

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ZALL卓爾智聯

Zall Smart Commerce Group Ltd.

卓爾智聯集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2098)

盈利警告

本公告乃由卓爾智聯集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度最近管理賬目(「二零二二年管理賬目」)之初步評估，董事會預期截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的收入總額將較上一年度保持穩定或略有增長，主要因投資物業重估及出售附屬公司虧損等原因導致本集團淨利潤將錄得虧損約人民幣28億元。

根據董事會目前所得資料，董事會認為集團錄得淨虧損原因主要包括(i)受新冠疫情及房地產市場下滑雙重影響，集團持有的投資物業的估值較上一年大幅產生減值，從而導致投資物業重估虧損；(ii)受新冠疫情影響，導致租金收入大幅減少；(iii)本集團於本年度出售持有投資物業的若干附屬公司產生虧損；及(iv)預計本集團若干附屬公司將確認商譽減值虧損。扣除上述重估及出售虧損，預計本集團實質經營性虧損約人民幣2億元。董事會相信，隨著市場逐步復甦及本集團的供應鏈管理及貿易分部的穩定經營，本集團的總體業務經營表現將會逐步改善。

本公司尚未落實本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績。本公告所載資料僅基於董事會參考目前可獲得之資料(包括二零二二年管理賬目)作出之初步評估，而該等資料尚未經本公司核數師審閱或審核，且待進一步審閱後可能作出調整。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之實際業績亦將受到有關本集團資產(如投資物業、商譽及無形資產)專業估值等其他因素之影響，因此可能有別於本公告披露之財務資料。

本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績公告預期將於二零二三年三月底前刊發。

股東及本公司潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
卓爾智聯集團有限公司
聯席主席
閻志

香港，二零二三年三月十七日

於本公告日期，董事會由八名成員組成，其中包括執行董事閻志先生、于剛博士、齊志平先生、余偉先生及夏里峰先生；以及獨立非執行董事張家輝先生、吳鷹先生及朱征夫先生。