虧損)/收益淨額

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2022年 百萬日圓	2021年 百萬日圓
其他收入		
二手日式彈珠機廢料銷售收入	168	180
股息收入	—	3
來自到期IC卡的收入	3	3
其他	16	29
	187	215
其他(虧損)/收益淨額		
租賃修訂的收益	13	392
匯兌(虧損)/收益淨額	(20)	16
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的公允價值變動 虧損淨額	(43)	(253)
投資物業減值虧損撥備	—	(22)
撇銷物業、廠房及設備的虧損	(2)	(12)
出售物業、廠房及設備的收益	—	2
出售證券的收益淨額	4	—
其他	12	14
	(36)	137

8 遊戲館經營開支以及行政及其他經營開支

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2022年 百萬日圓	2021年 百萬日圓
日式彈珠機及日式角子機開支(附註)	1,388	1,021
核數師酬金	10	20
僱員福利開支	547	620
有關土地及樓宇的經營租賃租金開支	9	12
折舊及攤銷	307	469
使用權資產的減值虧損撥備	—	281
物業、廠房及設備的減值虧損撥備	—	35
無形資產的減值虧損撥備	—	241

附註：日式彈珠機及日式角子機於安裝時在中期簡明綜合全面收益表支銷。該等機器的預期可使用年期少於一年。

9 財務費用淨額

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2022年 百萬日圓	2021年 百萬日圓
財務收入		
利息收入	1	1
債務證券利息	22	40
	23	41
財務費用		
租賃負債利息開支	(83)	(89)
長期應付款項利息開支	(1)	—
借款利息開支	(30)	(34)
債券利息開支	—	(1)
	(114)	(124)
財務費用淨額	(91)	(83)

10 所得稅(開支)/抵免

日本法人所得稅已根據期內的估計應課稅利潤/(虧損)按本集團經營所在的日本的現行稅率計算。稅率乃基於管理層對整個財政年度的加權平均實際法定所得稅率的估計而定。

本集團須繳納日本的全國法人所得稅、居民稅以及企業稅，其合共致使截至2022年及2021年12月31日止六個月的實際法定所得稅率為34.3%。

截至2022年及2021年12月31日止六個月內，並無就香港利得稅計提撥備，原因是本集團於香港並無產生任何應課稅利潤。

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2022年 百萬日圓	2021年 百萬日圓
當期所得稅		
— 日本法人所得稅	(67)	(19)
遞延所得稅	(6)	48
	(73)	29

11 每股盈利／(虧損)

截至2022年及2021年12月31日止六個月的每股基本盈利／(虧損)按歸屬於本公司股東的利潤／(虧損)除以期內已發行普通股加權平均數計算。

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2022年	2021年
歸屬於本公司股東的利潤／(虧損)(百萬日圓)	90	(333)
已發行普通股加權平均數(百萬股)	500	500
基本及攤薄每股盈利／(虧損)(日圓)	0.180	(0.666)

由於截至2022年及2021年12月31日止六個月不存在潛在攤薄股份，故並無呈列攤薄每股盈利／(虧損)。每股攤薄盈利／(虧損)等於每股基本盈利／(虧損)。

12 股息

董事會已議決不就截至2022年12月31日止六個月宣派任何中期股息(2022年6月30日：無)。

13 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產

截至2022年12月31日止六個月，本集團物業、廠房及設備產生資本開支約為304百萬日圓(截至2021年12月31日止六個月：228百萬日圓)以及無形資產產生資本開支15百萬日圓(截至2021年12月31日止六個月：無)。截至2022年12月31日止六個月，投資物業並無產生資本開支(截至2021年12月31日止六個月：無)。

截至2022年12月31日止六個月，已撇銷的物業、廠房及設備的賬面淨值約為2百萬日圓(截至2021年12月31日止六個月：12百萬日圓)，並無出售或撇銷重大投資物業及無形資產(截至2021年12月31日止六個月：無)。

於2022年12月31日及2022年6月30日，本集團就獲授銀行融資而抵押的物業、廠房及設備以及投資物業的賬面淨值已於附註19披露。

於2022年12月31日，本集團對各現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回款項進行審閱，現金產生單位釐定為各家獨立日式彈珠機及日式角子機遊戲館、各個獨立投資物業及馬匹管理營運。

13 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產(續)

日式彈珠機及日式角子機營運

截至2022年12月31日止六個月，管理層視於本期間出現經營虧損或表現遜於管理層預期(界定為未達成於期間的預計經營損益)的現金產生單位(截至2021年12月31日止六個月：相同標準)為存在減值指標。

因此，已於日式彈珠機及日式角子機的業務中識別7個現金產生單位(截至2021年12月31日止六個月：8個現金產生單位)呈現減值指標。管理層已審閱該等現金產生單位有關賬面值的可收回性。

現金產生單位的可收回金額乃按使用價值或公允價值減出售成本釐定，以較高者為準。

使用價值計算已應用基於管理層批准五年期財政預算作出的現金產生單位使用年期內的除稅前現金流量預測。管理層使用現金產生單位使用年期內的除稅前現金流量預測編製使用價值計算。管理層對第一年的預測計及各現金產生單位於本期間的表現，並納入管理層對各現金產生單位的最新計劃，其後直至剩餘使用年期的年度收益增長率為0%為止(截至2021年12月31日止六個月：現金產生單位的除稅前現金流量預測採納多重概率加權情景方案，而主要輸入數據為收益恢復至大流行前若干水平(介乎70%至90%)之假設時間長度(自2021年6月30日起計介乎半年至兩年)，此乃以各現金產生單位的情況釐定，而年度收益增長率於剩餘使用年期內則為0%)。釐定可收回金額之除稅前貼現率為9.20%(截至2021年12月31日止六個月：12.80%)。

本集團採用之貼現率，反映現時市場對金錢時間值及現金產生單位特定風險評估。收益增長率根據過往慣例及對市場及營運發展的預測。

公允價值減出售成本計算已根據由管理層採用成本法作出的估值，主要使用可觀察及不可觀察輸入數據(包括土地銷售可比較對象每平方米的單位價格及樓宇每平方米重置成本)。按公允價值減出售成本計算的所有現金產生單位的公允價值屬於公允價值層級的第3層內。

13 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產(續)

日式彈珠機及日式角子機營運(續)

截至2022年及2021年12月31日止六個月，公允價值減出售成本計算所使用的主要假設如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
土地 — 每平方米單位價格	41,800日圓-883,000日圓	41,200日圓-821,000日圓
樓宇 — 每平方米重置成本	175,000日圓-283,000日圓	60,000日圓-283,000日圓

截至2022年12月31日止六個月，由於減值審閱，日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務分部並無確認物業、廠房及設備(截至2021年12月31日止六個月：35百萬日圓)、使用權資產(截至2021年12月31日止六個月：281百萬日圓)及無形資產(截至2021年12月31日止六個月：241百萬日圓)的減值虧損。

倘使用價值計算中的收益增長率減少2%或除稅前貼現率增加1%，而其他假設保持不變，則不會錄得額外減值虧損(截至2021年12月31日止六個月：倘使用價值計算中的收益增長率減少2%或除稅前貼現率增加1%，而其他假設保持不變，則將分別錄得146百萬日圓或56百萬日圓的減值虧損增加)。倘土地每平方米單位價格及樓宇每平方米重置成本的公允價值減出售成本計算減少1%，而其他假設保持不變，則減值虧損增加並不重大(截至2021年12月31日止六個月：倘土地每平方米單位價格及樓宇每平方米重置成本減少1%，則不會錄得額外減值虧損)。

物業租賃營運

截至2022年12月31日止六個月，概無於物業租賃營運中識別任何減值指標，且並無進行減值審閱(截至2021年12月31日止六個月：相同)。

本集團的投資物業乃按成本模式計量，倘資產的賬面值高於其公允價值，則即時撇減至其公允價值。於2022年12月31日，概無投資物業的賬面值超過個別估值結果，因此於截至2022年12月31日止六個月，概無錄得任何投資物業減值虧損(截至2021年12月31日止六個月：若干投資物業的賬面值超過可收回金額，並於期內確認22百萬日圓的減值虧損)。

馬匹管理營運

截至2022年12月31日止六個月，並無識別任何減值指標，且並無就此現金產生單位進行減值審閱(截至2021年12月31日止六個月：相同)。

14 租賃

	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
使用權資產		
土地	191	196
樓宇	2,419	2,600
租賃裝修	59	13
設備及工具	9	11
	2,678	2,820
租賃負債		
非即期	8,073	8,434
即期	667	663
	8,740	9,097

截至2022年12月31日止六個月，由於進行減值審閱，故並無確認有關使用權資產的減值虧損(截至2021年12月31日止六個月：281百萬日圓)。有關減值審閱的詳情，請參閱附註13。

15 貿易應收款項

	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
貿易應收款項	12	12

貿易應收款項指從自動販賣機應收的佣金收入、應收租賃款項及來自其他營運的應收收入。本集團授出的信貸期一般介乎30日至60日。

按發票日期計的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
30日內	12	12

16 股本及儲備

	股份數目 百萬股	股本 百萬日圓
於2021年7月1日、2021年12月31日、2022年7月1日及 2022年12月31日	500	20,349

(a) 資本儲備

資本儲備虧絀約12,837百萬日圓(2022年6月30日：12,837百萬日圓)指(i)業務及本公司股本於本公司成立時與於業務轉讓予本公司後的賬面值差額及(ii)收購附屬公司的已付代價與被收購共同控制的附屬公司的股本之間的差額。

(b) 法定儲備

日本公司法規定，年內支付的10%的股息須提取作法定儲備(資本盈餘或保留盈利的組成部分)，直至法定資本儲備及法定保留盈利的總金額等於股本的25%為止。經股東大會批准，法定儲備可用於削減虧絀或轉移至股本。

(c) 其他儲備

其他儲備約25百萬日圓(2022年6月30日：10百萬日圓)指(i)計入其他全面收益的金融資產的公允價值累計變動淨額；及(ii)重新計量精算收益及虧損所產生的僱員福利責任。

17 貿易應付款項

於2022年12月31日及2022年6月30日按發票日期計的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
30日內	15	11

於2022年12月31日及2022年6月30日，貿易應付款項的賬面值與其公允價值相若，並以日圓計值。

18 僱員福利責任

	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
有關山本勝也的長期福利責任(附註)	148	124
有關僱員的退休福利責任	38	38
	186	162

附註：於2022年12月31日及2022年6月30日，有關山本勝也的長期福利責任指就認可其對本集團作出的貢獻而向彼支付一筆過付款作出的撥備。撥備金額根據彼於本集團的職銜及服務年期採用預計單位貸記法釐定。本集團的界定福利退休計劃按參考獨立合資格專業估值師IIC Partners Co., LTD所作估值釐定的現值計量。估值採用預計單位貸記法進行。

19 借款

	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
非流動部分		
銀行貸款	3,064	3,301
來自政府金融機關的貸款	1,325	1,364
	4,389	4,665
流動部分		
銀行貸款	651	621
來自政府金融機關的貸款	94	86
債券	—	32
	745	739
總借款	5,134	5,404

19 借款(續)

於2022年12月31日及2022年6月30日，總借款以若干資產作抵押，其賬面值列示如下：

	2022年 百萬日圓	2021年 百萬日圓
物業、廠房及設備	5,052	5,092
投資物業	1,652	1,674
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產 — 已上市股本證券	44	28
	6,748	6,794

20 承擔

(a) 資本承擔

於2022年12月31日及2022年6月30日，本集團概無任何未償還的資本承擔。

(b) 經營租賃承擔

(i) 作為出租人

於2022年12月31日及2022年6月30日，本集團於不可撤銷經營租賃下可就投資物業收取的未來最低租賃款項總額如下：

	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
1年內	39	50

21 關聯方交易

就簡明綜合中期財務資料而言，如一方可直接或間接對本集團的財務及營運決策施加重大影響力，則該方被視為與本集團有關聯。關聯方可能是個人（即主要管理人員、主要股東及／或彼等的近親家屬成員）或其他實體，並包括受本集團關聯方（該等關聯方須為個人）重大影響的實體。受到共同控制的各方亦被視為有關聯。

(a) 與關聯方交易產生的未償還結餘

以下為於報告期末與關聯方交易有關的未償還結餘：

	(未經審核) 2022年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2022年 6月30日 百萬日圓
應付董事款項		
— 山本勝也	2	3
— 前田諭志	1	—
	3	3

(b) 主要管理層薪酬

主要管理層包括本集團執行董事及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的薪酬列示如下：

	(未經審核) 截至12月31日止六個月	
	2022年 百萬日圓	2021年 百萬日圓
薪金及其他短期僱員福利	20	44

22 報告期後發生事項

於2023年1月27日，本集團與債券發行人及擔保人訂立修訂協議，以將面值為500百萬日圓之債券的到期日／贖回日由2023年1月31日延長一年至2024年1月31日。除上文所披露者外，債券的其他條款及條件維持不變。上述債券分類為於2022年12月31日的流動資產下以攤銷成本持有的金融資產，惟於簽訂經修訂協議後將分類為非流動資產。