

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**TIMES CHINA HOLDINGS LIMITED**

**時代中國控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1233)

(債務股份代號：4499、40707、40296、40389及40528)

## 盈利警告

本公告乃由時代中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部有關披露內幕消息的規定以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條作出。

本公司董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據管理層目前可得資料，截至二零二二年十二月三十一日止財政年度，本集團預期本公司擁有人應佔淨虧損介乎約人民幣80億元至人民幣100億元。

截至二零二二年十二月三十一日止財政年度本公司擁有人應佔淨虧損主要歸因於(1)房地產行業市道疲弱，導致全年結轉的項目毛利率下降；(2)2019新型冠狀病毒疫情導致施工進度減緩，以致交付物業面積、結轉物業收入及城市更新業務收入下降；及(3)物業項目及其他資產減值增加。

本公告所載資料僅為本公司管理層根據其對目前可得財務資料的初步審閱，並非根據經本公司核數師或審核委員會審核或審閱的任何數據或資料作出。本公司股東及有意投資者務請細閱預期將於二零二三年三月底刊發的本公司截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的年度業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
時代中國控股有限公司  
主席  
岑劍雄

香港，二零二三年三月十七日

於本公告日期，本公司執行董事為岑劍雄先生、關建輝先生、白錫洪先生、李強先生、岑兆雄先生及牛霽旻先生；以及本公司獨立非執行董事為靳慶軍先生、孫惠女士及黃偉文先生。