

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

### 金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

#### 自願性公告 成立合資公司

本公告乃由金融街物業股份有限公司(「本公司」)作出之自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司通過控股子公司北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司與合作夥伴設立一家合資公司(定義見下文)，通過整合各方資源優勢，進一步擴大業務規模，提升管理經驗與品牌影響力，實現合作共贏。詳情如下：

#### 山東金融街物業有限公司(「合資公司」)

合資公司股東	北京金融街 第一太平戴維斯 物業管理有限公司	淄博經濟開發區 眾程物業管理有限 公司(「眾程物業」)	淄博市萬學商業 運營有限公司 (「萬學商業」)
股權比例	45%	35%	20%
成立日期	2023年3月15日		

註冊資本	人民幣500萬元(股東將按股權比例注資)
業務運營	合資公司主營業務為物業管理及相關服務，根據發展規劃，合資公司將計劃接管位於山東省淄博經濟開發區的起步區、汽車零部件產業園及其他產業園、產業城等多個項目。
成立合資公司的原因及好處	<p>本次合作方之一的眾程物業隸屬於淄博生態產業新城投資發展集團有限公司(「<b>新城投資</b>」)，新城投資開發和建設了各類產業園區和商務寫字樓等項目，上述業態與公司業務拓展方向一致。同時，合作方也希望引進高品質物業服務以提高項目服務品質和運營質量。</p> <p>另一合作方萬學商業在包括山東省淄博市在內的多個地區擁有一定的業務資源。</p> <p>成立合資公司將實現各方資源優勢互補，有利於合資公司進一步拓展淄博市及山東省內其他區域物業管理市場，提高公司管理規模並提升品牌知名度。</p>
<b>有關合資公司股東的資料</b>	
北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司	成立於2002年，為本公司控股子公司，由本公司與第一太平戴維斯(中國)有限公司共同成立，主要從事物業管理，物業管理及相關服務的信息諮詢與顧問服務等。

眾程物業	眾程物業隸屬於新城投資，是一家從事物業管理服務的公司。新城投資成立於2020年，註冊資本為人民幣104000萬元，主要股東為淄博市城市資產運營集團有限公司和淄博經濟開發區管理委員會財政局。
萬學商業	萬學商業是一家從事商務服務業為主的企業，成立於2022年。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，合資方為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))之第三方。

### 上市規則之涵義

由於上述有關成立合資公司事項之適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)均不超過5%，根據上市規則第14章，成立合資公司事項並不構成須予公佈交易。本公告由本公司自願作出。

**董事會謹此提醒投資者，不可過分依賴有關資料，於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
金融街物業股份有限公司  
董事長  
孫杰

中國北京，2023年3月17日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士；非執行董事沈明松先生、梁建平先生、李亮先生及趙璐女士；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。