

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



XIWANG PROPERTY HOLDINGS COMPANY LIMITED

西王置業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2088)

內幕消息及盈利警告

本公告乃由西王置業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至2022年12月31日止年度（「本年度」）的未經審核管理賬目所作出的初步評估及董事會目前可得的資料，預期本年度將錄得綜合虧損淨額約人民幣7.0百萬元至人民幣9.0百萬元，而截至2021年12月31日止年度（「過往年度」）則為綜合純利約人民幣7.8百萬元。這主要是由於相較於過往年度，本年度內(i)土地增值稅超額撥備的回撥減少；(ii)行政開支增加；及(iii)商譽減值。

本公司仍就本集團於本年度的業績進行最後定稿。本公告所載的資料僅為董事會根據本集團於本年度的未經審核管理賬目所作出的初步評估，有關賬目並未經由本公司核數師審核或審閱，亦未經董事會審核委員會審閱，並有待最終確定及可能會作出調整。進一步詳情及本集團於本年度之年度業績將於本集團刊發其年度業績時披露，預期年度業績將於2023年3月30日發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
西王置業控股有限公司
主席
王勇

香港，2023年3月17日

於本公告日期，董事會包括下列董事：

執行董事：

王金濤先生

王偉民先生

獨立非執行董事：

黃繼興先生

王安先生

王鎮先生

非執行董事：

王勇先生

孫新虎先生

* 僅供識別