

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

vanke

萬科海外投資控股有限公司

VANKE OVERSEAS INVESTMENT HOLDING COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01036)

盈利警告

本公告乃萬科海外投資控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度(「本年度」)之未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料之初步審閱，預期本集團將於本年度錄得的股東應佔盈利介乎港幣20,000,000元至港幣35,000,000元，而本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表則錄得股東應佔盈利約港幣425,000,000元。

董事會認為，本年度股東應佔盈利減少是主要基於以下原因的綜合影響：(i)由於截至二零二一年十二月三十一日止年度，聯營公司就其租戶終止租賃其位於美國加利福尼亞州的投資物業，收取了一次性終止費用約港幣163,000,000元，而本年度並無該等收入，使應佔聯營公司盈利大幅減少；及(ii)本集團位於英國倫敦的投資物業Ryder Court項目，於二零二一年期間貢獻公允價值收益約港幣201,000,000元，而該項目於二零二二年一月二十八日完成出售，本年度並無此等公允價值收益。

本公司正在落實其本年度之年度業績。本公告所載資料僅以對本集團本年度之未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料之初步評估為依據，有關資料均未經本公司核數師審閱，可予修訂及可能作出潛在調整。本集團本年度之財務業績公告預期將於二零二三年三月刊發。本公司股東及潛在投資者務請細閱將於適當時候發佈之本集團本年度的年度業績。

股東及潛在投資者於買賣或擬買賣本公司股份時務請審慎行事，如有疑問，請向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命
萬科海外投資控股有限公司
首席財務官兼公司秘書
葉凱雯

香港，二零二三年三月十七日

於本公告日期，本公司董事如下：

執行董事：

孫嘉先生(主席)、闕東武女士(首席執行官)、丁長峰先生、周悅女士

獨立非執行董事：

蔡奮威先生、羅芷妍女士、張安志先生